BESTEMMINGSPLAN

Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant

Gemeente Noordoostpolder

WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

COLOFON

Plannaam	Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te bant
Plannummer	NL.IMRO.0171.BP29111-ON01
Datum	augustus 2020
Status	ontwerp
Opdrachtgever	Korfker Architecten
Projectteam Witpaard	Ruben Beens Andor Keur Loek Schaerlaeckens
Projectnummer	0171.970SW19

Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Algemeen 7
1.2 De bij het plan behorende stukken 7
1.3 Situering van het plangebied 8
1.4 Overzicht vigerende planologisch-juridische regeling 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **11**
2.1 Aanleiding 11
2.2 Het plan 12

Hoofdstuk 3 Beleidskader **15**
3.1 Algemeen 15
3.2 Rijksbeleid 15
3.3 Provinciaal beleid 16
3.4 Gemeentelijk beleid 19

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke en milieuaspecten **25**
4.1 Cultuurhistorie/archeologie 25
4.2 Milieuzonering 27
4.3 Bodem 27
4.4 Ecologie 29
4.5 Geluid 31
4.6 Externe veiligheid 33
4.7 Verkeer en parkeren 34
4.8 Luchtkwaliteit 35
4.9 Besluit milieueffectrapportage 36
4.10 Water 37

Hoofdstuk 5 Bestemmen **43**
5.1 Planregels 43
5.2 Voorliggend bestemmingsplan 44

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **45**
6.1 Voorbereiding 45
6.2 Uitvoerbaarheid 45

Bijlagen bij de toelichting **47**
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek 49
Bijlage 2 Ecologisch onderzoek 51
Bijlage 3 Inrichtingstekening 53
Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek 55
Bijlage 5 Watertoets 57

Regels **59**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **61**
Artikel 1 Begrippen 61
Artikel 2 Wijze van meten 63

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **65**
Artikel 3 Agrarisch 65
Artikel 4 Maatschappelijk 66

Hoofdstuk 3 Algemene regels **69**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 69
Artikel 6 Algemene bouwregels 70
Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 71
Artikel 8 Overige regels 72

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **73**
Artikel 9 Overgangsrecht 73
Artikel 10 Slotregel 74

Bijlagen bij de regels **75**
Bijlage 1 Beplantingsplan 77
Bijlage 2 Inrichtingstekening 79

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

In dit bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' wordt vastgelegd op welke wijze de agrarische bestemming van het perceel Oosterringweg 53 omgezet wordt naar de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Maatschappelijk'. Dit ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woonzorglocatie op deze locatie.

Zorgverlener Kwaliteitsrijke Zorg is namelijk voornemens om een nieuwe woonzorglocatie op het bestaande agrarische erf aan de Oosterringweg 53 te Bant te realiseren. Kwaliteitsrijke Zorg verzorgt de dag- en weekopvang van jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. Vanwege groei van de activiteiten heeft de zorgverlenen het erf aan de Oosterringweg 53 aangekocht.

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is reeds een tijdelijke omgevingsvergunning verleend op basis waarvan een deel van de beoogde activiteiten op het perceel is gestart.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het plan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' bestaat uit de volgende stukken:

- een toelichting;
- regels, waarin het gebruik van het perceel is vastgelegd;
- een verbeelding, waarop het gebied is aangegeven dat betrokken is bij de voorgenomen ontwikkeling.

In de toelichting is een planbeschrijving opgenomen, een beschrijving van het beleid en de resultaten van een aantal onderzoeken.

1.3 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat het perceel aan de Oosterringweg 53 te Bant, gelegen in het buitengebied van de Noordoostpolder, globaal ten noorden van Emmeloord en ten oosten van Bant. Op de navolgende afbeelding is de situering van het plangebied globaal (in rood) aangegeven.

Afbeelding: Ligging plangebied

1.4 Overzicht vigerende planologisch-juridische regeling

Voor het perceel Oosterringweg 53 is de Beheersverordening 'Landelijk Gebied' van kracht. Deze is vastgesteld op 21 maart 2016, met identificatienummer NL.IMRO.0171.BV00001-VS01. In deze beheersverordening is het destijds geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2004' hernieuwd van toepassing verklaard. Een uitsnede van de verbeelding, behorende bij deze beheersverordening is hieronder opgenomen.

Afbeelding: Uitsnede vigerende beheersverordening

De beheersverordening 'Landelijk gebied' vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijk gebied van de gemeente Noordoostpolder. Het heeft tot doel het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te regelen en te beheren. Dit met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijk gebied. De beheersverordening vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid.

In de beheersverordening is voor het betreffende plangebied bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' van toepassing verklaard. Hierin heeft het de bestemming 'Agrarisch gebied'. Op deze gronden mag uitsluitend bebouwing behorend bij het agrarische bedrijf worden gebouwd. De stippellijn op de verbeelding geeft het bebouwingsvlak weer.

De realisatie van dag- en weekopvang voor jongeren is niet mogelijk binnen de vigerende beheersverordening. De beheersverordening zelf biedt geen basis voor nieuwe ontwikkelingen en om deze reden dient een nieuw juridisch-planologisch kader opgesteld te worden.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de bij dit plan behorende stukken. In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven. In hoofdstuk 3 volgt een overzicht van het Rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid. De ruimtelijke en milieuaspecten komen aan de orde in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 gaat nader in op de bestemmingen en hoofdstuk 6 sluit af met het onderdeel uitvoerbaarheid. Ook wordt verslag gedaan van uitkomsten van onderzoek.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Aanleiding

In 2005 zijn de initiatiefnemers begonnen met de zorgboerderij Koekalf & ei-land in Rutten. De zorgboerderij bood in die tijd weekendbegeleiding aan kinderen van 4 – 12 jaar met A(D)HD, ASS, etc. In de loop der jaren is het zorgaanbod behoorlijk uitgebreid. Vanuit de weekendbegeleiding zijn de initiatiefnemers ook naschoolse begeleiding gaan aanbieden en thuisbegeleiding. In 2012 werd gestart met dagbesteding in de combinatie van onderwijs en zorg.

Daarnaast is in september 2012 een woonvorm (Korenbloem, Lemsterpad te Lemmer) geopend voor maximaal 5 kinderen/jongeren met daarbij één appartement voor begeleid wonen (één jongere).

In mei 2016 is er een tweede gezinshuis gestart (Klaver, Venepad te Rutten) voor 4 jeugdigen, specifiek voor meiden. Zorgboerderij koekalf & ei-land is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwaardige professionele organisatie die de naam Kwaliteitsrijke zorg draagt. De twee woonvormen waren gesitueerd op huurlocaties en de dagbesteding met onderwijs op de boerderij op de locatie Hopweg 50 (tevens jongveeopfok).

In mei 2019 heeft de initiatiefnemer het perceel Oosterringweg 53 aangekocht om deze locatie te ontwikkelen tot een toekomstbestendigde plek voor de organisatie Kwaliteitsrijke zorg.

Oosterringweg 53 is gekocht om daar alle zorg te kunnen clusteren. De locatie betreft een erf dat los staat van andere erven, niet in een blok met andere boerderijen of blokwoningen. Een centrale plek, dicht bij de snelweg, zodat zorg geboden kan worden aan kinderen uit verschillende gemeentes. Een plek waar ruimte is.

De boerderijlocatie is van grote meerwaarde. Het betreft een veilige kleinschalige plek met veel groen en ruimte. Een plek die geschikt te maken is voor de doelgroep en voldoet aan alle eisen qua veiligheid en vergunningen. De Oosterringweg 53 heeft de potentie om aan al deze eisen te voldoen.

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan is reeds een tijdelijke omgevingsvergunning verleend op basis waarvan een deel van de beoogde activiteiten op het perceel is gestart.

2.2 Het plan

Bij aankoop was het een erf met gebouwen waar jaren lang niets aangedaan is met veel achterstallig onderhoud. Deze situatie is te zien op de volgende afbeelding.

Afbeelding: Luchtfoto perceel Oosterringweg 53 Bant

Het plan is om het erf in ere herstellen en dat het erf wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke omvang. Niet oorspronkelijke bebouwing is reeds gesloopt en asbest is verwijderd. De boerderij is helemaal hersteld met een authentieke buitenzijde en van binnen verbouwd, zodat het een woning van deze tijd is geworden die plaats biedt aan 6 jongeren en voldoet qua veiligheid aan de huidige normen. Woonvorm Korenbloem (voorheen Lemsterpad) in reeds verhuisd naar de Oosterringweg, zoals is afgekaart met de tijdelijke omgevingsvergunning. Het plan is om ook de overige activiteiten te situeren op de Oosterringweg als dagbesteding met onderwijs.

In de toekomstige situatie zal het plangebied er uitzien als op de volgende afbeelding is weergegeven. de inrichtingstekening is opgenomen in Bijlage 3.

Afbeelding: Uitsnede inrichtingstekening

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In de keuze van het te voeren beleid moet de gemeente rekening houden met het opgestelde eigen beleid en dat van het Rijk en de provincie Flevoland. Dit geldt vooral daar waar beleidsuitgangspunten aan de orde komen die betrekking hebben op de inhoud van het plan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Voor het nationale ruimtelijke en mobiliteitsbeleid geldt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is in 2013 in werking getreden.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit te bereiken, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij…') en komt de gebruiker centraal te staan.

Nationale belangen

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een meer selectieve inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voor het plangebied zijn de volgende nationale belangen van toepassing:

- Nationaal 4 'Efficiënt gebruik van de ondergrond': In de volgende paragraaf is aangegeven hoe met dit belang rekening is gehouden.
- Nationaal 8 'Verbeteren van de milieukwaliteit': In hoofdstuk 4 is ook aandacht geschonken aan de verschillende milieuaspecten.
- Nationaal belang 13 'Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen': Bij het voorliggende bestemmingsplan zijn alle belangen zorgvuldig afgewogen. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden hebben de mogelijkheid om in het kader van de bestemmingsplanprocedure te reageren op deze afweging.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het doel van deze ladder is het bevorderen van een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte én het voorkomen van overprogrammering. Om dit te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6, tweede lid). Dit betekent dat bij ruimtelijke besluiten (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De procesvereiste is alleen van toepassing op ruimtelijke besluiten die voorzien in een stedelijke ontwikkeling. In het Bro is een stedelijke ontwikkeling gedefinieerd als: ruimtelijke ontwikkeling van een

bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt wordt vergezeld door een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

De toetsing aan de ladder schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Uit jurisprudentie is inmiddels gebleken dat de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is voor kleinschalige ontwikkelingen.

Het gaat hier om een ontwikkeling in het buitengebied, hierbij is extra zorgvuldigheid gewenst. Toch is hier geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat het gaat om een ontwikkeling op een bestaand erf, het oppervlakte aan bebouwing in de toekomstige situatie nagenoeg gelijk is als in de voormalige situatie en omdat de ontwikkeling kleinschalig is. Het doorlopen van de ladder is daarom niet nodig.

Daarnaast is het doel van de ladder om te zorgen voor zorgvuldig ruimtegebruik en het voorkomen van leegstand. Middels dit bestemmingsplan wordt de leegstand van een boerderij die niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt voorkomen. Daarbij zijn gebouwen die niet meer worden gebruikt, opgeruimd en wordt er in beperkte mate op kleinere schaal teruggebouwd. Het plan past daarmee binnen de doelstelling van de ladder.

De ladder van duurzame ontwikkeling is dus niet van toepassing op het voorliggende plan. Het plan is in lijn met een goede ruimtelijke ontwikkeling.

3.2.2 Conclusie Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en is daarmee passend binnen het Rijksbeleid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Flevoland - FlevolandStraks

De Omgevingsvisie FlevolandStraks (vastgesteld op 8 september 2017) geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities we hebben voor de toekomst. Het bijzondere verleden van de jongste provincie van Nederland vormt de basis van de visie.

In de visie staan de belangrijkste onderwerpen en ambities voor de toekomst van Flevoland. In de Omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in kernopgaven en strategische opgaven. Deze opgaven hebben een tijdshorizon van circa tien tot vijftien jaar.

De drie kernopgaven zijn: het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving), krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving) en ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving). De strategische opgaven zijn: duurzame energie, regionale kracht, circulaire economie, landbouw: meerdere smaken.

Voor de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maken zijn de opgaven: het verhaal van Flevoland, ruimte voor initiatief, duurzame energie, circulaire economie en landbouw: meerdere smaken de opgaven waaraan bijdragen wordt. Met dit plan is namelijk sprake van een particulier initiatief waarmee de kans wordt aangegrepen om nieuwe ontwikkelingen in de recreatieve sector op een agrarisch perceel te ontwikkelen. Hierna worden de relevante opgaven benoemd en beschreven.

Kernopgave: Het verhaal van Flevoland

In deze opgave wil de provincie laten zien waar ze vandaan komen. In 2030 en verder wil Flevoland de kroon op de eeuwenlange Hollandse inpolderingstraditie zijn. Dan staat Flevoland wereldwijd bekend als een 20e-eeuws wederopbouwlandschap met herinneringen uit een verder verleden.

Kernopgave: Ruimte voor Initiatief

De provincie wil er zijn voor zijn inwoners en wil de krachten vanuit de samenleving dan ook benutten. Hiervoor bieden ze ruimte voor ondernemers en mensen die hun droom willen realiseren. Iedereen die wil bijdragen aan een duurzame toekomst van Flevoland is van harte uitgenodigd.

Strategische opgave: Duurzame Energie

Nationaal en internationaal zijn afspraken gemaakt voor een CO2-arme energievoorziening en dat betekent dat we ons energiegebruik moeten veranderen. Het opwekken van duurzame energie is een deel van de geschiedenis van Flevoland geweest. De provincie wil dan ook een provincie worden die draait op duurzame energie en wil dan ook ruimte scheppen voor het opwekken van duurzame energie. Dit gaat zowel om kleinschalige als grootschalige opwekking.

Strategische opgave: Circulaire Economie

Voor Flevoland ligt in de omschakeling naar een circulaire economie een kans. In een circulaire economie worden materialen eindeloos hergebruikt en zijn producten zoveel mogelijk gemaakt van hernieuwbaar materiaal. In 2030 en verder staat Flevoland bekend als de grondstoffenleverancier voor de circulaire economie. (Rest)stromen uit de landbouw, bedrijven en huishoudens worden geschikt gemaakt voor duurzaam (her)gebruik. Groene grondstoffen en gebruikte materialen worden zodanig bewerkt dat ze snel en gemakkelijk hun weg vinden naar bestaande en nieuwe afzetmarkten, in Flevoland, in Nederland en wereldwijd.

Strategische opgave: Landbouw: Meerdere Smaken

Flevoland is van oorsprong een landbouwprovincie. Ontwikkelingen in deze sector vragen een groot aanpassingsvermogen. In 2030 en verder staat Flevoland bekend om haar meerdere smaken in de agrosector, die door haar aanpassingsvermogen vernieuwingen en innovaties voortvarend en snel in praktijk brengt.

De ontstaansgeschiedenis van de polder zie je terug in de kwaliteiten. Flevoland is sterk in techniek, technologie en primaire productie, zoals pootaardappelen en biologische landbouw. Vanuit de lucht lijkt onze landbouw op elkaar, maar op het erf heeft elk bedrijf zijn eigen specialisatie, schaal en bedrijfsmodel. Er is veel variatie en deze neemt toe, van verwerking, energie, technologie tot stadslandbouw.

