Emmeloord, 23 augustus 2021

Betreft: Open brief omwonenden inzake **Wijkpark Emmelhage**

Geachte raadsleden van de gemeente Noordoostpolder, geachte leden van het college van B&W,

Wij, de ondertekenaars van deze brief, wonen aan de [redacted] te Emmeloord en kijken uit op het groene veld waarop volgens de plannen van de gemeente het Free Run Park Emmelhage zou moeten komen. Wij maken ons zeer grote zorgen over de wijze waarop de gemeente tot nu toe heeft geopereerd met betrekking tot het voornemen dit park in te richten en zijn van mening dat de gemeente grote steken heeft laten vallen. Wij hebben geprobeerd om dat aan te kaarten, maar zijn slechts in een zeer laat stadium bij de plannen betrokken en hebben als omwonenden niet het gevoel dat de gemeente onze zorgen voldoende serieus neemt.

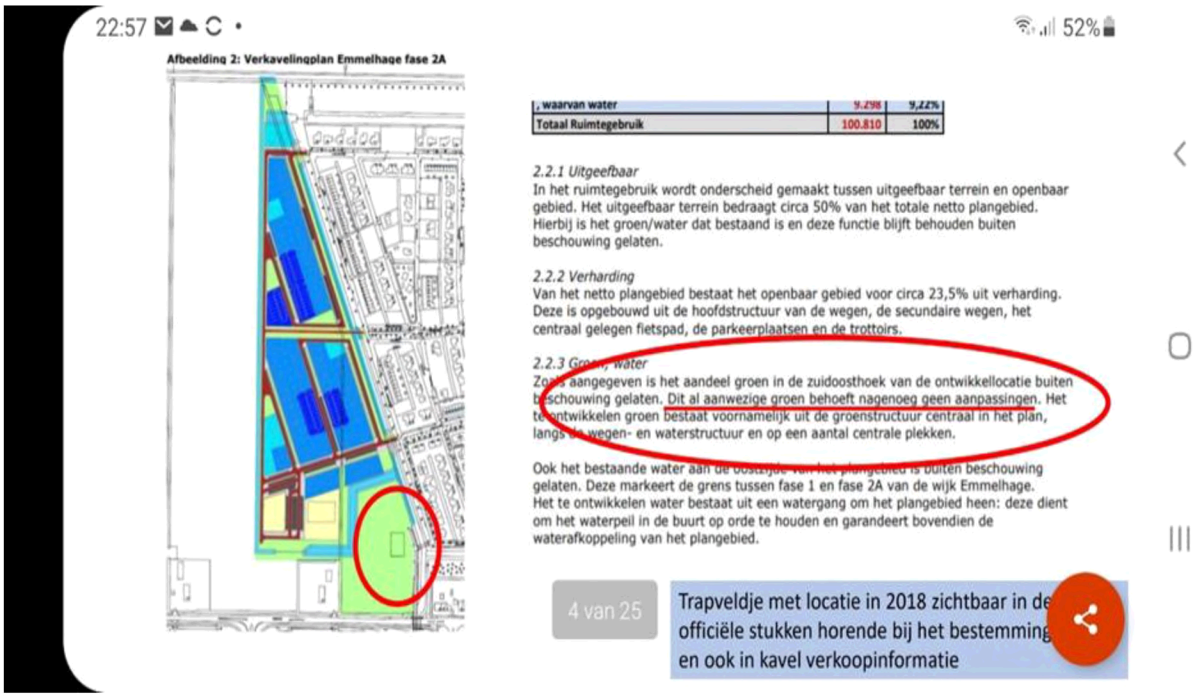
De brief van de gemeente d.d. 10 augustus jl. is voor ons de reden voor het schrijven van deze brief. Wij voelen ons niet gehoord en begrepen tijdens de afgelopen gesprekken met de betreffende ambtenaren en wethouder Haagsma. Uit de brief blijkt namelijk dat de impact van de plannen nog vele malen groter is dan we hadden verwacht.

Daarom luiden wij nu de noodklok en richten wij ons middels deze open brief tot u, de leden van de gemeenteraad en het college van B&W, met de oproep onze zorgen serieus te nemen en alle fouten die tot nu toe gemaakt zijn te erkennen en te herstellen.

Om te beginnen nemen wij u graag mee in onze bezorgdheid over de situatie. Daarom hebben wij ons verhaal hieronder beknopt onder elkaar gezet in chronologische volgorde.

