



## Voortgang woningbouwontwikkeling Dr. Jansenterrein

Aan	Gemeenteraad
Van	College van Burgemeester en Wethouders
Datum	22 december 2020
Voorgaande memo over Dr. Jansenterrein	12 november 2020

### Inleiding

In de memo van 12 november 2020 heeft u kunnen lezen welke stappen er zijn genomen voor de herontwikkeling van het dokter Jansenterrein, het participatietraject, de eerste inzichten voor het stedenbouwkundig plan en de planning. In deze memo brengen wij u op de hoogte van de uitkomsten van de zogenaamde Swipocratie voor de ontwikkeling van de nieuwste woonlocatie in Emmeloord, op het dokter Jansenterrein.

### Achtergrond

In de nota van uitgangspunten die u op 23 maart 2020 heeft vastgesteld, is aangegeven dat we voor deze woningbouwontwikkeling willen inzetten op participatie met bewoners en de directe omgeving. Om te komen tot een gedragen plan, vinden we het belangrijk om input op te halen bij inwoners en belanghebbenden. Door corona zijn fysieke bijeenkomsten helaas niet mogelijk. In plaats daarvan hebben we inwoners om hun mening gevraagd via de online tool 'Swipocratie'. Door middel van stellingen en sfeerbeelden werden belangstellenden gevraagd wat zij vinden passen op/voor de nieuwe woonlocatie. Dit hebben ze gemakkelijk kunnen doen, door naar links (niet belangrijk/mooi) of rechts (wel belangrijk/mooi) te swipen.

### Respons op de swipocratie

#### *Veel respons*

Er zijn meer dan 1500 bewoners die de Swipocratie hebben ingevuld! 1351 bewoners hebben de gehele vragenlijst ingevuld. De respons was groot wat ook aangeeft dat deze nieuwe woonlocatie leeft bij de bewoners van gemeente Noordoostpolder.

Er zijn meer dan 500 bewoners die hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkelingen op/van het Dr. Jansenterrein. Er zijn ruim 200 personen die hebben aangegeven deel te willen nemen in een klankbordgroep.

#### *Resultaten*

Onderstaand vindt u de resultaten van de Swipocratie. Eerst staan de algemene stellingen opgenoemd en de bijhorende resultaten/scores. Vervolgens staan de reacties op de sfeerbeelden afgebeeld. Door de groene en rode balken en bijhorende aantallen kunt u zien hoe het sfeerbeeld scoorde bij de bewoners. Op de laatste afbeelding zijn de resultaten over de infrastructuur (parkeren, water, route) en de activiteiten weergegeven.

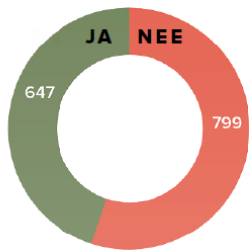
#### *Naam voor de woningbouwontwikkeling*

Bij de geleverde input zijn er meer dan 550 bewoners die een naam hebben bedacht voor de wijk. Deze namen worden geselecteerd en vervolgens worden er 2 of 3 namen voorgesteld aan de bewoners waarop ze kunnen kiezen welke wijknaam hun het meest aanspreekt. Deze keuze kan via een online platform ingevuld worden.

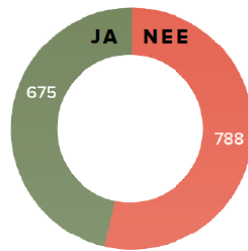
#### *Keuze behoud bestaande dokter Jansengebouw na Swipocratie*

Uit bouwkundig/ cultuurhistorisch onderzoek blijkt dat een gedeelte van het gebouw (mogelijk) geschikt is om te behouden en alternatief te gebruiken. In de Swipocratie hebben we gevraagd aan bewoners of zij vinden dat (een deel van) het dokter Jansengebouw of andere verwijzende elementen behouden moeten blijven. Uit de Swipocratie komt naar voren dat een lichte voorkeur uitgaat naar het niet behouden van het gebouw. In het raadsvoorstel van het stedenbouwkundig plan komt een advies over het wel of niet behouden van (een deel of elementen van) het bestaande gebouw. Bij deze advisering wordt de opgehaalde input van inwoners/klankbordgroep en marktpartijen meegenomen.

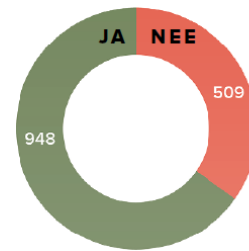
Ik heb interesse om in de nieuwe wijk te gaan wonen



Ik vind het belangrijk dat het ziekenhuisgebouw (gedeeltelijk) blijft bestaan

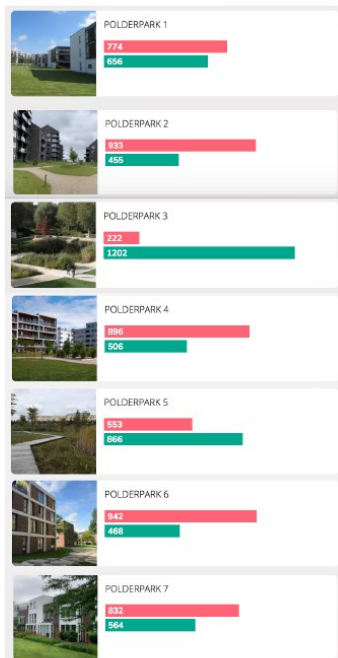


Ik vind het belangrijk dat er in de wijk verwijzingen zijn/blijven naar het Dr. Jansencentrum

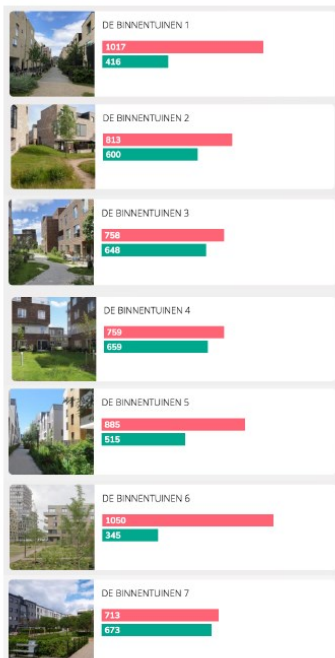


SWIPOCRATIE  
EERSTE BEVINDINGEN

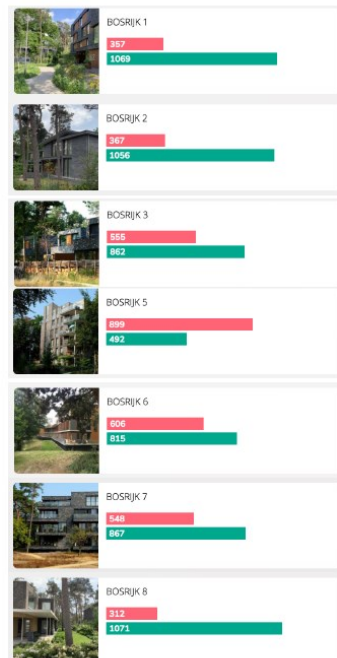
Polder zonder eind



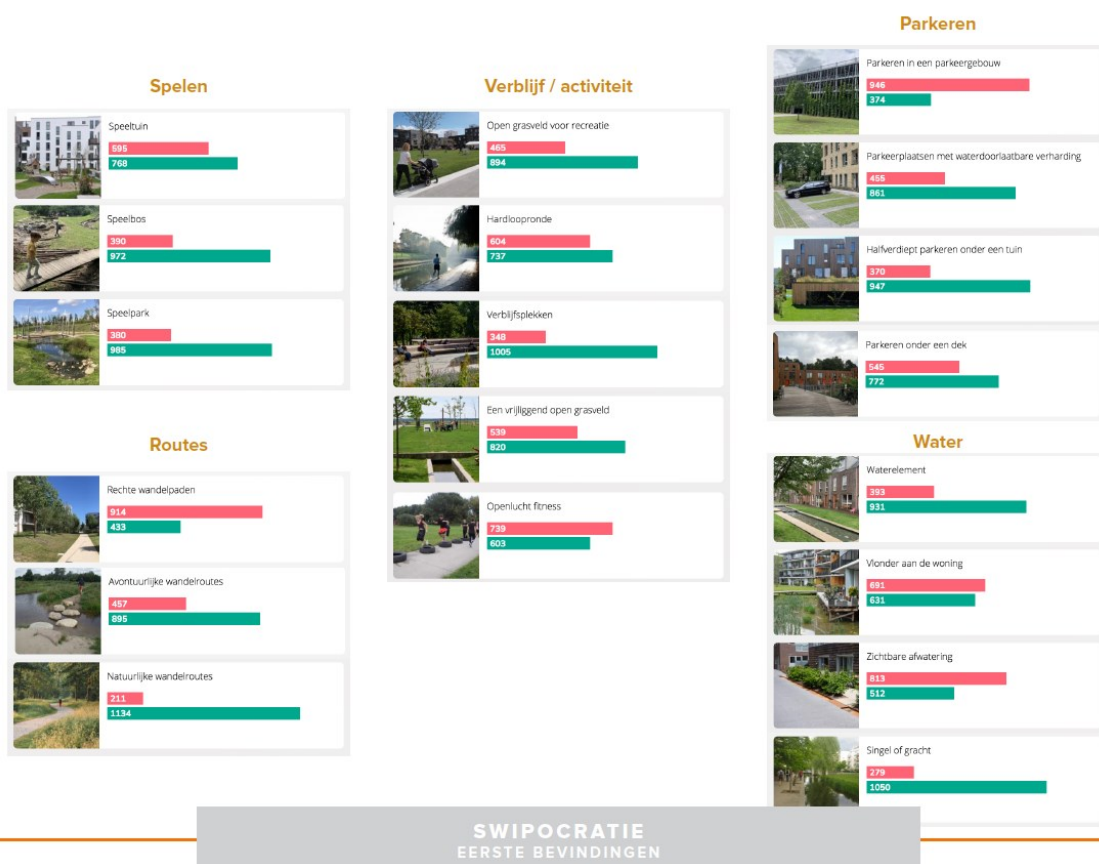
Tuinen van vermaak



Door het bos en de bomen



SWIPOCRATIE  
EERSTE BEVINDINGEN



## Vervolg

De uitkomsten van de Swipocratie nemen we mee in de verdere ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan voor de woonwijk. In januari/februari gaan we in markt dialoog met ZONL, Mercatus en ontwikkelaars/architecten/makelaars. De eerste bijeenkomst met de klankbordgroep van bewoners is in januari/februari waarbij gereageerd kan worden op het concept stedenbouwkundig plan. We verwachten u in februari een update te kunnen geven over het concept stedenbouwkundig plan.

## Planning voor de gemeenteraad

Toelichting/presentatie concept stedenbouwkundig plan (beeldvormend)	Februari 2021
Concept stedenbouwkundig plan ter inzage (oordeelvormend)	11 maart tot en met 22 april 2021
Definitief stedenbouwkundig plan ter besluitvorming (besluitvormend).	7 juni in gemeenteraad (beoogd)

## Vragen/opmerkingen

Mocht u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw V.B. van Putten. Zij is telefonisch bereikbaar op 06 – 13 32 61 15 of per e-mail via [v.vanputten@noordoostpolder.nl](mailto:v.vanputten@noordoostpolder.nl).