De Omgevingsvisie FlevolandStraks geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De voorgenomen ontwikkeling past binnen deze visie.

3.3.2 Omgevingsprogramma Provincie Flevoland

Op 27 februari 2019 is het omgevingsprogramma Provincie Flevoland vastgesteld. In dit (eerste) Omgevingsprogramma Flevoland is er voor gekozen al het bestaande beleid voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming of het behoud van de fysieke leefomgeving te bundelen in één programma dat digitaal beschikbaar is. Op deze wijze zijn de provinciale beleidskeuzes compact beschreven en is de samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen het beste gewaarborgd.

De provincie wil de vitaliteit van het landelijk gebied vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer afstemmen op de maatschappelijke behoeften. Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich in de eerste plaats richt op duurzame productie en verwerking van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied om het economisch draagvlak te verbreden en deze te verweven met de bestaande landbouwfunctie. In de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn de voorwaarden en maatvoering concreter uitgewerkt. Verder moet er voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening, waaronder een landschappelijke inpassing en een goede verkeersafwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het herontwikkelen van een voormalig agrarisch erf in het buitengebied van Bant naar een woon-, zorg- en educatieve functie. Hiermee wordt invulling gegeven aan de regionale behoefte naar woongroepen en vormen van educatie voor jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. Voorheen was in het projectgebied sprake van het agrarisch gebruik. Inmiddels is geen sprake meer van agrarisch bebouwing. De ontwikkeling vindt plaats binnen de oorspronkelijke bebouwingscontouren en is kleinschalig. Het omgevingsprogramma biedt hier ruimte voor en levert daarom geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

3.3.3 Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (2008)

Deze beleidsregel is inhoudelijk een voortzetting van de beleidsregel "Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijke gebied 2007" maar is procedureel aangepast aan de Wro, die op 1 juli 2008 van kracht is geworden. Deze beleidsregel geeft aan op welke wijze de provincie omgaat met de uitgangspunten zoals die in het Omgevingsplan Flevoland 2006 (tegenwoordig Omgevingsprogramma) zijn geformuleerd met betrekking tot kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De provincie wil verdere ontwikkeling van de landbouw stimuleren, zodat het landelijk gebied vitaal en duurzaam blijft. Zij vindt het daarom van belang meer ruimte te bieden aan nieuwe agrarisch aanverwante (maar ook niet- agrarische functies) en de mogelijkheid te bieden om (voormalige) agrarische bouwpercelen te vergroten. Dit mag er dan uiteraard niet toe leiden dat de reeds in het landelijk gebied aanwezige functies gehinderd worden, noch dat het landelijk gebied verstedelijkt. De van belang zijnde inhoudelijke afwegingen zijn hierna weergegeven:

- Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij belemmeringen en hinder ontstaan voor het functioneren van de naastgelegen (agrarische) bedrijven en/of activiteiten, zoals wonen en recreëren. Indien nodig en mogelijk zal dit nader worden geregeld in een (milieu)vergunning.
- Voorkomen van verstedelijking landelijk gebied.
- Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning.
- Landschappelijke inpassing.
- Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen dan wel de ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij dit leidt tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling.
- Er wordt naar gestreefd, dat recreatieve en/of toeristische activiteiten en andere publiek aantrekkende activiteiten goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en fiets.

In de bijlage bij de beleidsregel wordt expliciet benoemd dat woonzorgboerderijen een passende functie zijn als invulling voor vrijkomende agrarische bedrijfspercelen. Daarmee past de ontwikkeling binnen de beleidsregel.

3.3.4 Conclusie provinciaal beleid

In voorliggend geval is sprake van een kleinschalige herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf naar een woonzorg-locatie in combinatie met educatie,bedoelt voor de dag- en weekopvang van jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. Het provinciale beleid gaat niet specifiek in op de doelgroep die door voorliggende ontwikkeling wordt gefaciliteerd, maar staat deze tevens niet in de weg. Verder zijn er vanuit de diverse omgevingsaspecten geen belemmeringen (zie Hoofdstuk 4). Deze ontwikkeling is in lijn met de hiervoor beschreven ambities uit het Omgevingsprogramma Provincie Flevoland en de Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (2008).

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025

De structuurvisie Noordoostpolder 2025 is in 2013 vastgesteld. De structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie, die de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten beschrijft. De visie heeft als doel de verschillende belangen, zoals voor het landschap, de kernen en de gemeenschap, zorgvuldig af te wegen. En hieruit een integrale ontwikkelingsrichting te bepalen voor de periode tot 2025. De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten en daarmee op het versterken van het landschap en leefbaarheid in de gemeente Noordoostpolder.

De Structuurvisie is een document voor de langere termijn. Daarom kent zij een zekere mate van globaliteit en abstractie. De visie vormt de basis voor het toekomstig beleid, ter uitwerking van de structuurvisie zijn gebiedsvisies, masterplannen, uitwerkingsplannen, bestemmingsplannen en beleidsplannen nodig om concrete (plan)ontwikkelingen in gang te zetten. Deze structuurvisie is hoofdzakelijk gericht op het landelijk gebied, op de relatie tussen het landelijk gebied en de kernen en op de relatie tussen Emmeloord en de dorpen.

In de Structuurvisie Noordoostpolder 2015 heeft de raad (onder andere) het volgende opgenomen met betrekking tot voormalige agrarische bouwpercelen (vab's):

- *"De meeste vab's zijn uitermate geschikt voor de uitoefening van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in de lichte milieucategorieën, kleinschalige voorzieningen, recreatie en alternatieve woonvormen zoals 'rood voor rood'. Hieraan worden wel voorwaarden gesteld om negatieve effecten te vermijden met betrekking tot de (ontwikkeling van de) kernen en de mogelijk negatieve effecten op omliggende bedrijven (p. 63)".*
- *"De wereld van wonen en zorg verandert snel. De meeste mensen wonen tot op hoge leeftijd zelfstandig en redden zich met kleine woningaanpassingen. Daarnaast heeft er mantelzorg plaats, waarbij ook vraag is naar 'kangoeroe wonen': twee zelfstandige woningen (de buidel- en hoofdwoning). Dan zijn er nog groepen voor wie gemeente, woningcorporatie en zorgpartijen moeten zorgen door het beschikbaar stellen van speciale woningen en intensievere zorg (voor jong én oud). Wij willen voor deze verschillende vormen mogelijkheden benoemen en ruimte bieden in het bestemmingsplan (p. 76)".*
- *"Commerciële en maatschappelijke voorzieningen kunnen een goede invulling geven aan het vrijkomen van agrarische erven. Wij willen die mogelijkheid onder voorwaarden toestaan. Belangrijkste randvoorwaarde is daarbij dat we concurrentie met de voorzieningen in de dorpen willen voorkomen (p. 79)".*

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten die hiervoor zijn benoemd en daarmee dus ook in de structuurvisie Noordoostpolder 2025.

3.4.2 Beleidsuitwerking mogelijkheden voor extra woningen op vrijkomende agrarische erven (2015)

De gemeente Noordoostpolder streeft naar een aantrekkelijke, uitnodigende fysieke wonen leefomgeving en daarbij richt de gemeente zich vooral op (tijdelijke) inwoners van de gemeente Noordoostpolder. De gemeente zet in op een afwisselend woningaanbod en voegen bijzondere woonmilieus toe, zoals in de Wellerwaard. Er zijn mogelijkheden voor het realiseren van landgoederen en wonen in vrijkomende agrarische bebouwing. De aandacht verschuift van kwantiteit (veel bouwen) naar kwaliteit (dat wat er al is behouden, verbeteren en/of transformeren). Er zijn mogelijkheden voor het realiseren van landgoederen en wonen in vrijkomende agrarische bebouwing:

Jaarlijks komen er tien tot twintig agrarische erven vrij door schaalvergroting (grond wordt verkocht, maar het erf blijft bestaan). Om de erven een andere invulling te kunnen geven, wil de gemeente de woonfunctie toestaan onder de voorwaarden dat:

1. het woonerf wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke omvang en schuren buiten het erf worden gesloopt;
2. de erfsingel wordt behouden, dan wel opnieuw aangeplant;
3. er maximaal vier woningen per erf worden gebouwd in maximaal drie bouwvolumes; dit kan door te wonen in de huidige bebouwing maar ook door 'rood voor rood' (nieuwbouw in ruil voor sloop van bestaande gebouwen)
4. het woonmilieu/woningtype niet concurreert met woningen in de dorpen

5. er geen negatieve effecten optreden voor omliggende bedrijven; bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Strikt genomen is dit beleid niet van toepassing op dit voornemen, omdat er geen sprake is van een nieuwe (reguliere) woning. Het toestaan van de extra groepswoning is echter wel in lijn met de beleidsuitwerking. Het initiatief past namelijk binnen de rood-voor-rood-regeling en draagt bij aan de doelstelling van deze regeling, namelijk het opruimen van beeldverstorende bebouwing en daarvoor in ruil een bouwtitel voor nieuwbouw van een alternatief.

Daarnaast is het volgende noemenswaardig, aangezien dit aantoont dat het initiatief past binnen de voorwaarden van de beleidsuitwerking:

1. Alle niet oorspronkelijke bebouwing is reeds gesloopt en asbest is verwijderd. De boerderij is helemaal hersteld met een authentieke buitenzijde en van binnen verbouwd. De omvang van het erf wordt teruggebracht tot de oorspronkelijke omvang;
2. De erfsingel wordt hersteld/blijft behouden. Dat is te zien op de inrichitingstekening die is opgenomen als Bijlage 3. Daarnaast wordt dit gewaarborgd middels de voorwaardelijke verplichting die is opgenomen in de Regels van dit plan;
3. Er worden geen nieuwe woningen gebouwd. Er komt een andere functie op het erf terug, namelijk nieuwe woon- zorglocatie bestemd voor de dag- en weekopvang van jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. In ruil voor het slopen van minimaal 700 m2 niet-oorspronkelijke bebouwing op het eigen erf wordt de bouw van gebouwen mogelijk gemaakt. De nieuwe gebouwen hebben een oppervlakte die nagenoeg gelijk is als het voormalige oppervlakte aan bebouwing op het erf. Daarmee wordt er niet onevenredig veel nieuwe bebouwing toegevoegd;
4. Er is behoefte aan deze woonvorm. Zorgverlener Kwaliteitsrijke Zorg heeft immers zoveel vraag dat ze hun activiteiten willen uitbreiden. concurrentie is daarom niet aan de orde.
5. Negatieve effecten ten aanzien van omliggende bedrijven zijn niet aan de orde. Hierop wordt ook dieper ingegaan in paragraaf 4.2.

3.4.3 Sociale Structuurvisie

Vitaliteit en veerkracht behouden en versterken. Een sociaal en vitaal Noordoostpolder = een duurzaam Noordoostpolder. Een sociale structuurvisie geeft richting hoe om te gaan met de dynamiek, trends en ontwikkelingen, zodanig dat je de vitaliteit en leefbaarheid binnen de gemeente en de afzonderlijke kernen behoudt of stimuleert.

Het gaat er hierbij om dat inwoners zich er thuis voelen, dat ze er goed kunnen wonen, werken en recreëren en hun vrije tijd doorbrengen en dat er een levensvatbaar voorzieningenniveau is.

Of mensen zich ook daadwerkelijk thuis voelen hangt mede af van de strategische keuzes die de gemeente maakt ten aanzien van de thema’s als participatie van inwoners, behoud van voorzieningen, zorg voor kwetsbare bewoners, samenhang tussen fysieke, economische en sociale krachten, struikelblokken en kansen. De sociale structuurvisie geeft richting.

De gemeente zet met de sociale structuurvisie duidelijke ambities en doelen neer. Dit vraagt om verbinding tussen opgaven en partijen. Dit vraagt om verbinding van mensen, dingen samen doen om iets voor elkaar te krijgen.

De Sociale Structuurvisie ‘sociaal en vitaal op eigen kracht’ uit 2012 is gebaseerd op zes kernopgaven (prioriteiten). Eén van deze kernopgave is 'Iedereen doet mee'. Wie moeite heeft om mee te komen, valt op en krijgt hulp. De mogelijkheid om jongeren met gedragsproblemen op te vangen en passende educatie aan te bieden, sluit aan bij deze kernopgave.

Een andere kernopgave is 'Benutten buitengewoon Noordoostpolder'. Hierbij wordt aangegeven dat in leegkomende boerderijen nieuwe vormen van wonen en werken mogelijk is. Voorgenomen ontwikkeling voorziet in een dergelijke nieuwe woonvorm.

Voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de sociale structuurvisie.

3.4.4 Woonvisie Noordoostpolder 2.0

De woonvisie is in 2013 vastgesteld. Met de woonvisie heeft de gemeente een actueel beleidskader waarmee het antwoord geeft op de snelle (maatschappelijke) veranderingen. Het geeft ook invulling aan nieuwe woningmarktinzichten.

In woonvisie wordt aangeven dat er groepen bestaan waarvoor de gemeente en andere zorgpartijen speciale woningen en intensieve zorg voor moet worden gefaciliteerd. De belangrijkste actie is om de komende jaren in onderling overleg tot afstemming van diensten te komen en afspraken te maken over een basisvoorraad aan speciaal gelabelde en geschikte woningen met een intensieve zorgvraag.

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van woonvormen voor mensen met een specieke en intensieve zorgvraag. Hiermee is de ontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke woonvisie.

3.4.5 Welstandsnota gemeente Noordoostpolder

In 2010 is de welstandsnota 'Ruimte voor kwaliteit en welstandsvrijheid' vastgesteld. De welstandsnota geeft richting aan het welstandstoezicht in de Noordoostpolder. Voor de inwoners van de gemeente biedt het plan helderheid over de welstandsbeoordeling van hun bouwplannen. Zoals de titel van de nota al aangeeft, wordt onderscheid gemaakt tussen welstandsvrije en niet-welstandsvrije gebieden. De selectie van niet-welstandsvrije gebieden heeft plaatsgevonden aan de hand van twee criteria:

- De cultuurhistorische betekenis van de bebouwing.
- De zichtbaarheid van de bebouwing vanuit belangrijke openbare ruimtes.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal het uiteindelijke bouwplan voor advies aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

3.4.6 Beleidsregel instandhouding beplantingen Noordoostpolder

Op 9 januari 2013 heeft de gemeente Noordoostpolder de 'Beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder' vastgesteld. In deze beleidsregel geeft het college aan hoe zij haar publiekrechtelijke bevoegdheden invult om landschappelijke beplantingen in stand te houden. In de beleidsregel zijn onder andere richtlijnen opgenomen voor de uitvoering van de toe te passen erfsingelbeplanting.

In kader van de ontwikkeling op het perceel is een beplantingsplan opgesteld, en via een voorwaardelijke verplichting aan de planregels van het onderhavige bestemmingsplan verbonden. Deze plannen voldoen aan de uitgangspunten van de 'Beleidsregel instandhouding landschappelijke beplantingen Noordoostpolder'.