September 2018 - Loting kavels
Op maandag 24 september 2018 werden de bouwkavels voor Fase 2 A Zuid van de woonwijk Emmelhage middels een loting verdeeld over de belangstellenden. De kavels aan de [redacted] die met hun achtertuin zouden gaan uitkijken op de vrije groene ruimte, zoals de gemeente dat aangaf, waren populair.

Na de loting ontvingen de gelukkigen van de gemeente, de verkopende partij, een map met daarin onder meer het bestemmingsplan. Onderdeel daarvan was het zogenoemde ‘beeldkwaliteitsplan’, waarin over de vrije groene ruimte expliciet werd vermeld dat “het al aanwezige groen nagenoeg geen aanpassingen behoeft”. Een extra reden om na de loting over te gaan tot het kopen van deze prachtige kavels.



September 2019 - Toekomstige burendag
Als toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen buurt werden wij uitgenodigd voor een door de gemeente georganiseerde “burendag” in september 2019.

Tijdens deze dag was er een plattegrond te zien van de wijk, waarin de vrije groene ruimte waarop onze kavels zouden gaan uitkijken plots was ingekleurd met verhogingen, bomen en struiken. Daarop is er door 1 van de kopers (nummer [redacted]) direct contact opgenomen met de gemeente. Het antwoord was geruststellend: de plattegrond werd afgedaan als wat krabbeltjes op papier door een ambtenaar, waar geen waarde aan gehecht diende te worden.

Juni 2020 - Uitschrijven speelplekverkiezing Emmelhage
In juni 2020 besloot de Gemeente Noordoostpolder om middels het wijkplatform Emmelhage een verkiezing uit te schrijven voor een speelplek voor 12 jaar en ouder in het toekomstige park in de woonwijk Emmelhage. Hoewel de gemeente ons eerder de toezegging deed dat het “al aanwezige groen nagenoeg geen aanpassingen” zou behoeven, werd geheel onverwacht toch anders besloten. Helaas vond de gemeente het destijds niet nodig ons daarover in te lichten.

Sterker nog: de verkiezing voor een speelplek werd door de gemeente, via het Wijkplatform, uitgeschreven in een besloten Facebook-groep voor inwoners van de wijk Emmelhage. Dit met de vermelding dat mensen konden stemmen op hun top 3.

Dat de gemeente een dergelijke verkiezing uitschrijft in een besloten Facebook-groep is om meerdere redenen absurd. Ten eerste omdat wij als toekomstige omwonenden per definitie nog niet bekend waren met deze groep. Wij hadden onze kavels met uitzicht op een groene weide al wel gekocht, maar onze huizen waren nog niet gebouwd. Toch is er door de gemeente niet met ons gecommuniceerd over deze verkiezing of deze facebookgroep. Wel waren onze gegevens bij de gemeente bekend; wij hebben onze kavels namelijk van de gemeente gekocht. Dat de gemeente ons als toekomstige omwonenden niet op zo´n enquête wijst, is niet te begrijpen.

Ten tweede is het simpelweg onprofessioneel dat de gemeente er blijkbaar van uit denkt te kunnen gaan dat de inwoners van een wijk ook automatisch deel uitmaken van een dergelijke Facebook-groep of überhaupt een Facebook-account hebben. Een gemeente die de mening van haar inwoners wenst op te halen behoort te weten dat er betere, professionelere en voor iedereen toegankelijke alternatieven bestaan voor het organiseren van een verkiezingen of een enquête.

De verkiezing omtrent de invulling van het wijkpark was dus niet goed gecommuniceerd, niet goed georganiseerd en daardoor is de uitkomst ook niet representatief.

Juli 2020 - Uitslag speelplekverkiezing Emmelhage
Dat Facebook niet het juiste middel was voor het uitschrijven van deze zogenoemde verkiezing, blijkt wel uit de uitslag ervan. De link naar de verkiezing bleek voor iedereen toegankelijk en wie de link had, kon die naar iedereen sturen. Het stemsysteem dat de gemeente hanteerde kende geen inlog- of verificatieverplichting. Het gevolg: iedereen kon de stemlink doorsturen en iedereen was ook bevoegd om te stemmen, zelfs mensen uit een ander dorp, een andere provincie of een ander land. Dat hoort niet als je een verkiezing uitschrijft voor wijkbewoners.

