gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Emmeloord, 8 december 2020.

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen Oud Emmeloorderweg 34 te Ens

Advies raadscommissie
Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit
1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Oud Emmeloordweg 34 te Ens.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, deze als verleend aan te merken.

Doelstelling
Het doelmatig inrichten van het perceel op een landschappelijk verantwoord wijze.

Beleidsrefenrentie
1 Structuurvisie 'Noordoostpolder 2025'
2 Beheersverordening 'Landelijk gebied'

Inleiding
Op 8 september 2020 is door aanvrager een omgevingsvergunning aangevraagd om de bouw van een nieuwe loods mogelijk te maken op het perceel Oud Emmeloorderweg 34 te Ens. Op het perceel is de beheersverordening 'Landelijk gebied' van kracht. Deze verklaart op haar beurt bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' van toepassing. Het bouwplan ligt gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegen op minder dan de voorgeschreven 12 meter uit het hart van de erfsloot. Op deze punten is de aanvraag strijdig met de regels van deze beheersverordening.

Argumenten
1.1 Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is nodig
Op grond van de Wabo[1] verleent ons college de afwijking van de beheersverordening niet eerder dan nadat uw raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

1.2 Het bouwplan valt niet onder de lijst met vrijgestelde categorieën
Uw raad heeft een lijst met categorieën[2] vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen vvgb hoeft te vragen aan uw raad. Het bouwplan valt niet onder deze lijst.

1.3 De aanvraag is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening
Ons college heeft op grond van Wabo de bevoegdheid[3] om mee te werken aan een aanvraag die strijdig is met de regels van de geldende beheersverordening. Voorwaarden zijn dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit om mee te werken, een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De nieuwe loods komt vanwege de bocht in de weg niet dichter bij de weg dan de kortste afstand van het bestaande bouwvlak tot de weg. Omdat het erf ter hoogte van de nieuwe loods grenst aan een naastgelegen erf is het vanwege de landschappelijke inpassing aanvaardbaar dat de maatvoering van erfsingel en de bebouwingsvrije strook afwijken van

---

[1] artikel 2.27, lid 1 Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)
[2] op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor, meest recente aanpassing op 16 december 2019
[3] artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo

de in de structuurvisie gestelde kaders. Met het plan blijft er voldoende manoeuvreerruimte op het erf. In bijlage 1 wordt de uitvoerbaarheid van de aanvraag voldoende aangetoond.

2.1 Zo wordt voorkomen dat de vvgb nog een keer naar uw raad moet.
Als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb worden ingediend, dan wordt de vvgb geacht te zijn verleend. Het plan hoeft dan niet een tweede keer naar u gestuurd te worden om de vvgb definitief te maken. Dit scheelt proceduretijd.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Planning/uitvoering
Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-vvgb af te geven zal de procedure op grond van de Wabo[4] gestart worden, inhoudende dat het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van deze termijn zal er een definitieve beslissing genomen worden op de aanvraag.

Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) te beantwoorden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing (0171223653)
2. Inrichtingstekening (0171223652)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : de heer E. Ruis; 0527 63 34 05; e.ruis@noordoostpolder.nl

[4] artikel 3.10 Wabo

gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020, no. 20.0002657;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T:

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Oud Emmeloordweg 34 te Ens.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, deze als verleend aan te merken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 januari 2021.
De griffier, de voorzitter,