3.4.7 Conclusie gemeentelijk beleid

In voorliggend geval is sprake van een kleinschalige herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf naar een woonzorg-locatie in combinatie met educatie, bedoelt voor de dag- en weekopvang van jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. Het gemeentelijk beleid gaat niet specifiek in op de doelgroep die door voorliggende ontwikkeling wordt gefaciliteerd, maar staat deze tevens niet in de weg. Verder zijn er vanuit de diverse omgevingsaspecten geen belemmeringen (zie Hoofdstuk 4). Deze ontwikkeling is in lijn met de hiervoor beschreven ambities van de gemeente Noordoostpolder en de Beleidsuitwerking mogelijkheden voor extra woningen op vrijkomende agrarische erven (2015).

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke en milieuaspecten

Met de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan dient te worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de verschillende elementen die een rol kunnen spelen en wordt aangegeven welke consequenties deze hebben.

4.1 Cultuurhistorie/archeologie

Aspecten van de cultuurhistorie zijn historische (steden)bouwkundige waarden, archeologie en historische geografie. Samengenomen leveren ze een meerwaarde op. Vooral bij ontwikkelingen dient te worden bezien in hoeverre aanwezige cultuurhistorische waarden kwetsbaar zijn voor geplande bodemingrepen. Niet ongebruikelijk is dat dan aangegeven wordt op welke manier de cultuurhistorische waarden behouden, hersteld of verder ontwikkeld kunnen worden.

Historische (steden)bouwkundige waarden

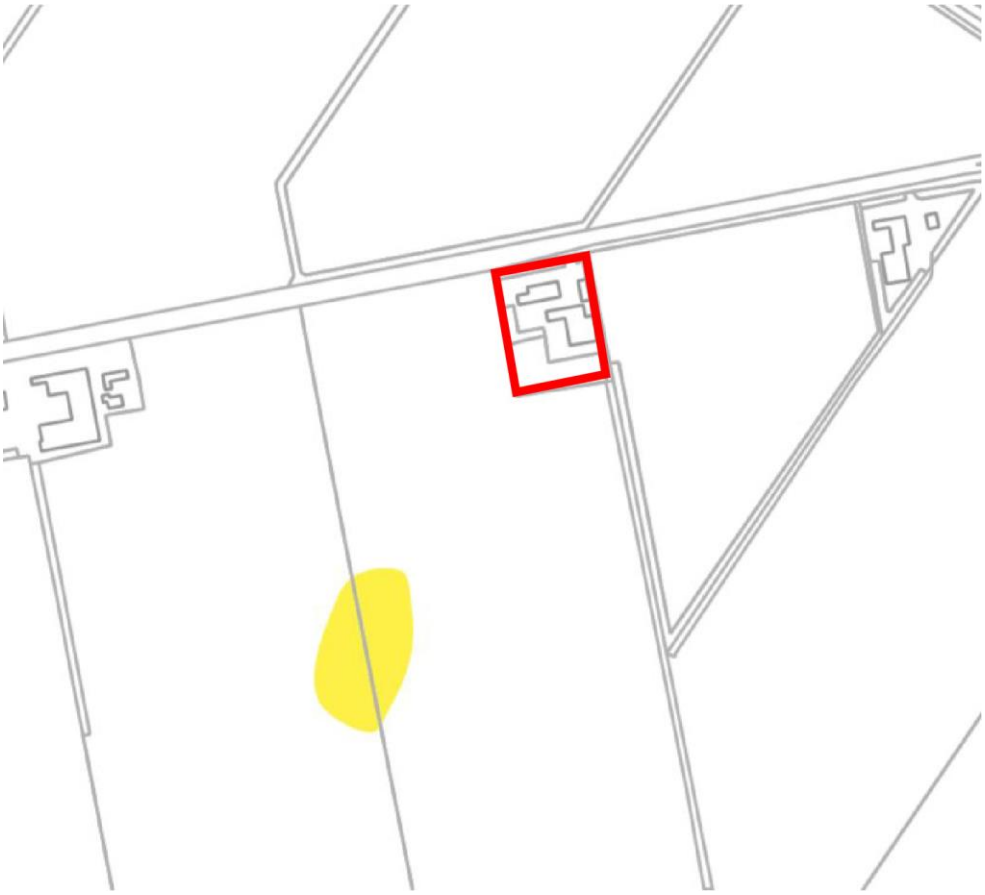
In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. Binnen het plangebied zijn wel karakteristieke structuren en kenmerken in de omgeving aanwezig, zoals de laanbeplantingen en verkavelingspatronen. In dit geval worden de verkavelingspatronen en erfsingels gerespecteerd. Middels een beplantingsplan en bijhorende inrichtingstekening wordt in dit bestemmingsplan in een voorwaardelijke verplichting vastgelegd dat de erfsingels behouden moeten blijven of hersteld dienen te worden. Zo worden de aanwezige karakteristieken gerespecteerd. Daarnaast wordt het erf in omvang teruggebracht toto de oorspronkelijke afmetingen. Op die manier is dus vanuit cultuurhistorisch oogpunt sprake van een gewenste ontwikkeling. daarbij wordt ook nog eens niet oorspronkelijke bebouwing gesloopt en krijgt de boerderij een passende nieuwe invulling, waardoor deze behouden blijft.

Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden te stellen.

Archeologie

Op de Archeologische monumentenkaart (AMK) zijn de bekende en gewaardeerde vindplaatsen aangegeven. Er zijn in het plangebied geen archeologische monumenten aanwezig.

Er heeft een actualisatie plaatsgevonden van de archeologisch waarden- en verwachtingskaart van de gemeente. Op 17 januari 2019 heeft de gemeenteraad de actualisatie vastgesteld. Op basis van deze kaart kan worden vastgesteld dat ter hoogte van Oosterringweg 53 geen sprake is van archeologische waarden. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Afbeelding: Uitsnede Archeologische waarden- en verwachtingskaart

Afbeelding: Legenda Archeologische waarden- en verwachtingskaart

Conclusie

Gelet op het bovenstaande vormt het aspect archeologie en cultuurhistorie verder geen belemmering voor het voorliggende plan. Aan de regels inzake omgevingsvergunningen hoeven voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden geen maatregelen te worden gesteld.

4.2 Milieuzonering

Met de voorbereiding van het onderhavige plan dient te worden nagegaan welke bronnen in of nabij het plangebied een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies als een woon-zorglocatie. Doelstelling van het plan is dat bestaande bedrijfsactiviteiten in beginsel worden gerespecteerd. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening heeft het geen zin een bestemming te projecteren die vanwege milieuregelgeving niet kan worden gerealiseerd. Daarnaast dient te worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de ‘omgekeerde werking’). Door voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het mogelijk gemaakt om een woning binnen aanvaardbare voorwaarden te realiseren.

Het bestemmingsplan en de milieuregelgeving vormen elkaars complement. Voor zo ver met behulp van een zonering eventuele overlast voor de omgeving niet voldoende kan worden beperkt, kan de toepassing van milieuregelgeving uitkomst bieden. De mogelijkheden voor bedrijfsvoering worden (vooral) bepaald door milieuregelgeving (onder andere Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer) en het kan voorkomen dat de planologisch geboden gebruiksmogelijkheden dan niet (maximaal) kunnen worden benut.

Ten oosten van het perceel Oosterringweg 53 is als dichtstbijzijnde bedrijf een hondenschool gevestigd op het perceel Oosterringweg 51. Aan deze functie is op grond van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een richtafstand van 100 meter toegekend. Het plangebied ligt op een afstand die groter is dan 100 meter van de hondenschool. De richtafstand wordt ruimschoots behaald.

De overige bedrijven in de directe omgeving van Oosterringweg 53 betreffen akkerbouwbedrijven. In deze situatie geldt op basis van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een maximale afstand van 30 meter. Het plangebied ligt op een afstand die groter is dan 30 meter van het dichtstbijzijnde akkerbouwbedrijf. In theorie bestaat ook de mogelijkheid voor deze bedrijven om een intensieve veehouderij van de tweede tak te realiseren. Echter is deze mogelijkheid hiervoor op basis van oppervlakte en regelgeving en daarmee financieel dusdanig beperkt, dat een nieuwe intensieve veehouderij in de praktijk nooit gerealiseerd zal worden. Om die reden wordt hiermee in het bestemmingsplan geen rekening gehouden.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Bodem

In het voorliggend plan is voorzien in de omzetting van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Maatschappelijk'. Omdat de bestemming 'Maatschappelijk' gevoeligere functies mogelijk maakt ten opzichte van de bestaande situatie, is bodemonderzoek noodzakelijk.

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Oosterringweg 53 te Bant. Dit rapport is opgenomen in Bijlage 4. De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (van agrarisch naar maatschappelijk) en de sloop van gebouwen t.b.v. nieuwbouw. Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen en onderwijs).

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Oosterringweg 53 in Bant is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie G, perceel 2281 en heeft een totale oppervlakte van circa 9.950 m2. De onderzoekslocatie bestaat uit een boerderij met opstallen en weidegrond. De te onderzoeken locatie is in het verleden in gebruik geweest als rundvee bedrijf. Aan de oostzijde van het perceel heeft in het verleden een bovengrondse dieselolietank gestaan.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zwak humeus, sterk zandige klei en matig siltig, matig humeus, matig fijn zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,5 m-mv (peilbuis 1) en 1,2 m-mv (peilbuis 4). Tijdens het veldwerk zijn plaatselijk op het maaiveld puinresten waargenomen. In de bodem zijn tevens homogene baksteensporen waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

<u>Grond:</u>

In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde waarden aan minerale olie, cadmium, kwik, lood, zink en PAK gemeten.

<u>Grondwater:</u>

In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde waarden aan barium en molybdeen gemeten.

Aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond van beide deellocaties en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond. De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank locatie (deellocatie A), wordt gelet op het aantonen van een lichte verhoging aan minerale olie in de bovengrond bevestigd. De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van het overige terrein (deellocatie B), wordt gelet op de verhoogde aangetroffen waarden ter plaatse bevestigd.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (maatschappelijk) van het terrein, wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de maatschappelijk bestemming (wonen en onderwijs) van het terrein.

Conclusie

In het kader van het aspect bodem zijn er dan ook geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.4 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De nieuwe Wet natuurbescherming heeft per 1 januari 2017 de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. Taken en verantwoordelijkheden voor bescherming van natuur worden zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. De grootste veranderingen treden op bij de soortenbescherming. Zo vervalt de beschermingsstatus van een groot aantal planten en van soorten als Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Daarnaast krijgt een aantal bijzondere niet eerder beschermde libellen, dagvlinders, planten en één vissoort (Kwabaal) juist een beschermde status. Provincies krijgen meer bevoegdheid bij het benoemen van beschermde soorten. Bij gebiedsbescherming vervalt de status van Beschermde Natuurmonumenten. De bescherming van Natura 2000-gebieden verandert niet.

Uitgangspunt van de wetgeving is een integrale bescherming van de aangewezen natuurwaarden en -gebieden. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen waarden dient te worden gereguleerd. Dit kan worden omschreven als een algehele zorgplicht. Het is verboden om, zonder vergunning, projecten of andere handelingen te realiseren / verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op aangewezen waarden.

Door Eco Reest BV is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Oosterringweg 53 te Bant. Dit rapport is opgenomen in Bijlage 2. Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (agrarisch naar maatschappelijk). Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 680m2 en bestaat uit een woning met opstal. Inmiddels zijn de opstallen gesloopt. Kappen en rooien van bestaand groen is niet aan de orde.

Soortenbescherming

Binnen de onderzoekslocatie zijn jaarrond beschermde nesten van vogels als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen in de woonboerderij. Daarnaast zijn er beschermde soorten of potentiële nest – of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. De woonboerderij blijft behouden en daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In de tuin kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Weerribben. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 7,4 kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ligt op een zeer ruimte afstand van het plangebied. Het is op voorhand uit te sluiten dat het project een significantie bijdrage zal leveren op het gebied van stikstofdepositie. In de toekomstige situatie (woon-zorglocatie) in vergelijking met de voormalige situatie (een agrarisch bedrijf) is er in de gebruiksfase geen sprake van een verhoogde emissie. Er is namelijk geen sprake van toename van de uitstoot van stikstof. Uitsluitend in de aanlegfase, bij het gebruik van materieel voor de bouw en installatie, vindt in beperkte mate stikstofdioxide uitstoot plaats. Dit is in zeer beperkte mate en voor een kort tijdsbestek.

Een uitgebreide beoordeling door middel van een AERIUS-stikstofberekening, lijkt niet doelmatig. Gelet op de grote afstanden tot het Natura-2000 gebied, het feit dat er bij de aanleg nauwlijks tot geen sprake is van uitstoot en dit ook nog voor een zeer korte duur is, valt te verwachten dat er geen sprake zal zijn van een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/hectare/jaar door de aanlegfase van dit onderstation. In het kader van de vergunningverlening wordt dit (indien nodig) definitief getoetst, als ook exact bepaald is welk materieel wordt ingezet.

Er kan worden geconcludeerd dat de gebiedsbescherming geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

Aanbevelingen en advies

<u>Nader onderzoek</u>

De woonboerderij op de onderzoekslocatie is geschikt voor nestplaatsen van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen. Echter blijft dit gebouw behouden en nader onderzoek is daarom niet nodig. De overige bebouwing is gesloopt.

Broedvogels

Opgemerkt wordt dat de omgeving van de locatie in het broedseizoen tevens geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Indien er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Aangeraden wordt om geen renovatiewerkzaamheden uit te voeren binnen het broedseizoen (globaal 1 maart tot en met 1 september). Indien binnen het broedseizoen ontwikkelingen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Als bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

Conclusie

In het kader van het aspect ecologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan het aspect 'geluid'.

In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot wegverkeerslawaai. Industrielawaai en/of spoorweglawaai is in deze situatie niet relevant.

Wegverkeer

Ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder heeft in beginsel iedere weg een geluidszone. Een dergelijke zone geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangewezen gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden binnen een dergelijke geluidszone, wordt akoestisch onderzoek ingesteld. Onderzoek naar geluidsaspecten van verkeer kan echter achterwege blijven, indien op het tijdstip van de vaststelling van een bestemmingsplan een weg reeds aanwezig of in aanleg is en de woningen of andere geluidgevoelige objecten ook reeds aanwezig of in aanbouw zijn. De verplichting tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek geldt evenmin, indien in dat bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige objecten.

Het voorliggende plan maakt de realisatie van een woon- zorglocatie mogelijk. Een dergelijke inrichting wordt aangemerkt als geluidgevoelig object. Het plangebied is gelegen aan de de Oosterringweg, waarvoor een maximale snelheid is vastgelegd van 80 km/h. Om deze reden is er op 1 augustus 2019 een akoestisch onderzoek verricht door De Milieuadviseur. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in Bijlage 1.

Toetsing aan de Wet geluidhinder

De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Oosterringweg, bedraagt 57 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Bij de geluidsgevoelige bestemmingen (het gezinshuis en de school) wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden. Bij de geluidsgevoelige bestemmingen (tweede woning) wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh niet overschreden. Echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 58 dB wordt in alle gevallen niet overschreden.

<u>Verlening hogere grenswaarden</u>

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Oosterringweg, het vergroten van de afstand tussen de woonboerderij en de weg of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van twee woningen) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op basis van de Wgh kan de gemeente Noordoostpolder een hogere waarde verlenen voor de geluidsbelasting van de Oosterringweg verlenen. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure. De te verlenen hogere waarden zijn weergegeven in de navolgende tabel.

