

**11<sup>e</sup> Voortgangsmemo Hart voor Emmeloord**

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	4 januari 2020
Onderwerp	informatie over het centrumplan Emmeloord
	Tiende voortgangsmemo van 2 oktober 2020 Negende voortgangsmemo van 3 maart 2020 Achtste voortgangsmemo van 16 oktober 2019 Zevende voortgangsmemo van d.d. 2 juli 2019 Zesde voortgangsmemo van d.d. 10 april 2019 Vijfde voortgangsmemo van d.d. 27 november 2018 Vierde voortgangsmemo van d.d. 18-09-2018 Derde voortgangsmemo van d.d. 18-06-2018 Tweede voortgangsmemo van d.d. 20-02-2018 Eerste voortgangsmemo van d.d. 6-12-2017

**Inleiding**

In 2017 nam u een aantal besluiten over het compacte centrum. Het project Hart voor Emmeloord wordt uitgevoerd vanuit de volgende vastgestelde kaders:

- het stedenbouwkundig plan (katern A),
- het beeldkwaliteitsplan (katern B),
- de uitwerkingsagenda (katern C),
- en de programmaexploitatie van het centrumplan (katern D).

Met het college B&W sprak u af dat zij u op de hoogte houdt van de voortgang. In deze voortgangsmemo leest u de huidige stand van zaken. .

Informatie over de voortgang kunt u ook lezen op de website van Hart voor Emmeloord::

[www.gastvrijemmeloord.nl](http://www.gastvrijemmeloord.nl)

**Terugblik 2020**

In plaats van een uitgebreide voortgangsmemo sturen wij u deze terugblik van 2020 die in de Noordoostpolder heeft gestaan op 23 december 2020.

## 2020: VEEL WERK VERZET IN HET CENTRUM

### Rotonde Pastoor Koopmansplein en herinrichting Koningin Julianastraat

Deze nieuwe rotonde zorgt voor betere doorstroming en meer veiligheid. De rotonde werd begin oktober opgeleverd en opengesteld voor het verkeer. De Koningin Julianastraat werd gereconstrueerd.



### Noordzijde

De 44 nieuwe appartementen in gebouw Noorderpoort zijn voor senioren en starters. Op de begane grond kun je parkeren en komen de commerciële ruimten. De stijl van het gebouw is een eigentijdse versie van de Delftse School architectuur. [noorderpoort-emmeoord.nl](http://noorderpoort-emmeoord.nl)



### De Boei

Wonen en winkelen kan straks op de locatie de Boei. De Hoge Dennen ontwikkelt daar 5.000 m<sup>2</sup> nieuwe winkelruimte waaronder een supermarkt met daarboven 34 appartementen.

### Paardenmarkt

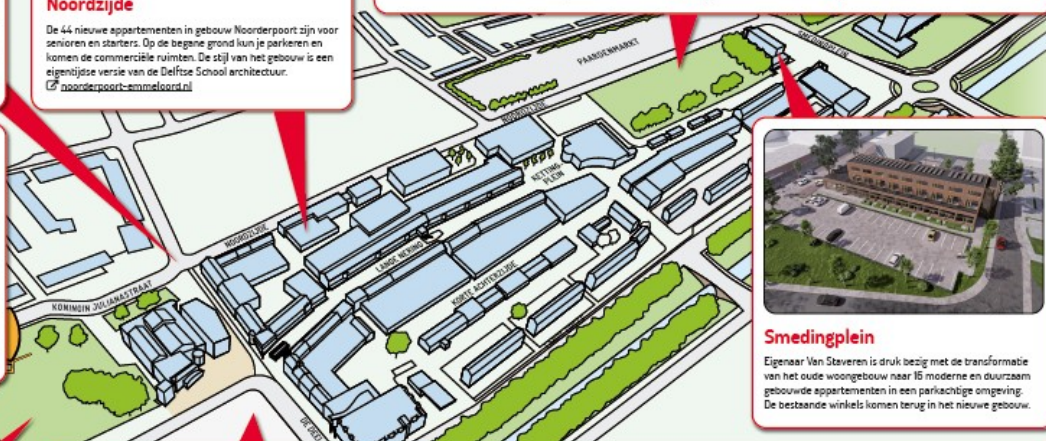
Aan de oostzijde van het centrum, op de Paardenmarkt, realiseert Mercatus ca. 60 sociale huurwoningen. Details van dit project worden later bekend gemaakt.