De gemeente wist dus niet te waarborgen dat enkel betrokkenen hun stem konden uitbrengen, en dan slechts eenmaal per persoon. Helaas lijkt het erop dat van deze mogelijkheid misbruik gemaakt is: het bedrijf dat nu van de gemeente de opdracht (sic!) dreigt te krijgen een freerunpark te mogen bouwen, heeft op social media de link naar de verkiezing gedeeld en daarbij diverse malen de oproep gedaan dat mensen op de optie van het freerunpark moesten stemmen. Uit de uitslag van deze gemanipuleerde verkiezing blijkt dat dit heeft geleid tot een zeer geflatteerde uitslag:

Uitslag keuzepoll speelplek 12+ Emmelhage

	Keuze 1	Keuze 2	Keuze 3	Punten
Outdoor sportpark (freerunparcour & workout)	254	36	15	849
Voetbal-basketbal combinatie	62	49	35	319
Kabelbaan	34	51	34	238
Voetbalkooi	26	21	16	136
Pannakooi	16	25	17	115
Huidige voetbalveld behouden	19	14	18	103
Grote chillschommel	4	25	27	89
Stuitergras	9	11	26	75
Beachvolleybal	3	14	19	56
Volleybalveld	3	6	8	29

Als toekomstige omwonenden hadden wij in deze fase niets te zeggen. Het bedrijf dat nu van de gemeente de opdracht dreigt te krijgen een freerunpark te bouwen, en dus commercieel belang had bij de uitkomst van deze “verkiezing", was echter al wel op diverse fronten betrokken. De aanbestedingsprocedure voor het freerunpark was klaarblijkelijk al rond, terwijl er nog een verkiezing over de invulling van het park liep. Dit is niet te verklaren en is bovendien onwenselijk. Het gevolg hiervan is namelijk dat een commerciële partij probeert een wijkverkiezing te sturen om zo zelf een nieuwe opdracht binnen te halen.

Dit laat opnieuw zien: de verkiezing omtrent de invulling van het wijkpark was niet goed gecommuniceerd, niet goed georganiseerd en daardoor is de uitkomst ook niet representatief.

Juni 2021 - Plannen voor de inrichting van een park
Hoewel de Gemeente Noordoostpolder al had besloten wie het freerunpark mocht gaan ontwikkelen, kreeg na de uitslag van de “verkiezing” een extern bureau de opdracht een plan te maken voor de vrije groene ruimte waar wij op uitkijken. Dit plan werd ons dit voorjaar gepresenteerd en dat was de eerste keer dat wij als direct omwonenden zijn betrokken. Dit, nogmaals, ondanks het feit dat ons bij aankoop door de gemeente is toegezegd dat er nagenoeg geen aanpassingen nodig waren aan het mooie groene veld waar wij nu op uitkijken: een veld met nu een trapveldje dat dagelijks meerdere keren wordt gebruikt met daarnaast een grote groene ruimte waar ruimte is voor natuur. Zeker ook in het kader van de huidige klimaatontwikkelingen is het grasveld belangrijk voor de waterafvoer, met meer droogte en meer nattigheid. Daarnaast is er op het groene veld nu ruimte voor schitterende poldernatuur en vogels vinden er hun thuis. Er woont een zwanenfamilie en dit voorjaar waren de reiger, de scholekster en de snip er meermaals te zien. Uilen vliegen ´s avonds over het veld en een kolonie huiszwaluwen heeft er een broedplaats gevonden.

In het recent door de gemeente en het externe bureau aan ons gepresenteerde plan, gaat echter alles op de schop. Een strandje, het freerunpark, een extra brug richting de supermarkt en een ophoging van drie meter met daarop een voetbalveld: niets is te gek en kosten noch moeite worden gespaard. Alsof de plannen zijn gemaakt voor de inrichting van een park in een stad waar nauwelijks recreatievoorzieningen zijn.

Wat de gemeente over het hoofd lijkt te zien, is de sociale veiligheid. Wij zijn bezorgd dat het park verwordt tot een hangplek die overlast geeft. Overdag zal het veld wellicht gebruikt worden door kinderen, die spelen er nu ook al op het bestaande trapveldje, maar met deze plannen zullen ‘s avonds ook andere mensen worden aangetrokken. Er zit een supermarkt met slijterij op loopafstand, evenals een fietstunnel waar mensen ongezien en ongehinderd kunnen rondhangen. Die cocktail leidt vaak tot overlast en komt de sociale veiligheid niet ten goede. In andere gemeenten weten ze daar alles van, zo blijkt:

https://www.destentor.nl/kampen/cruyff-court-eerder-op-slot-na-overlast-als-ik-had-geweten-hoe-erg-het-was-was-ik-hier-nooit-komen-wonen~abaa3447/

https://www.hcnieuws.nl/lokaal/overig/298628/hap-vreest-voor-escalaties-rond-wijkpark-overbos-663366

