



MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder
Van : College van Burgemeester en wethouders
Datum : 16 maart 2021
Onderwerp : **Stand van zaken terrassen**

Waarom een memo over terrassen?

Het afgelopen jaar hadden coronaregels duidelijk effect op de horeca en de terrassen. De terrassen konden deels niet gebruikt worden en de rest van de tijd alleen in een aangepaste vorm. Het was een uitzonderlijke situatie en er waren tijdelijke afwijkingen nodig van regels en tarieven. En ook het komende terrasseizoen vraagt voorlopig nog om afwijkingen.

Tegelijkertijd waren onze regels en tarieven eigenlijk net nieuw. Ze gelden sinds begin 2019. De oude regels pasten niet meer bij de ontwikkelingen in Emmeloord Centrum en ook niet bij de richtlijnen voor tarieven. Daarom stelde het college nadere regels bij de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) vast en een beleidsregel met huurtarieven. Het college nam zich voor om de nieuwe regels na één jaar evalueren en deelde dat voornemen ook met u (toezegging portefeuillehouder januari 2019). Maar 2020 werd door de coronamaatregelen geen goed moment voor een evaluatie. Want in de afgelopen tijd zijn niet zozeer de nieuwe regels getest, ervaren en besproken, maar vooral de afwijkingen en oplossingen die nodig waren om aan de coronamaatregelen te voldoen. Toch informeren wij u nu graag over de stand van zaken. Want juist omdat er uitzonderingen en afwijkingen waren, is het goed om elkaar op de hoogte te houden.

Beleidsreferentie

- ⇒ [Nadere regels terrassen Emmeloord Centrum](#)
- ⇒ [Beleidsregel terrassen op gemeentegrond](#)
- ⇒ Collegebesluit 28 april 2020
- ⇒ Collegebesluit 16 maart 2021

Nieuwe regels

De nieuwe regels gingen over het terrasmeubilair (stoelen, schermen, parasols etc.), de ruimte voor de terrassen en de huurtarieven. Het waren regels vanuit de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) en ook vanuit onze rol als eigenaar van de openbare ruimte (privaatrecht). Een deel van de regels geldt alleen voor terrassen in Emmeloord Centrum. De rest geldt voor alle terrassen op gemeentegrond (dus ook in de dorpen en wijken). Er zijn ongeveer vijftwintig terrassen in Noordoostpolder, waarvan de helft in Emmeloord Centrum.

Stand van zaken

1. Nieuwe overeenkomsten gemaakt

Voorheen hadden de ondernemers een ontheffing nodig, nu alleen nog een huurovereenkomst. In 2019-2020 (voor de coronamaatregelen) zijn de ondernemers in Emmeloord Centrum bezocht om af te spreken welke ruimte zij als terras wilden gebruiken. Voor die ruimte zijn vervolgens nieuwe huurovereenkomsten gemaakt. Ongeveer een kwart van de ondernemers heeft die nieuwe overeenkomst ondertekend en zijn/haar terras in de zomer van 2019 uitgestald. De rest van de ondernemers ontving en ondertekende de overeenkomst later dat jaar. Dit geldt bijvoorbeeld voor de terrassen op De Deel door de werkzaamheden aan de bestrating. Ook de terrassen buiten Emmeloord Centrum hebben nog geen overeenkomst afgesloten. Sinds voorjaar 2020 is het proces tijdelijk stilgelegd omdat de terrassen toen tijdelijk anders – en een tijd zelfs helemaal niet – gebruikt konden worden en het daardoor geen logisch moment was om een nieuwe, vaste, afspraak te maken over het gebruik van de gemeentegrond.

2. Ondernemers geïnformeerd

Aan de start van het terrasseizoen 2019 ontvingen alle horecaondernemers een informatieblad met uitleg over de nieuwe regels en tarieven. Daar kwamen een paar vragen en verzoeken uit voort. Dat waren vooral praktische verzoeken, zoals een vraag om een fietsenrek weg te halen. Daarnaast kwam er een enkele vraag over de huurtarieven.

3. Tijdelijke uitzonderingen gemaakt voor terrassen in coronatijd

Door coronamaatregelen mochten terrassen in 2020 pas vanaf 1 juni open. Dat was een latere start dan anders. Daarnaast hadden de ondernemers meer vierkante meters nodig om hetzelfde aantal gasten te ontvangen, want de tafels moesten verder uit elkaar staan. Dit waren bijzonderheden in 2020 die vermoedelijk ook in 2021 weer zullen gelden.

Het college nam daarom (verspreid over meerdere momenten) besluiten over uitzonderingen. Samengevat zijn die:

- a) Geen huur te innen voor het terrasseizoen april 2020-april 2021;
- b) In 2020 en 2021 geen huur te innen voor de maanden waarin de terrassen niet gebruikt mogen worden, en
- c) In 2020 en 2021 meer ruimte te geven voor de ruimere terrassen. Hierbij moet u denken aan plekken waar het terras ruimer kan staan, zonder dat dit een belemmering is voor voetgangers, hulpdiensten en burens. Het college brengt geen kosten in rekening voor het gebruik van die extra m².

Heeft u vragen over de regels voor terrassen?

Bel of mail dan met Ineke Cornelissen (i.cornelissen@noordoostpolder.nl of 0527-633501).