



**BESLUITVORMENDE NOTA**  
**AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**  
No. 21.0006034

---

Afdeling/eenheid/cluster: Ruimtelijke Ontwikkeling	Projectnaam: Verslag Welstandsbeleid 2019-2020	Bijl.: 4	Datum: 30 november 2021	Steller: MG Marinelli
---	--	-------------	-------------------------------	--------------------------

**Portefeuille:** IV

**Onderwerp:** Verslag Welstandsbeleid 2019-2020

**Voorgesteld besluit**

1. Vaststellen van het Verslag Welstandsbeleid 2019-2020 gemeente Noordoostpolder.
2. De raad informeren.

**Inleiding**

Eind 2016 stelde de gemeenteraad de Welstandsnota 2016 vast. In deze nota is het welstandsbeleid van de gemeente Noordoostpolder vastgelegd. In het coalitieakkoord 2018-2022 staat dat het college een vinger aan de pols houdt bij de uitvoering van het welstandsbeleid. En dat zij daarom jaarlijks een verslag uitbrengt. Dit verslag wijkt daar enigszins van af, want hij gaat niet over één maar over twee jaren: 2019 en 2020.

Het verslag gaat in op:

- de uitvoering van het welstandsbeleid;
- de praktische uitwerking van de wijzigingen die de Welstandsnota 2016 heeft doorgevoerd in het welstandsbeleid ten opzichte van de Welstandsnota 2010;
- ontwikkelingen die van invloed zijn op welstand in de nabije toekomst: de energietransitie in de gebouwde omgeving en de Omgevingswet.

**Beleidsreferentie**

- Welstandsnota 2016

**Doelstelling**

Verslag doen van de uitvoering en resultaten van het gemeentelijk welstandsbeleid in de periode 2019-2020.

**Argumenten**

*1.1 De uitvoering van het welstandsbeleid laat in de praktijk geen grote problemen zien.*

Zowel de afhandeling van welstandsadviezen als handhaving laten geen afwijkend beeld zien ten opzichte van eerdere jaren. Een deel van de adviezen is in eerste instantie afwijzend, omdat bepaalde bouwplannen (nog) niet aan het gemeentelijk beleid voldoen. Deze adviezen worden veelal besproken, tijdens het spreekuur of telefonisch. Een groot deel van de plannen wordt na overleg en aanpassingen alsnog positief besloten.

Voor 2019 zijn geen handhavingstrajecten opgestart. In 2020 is er voor één adres een handhavingstraject opgestart, omdat hier o.a. een aantal bouwwerken (in ernstige mate) in strijd zijn met de welstandscriteria. Dit is in 2021 opgelost.

*1.2 Het in 2016 gewijzigde welstandsbeleid voldoet.*

In de dagelijkse praktijk is goed met de wijzigingen uit 2016, en met de latere kleine aanpassingen te werken.

*1.3 Wijzigingen zijn een besluit van de raad.*

Artikel 12a van de Woningwet bepaalt dat de gemeenteraad wijzigingen van de Welstandsnota vaststelt. Aangezien er geen wijzigingen zijn, wordt het verslag ter informatie aan de gemeenteraad gezonden.

## **Kanttekeningen**

Geen kanttekeningen.

## **Planning/Uitvoering**

In het tweede kwartaal van 2022 wordt aangevangen met de evaluatie van de Welstandsnota, in samenhang met het in werking treden van de Omgevingswet. Hier zal de gemeenteraad bij betrokken worden.

### *Ten aanzien van Werelderfgoed Schokland is op termijn een wijziging gewenst*

Als siteholder van Werelderfgoed Schokland en omgeving vraagt UNESCO ons de unieke werelderfgoedwaarden te beschermen. Het gaat daarbij niet alleen om het eiland Schokland zelf, maar ook om de directe omgeving van Schokland en de karakteristieken van de Wederopbouwperiode. Voor de bescherming van de werelderfgoedwaarden worden diverse (ruimtelijke) instrumenten ingezet, maar voor een betere bescherming zijn er nog diverse aandachtspunten.

Ten aanzien van het welstandsbeleid valt op dit moment alleen het voormalig eiland zelf onder welstandsbeleid dat is toegespitst op Schokland. De directe omgeving van Schokland valt onder het generieke welstandsbeleid voor het landelijk gebied. Om aan de UNESCO-eisen te voldoen moet het hele Werelderfgoedgebied binnen het toegespitste welstandsbeleid vallen.

In 2022 gaan we na op welke wijze het welstandsbeleid het beste aangepast kan worden om aan de eisen van UNESCO te voldoen. Dit in samenhang met de in werking treding van de Omgevingswet, waarin ook artikelen staan ten aanzien van Werelderfgoederen, en het opstellen van nieuw welstandsbeleid.

## **Bijlagen**

1. Verslag Welstandsbeleid 2019-2020 gemeente Noordoostpolder (zaaknummer 2021111510932)
2. Jaarverslag Oversticht 2019 (zaaknummer 2021111510932)
3. Jaarverslag Oversticht 2020 (zaaknummer 2021111510932)
4. Welstandsnota gemeente Noordoostpolder (zaaknummer 2021111510932)