Te verlenen hogere waarde			
	Te verlenen hogere waarden in dB	Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters
Gezinshuis	57	8	4,5
School	50	13	4,5

Tabel: Te verlenen hogere waarden

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai gegarandeerd te worden. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. De hoogste cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering per nieuwe woning zijn weergegeven in navolgende tabel.

Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering		
	Cumulatieve geluidsbelasting in dB (excl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh)	Minimaal benodigde gevelwering in dB
2de woning	49	16
Gezinshuis	59	26
School	52	19
Toetsingskader		
Minimale gevelwering o.b.v. Bouwbesluit 2012		20

Tabel: Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering

Ter indicatie: volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. Als de gevels van de nieuwe woningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dan worden de binnenwaarden van 41 dB, welke gaan gelden in de nieuwe Omgevingswet.

Conclusie

De realisatie van de geluidsgevoelige objecten is mogelijk na de verlening van hogere waarde voor de geluidshinder afkomstig van de Oosterringweg.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Ook de risico's van het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

1. inrichtingen.
2. vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen.
3. vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) regels gesteld. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig, waar in het kader van de externe veiligheid rekening mee gehouden dient te worden.

Buisleidingen

In de directe nabijheid van het plangebied liggen op basis van de provinciale Risicokaart geen buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Uit het Basisnet Weg blijkt dat geen van de in de directe omgeving aanwezige wegen een plaatsgebonden risicocontour 10-6/jaar heeft. Het plangebied vormt ook geen (mogelijk) aandachtspunt voor het groepsrisico.

Uit het Basisnet Water blijkt eveneens dat er geen wateren in de directe omgeving van het perceel aanwezig die een plaatsgebonden risicocontour hebben van 10-6 of een (mogelijk) aandachtspunt vormt voor het groepsrisico.

Het perceel Oosterringweg 53 is niet gelegen in de nabijheid van een spoorlijn. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor vormt in dit kader dan ook geen risico.

Conclusie

In het kader van het aspect externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.7 Verkeer en parkeren

De Oosterringweg vormt één van de ontsluitingsroutes voor het oostelijk deel van de Noordoostpolder. In verband met de verkeersveiligheid wil de provincie het aantal ontsluitingen op deze weg zo beperkt mogelijk houden. Deze 80-km weg heeft ruim voldoende capaciteit voor de nieuwe functie van het perceel. De maatschappelijke activiteiten worden via de bestaande in- en uitrit ontsloten. Het aantal ontsluitngen op de Provinciale weg neemt door voorgenomen ontwikkeling dan ook niet toe. Het plan vormt geen belemmering voor de verkeersveiligheid.

Op het terrein is voldoende ruimte om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Aan de voorzijde van het terrein zal een parkeerplaats worden aangelegd. Dat is ook goed te zien op de inrichtingstekening welke is opgenomen in Bijlage 3. Bewoners en bezoekers van het perceel zullen voor het grootste gedeelte gebracht en opgehaald worden door ouders of taxibusjes. Bij de inrichting van het perceel is hiermee rekening gehouden (zie Bijlage 3). Dit betekent ook dat er er maar een beperkt aantal parkeerplaatsen hoeft te worden aangelegd op het perceel.

Volgens het gemeentelijke parkeerbeleid wordt bij het opstellen van bestemmingsplannen in de regels verankerd dat voldaan moet worden aan de parkeernormen van de gemeente. In dit bestemmingsplan is dit geregeld in artikel 8.2. De gemeentelijke Nota Parkeernormen Noordoostpolder vormt daarbij het toetsingskader. Op deze manier is gewaarborgd dat er in de toekomst geen parkeerknelpunten ontstaan.

Conclusie

De ontsluiting van de toekomstige functies vindt via de bestaande ontsluiting plaats en het parkeren op eigen erf, zodat dit onderdeel geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, of;
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of;
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of;
- het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (in werking getreden per 01-08-2009).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' is sprake, indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

a. woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
b. infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
c. kantoorlocaties: minimaal 100.000 m2 bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, 200.000 m2 bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Voorliggend plan voorziet in een nieuwe woon- zorglocatie op het bestaande agrarische erf aan de Oosterringweg 53. In de voormalige situatie worden op het terrein verschillende agrarische activiteiten uitgeoefend en staat verouderde bebouwing. In de toekomstige situatie is dus mogelijk een toename van de achtergrondconcentraties. Gezien de aard en omvang van ontwikkeling en het huidige gebruik is het echter zeer aannemelijk dat de luchtkwaliteit niet zal verslechteren bij realisatie van dit voornemen. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer is in dat geval geen onderzoek naar de luchtkwaliteit vereist. Er wordt immers voldaan aan het gestelde in artikel 5.16 lid b: de luchtkwaliteit blijft ten minste gelijk.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit verder geen belemmering voor het voorliggende plan.

4.9 Besluit milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Situatie plangebied

Het voornemen is om in het plangebied een nieuwe woon- zorglocatie op het bestaande agrarische erf aan de Oosterringweg 53 te Bant te realiseren. Deze ontwikkeling wordt niet genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r..

De bijbehorende drempelwaarden betreffen:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De voorgenomen ontwikkeling waar dit bestemmingsplan in voorziet blijft ver beneden de drempelwaarden zoals hiervoor genoemd. Doordat dit aantal ruimschoots beneden de drempelwaarden blijft is er geen sprake van een m.e.r.-plichtige activiteit. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt. Tevens is gebleken dat geen sprake is van negatieve effecten op deze gebieden. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander wordt tevens bekrachtigd in dit hoofdstuk waarin uitgebreid wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

Conclusie
Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

4.10 Water

4.10.1 Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is in 2000 vastgesteld door het Europees Parlement en geïmplementeerd in de Wet op de Waterhuishouding. Het doel van deze richtlijn is het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van oppervlaktewateren en grondwater en het bevorderen van duurzaam gebruik van water.

Het basisprincipe van het nationaal en Europees beleid: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

In het nationaal beleid komt het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer naar voren.

De Watertoets is het afstemmingsproces tussen water en ruimtelijke ordening. Het betreft het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Het provinciaal beleid geeft invulling aan de rol van de provincie als planbeoordelaar in het kader van de watertoets. De toepassing van het proces van de watertoets is door de gezamenlijke overheden van Flevoland verwoord in de notitie 'De watertoets toegepast in Flevoland' (vastgesteld door het Bestuurlijk Overleg WB21 Flevoland op 3 september 2003).

In het Waterbeheerplan 2016-2021 is het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland weergegeven. De gemeente Noordoostpolder en het Waterschap Zuiderzeeland beschikken gezamenlijk over het Stedelijk Waterplan Noordoostpolder. De uitgangspunten uit het waterplan zijn vastgelegd op waterplankaarten. Aan de hand van opgestelde waterplankaarten (watersysteem, waterkwaliteit, riolering, drooglegging) worden de huidige situatie en toekomstige streefbeelden toegelicht.

In 2009 is de Waterwet in werking getreden. Deze wet stelt integraal waterbeheer op basis van 'watersysteembenadering' centraal. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en kent één watervergunning (met de gemeente als loket).

Geattendeerd wordt nog op de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland, waarin is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). Het doel van de keur is om waterstaatswerken veilig te stellen en deze op goede wijze te beheren. In de keur zijn daarom verboden (en geboden) opgenomen, waarvan onder omstandigheden ontheffing kan worden verleend.

4.10.2 Watertoets

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het kader van de watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). In deze paragraaf worden de resultaten van de watertoets toegelicht.

Inleiding

De waterparagraaf maakt inzichtelijk hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plangebied. Hoe wordt in dit plangebied omgegaan met water en op welke wijze draagt de inrichting bij aan:

1. Veiligheid.
2. Voldoende water.
3. Schoon water.

Waterrelevant beleid

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau geldt de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstill. Thema's zoals water in de stad en water als ordenend principe zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Nationaal Waterplan, het Waterbeleid 21e eeuw, het Nationaal Bestuursakkoord Water, de Handreiking Watertoets en het Omgevingsprogramma Provincie Flevoland. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van 'watersysteembenadering' centraal. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater.

Het waterschap heeft op 27 oktober 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 'Het waterschap midden in de maatschappij' vastgesteld. Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) is de opvolger van WPB2-1 en bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema 'water en ruimte'.

Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen, zoals de implementatie van de Deltabeslissing Waterveiligheid.

Daarnaast is de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijke Rioleringsplan van belang.

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren).
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend

waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan Veiligheid, Voldoende en Schoon Water.

Watertoets d.d. 12 augustus 2019

Voor dit voornemen is op 12 augustus 2019 de digitale watertoets doorlopen. Voor het plangebied is het Waterschap Zuiderzeeland het bevoegd gezag. Op basis van deze toets volgt u de normale procedure. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in Bijlage 5 van deze toelichting.

Thema veiligheid

Veiligheid - primaire waterkeringen op orde

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Veiligheid Regionale waterkeringen op orde

Regionale keringen kunnen zowel binnen als buitendijks liggen. De binnendijkse Knardijk, een zogeheten compartimenteringsdijk, scheidt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, om de gevolgen van een overstroming te beperken. Buitendijkse regionale keringen beschermen buitendijkse gebieden tegen hoog water.

Het plangebied ligt niet buitendijks. Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebeid, is in 2015 op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen. Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen.

De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem in het landelijk gebied dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Met de planontwikkeling wordt er netto geen verhard oppervlak in landelijk gebied toegevoegd. Dat is ook goed te zien op de inrichtingstekening in Bijlage 3 waarop de toekomstige situatie is geprojecteerd over de huidige situatie. Te zien is dat een deel van het verhard oppervlak zal worden gesloopt en er verharding wordt toegevoegd. De afname van verharing is ongeveer net zoveel m2 als de toename van verharding in m2, vandaar dat dit geen problemen oplevert.

Goed functionerend watersysteem

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties. Indien een watergang smaller is dan

24 meter, dan zal in principe rijdend onderhoud mogelijk moeten worden gemaakt. Een watergang dient te zijn voorzien van een goed bereikbare obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed:

- één zijde van een watergang met breedte tot en met 8 meter, gemeten van insteek tot insteek;
- aan weerszijden van een watergang met een breedte vanaf 9 meter, gemeten van insteek tot insteek.

Bij een talud van minimaal 1:6 of flauwer is geen aparte onderhoudsstrook nodig. Afwijken van dit onderhoudsvriendelijke profiel is mogelijk en soms noodzakelijk als gevolg van de bodemgrondslag en bodembedekking. Dit is maatwerk. Bij maatwerk wordt uitgegaan van onderhoudsmaterieel van gemiddelde grootte.

In het plangebied wordt rekening gehouden met de watersystemen. Er zal een obstakel vrije werkstrook van 5 meter worden behouden rondom de watergangen.

Anticiperen op watertekort

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig. Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag. Bij deze planontwikkeling zal geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

<u>Thema Schoon Water</u>

Goede structuurdiversiteit

Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten. Indien dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Goed omgaan met afvalwater

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

In de nabije omgeving is geen openbaar rioolsysteem aanwezig. Aansluiten op het plaatselijk riool is niet mogelijk, vandaar dat het afvalwater wordt geloosd middel een IBA. Hoe de precieze lozingsroute wordt van deze IBA is momenteel nog niet geheeld duidelijk. De initiatiefnemer zal contact opnemen met het waterschap om deze route te bepalen. Mogelijk is het nodig om een melding of aanvraag in te dienen voor het aspect waterstaatswerken (Keur). Dit zal in dat geval worden gedaan. Tot slot is het noemenswaardig dat er geen uitlogende (bouw)materialen

worden toegepast.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen planvorming.

Hoofdstuk 5 Bestemmen

5.1 Planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;

2. Bestemmingsregels:

In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Tenslotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;

3. Algemene regels:

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke regels zijn opgenomen;

4. Overgangs- en slotregels:

In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

5.2 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen :

- 'Agrarisch'
- 'Maatschappelijk''

Dit plan kent verder geen noemenswaardige bijzonderheden. Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Voorbereiding

Vooroverleg

In het kader vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' op de in de gemeente gebruikelijke wijze aan de vooroverleg instanties aangeboden. Er zijn twee reactie binnengekomen, namelijk van het Watertsap Zuiderzeeland en de Provincie Flevoland. Deze reacties hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen in de toelichting van dit bestemmingsplan.

Ontwerp

Na afronding van de overlegprocedure wordt een ontwerp van het bestemmingsplan opgesteld.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kunnen worden gebracht.

Het bestemmingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Eventueel ingediende zienswijzen worden betrokken bij de uiteindelijke besluitvorming door de raad.

6.2 Uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De voorgenomen ontwikkelingen op het perceel Oosterringweg 53 betreffen een particulier initiatief. Alle kosten worden gedragen door de particulier, zodat er geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden. Er wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer en de ambtelijke kosten (begeleiding planprocedure) worden gedekt vanuit de leges.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Oosterringweg 53, Bant

De **Milieu**adviseur
Datum: 1 augustus 2019
Projectnummer: 19034

Samenvatting

De realisatie van de geluidsgevoelige bestemmingen (woningen en school) is mogelijk na de verlening van hogere waarde voor de geluidshinder afkomstig van de Oosterringweg.

Colofon

De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuadviseur.nl

Project:	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Gemeente:	Oosterringweg 53, Bant
Projectnummer:	Noordoostpolder
Datum	19034 1 augustus 2019
Opdrachtgever:	Wittpaard
Contactpersoon:	Ruben Beens

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Zones	5
2.3	Rekenmethodiek	6
3	Uitgangspunten	7
3.1	Selectie van geluidsbronnen	7
3.2	Uitgangspunten en verkeersgegevens	7
4	Resultaten	9
4.1	Onderzoeksopzet	9
4.2	Resultaten	9
4.3	Onderzoeken naar geluidsreducerende maatregelen	11
5	Conclusie	12
5.1	Toetsing aan de Wet geluidhinder	12
5.2	Toetsing aan het Bouwbesluit 2012	13

Bijlagen

Bijlage A: Geluidsbelastingen, in tabelvorm

Bijlage B, Overzichtstekening 1: Grafische weergave van het model

Bijlage C: Invoergegevens van het rekenmodel

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Oosterring 53 in Bant staat een boerderij. De agrarische bedrijfsactiviteiten van deze boerderij zijn gestopt. Op het perceel worden jongeren gehuisvest en vindt begeleid wonen plaats voor volwassen. Voor de huisvesting van de cliënten wordt de bestaande boerderij verbouwd en wordt een tweede woning gerealiseerd. In een nieuw gebouw op het perceel kleinschalig bijzonder onderwijs gegeven.
In de onderstaande figuur is de toekomstige inrichting van het perceel weergegeven:

Figuur 1: Toekomstige inrichting van het perceel

1.2 Doel van het onderzoek

De nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen en school) kunnen op basis van het huidige bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de bouw van de nieuwe woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.
In het kader van het nieuwe bestemmingsplan moet akoestisch onderzoek de akoestische haalbaarheid van de woningen aantonen ten opzichte van de omliggende geluidsbronnen (wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen). Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in het akoestisch klimaat van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaai.