Naast deze voorbeelden, blijkt ook uit wetenschappelijk onderzoek dat de aanwezigheid van specifieke elementen in de openbare ruimte, waaronder een aantal van de door de gemeente geplande voorzieningen, de kans op jongerenoverlast vergroot (Vols & Brouwer, 2009; Ferwerda & Van Ham, 2010). Wij hebben niet de indruk dat de gemeente dit tot op heden heeft meegewogen en ook dat baart ons zorgen. Zeker in het licht van de recente overlastmeldingen rondom de Wellerwaard denken wij dat een dergelijk freerunpark, in combinatie met de andere geplande voorzieningen, niet thuishoort in een rustige woonwijk.

Waar wij ons ook zorgen over maken, is het feit dat de gemeente te kennen heeft gegeven in haar brief van 10 augustus jl. aan ons, dat er een groeimarkt bestaat voor de freerunsport (verwachting van de gemeente is zelfs dat het een Olymische sport wordt) en dat deze sport nu al door zo´n 130 mensen beoefend zou worden op wekelijkse basis. Daarnaast worden er workshops georganiseerd met honderden deelnemers. Dat vraagt om passende faciliteiten, zoals parkeergelegendheid voor auto's en fietsers en kleedkamers. Daar lijkt nu niet over te zijn nagedacht.

Dat sterkt ons in de gedachte dat een dergelijk freerunpark niet thuishoort in een woonwijk, maar juist, net als veel andere sportverenigingen, daarbuiten op de sportboulevard, bij bijvoorbeeld de Bosdbadhal waar zowel binnen als buiten mogelijkheden zijn om de plaatselijke Turn en Gymnastiek Vereniging de mogelijkheid te geven deze, blijkbaar groeiende, sport de ruimte te bieden zich verder te ontwikkelen.

Afsluitend
Toen wij als om- en aanwonenden van het groene veld in Emmelhage onze kavel kochten, was dit een mooi groen grasveld met ruimte voor natuur en een trapveldje voor de jeugd. Ondanks navragen bij de gemeente werd steeds aangegeven: "dit al aanwezige groen behoeft nagenoeg geen aanpassingen". Dit stond bovendien in een plan dat we meekregen van de gemeente, de verkopende partij. Als kopers zijn wij dan ook van deze informatie uitgegaan. Nu blijkt dat de gemeente een onbetrouwbare verkopende partij is en haar beloftes niet nakomt.

Door de gemeente werd dus duidelijk de suggestie gewekt dat het groen waar wij op uitkijken nagenoeg intact zou blijven. Het voorstel dat nu wordt gedaan voor het wijkpark staat daarmee in geen enkele verhouding. Daar komt bij dat de enquête/verkiezing die voorafging aan de plannen niet op een rechtmatige wijze is uitgevoerd. Er zijn door de gemeente grote fouten gemaakt in dit proces, waardoor wij straks worden opgezadeld met een freerunpark en de gemeente eerdere gedane toezeggingen van begin 2019 aan de freerunacademy na kan komen.

Middels deze brief roepen wij primair de gemeente op om alle gemaakte plannen van tafel te vegen en haar oorspronkelijke toezegging te handhaven. Daarmee doet de gemeente recht aan wat ons is toegezegd bij de aankoop van onze kavels.

Bovendien zou de gemeente de kinderen die nu dagelijks gebruik maken van het trapveldje, evenals de vogels die in het groen hun thuis hebben gevonden, daarmee een groot plezier doen.

Tot slot roepen wij de gemeente op het proces tot nu toe grondig te evalueren. In zowel de communicatie met ons alsmede rondom de zeer onprofessioneel georganiseerde "verkiezing" zijn grote fouten gemaakt. Hetzelfde geldt voor het twijfelachtige aanbestedingsproces rondom het freerunpark dat, zo lijkt het nu, al voor de uitkomst van de "verkiezing" was afgerond.

Wij hopen dat u er na het lezen van deze informatie voor kunt zorgen dat het bovenstaande besproken wordt in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering. Eventuele vragen beantwoorden wij uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

De om- en aanwonenden van het groene veld in Emmelhage:

[redacted]