### Het Stadsbaken

Waar vroeger de bekende flats Tros, Anker en Meerpaal stonden, verrijst het Stadsbaken. Oost en van Tilburg bouwt daar 41 markante nieuwe woningen. [stadsbakken.nl](http://stadsbakken.nl)

### CWI locatie De Kroon

Sinke heeft een plan ontwikkeld om op deze locatie 16 appartementen en kantoorruimte te realiseren. Voor dit plan wordt de ruimtelijke procedure gestart.



### Smedingplein

Eigenaar Van Staveren is druk bezig met de transformatie van het oude woongebouw naar 16 moderne en duurzaam gebouwde appartementen in een parkachtige omgeving. De bestaande winkels komen terug in het nieuwe gebouw.

### Het Aandeel

De bouw is in volle gang. Direct naast 1 Voorhuys komen 15 appartementen met op de begane grond ruimte voor nieuwe horeca en commerciële ruimten.



### De Deel

De grote Deel is zo goed als klaar. De bomen zijn geplant en goed aangeslagen. Er wordt nog een beheerdersgebouwtje bij de fietsenstalling geplaatst. De bestrating van de kleine Deel en de inrit bij de Leeuwenkruising worden aangelegd als de ruwbouw van het horecapaviljoen klaar is. Er zijn banken, bomen en verlichting geplaatst.



### De Deel 22 = Het Rondeel

Het Rondeel komt tussen de Residence en Het Aandeel. Moderne architectuur op de huidige locatie van De Deel 22. Voor dit plan wordt de ruimtelijke procedure gestart. [woneninoordpolder.nl/emmeoord-centrum](http://woneninoordpolder.nl/emmeoord-centrum)

### Waterelement

Het waterelement op de Deel, naar een idee van de inwoners, is klaar. Een van de laatste fraaie wapenfeiten van projectleider Johan Verhage die dit jaar met pensioen ging.



### Poldertoren

Plannen voor invulling van de Poldertoren worden langzaam concreet. Het bijbehorende ondermoud gaat van start. Het carillon, de haan, het bejaardershuisje en het platform zijn gereviseerd.

### Horecapaviljoen

De contouren van het horecapaviljoen zijn in volle omvang zichtbaar. Na een korte bouwstop gaat het volgend voorjaar open.



Het centrum van Emmeloord wordt gemoderniseerd. Hierboven ziet u dat er veel is gebeurd. Projecten die het centrum een ander gezicht geven. Daar is en wordt door veel mensen hard aan gewerkt. Door de ontwikkelaars en aannemers, de centrumondernemers en bewoners, wij als gemeente en verder iedereen die daar aan bijdraagt. Het bouwen en verbeteren van het centrum vraagt geduld. Geduld van u als centrumbewoner, bezoeker of ondernemer. Het lukt niet altijd, maar we doen ons best de overlast zoveel mogelijk te beperken. Vanaf deze plek spreek ik graag mijn trots uit. Ook al zijn we er nog niet. Ook volgend jaar zetten we weer samen de schouders eronder. Samen werken we aan een mooi en levendig centrum. Waar we hopelijk snel weer meer tijd kunnen doorbrengen.

**Wiemer Haagsma**  
Wethouder Stadshart

### Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de projectmanager van het centrum, dhr. N. van der Ende. Hij is telefonisch bereikbaar op 0527-633478 of per e-mail: [n.vanderende@noordpolder.nl](mailto:n.vanderende@noordpolder.nl)

Indien gewenst kan er voor (technische) vragen over het centrumplan een moment voor overleg met de griffie gepland worden voorafgaand aan een raadsvergadering.