2 Wettelijk kader

2.1 Toetsingskaders

In het akoestisch onderzoek wordt getoetst op basis van verschillende toetsingskaders, te weten:

- Wet geluidhinder (Wgh)
- Gemeentelijk geluidbeleid
- Bouwbesluit 2012

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit 2012 zijn landelijke wetgeving. Gemeentelijk geluidbeleid is beleid dat gemeenten kunnen opstellen voor het vaststellen van hogere grenswaarden.
In onderstaande paragrafen staat een beknopte samenvatting weergegeven van de drie toetsingskaders.

2.1.1 Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft als doel het beschermen van de mens tegen geluidhinder. In de Wgh worden twee soorten grenswaarden genoemd:

- Voorkeursgrenswaarde[1]: deze waarde garandeert een goed woon- en leefklimaat. Voor woningen waarbij de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden zijn op basis van de Wgh geen aanvullende maatregelen noodzakelijk, zoals de verlening van hogere grenswaarden.
- Hoogste toelaatbare geluidsbelasting: deze waarde geeft de hoogste gevelbelasting weer waarvoor op basis van de Wgh een hogere waarde kan worden vastgesteld.

De hoogte van de grenswaarden varieert, afhankelijk van het type geluidsbron, de ligging van de geluidsgevoelige bestemming (binnen of buiten de bebouwde kom) en het soort geluidsgevoelige bestemming. In onderstaande tabel staan de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de nieuwe woningen en de school voor wegverkeer weergegeven. De nieuwe woning ligt in het buitengebied van Bant (buitenstedelijk gebied). Doordat de bestaande woonboerderij wordt verbouwd en tevens worden er nieuwe woning en school gebouwd, in planologische zin sprake van vervangende geluidsgevoelige nieuwbouw.

Overzicht van de normen voor wegverkeer uit de Wgh		
Gevoelig object	Woningen	School
Voorkeursgrenswaarde	48 dB (art. 82 Wgh)	48 dB (art. 82 Wgh)
Hoogste toelaatbare geluidsbelastingen	58 dB (art. 83 lid 7 Wgh)	58 dB (art. 3.2 lid 1a Bgh)

Tabel 1: Overzicht van de grenswaarden

[1] Formele term in de Wgh: ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting

2.1.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Eventuele verlening van hogere grenswaarden bij de realisatie van nieuwe woningen vindt plaats door de gemeente. Door middel van gemeentelijk geluidbeleid kan de gemeente aanvullende eisen vastleggen voor de verlening van hogere grenswaarden.

De gemeente Noordoostpolder heeft geen gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld in het kader van de verlening van hogere grenswaarden. Door het ontbreken van gemeentelijk geluidbeleid wordt bij de verlening van hogere waarden alleen getoetst aan de normen uit de Wgh.

2.1.3 Bouwbesluit 2012

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh dreigt ook een overschrijding van de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen (voorheen: bouwvergunning) wordt de binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Bij weg- en railverkeerslawaai mag de binnenwaarde 33 dB bedragen bij nieuwe woningen.
Bij een transformatie van bestaande gebouwen naar woningen gelden de binnenwaarden uit het Bouwbesluit 2012 niet. Maar moet worden voldaan aan het binnenwaarde die geldt op basis van het 'rechtens verkregen niveau'. Dit is het kwaliteitsniveau dat een gebouw al vóór de transformatie had.
In de nieuwe Omgevingswet wordt een binnenwaarde van 41 dB vastgelegd voor de transformatie van kantoren en ander leegstaande of andere geluidgevoelige functie. De achterliggende gedachte is dat in die situatie niet kan worden gestuurd op de locatiekeuze en bouwkundige maatregelen aan de gevel ingewikkeld en kostbaar zijn. In dit akoestisch onderzoek is een binnenwaarde van 41 dB aangehouden, hiermee wordt geanticipeerd om de nieuwe Omgevingswet.
Wanneer de nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij diverse geluidsbronnen, dient de geluidsbelasting van de verschillende geluidsbronnen bij elkaar te worden opgeteld (gecumuleerd). Bij de bepaling van de cumulatieve geluidsbelasting mag geen gebruik worden gemaakt van de aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh (aftrek van 2 of 5 dB).
Bij woningen waarvoor hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder zijn toegestaan, is aanvullend bouwakoestisch onderzoek noodzakelijk voor de bepaling van eventueel noodzakelijke gevelisolatie, zodat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt behaald.

2.2 Zones

Langs wegen en spoorlijnen en rondom gezoneerde industrieterreinen liggen zogenoemde zones. Wanneer een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de zone, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

2.2.1 Wegverkeer

De zone van een weg bevindt zich aan beide zijden van de weg en is afhankelijk van het aantal rijbanen en de ligging van de weg. Er wordt gemeten vanuit de rand van de weg. De grootte van de zones staat beschreven in artikel 74 van de Wgh. In onderstaande tabel staan de zones weergegeven:

Zones langs wegen		
Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 en 2	200 meter	250 meter
3 en 4	350 meter	400 meter
5 en meer	350 meter	600 meter

Tabel 2: Overzicht van zones langs wegen

Uit artikel 74 lid 2 van de Wgh blijkt dat 30 km-wegen en woonerven geen zone kennen. Daarom hoeven ze niet te worden onderzocht op basis van de Wgh. Echter ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt voor drukkere 30 km-wegen wel akoestisch onderzoek uitgevoerd.

2.2.2 Railverkeer

Langs landelijke spoorwegen liggen referentiepunten, waarvoor is vastgelegd hoeveel geluid de spoorlijn mag produceren, zogenaamde geluidsproductieplafonds (GPP's). De hoogte van de geluidsproductieplafonds is vastgelegd in het geluidsregister. De grootte van de zone van een spoorweg is afhankelijk van het geluidsproductieplafond en is vastgelegd in artikel 1.4a uit het Besluit geluidhinder (Bgh). De zone van een spoorweg ligt aan beide zijden van de spoorweg en wordt gemeten van de buitenste spoorstaaf. De wettelijke zone van een spoorweg is afhankelijk van de toegestane geluidsbelasting op het referentiepunt uit het geluidregister.
De zones van spoorlijnen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Zones langs spoorwegen	
Geluidsproductieplafond	Zone
Kleiner dan 56 dB	100 meter
Tussen de 56 en 61 dB	200 meter
Tussen de 61 en 66 dB	300 meter
Tussen 66 en 71 dB	600 meter
Tussen 71 en 74 dB	900 meter
Groter dan 74 dB	1.200 meter

Tabel 3: Overzicht van zones langs spoorwegen

Naast de landelijke spoorlijnen zijn er in Nederland ook niet-landelijke spoorlijnen, zoals RandstadRail en de sneltram in Utrecht. De zones van deze spoorlijnen zijn vastgelegd in de 'Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder'.

2.2.3 Industrielawaai

Rondom een bedrijventerrein waar 'grote' lawaaimakers zijn toegestaan, ligt een geluidszone. De grootte van de geluidszone is vastgelegd in het zonebeheersplan van het gezoneerde bedrijventerrein en in het bestemmingsplan rondom het gezoneerde bedrijventerrein.

2.3 Rekenmethodiek

Met behulp van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG 2012) zijn de geluidsbelastingen berekend voor weg- en railverkeer en de cumulatieve geluidsbelastingen.
De geluidsbelasting voor weg- en railverkeer is berekend met Standaardrekenmethode 2, met behulp van het computerprogramma GeoMilieu, versie 5.00.

De cumulatieve geluidsbelasting is berekend op basis van Bijlage I, hoofdstuk 2: 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting' uit het RMG 2012. Hierbij wordt de gezamenlijke geluidsbelasting van de relevante geluidsbronnen (wegen, spoorwegen en industrielawaai) bepaald.

3 Uitgangspunten

De ontwikkelingstaan nabij diverse geluidsbronnen. Aan de hand van de zones rondom de diverse wegen, spoorwegen en gezoneerde bedrijventerreinen kan worden bepaald voor welke geluidsbronnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

3.1 Selectie van geluidsbronnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich wegen. Gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen zijn in de nabijheid van het plangebied niet aanwezig. Het plangebied ligt dan ook niet in de zones van gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen. Akoestisch onderzoek naar gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen is dan ook niet nodig.

Het plangebied ligt aan de Oosterringweg (N715). Deze weg ligt in de buiten de bebouwde kom en heeft twee rijstroken. De zone van deze weg bedraagt 250 meter op basis van de Wgh. Het plangebied ligt in de zone van de Oosterringweg (N715).

3.2 Uitgangspunten en verkeersgegevens

3.2.1 Harde en zachte bodem

In het rekenmodel is als standaard bodemfactor gerekend met een harde bodem (Bf=0). De zachte bodemgebieden zoals tuinen en groen zijn gemodelleerd. Bij tuinen is een bodemfactor (Bf) van 0,5 (half hard en half zacht) aangehouden. Bij de plantsoenen, weilanden en groene bermen is een bodemfactor (Bf) van 0,8 aangehouden.

3.2.2 Waarneemhoogte

In het plangebied worden de geluidsgevoelige ruimten gerealiseerd op de begane grond en de eerste verdieping. In onderstaande tabel worden vloerhoogten en waarneemhoogten weergegeven:

Overzicht van waarneemhoogten		
	Vloerhoogte in meters	Waarneemhoogte in meters
Begane grond Eerste verdieping	0,0 3,0	1,5 4,5

Tabel 4: Overzicht van de waarneemhoogten

De school is alleen in gebruik in de dagperiode en eventueel in de avondperiode. De school is dan ook alleen geluidsgevoelig in de dag- en avondperiode.

3.2.3 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn afkomstig van een verkeerstelling die is uitgevoerd door de provincie Flevoland uit 2018. De verkeersintensiteit voor het maatgevende jaar 2030 is berekend met een autonome groei van 1,5 % per jaar.

In onderstaande tabel zijn de etmaalintensiteiten voor het teljaar 2018 en het maatgevende jaar 2030 weergegeven:

Overzicht van de verkeersintensiteiten in mvt/e		
	2018 (teljaar)	2030 (maatgevend jaar)
Oosterringweg (N715)	2.851	3.409

Tabel 5: Overzicht van de etmaalintensiteiten

In onderstaande tabel zijn de periode- en voertuigverdelingen van weergegeven:

Periode- en voertuigverdelingen												
	Dagperiode (07:00 t/m 19:00)				Avondperiode (19:00 t/m 23:00)				Nachtperiode (23:00 t/m 07:00)			
	mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	mvt/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV
Oosterringweg (N715)	6,77	91,72	0,60	7,68	2,46	95,17	0,36	4,48	1,12	92,63	0,38	6,99

Tabel 6: Periode- en voertuigverdelingen

De overige uitgangspunten, zoals snelheid, verkeersdrempels, wegdek en toegepaste aftrek op grond van artikel 110g Wgh, van de onderzochte wegen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Overzicht van de overige uitgangspunten				
	Wegdek	Verkeersdrempels	Maximum snelheid in km/u	Aftrek op grond van artikel 110g Wgh in dB
Oosterringweg (N715)	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek)	Nee	80	2[2]

Tabel 7: Overzicht van de overige uitgangspunten

[2] Wanneer de geluidsbelasting na afronding 56 of 57 (exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) bedraagt, dan is de aftrek op grond van artikel 110g Wgh geen 2 dB, maar 3 respectievelijk 4 dB.

4 Resultaten

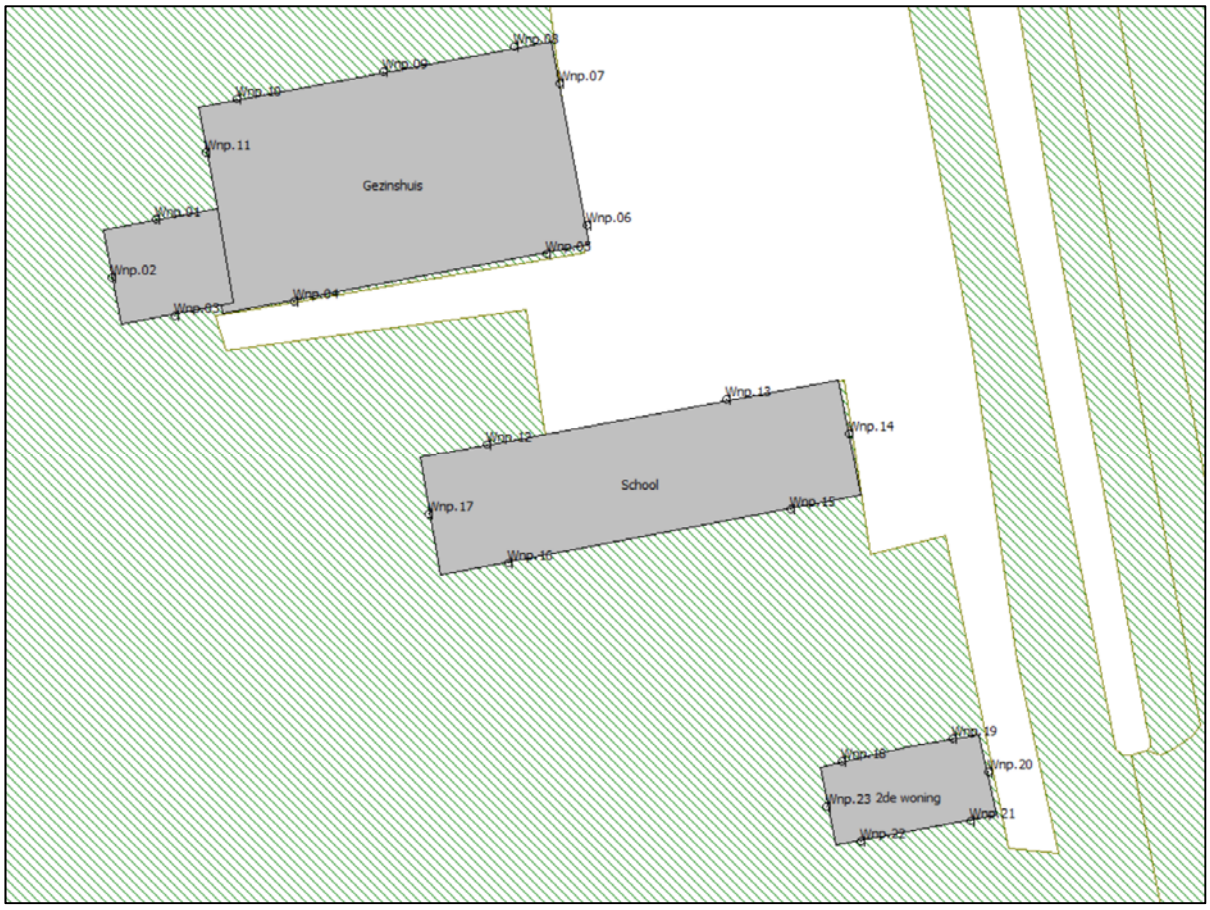
4.1 Onderzoeksopzet

Voor de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zijn de geluidsbelastingen afkomstig van de omliggende wegen berekend. De geluidsbelastingen zijn getoetst aan de normen uit de Wgh.

4.2 Resultaten

De geluidsbelastingen afkomstig van de onderzochte wegen zijn bepaald met behulp van standaardrekenmethode 2-berekening. De gebruikte rekenmethode voor wegverkeer is beschreven in het RMG 2012, bijlage III, behorend bij hoofdstuk 3: Weg.

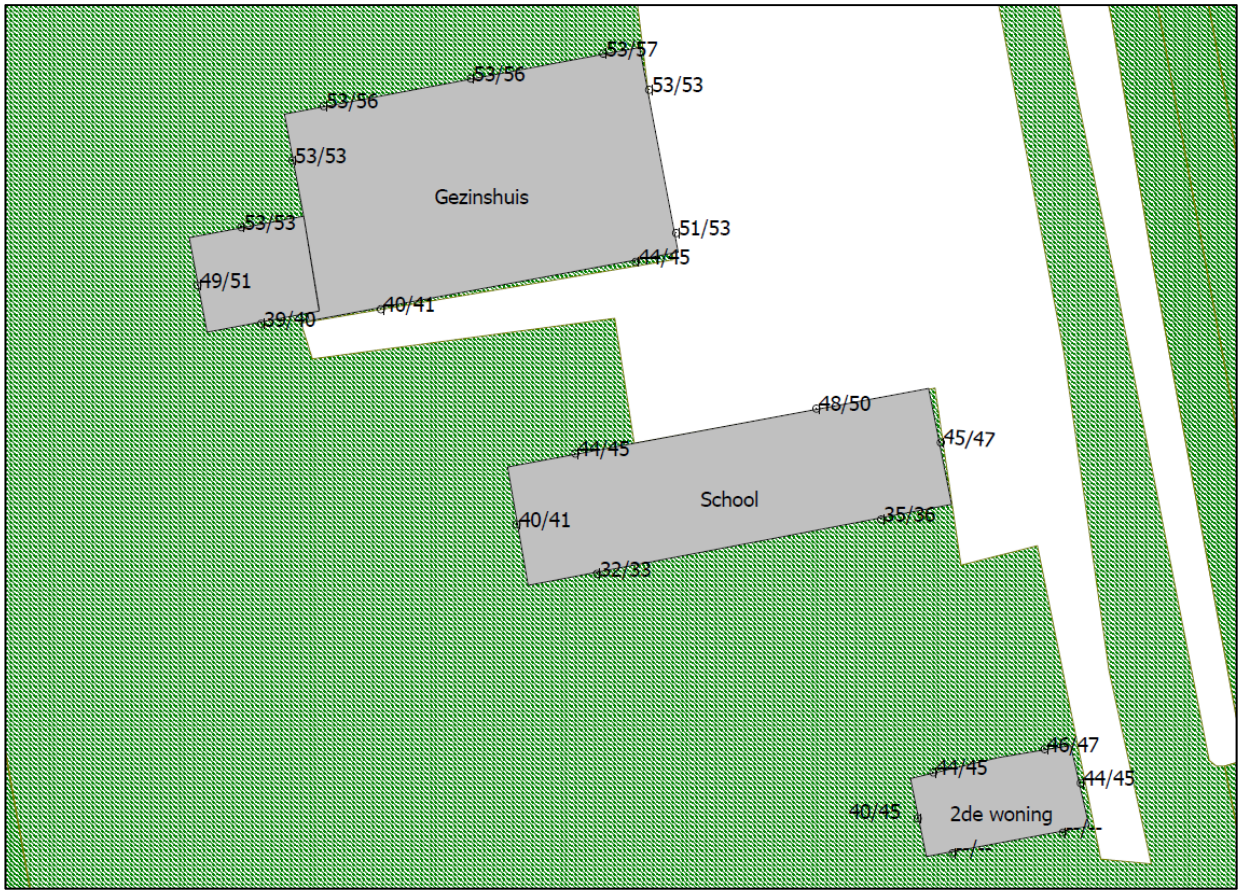
Alle berekende geluidsbelastingen zijn weergegeven in bijlage A in tabelvorm. In de onderstaande figuur staat de nummering van de waarneempunten die is gebruikt in het model:



Figuur 2: Nummering van de waarneempunten

De grafische weergave van het model is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage B. In deze tekening is onder meer de ligging van de verschillende waarneempunten te zien. In bijlage C zijn de invoergegevens van het model weergegeven. Mocht het bevoegd gezag voor de beoordeling van het akoestisch onderzoek het rekenmodel digitaal willen ontvangen, dan kan hiervoor contact worden opgenomen met Johan van der Burg van De **Milieu**adviseur.

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, per verdieping (begane grond/eerste verdieping) afkomstig van de Oosterrringweg (N715) weergegeven:



Figuur 3: Geluidsbelastingen afkomstig van de Oosterringweg

De hoogste geluidsbelastingen afkomstig van de Oosterringweg staan in de onderstaande tabel:

Geluidsbelastingen afkomstig van de Oosterringweg	
	Hoogste geluidsbelastingen in dB (incl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB)
2de woning	47
Gezinshuis	57
School	51
Toetsingskader	
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh	48
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh	58

Tabel 8: Geluidsbelastingen afkomstig van de Oosterringweg

Conclusie

De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Oosterringweg, bedraagt 57 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Bij de geluidsgevoelige bestemmingen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 58 dB wordt niet overschreden.

4.3 Onderzoeken naar geluidsreducerende maatregelen

Het doel van de Wgh is om geluidhinder te voorkomen en te beperken. Een geluidsbelasting tot met de voorkeursgrenswaarde garandeert een goed woon-/leefklimaat op basis van de Wgh.
De Oosterringweg zorgt voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, daarom is onderzoek noodzakelijk naar doeltreffende geluidsreducerende maatregelen. Wanneer de geluidsbelasting niet terug te brengen is tot de voorkeursgrenswaarde, dan kan een hogere waarde ten gevolge van de Oosterringweg worden verleend door de gemeente.
De ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van twee nieuwe woningen, hierdoor heeft de ontwikkeling beperkte omvang. Door deze beperkte omvang is de financiële ruimte om geluidsreducerende maatregelen te nemen in het bron- en overdrachtsgebied beperkt.
Bij het treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger.

4.3.1 Bronmaatregelen

Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van 2,5 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Oosterringweg. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woning door de Oosterringweg. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 55 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A.
Het vervangen van het huidige dicht asfaltbeton op de Oosterringweg door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien er slechts twee woningen wordt gerealiseerd.

4.3.2 Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Oosterringweg is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt.
Tevens zullen de kosten voor het plaatsen van een scherm dusdanig hoog zijn dat dit vanuit financieel oogpunt niet rendabel is voor het plan. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan.

4.3.3 Maatregelen bij de ontvanger

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen.

Conclusie
Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of wenselijk om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

5 Conclusie

Op het perceel Oosterring 53 in Bant staat een boerderij. De agrarische bedrijfsactiviteiten van deze boerderij zijn gestopt. Op het perceel worden jongeren gehuisvest en vindt begeleid wonen plaats voor volwassen. Voor de huisvesting van de cliënten wordt de bestaande boerderij verbouwd en wordt een tweede woning gerealiseerd. In een nieuw gebouw op het perceel kleinschalig bijzonder onderwijs gegeven.
Door de nieuwe ontwikkeling worden geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd. Voor de realisatie van de geluidsgevoelige bestemmingen is akoestisch onderzoek verricht. De geluidsbelasting van de nieuwe woningen en school wordt getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh).

5.1 Toetsing aan de Wet geluidhinder

De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de Oosterringweg, bedraagt 57 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Bij de geluidsgevoelige bestemmingen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 58 dB wordt niet overschreden.

5.1.1 Verlening hogere grenswaarden

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Oosterringweg, het vergroten van de afstand tussen de woonboerderij en de weg of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van twee woningen) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op basis van de Wgh kan de gemeente Noordoostpolder een hogere waarde verlenen voor de geluidsbelasting van de Oosterringweg verlenen. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure. De te verlenen hogere waarden zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Te verlenen hogere waarde			
	Te verlenen hogere waarden in dB	Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters
Gezinshuis School	57 50	8 13	4,5 4,5

Tabel 9: Te verlenen hogere waarden

Eindconclusie Wgh

De realisatie van de geluidsgevoelige objecten is mogelijk na de verlening van hogere waarde voor de geluidshinder afkomstig van de Oosterringweg.

5.2 Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai gegarandeerd te worden. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB.

De hoogste cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering per nieuwe woning zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering		
	Cumulatieve geluidsbelasting in dB (excl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh)	Minimaal benodigde gevelwering in dB
2de woning Gezinshuis School	49 59 52	16 26 19
Toetsingskader		
Minimale gevelwering o.b.v. Bouwbesluit 2012		20

Tabel 10: Cumulatieve geluidsbelastingen en de minimaal benodigde gevelwering

Ter indicatie: volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. Als de gevels van de nieuwe woningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012, dan worden de binnenwaarden van 41 dB, welke gaan gelden in de nieuwe Omgevingswet.

Bijlagen

Bijlage A: Geluidsbelastingen, in tabelvorm

Geluidsbelastingen afkomstig van de Oosterringweg (N715), in tabelvorm

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte in meter	Ligging van de waarneem-punt	Geluidsbelasting per periode in dB(A) (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh)			L_{den} in dB		
			dagperiode (07:00 t/m 19:00)	avondperiode (19:00 t/m 23:00)	nachtperiode (23:00 t/m 07:00)	Excl. aftrek ex art. 110g Wgh	Aftrek ex art. 110g Wgh	Incl. aftrek ex art. 110g Wgh
Wnp.01	1,5	Gezinshuis	53,97	49,27	46,09	54,84	2	52,84
Wnp.01	4,5	Gezinshuis	55,66	50,94	47,78	56,53	4	52,53
Wnp.02	1,5	Gezinshuis	50,34	45,65	42,46	51,21	2	49,21
Wnp.02	4,5	Gezinshuis	52,12	47,41	44,23	52,98	2	50,98
Wnp.03	1,5	Gezinshuis	40,39	35,69	32,51	41,26	2	39,26
Wnp.03	4,5	Gezinshuis	40,87	36,17	32,99	41,74	2	39,74
Wnp.04	1,5	Gezinshuis	41,57	36,86	33,69	42,44	2	40,44
Wnp.04	4,5	Gezinshuis	42,41	37,69	34,52	43,27	2	41,27
Wnp.05	1,5	Gezinshuis	45,13	40,39	37,24	45,99	2	43,99
Wnp.05	4,5	Gezinshuis	46,44	41,69	38,55	47,30	2	45,30
Wnp.06	1,5	Gezinshuis	52,15	47,41	44,26	53,01	2	51,01
Wnp.06	4,5	Gezinshuis	53,75	49,01	45,86	54,61	2	52,61
Wnp.07	1,5	Gezinshuis	53,76	49,02	45,87	54,62	2	52,62
Wnp.07	4,5	Gezinshuis	55,14	50,39	47,25	56,00	3	53,00
Wnp.08	1,5	Gezinshuis	56,52	51,80	48,63	57,38	4	53,38
Wnp.08	4,5	Gezinshuis	57,82	53,09	49,93	58,68	2	56,68
Wnp.09	1,5	Gezinshuis	56,35	51,64	48,46	57,21	4	53,21
Wnp.09	4,5	Gezinshuis	57,63	52,91	49,74	58,49	2	56,49
Wnp.10	1,5	Gezinshuis	56,28	51,58	48,40	57,15	4	53,15
Wnp.10	4,5	Gezinshuis	57,59	52,87	49,70	58,45	2	56,45
Wnp.11	1,5	Gezinshuis	53,73	49,03	45,85	54,60	2	52,60
Wnp.11	4,5	Gezinshuis	55,40	50,68	47,52	56,27	3	53,27
Wnp.12	1,5	School	46,76	42,05	--	46,12	2	44,12
Wnp.12	4,5	School	47,85	43,12	--	47,21	2	45,21
Wnp.13	1,5	School	50,72	45,98	--	50,07	2	48,07
Wnp.13	4,5	School	52,28	47,53	--	51,63	2	49,63
Wnp.14	1,5	School	47,98	43,27	--	47,34	2	45,34
Wnp.14	4,5	School	49,47	44,75	--	48,83	2	46,83
Wnp.15	1,5	School	37,52	32,82	--	36,88	2	34,88
Wnp.15	4,5	School	38,68	33,96	--	38,04	2	36,04
Wnp.16	1,5	School	34,98	30,31	--	34,34	2	32,34
Wnp.16	4,5	School	35,41	30,72	--	34,77	2	32,77
Wnp.17	1,5	School	42,66	37,98	--	42,02	2	40,02
Wnp.17	4,5	School	43,67	38,96	--	43,03	2	41,03
Wnp.18	1,5	2de woning	45,42	40,73	37,54	46,29	2	44,29
Wnp.18	4,5	2de woning	46,37	41,66	38,49	47,24	2	45,24
Wnp.19	1,5	2de woning	46,66	41,96	38,78	47,53	2	45,53
Wnp.19	4,5	2de woning	47,75	43,03	39,87	48,62	2	46,62
Wnp.20	1,5	2de woning	45,12	40,42	37,24	45,99	2	43,99
Wnp.20	4,5	2de woning	46,17	41,46	38,29	47,04	2	45,04
Wnp.21	1,5	2de woning	--	--	--	--	2	--
Wnp.21	4,5	2de woning	--	--	--	--	2	--
Wnp.22	1,5	2de woning	--	--	--	--	2	--
Wnp.22	4,5	2de woning	--	--	--	--	2	--
Wnp.23	1,5	2de woning	40,71	36,02	32,83	41,58	2	39,58
Wnp.23	4,5	2de woning	41,24	36,52	33,35	42,10	2	40,10
Hoogste geluidsbelastingen								
		2de woning	48	43	40	49		47
		Gezinshuis	58	53	50	59		57
		School	52	48	44	52		50
Hoogste geluidsbelasting			58	53	50	59		57
Toetsingskader								
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh								48
Maximaal toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh								58

Bijlage B, Overzichtstekening 1: Grafische weergave van het model

Overzichtstekening 1

Grafische weergave van het model

De Milieuadviseur

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Oosterringweg - Oosterringweg 19034] , Geomilieu V5.10

Bijlage C: Invoergegevens van het rekenmodel

Invoergegevens van het model

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Oosterringweg 19034

Model eigenschap	
Omschrijving	Oosterringweg 19034
Verantwoordelijke	Johan
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	Johan op 6-2-2019
Laatst ingezien door	Johan op 30-7-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Rapport: Groepsreducties
Model: Oosterringweg 19034

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
berm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebouw 3D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
weg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Oosterringweg	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Weiland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
1 Oosterringweg	1591	6	10:13, 30 jul 2019	-1	2	OW	Oosterringweg	Polylijn

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n
1 Oosterringweg	182096,91	531263,46	183135,35	531462,27	0,00	0,00	0,00	0,00

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
1 Oosterringweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	9

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W
1 Oosterringweg	1057,31	1057,31	46,79	299,30	Verdeling	False	1,5

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
1 Oosterringweg	0,75	0	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	80	80

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
1 Oosterringweg	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
1 Oosterringweg	False	3409,00	6,77	2,46	1,12	--	--	--	--	--	91,72

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
1 Oosterringweg	95,17	92,63	--	0,60	0,36	0,38	--	7,68	4,48	6,99	--	--

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)
1 Oosterringweg	--	--	--	211,68	79,81	35,37	--	1,38	0,30	0,15	--

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
1 Oosterringweg	17,72	3,76	2,67	--	78,39	86,89	92,33	100,27	106,22

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
1 Oosterringweg	102,31	95,40	84,42	108,78	72,82	81,60	86,94	94,82

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
1 Oosterringweg	101,58	97,71	90,80	79,66	104,03	70,34	78,86	84,28

