



Afdeling/eenheid/cluster:      Projectnaam:      Bijl.: Datum:      Steller:  
2      10 november 2021      J Bijlsma

## **Portefeuille: II**

**Onderwerp:** Teken en vernieuwde deelnemersovereenkomst met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn)

### **Voorgesteld besluit**

1. de vernieuwde deelnemersovereenkomst met 'Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten' ondertekenen;
2. de raad informeren.

### **Inleiding**

In onze gemeente kunnen inwoners van verschillende leningen gebruik maken, bijvoorbeeld de starterslening en de duurzaamheidslening. Voor deze leningen is een fonds ingericht bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). SVn voert sinds 1996 financiële regelingen uit voor overheden. De samenwerking tussen SVn en overheden is geregeld in een 'deelnemersovereenkomst'. Deze overeenkomst was al 25 jaar hetzelfde. SVn heeft de deelnemersovereenkomst verhelderd en gemoderniseerd (zie bijlage 1 voor een overzicht van de belangrijkste wijzigingen). Hiervoor hebben ze ook input bij overheden opgehaald. Om gebruik te kunnen blijven maken van de diensten van SVn is het nodig de nieuwe deelnemersovereenkomst te tekenen.

### **Doelstelling**

Gebruik blijven maken van de diensten van SVn zodat we onze woningmarkt, met regelingen die SVn voor ons uitvoert, kunnen stimuleren.

### **Argumenten**

- 1.1 *Hierdoor kunnen we gebruik blijven maken van diensten van de SVn*  
De SVn heeft een nieuwe standaard deelnemersovereenkomst opgesteld voor gemeenten die gebruik willen maken van hun diensten. Om de diensten die wij nu afnemen voort te kunnen zetten is het nodig de overeenkomst te tekenen.
- 1.2 *De overeenkomst sluit aan bij de huidige tijd*  
De gewijzigde overeenkomst bestaat uit een basisdocument met bijbehorende annexen. Het basisdocument kan dan wat langer mee en met de annexen kan flexibeler worden omgegaan. De digitale SVn-omgeving is nu in de overeenkomst opgenomen, er zijn actuele privacy bepalingen opgenomen en de procedure bij beëindiging van de overeenkomst is verder uitgewerkt. Ook is de werking van de rekeningen-courant structuur en de vergoedingen die hierbij verschuldigd zijn nader vastgelegd.
- 2.1 *dan is de raad op de hoogte van de actuele stand van zaken over de deelnemersovereenkomst*

### **Kanttekeningen**

Geen.

### **Financiën**

De beheersvergoeding is aangepast. Naast de al bestaande variabele beheersvergoeding van 0,5 procent over de uitstaande schuldrest, wordt er een vaste jaarlijkse vergoeding geïntroduceerd voor de basisdienstverlening. De hoogte van de vaste vergoeding hangt af van het aantal inwoners van de deelnemer om zo rekening te houden met de draagkracht naar grootte van de deelnemer. De vaste

vergoeding is voor ons €3000. De beheersvergoeding wordt verrekend met de rekeningen die we hebben lopen. De rentevergoeding op de rekeningen is voldoende om de beheersvergoeding mee te dekken. De beheersvergoeding gaat dus niet ten koste van het beschikbaar gestelde budget voor de verschillende leningen. Zowel de vaste als de variabele beheervergoeding kunnen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex.

### **Planning/Uitvoering**

De overeenkomst en de voor Noordoostpolder van toepassing annexen tekenen en naar SVn toesturen.

### **Bijlagen**

1. Overzicht van de belangrijkste wijzigingen
2. Deelnemersovereenkomst met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting