

## MEMO: Gebiedsbeschrijving Waterlooobos

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	7 januari 2020
Voorgaande memo over Waterlooobos	Memo 1: 18 juni 2020

### Inleiding

Op 18 juni 2020 hebben jullie een memo over het Waterlooobos ontvangen. In deze memo wordt een update gegeven over het proces van de gebiedsbeschrijving Waterlooobos. De gemeente Noordoostpolder gaat samen met het stedenbouwkundig bureau 'Vista Landschapsarchitectuur en stedenbouw' en de omgeving, zowel de bewoners als organisaties, invulling geven aan een gebiedsbeschrijving voor het Waterlooobos.

### Achtergrond

Het Waterlooobos en omgeving is een gemengd natuurgebied van zeker 800 ha met een grote diversiteit aan functies. Gezien de verschillende ontwikkelingen die momenteel en mogelijk in de toekomst plaats vinden, willen wij een integrale gebiedsbeschrijving maken. In de omgeving spelen onder andere de volgende ontwikkelingen: een testbaan van RDW (MITC), zonneparken, recreatie/toerisme in het rijksmonumentale Waterlooobos (natuurmonumenten), hoogwaardig onderzoek (DNW, NLR), hotel en arbeidsmigrantenhuisvesting.

### Beleidsreferentie

Een gebied dat zich al langere tijd als transformatiegebied ontwikkelt en waar verschillende partijen grondposities hebben. Er zijn verschillende ontwikkelingen, waarvan enkele in de ( nabije) toekomst bepalend kunnen zijn voor de beleving van het gebied. In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is het gebied aangemerkt als plek voor de vestiging van nieuwe hoogwaardige technologische en onderzoeksbedrijven. Dat is één onderdeel van het gebied. In de Structuurvisie Zon is een deel van het gebied benoemd als potentiële locatie voor zonneweides. Tegelijkertijd is het gebied bestemd als bedrijventerrein voor hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden, maar ontwikkeld het zich sterk als recreatief uitloopgebied van de polder en daarbuiten.

### Doelstelling

Een integrale gebiedsbeschrijving met bewoners en organisaties voor het gebied (rondom ) het Waterlooobos

### Gebiedsbeschrijving

In de gebiedsbeschrijving willen we de kwaliteit en identiteit van het gebied vaststellen zodat we kunnen kijken op welke manier de verschillende huidige ontwikkelingen een plek krijgen en welke toekomstige ontwikkelingen er wenselijk zijn. In de gebiedsbeschrijving met een toekomstvisie worden de kaders beschreven waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.

*Rik Visser van Vista: 'We zien rondom het Mobiliteit en Infrastructuur Testcentrum (MITC) een 'high tech campus' ontstaan. Het groen lijkt het perfecte decor te vormen voor deze functies. Een complex waar de gemeente Noordoostpolder met recht bijzonder trots op kan zijn, uniek in Nederland en verschafter van hoogwaardige werkgelegenheid in de verder overwegend agrarisch georiënteerde polder. Daarnaast zien we de recreatieve en toeristische kwaliteiten en potenties van het gebied. Het Waterlooobos heeft een centrale positie in het gebied. Dit voormalig waterloopkundig laboratorium in het bos, met het bijzondere watersysteem, is heel bepalend voor de identiteit.'*

### Kernvragen gebiedsbeschrijving

Onderstaande kernvragen worden er gesteld om te komen tot een gebiedsbeschrijving.

- Bepalen wat straks de overkoepelende kwaliteit of identiteit van het gebied is. Kortom hoe willen we dat dit gebied nu en in de toekomst bekend staat?
- Wat kan een samenhangend beeld zijn voor het gebied waarin de verschillende ontwikkelingen/functies er elkaar en de kwaliteiten van het gebied versterken? En: welke strategieën, ruimtelijke kaders en instrumenten kunnen daarvoor worden ingezet?
- Hoe kunnen we het participatietraject invullen? De gebiedsbeschrijving valt of staat immers bij de gratie van een totstandkoming samen met de 'gebiedseigenaren'.

## Lopende ontwikkelingen

Reeds lopende ontwikkelingen en/of aanvragen binnen het gebied wachten niet op het hiervoor geschetste proces. Deze ontwikkelingen hebben een eigen ontwikkel/vergunningstraject met een zorgvuldige planinpassing die rekening houdt met landschappelijke kwaliteiten.

## Proces

### *Participatie*

Er worden meerdere gebiedsateliers (digitaal) georganiseerd om input te krijgen. We willen in de eerste gebiedsateliers inzichten krijgen op de ruimtelijke kaders en de kracht van het gebied door middel van een gebiedsatelier met bewoners en een gebiedsatelier met de organisaties die gevestigd zijn in het Waterloopbos.

### *Rol van de gemeenteraad*

In de memo van 18 juni staat benoemd dat de gemeenteraad de kaders bepaald, graag willen we jullie input laten geven voor de ruimtelijke kaders.

## Planning

Stap 1: Opstellen ruimtelijke kaders <ul style="list-style-type: none"><li>Gebiedsateliers met bewoners en organisaties</li><li>Bepalen van de ruimtelijke kaders door de gemeenteraad</li></ul>	Q1 2021
Stap 2: Opstellen varianten	Q2 2021
Stap 3: Opstellen gebiedsbeschrijving Waterloopbos <ul style="list-style-type: none"><li>Ontwerp-gebiedsbeschrijving ter inzage</li></ul>	Q2 en Q3 2021 Q3 2021
Vaststelling gebiedsbeschrijving Waterloopbos	Q3/Q4 2021

## Vragen/opmerkingen

Wanneer u vragen/opmerkingen heeft naar aanleiding van deze memo, dan kunt u contact opnemen met Vera van Putten. Zij is telefonisch bereikbaar via 06-13326115 of per e-mail:

[v.vanputten@noordoostpolder.nl](mailto:v.vanputten@noordoostpolder.nl).