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125
1 Oosterringweg	92,23	98,35	94,44	87,54	76,52	100,88	--	--

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
1 Oosterringweg	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Gebouw 3D	245	1	12:10, 30 jul 2019	Gezinshuis		Polygoon	182732,11	531337,42
Gebouw 3D	261	1	10:15, 30 jul 2019			Polygoon	182760,65	531364,90
Gebouw 3D	307	1	12:10, 30 jul 2019	School		Polygoon	182755,12	531316,15
Gebouw 3D	322	1	12:37, 30 jul 2019	2de woning		Polygoon	182766,70	531289,05
Gebouw 3D	2202	1	09:33, 30 jul 2019			Polygoon	182701,88	531332,44
Gebouw 3D	2437	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182491,04	531973,70
Gebouw 3D	2438	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182492,30	531975,50
Gebouw 3D	2439	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182704,77	531975,50
Gebouw 3D	2440	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182934,11	531720,31
Gebouw 3D	2441	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182986,21	531801,62
Gebouw 3D	2442	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182942,30	531839,30
Gebouw 3D	2443	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182910,21	531843,06
Gebouw 3D	2444	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183002,50	531841,00
Gebouw 3D	2445	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182932,30	531859,30
Gebouw 3D	2450	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182275,10	531249,52
Gebouw 3D	2451	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182283,84	531248,11
Gebouw 3D	2452	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182170,77	531256,24
Gebouw 3D	2455	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182283,84	531248,11
Gebouw 3D	2456	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182264,60	531187,71
Gebouw 3D	2458	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183087,50	531351,00
Gebouw 3D	2461	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183087,29	531388,35
Gebouw 3D	2464	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182156,50	531195,30
Gebouw 3D	2473	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182112,69	531234,95
Gebouw 3D	2474	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182704,77	531975,50
Gebouw 3D	2475	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182710,92	531971,37
Gebouw 3D	2476	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182512,89	532005,93
Gebouw 3D	2477	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182673,64	532011,89
Gebouw 3D	2478	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182492,79	532044,54
Gebouw 3D	2479	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182446,74	532049,10
Gebouw 3D	2500	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182451,49	531987,61
Gebouw 3D	2501	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182467,86	532009,65
Gebouw 3D	2502	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182377,84	532016,11
Gebouw 3D	2511	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182130,98	531203,12
Gebouw 3D	2515	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182286,23	531228,49
Gebouw 3D	2516	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182265,06	531234,63
Gebouw 3D	2517	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182168,64	531218,37
Gebouw 3D	2518	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182296,00	531252,62
Gebouw 3D	2528	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182934,14	531805,98
Gebouw 3D	2529	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182878,20	531668,52
Gebouw 3D	2535	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183117,33	531411,02
Gebouw 3D	2539	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182131,54	531215,47
Gebouw 3D	2542	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182713,20	531996,30
Gebouw 3D	2543	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	182708,23	531999,66
Gebouw 3D	2544	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183218,40	531690,80
Gebouw 3D	2546	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183215,39	531643,87
Gebouw 3D	2591	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183151,78	531438,29
Gebouw 3D	2607	1	09:37, 30 jul 2019			Polygoon	183291,11	531693,96

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Gebouw 3D	9,00	9,00	0,00	Relatief	7	98,01	534,49	0,65
Gebouw 3D	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	8,32	4,10	1,60
Gebouw 3D	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	92,42	363,29	9,96
Gebouw 3D	7,00	7,00	0,00	Relatief	5	41,37	96,24	6,10
Gebouw 3D	7,00	7,00	0,00	Relatief	4	35,60	78,54	8,10
Gebouw 3D	6,22	6,22	0,00	Relatief	6	112,17	783,46	0,33
Gebouw 3D	6,38	6,38	0,00	Relatief	7	75,65	304,76	0,17
Gebouw 3D	7,39	7,39	0,00	Relatief	5	38,26	86,62	4,02
Gebouw 3D	9,72	9,72	0,00	Relatief	14	129,75	615,36	0,13
Gebouw 3D	8,23	8,23	0,00	Relatief	10	99,19	384,45	2,77
Gebouw 3D	10,87	10,87	0,00	Relatief	4	47,21	117,44	7,13
Gebouw 3D	8,15	8,15	0,00	Relatief	9	99,24	384,81	4,93
Gebouw 3D	10,32	10,32	0,00	Relatief	4	81,57	402,08	16,64
Gebouw 3D	4,59	4,59	0,00	Relatief	4	32,09	64,36	7,82
Gebouw 3D	7,67	7,67	0,00	Relatief	9	42,53	79,24	0,06
Gebouw 3D	7,22	7,22	0,00	Relatief	10	46,04	92,06	0,06
Gebouw 3D	10,32	10,32	0,00	Relatief	4	8,34	4,13	1,60
Gebouw 3D	7,31	7,31	0,00	Relatief	7	34,88	73,61	0,29
Gebouw 3D	11,77	11,77	0,00	Relatief	26	354,49	3445,27	0,10
Gebouw 3D	5,25	5,25	0,00	Relatief	6	125,22	906,68	2,86
Gebouw 3D	10,34	10,34	0,00	Relatief	13	125,03	577,01	0,34
Gebouw 3D	5,66	5,66	0,00	Relatief	5	46,37	132,99	3,85
Gebouw 3D	7,38	7,38	0,00	Relatief	14	51,20	110,21	0,16
Gebouw 3D	7,17	7,17	0,00	Relatief	8	51,51	106,44	4,45
Gebouw 3D	7,42	7,42	0,00	Relatief	10	47,91	100,54	0,80
Gebouw 3D	10,41	10,41	0,00	Relatief	14	129,06	602,84	0,11
Gebouw 3D	8,18	8,18	0,00	Relatief	4	76,02	279,21	9,95
Gebouw 3D	13,73	13,73	0,00	Relatief	4	8,30	4,08	1,60
Gebouw 3D	10,46	10,46	0,00	Relatief	18	136,36	617,75	0,34
Gebouw 3D	10,54	10,54	0,00	Relatief	4	81,66	391,71	15,41
Gebouw 3D	6,71	6,71	0,00	Relatief	4	66,54	264,57	13,15
Gebouw 3D	7,68	7,68	0,00	Relatief	8	164,08	945,81	2,09
Gebouw 3D	7,87	7,87	0,00	Relatief	4	60,80	221,45	12,11
Gebouw 3D	6,79	6,79	0,00	Relatief	4	24,71	38,13	6,05
Gebouw 3D	6,56	6,56	0,00	Relatief	8	43,47	73,68	3,50
Gebouw 3D	4,74	4,74	0,00	Relatief	4	55,66	172,45	9,25
Gebouw 3D	2,68	2,68	0,00	Relatief	4	18,16	19,98	3,75
Gebouw 3D	15,59	15,59	0,00	Relatief	4	8,32	4,09	1,60
Gebouw 3D	9,68	9,68	0,00	Relatief	4	90,34	498,42	19,17
Gebouw 3D	5,16	5,16	0,00	Relatief	4	43,42	116,97	9,93
Gebouw 3D	9,47	9,47	0,00	Relatief	5	80,52	396,45	6,24
Gebouw 3D	2,68	2,68	0,00	Relatief	4	20,44	25,16	4,10
Gebouw 3D	2,75	2,75	0,00	Relatief	5	26,00	42,06	0,95
Gebouw 3D	8,73	8,73	0,00	Relatief	8	71,56	271,04	2,39
Gebouw 3D	8,18	8,18	0,00	Relatief	8	90,29	339,97	6,80
Gebouw 3D	8,68	8,68	0,00	Relatief	4	12,31	9,21	2,56
Gebouw 3D	9,98	9,98	0,00	Relatief	13	258,80	3191,91	1,50

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
Gebouw 3D	31,61				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	2,56				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	36,28				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	13,93				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	9,80				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	29,76				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	26,15				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	11,74				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,40				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,19				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	16,48				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,25				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	24,13				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	8,18				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	7,66				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	9,52				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	2,56				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	9,52				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	75,74				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	36,73				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,39				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	12,61				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	11,83				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	7,80				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	11,74				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,40				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,06				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	2,55				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	28,40				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	25,42				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	20,12				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	54,70				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	18,60				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	6,36				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	7,47				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	18,53				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	5,33				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	2,56				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	26,00				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	11,78				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	23,06				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	6,13				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	7,00				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	20,69				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	23,74				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	3,60				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
Gebouw 3D	50,07				0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Tuin	603	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182294,59	531279,10
Tuin	608	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183028,10	531824,70
Tuin	624	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182693,60	532042,96
Tuin	629	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182934,70	531878,10
Tuin	633	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182251,14	531283,83
Tuin	634	2	10:07, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182760,85	531374,14
Tuin	637	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182295,27	531759,16
Tuin	643	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183146,94	531428,76
Tuin	644	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182295,27	531759,16
Tuin	651	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182720,20	532034,30
Tuin	654	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183011,52	531920,10
Tuin	658	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182962,83	532184,43
Tuin	659	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182479,90	532048,20
Tuin	661	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182720,20	532034,30
Tuin	668	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183121,70	531391,20
Tuin	676	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182479,90	532048,20
Tuin	677	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183028,10	531824,70
Tuin	678	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182477,30	532059,80
Tuin	680	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182554,67	532007,15
Tuin	682	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183011,52	531920,10
Tuin	685	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182963,34	531862,94
Tuin	692	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182772,48	531381,33
Tuin	698	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183028,10	531824,70
Tuin	699	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182200,15	531150,75
Tuin	701	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182479,90	532048,20
Tuin	720	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182554,67	532007,15
Tuin	721	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182173,95	531268,15
Tuin	728	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183297,66	531693,56
Tuin	736	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183028,10	531824,70
Tuin	738	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182527,70	532025,40
Tuin	743	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183266,43	531753,98
Tuin	761	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183297,66	531693,56
Tuin	776	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	183297,66	531693,56
Tuin	783	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182449,58	532080,53
Tuin	786	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182251,21	531283,50
Tuin	791	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182343,80	531845,90
Tuin	804	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182294,59	531279,10
Tuin	811	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182772,48	531381,33
Tuin	813	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182606,84	532006,44
Tuin	818	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182173,95	531268,15
Tuin	824	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182962,83	532184,43
Tuin	827	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182979,61	531870,11
Tuin	836	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182173,95	531268,15
Tuin	839	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182294,59	531279,10
Tuin	840	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182962,83	532184,43
Tuin	843	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182965,60	531730,30
Tuin	844	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182720,20	532034,30
Tuin	853	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182251,21	531283,50
Tuin	864	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182973,90	531724,60
Tuin	865	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182173,73	531269,00
Tuin	870	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182973,90	531724,60
Tuin	872	2	09:25, 30 jul 2019	tuin	tuin	Polygoon	182343,80	531845,90
Weiland	878	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182413,68	531958,43
Weiland	885	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182858,40	531554,90
Weiland	890	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182768,30	531380,54
Weiland	894	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182768,30	531380,54
Weiland	899	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183168,70	531593,60
Weiland	900	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183516,60	532146,90
Weiland	902	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183550,78	532199,11
Weiland	903	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182124,30	531506,40
Weiland	905	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182413,68	531958,43
Weiland	906	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182769,70	531884,70

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
Tuin	60	460,42	2793,04	0,29	42,95	0,50
Tuin	87	683,05	5711,32	0,47	33,01	0,50
Tuin	44	485,12	5858,79	0,11	77,86	0,50
Tuin	83	745,60	5361,57	0,60	51,53	0,50
Tuin	41	755,16	5139,67	0,10	83,69	0,50
Tuin	48	758,28	10966,25	NVT	96,04	0,50
Tuin	30	1084,60	1967,74	0,12	149,24	0,50
Tuin	106	1067,34	6858,01	0,09	79,74	0,50
Tuin	30	1076,33	1960,72	0,12	149,24	0,50
Tuin	75	486,49	4533,05	0,19	88,30	0,50
Tuin	12	260,13	458,27	3,44	62,29	0,50
Tuin	76	1849,14	3591,64	0,10	124,79	0,50
Tuin	113	1016,50	6510,24	0,01	69,25	0,50
Tuin	76	501,81	4512,21	0,14	88,30	0,50
Tuin	92	1063,74	6875,77	0,01	79,74	0,50
Tuin	128	1101,91	6510,05	0,01	69,25	0,50
Tuin	105	708,02	5703,08	0,13	33,01	0,50
Tuin	89	742,08	6639,73	0,07	69,25	0,50
Tuin	126	1195,15	6950,03	0,11	127,21	0,50
Tuin	12	231,13	403,71	3,22	62,29	0,50
Tuin	83	736,41	5382,45	0,60	51,53	0,50
Tuin	13	244,33	607,01	0,80	111,73	0,50
Tuin	90	687,05	5720,15	0,47	33,01	0,50
Tuin	41	600,46	1396,33	0,25	265,44	0,50
Tuin	90	740,86	6643,40	0,01	69,25	0,50
Tuin	119	1191,67	6940,88	0,11	127,21	0,50
Tuin	72	740,70	6837,36	0,16	105,01	0,50
Tuin	95	1054,76	6544,42	0,12	50,07	0,50
Tuin	90	696,57	5703,27	0,80	33,01	0,50
Tuin	120	1193,66	6939,09	0,11	127,21	0,50
Tuin	97	1061,59	6565,90	0,12	50,07	0,50
Tuin	97	1058,92	6555,53	0,12	50,07	0,50
Tuin	110	1062,51	6544,23	0,12	50,07	0,50
Tuin	94	731,07	6167,65	0,07	69,25	0,50
Tuin	45	762,81	5055,78	0,10	83,68	0,50
Tuin	9	698,94	1455,33	3,92	336,88	0,50
Tuin	69	481,74	2777,24	0,29	42,95	0,50
Tuin	15	248,94	614,39	0,80	111,73	0,50
Tuin	44	478,01	5882,89	0,11	77,86	0,50
Tuin	71	739,99	6840,73	0,16	105,01	0,50
Tuin	71	1856,97	3580,09	0,10	124,79	0,50
Tuin	11	145,06	263,87	0,33	67,48	0,50
Tuin	78	890,97	6707,29	0,16	105,01	0,50
Tuin	69	480,93	2776,17	0,29	42,95	0,50
Tuin	73	1863,59	3632,04	0,10	124,79	0,50
Tuin	74	698,08	7180,82	0,13	93,16	0,50
Tuin	77	507,44	4504,79	0,14	88,30	0,50
Tuin	45	762,20	5058,19	0,10	83,68	0,50
Tuin	75	704,87	7164,71	0,13	93,16	0,50
Tuin	68	790,03	6930,01	0,16	105,88	0,50
Tuin	71	701,93	7154,76	0,13	93,16	0,50
Tuin	18	736,46	1636,23	0,85	336,88	0,50
Weiland	67	2059,12	202369,14	0,51	336,88	0,80
Weiland	70	1607,89	135366,59	0,55	292,36	0,80
Weiland	16	184,71	376,71	0,42	85,33	0,80
Weiland	16	184,47	376,54	0,42	85,33	0,80
Weiland	89	1178,71	69841,10	0,25	355,58	0,80
Weiland	44	1279,41	101333,57	0,04	99,37	0,80
Weiland	43	1279,41	101333,56	0,04	99,37	0,80
Weiland	48	1164,76	81757,16	0,50	292,28	0,80
Weiland	66	2051,63	203151,42	0,51	336,88	0,80
Weiland	8	336,38	691,25	1,29	161,73	0,80

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Weiland	907	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182833,18	530980,82
Weiland	908	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183352,85	531904,00
Weiland	912	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182642,39	531755,38
Weiland	913	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182472,68	531352,79
Weiland	916	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182858,40	531554,90
Weiland	918	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182141,90	531415,10
Weiland	941	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183047,50	531697,10
Weiland	942	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182413,68	531958,43
Weiland	949	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182250,10	530852,00
Weiland	957	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183168,70	531593,60
Weiland	963	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183330,50	531870,90
Weiland	964	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183047,50	531697,10
Weiland	965	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182465,51	531353,29
Weiland	973	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182242,08	530892,98
Weiland	974	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182859,82	531554,54
Weiland	980	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182642,39	531755,38
Weiland	987	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183290,30	531540,80
Weiland	989	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182537,10	530947,50
Weiland	990	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182729,13	531883,00
Weiland	993	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183872,68	532135,96
Weiland	1009	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183059,50	531300,70
Weiland	1011	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183263,60	531065,50
Weiland	1014	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182250,10	530852,00
Weiland	1025	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182858,40	531554,90
Weiland	1026	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183106,15	532075,06
Weiland	1043	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183247,14	531038,43
Weiland	1044	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182984,42	531740,56
Weiland	1060	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183002,10	531213,70
Weiland	1061	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182642,39	531755,38
Weiland	1063	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182457,67	532096,05
Weiland	1066	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183106,15	532075,06
Weiland	1106	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182833,18	530980,82
Weiland	1107	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182833,18	530980,82
Weiland	1117	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183244,58	531034,64
Weiland	1120	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182994,18	531713,65
Weiland	1125	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182769,70	531884,70
Weiland	1132	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	182526,70	531000,00
Weiland	1151	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183168,70	531593,60
Weiland	1154	3	09:25, 30 jul 2019	weiland	weiland	Polygoon	183002,10	531213,70
berm	1164	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181874,21	531229,17
berm	1165	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182462,72	531359,54
berm	1166	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182462,72	531359,54
berm	1167	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182987,90	531725,20
berm	1173	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182093,43	531252,86
berm	1179	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182286,45	531291,40
berm	1181	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183215,99	531479,40
berm	1184	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182174,88	531285,70
berm	1185	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183215,80	531591,20
berm	1186	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183216,35	531479,16
berm	1187	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182173,31	531284,08
berm	1188	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182287,12	531290,72
berm	1189	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182251,14	531283,83
berm	1190	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183208,97	531568,58
berm	1192	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183223,36	531525,28
berm	1193	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183214,91	531525,28
berm	1197	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182889,50	531792,10
berm	1205	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182221,72	531278,19
berm	1214	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182465,69	531349,22
berm	1220	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182222,73	531289,91
berm	1222	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182457,99	531335,37
berm	1223	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182143,75	531274,57
berm	1230	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182729,20	531900,50

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
Weiland	57	2305,51	232445,55	0,41	274,68	0,80
Weiland	47	1270,05	93899,71	0,10	124,79	0,80
Weiland	91	2083,99	208601,49	0,02	244,79	0,80
Weiland	13	52,51	81,84	0,57	11,99	0,80
Weiland	100	1610,87	135367,62	0,02	292,36	0,80
Weiland	48	1164,76	81758,06	0,50	292,28	0,80
Weiland	11	292,74	495,76	3,34	113,74	0,80
Weiland	68	2059,70	202813,05	0,51	336,88	0,80
Weiland	83	2257,96	235763,11	0,45	208,01	0,80
Weiland	94	1178,76	69841,08	0,03	355,58	0,80
Weiland	50	1269,49	93954,27	0,10	124,79	0,80
Weiland	13	307,24	528,81	2,11	113,74	0,80
Weiland	25	53,46	81,66	0,03	7,64	0,80
Weiland	81	2253,72	235752,55	0,45	208,01	0,80
Weiland	65	1607,12	135361,71	0,55	292,36	0,80
Weiland	85	2085,26	208603,38	0,09	244,79	0,80
Weiland	27	852,29	7874,02	1,47	253,91	0,80
Weiland	67	2255,40	230861,42	0,51	265,44	0,80
Weiland	75	2081,60	208576,80	0,12	244,79	0,80
Weiland	118	2743,49	285245,13	0,17	323,31	0,80
Weiland	47	1213,70	74269,63	0,27	265,73	0,80
Weiland	119	2315,69	240016,71	0,43	121,96	0,80
Weiland	81	2253,63	235755,31	0,45	208,01	0,80
Weiland	69	1609,65	135371,56	0,55	292,36	0,80
Weiland	51	1287,38	90884,03	0,40	127,83	0,80
Weiland	123	2317,01	240031,06	0,45	121,96	0,80
Weiland	5	138,38	235,66	3,34	65,26	0,80
Weiland	43	1206,51	74252,05	0,27	265,73	0,80
Weiland	75	2081,71	208577,88	0,12	244,79	0,80
Weiland	9	350,69	562,21	0,34	171,57	0,80
Weiland	48	1282,98	90875,64	0,40	127,83	0,80
Weiland	57	2305,70	232456,78	0,41	274,68	0,80
Weiland	45	2244,97	229946,61	0,06	274,62	0,80
Weiland	119	2316,16	240023,47	0,43	121,96	0,80
Weiland	89	1177,59	69856,54	0,43	355,58	0,80
Weiland	10	356,91	737,84	1,29	170,37	0,80
Weiland	67	2256,60	230853,24	0,51	265,44	0,80
Weiland	89	1178,72	69841,10	0,25	355,58	0,80
Weiland	44	1204,46	74190,49	0,27	262,02	0,80
berm	7	115,13	360,54	1,94	49,03	0,80
berm	38	621,29	632,82	0,12	292,09	0,80
berm	37	616,02	625,79	0,12	292,09	0,80
berm	25	229,35	475,16	0,28	38,90	0,80
berm	37	625,18	1060,59	0,39	297,62	0,80
berm	7	66,82	43,70	0,58	30,02	0,80
berm	50	15,95	4,50	0,04	7,20	0,80
berm	44	67,49	143,27	0,14	28,86	0,80
berm	21	163,85	823,99	0,41	32,67	0,80
berm	13	11,97	6,34	0,21	4,00	0,80
berm	29	65,33	130,78	0,14	28,29	0,80
berm	10	68,71	61,28	0,28	30,58	0,80
berm	10	55,20	100,47	0,40	22,82	0,80
berm	12	76,97	118,94	0,15	12,18	0,80
berm	13	90,52	189,00	0,60	14,02	0,80
berm	23	88,13	152,70	0,15	15,78	0,80
berm	16	233,76	487,84	1,14	56,86	0,80
berm	17	148,21	310,16	0,30	55,47	0,80
berm	32	597,51	559,50	0,12	292,09	0,80
berm	30	91,84	201,49	0,14	41,06	0,80
berm	30	366,76	902,67	0,13	178,39	0,80
berm	30	542,84	1325,21	0,14	262,40	0,80
berm	33	504,97	1170,84	0,12	105,14	0,80

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
berm	1240	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182643,44	531371,08
berm	1243	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182737,16	531376,06
berm	1250	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182460,84	531335,92
berm	1254	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182643,44	531371,08
berm	1262	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182993,15	531426,61
berm	1265	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182251,21	531283,50
berm	1267	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183520,23	531366,07
berm	1276	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183487,01	531399,24
berm	1277	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182927,55	531779,30
berm	1298	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182050,78	531246,72
berm	1299	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182599,98	531999,81
berm	1300	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182599,98	531999,81
berm	1301	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182223,10	531277,62
berm	1302	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183520,23	531366,07
berm	1304	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183224,90	531552,20
berm	1312	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181871,20	531228,37
berm	1316	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181838,62	531216,89
berm	1322	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181870,53	531221,97
berm	1325	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182663,55	531957,83
berm	1327	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183032,65	531695,69
berm	1329	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182889,50	531792,10
berm	1330	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181838,62	531216,89
berm	1337	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182931,50	531776,20
berm	1340	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183520,23	531366,07
berm	1341	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183293,48	531484,28
berm	1351	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182931,50	531776,20
berm	1353	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182251,21	531283,50
berm	1357	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183520,23	531366,07
berm	1362	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182993,15	531426,61
berm	1369	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182222,06	531277,55
berm	1383	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182987,90	531725,20
berm	1385	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182850,58	531830,56
berm	1387	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182682,84	531944,79
berm	1389	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181873,31	531225,74
berm	1390	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182251,96	531295,51
berm	1393	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182758,27	531401,51
berm	1395	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183215,80	531591,20
berm	1396	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183293,48	531484,28
berm	1402	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182673,35	531951,21
berm	1413	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182663,55	531957,83
berm	1416	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182766,08	531383,00
berm	1418	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183266,98	531476,71
berm	1435	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182766,08	531383,00
berm	1436	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182050,78	531246,72
berm	1439	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183215,80	531591,20
berm	1440	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182766,44	531381,56
berm	1441	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182614,02	531355,04
berm	1443	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182916,80	531786,70
berm	1448	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182729,20	531900,50
berm	1450	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182543,12	531359,94
berm	1451	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183081,05	531455,11
berm	1455	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182614,02	531355,04
berm	1464	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182599,98	531999,81
berm	1466	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182993,15	531426,61
berm	1468	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182916,80	531786,70
berm	1476	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182143,75	531274,57
berm	1477	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182173,46	531295,43
berm	1480	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182850,58	531830,56
berm	1481	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182582,70	532000,00
berm	1482	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183195,72	531472,28
berm	1483	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	181838,62	531216,89
berm	1485	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183195,72	531472,28

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
berm	41	551,91	1342,66	0,14	195,46	0,80
berm	24	138,97	278,21	0,53	59,81	0,80
berm	43	369,59	885,31	0,13	179,57	0,80
berm	14	549,60	1342,31	0,42	195,46	0,80
berm	20	634,93	1531,45	0,73	294,08	0,80
berm	14	57,94	121,39	0,47	23,42	0,80
berm	86	1332,50	3372,19	1,07	215,60	0,80
berm	105	822,57	1998,06	0,35	53,84	0,80
berm	39	632,08	1230,96	0,56	113,74	0,80
berm	28	614,07	997,89	0,74	289,40	0,80
berm	58	1138,43	1831,48	0,24	234,39	0,80
berm	54	1138,08	1857,23	0,24	234,39	0,80
berm	41	156,93	400,43	0,10	64,19	0,80
berm	98	1338,18	3403,37	0,42	215,60	0,80
berm	16	62,08	119,70	0,21	9,22	0,80
berm	7	105,00	75,28	1,44	47,89	0,80
berm	21	25,25	24,71	0,21	9,94	0,80
berm	38	72,06	97,53	0,14	29,99	0,80
berm	17	53,23	88,84	0,57	7,72	0,80
berm	17	441,20	907,09	1,53	120,60	0,80
berm	16	233,74	487,80	1,14	56,86	0,80
berm	29	28,48	32,14	0,21	11,40	0,80
berm	47	648,38	1309,35	0,56	113,74	0,80
berm	86	1333,15	3378,84	1,07	215,60	0,80
berm	141	1427,31	2091,28	0,29	121,76	0,80
berm	48	650,43	1313,69	0,56	113,74	0,80
berm	11	56,98	111,53	0,47	23,42	0,80
berm	86	1334,88	3379,92	1,32	215,60	0,80
berm	16	634,96	1528,82	0,82	294,08	0,80
berm	20	151,88	375,39	0,16	55,47	0,80
berm	25	230,36	480,63	0,15	38,90	0,80
berm	36	519,65	837,60	0,28	170,37	0,80
berm	16	65,55	119,89	0,48	20,66	0,80
berm	27	69,67	89,25	0,14	27,60	0,80
berm	44	63,32	136,62	0,13	27,48	0,80
berm	64	1545,54	1310,00	0,20	362,95	0,80
berm	22	163,54	821,96	0,41	32,67	0,80
berm	147	1478,38	2248,41	0,29	121,76	0,80
berm	17	68,47	119,97	0,48	20,66	0,80
berm	18	53,69	88,94	0,14	7,96	0,80
berm	19	53,58	70,65	0,87	20,12	0,80
berm	96	822,82	2026,26	0,55	53,12	0,80
berm	20	56,37	73,83	1,12	21,63	0,80
berm	28	620,61	1038,73	0,74	291,49	0,80
berm	23	160,37	664,83	0,41	32,67	0,80
berm	24	60,11	104,16	0,56	21,63	0,80
berm	49	919,09	1658,05	0,12	355,94	0,80
berm	14	29,90	52,57	0,74	5,12	0,80
berm	40	505,10	1170,74	0,01	105,14	0,80
berm	63	1545,36	1319,60	0,20	362,95	0,80
berm	16	701,87	1811,30	0,12	346,46	0,80
berm	52	917,59	1655,08	0,12	355,94	0,80
berm	54	1138,49	1858,18	0,24	234,39	0,80
berm	16	633,17	1527,45	0,73	294,08	0,80
berm	14	31,43	59,01	0,53	4,50	0,80
berm	44	543,93	1330,16	0,14	264,39	0,80
berm	39	628,64	543,17	0,09	293,15	0,80
berm	46	534,74	926,48	0,28	161,73	0,80
berm	19	303,55	732,08	0,59	78,40	0,80
berm	76	283,94	862,69	0,48	36,36	0,80
berm	19	26,71	27,73	0,21	10,64	0,80
berm	94	280,01	812,12	0,04	36,36	0,80

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
berm	1490	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182222,73	531289,91
berm	1495	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182582,70	532000,00
berm	1497	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182643,44	531371,08
berm	1507	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182285,37	531305,29
berm	1523	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182758,27	531401,51
berm	1525	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182173,78	531293,16
berm	1528	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182674,81	531364,21
berm	1531	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183224,90	531552,20
berm	1539	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182287,50	531291,56
berm	1541	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183081,49	531455,19
berm	1543	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183217,03	531486,60
berm	1567	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182758,27	531401,51
berm	1585	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182457,99	531335,37
berm	1587	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	183080,54	531441,44
berm	1590	4	09:25, 30 jul 2019	berm	berm	Polygoon	182850,58	531830,56

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
berm	47	95,08	213,73	0,14	42,18	0,80
berm	19	304,87	736,98	0,78	78,40	0,80
berm	28	549,16	1330,86	0,14	195,46	0,80
berm	44	72,85	159,92	0,14	32,28	0,80
berm	62	1542,06	1312,04	0,20	362,95	0,80
berm	32	623,77	535,25	0,16	293,15	0,80
berm	50	794,76	1391,09	0,12	359,46	0,80
berm	15	62,08	119,70	0,21	9,22	0,80
berm	7	69,42	48,06	0,56	31,09	0,80
berm	47	703,53	1820,26	0,14	347,43	0,80
berm	90	18,45	11,40	0,03	7,14	0,80
berm	65	1545,54	1310,00	0,20	362,95	0,80
berm	30	366,39	872,59	0,13	178,34	0,80
berm	27	637,29	1551,74	0,52	303,83	0,80
berm	48	535,37	928,89	0,14	161,73	0,80

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X
--	2804	0	09:45, 30 jul 2019	-11391	2	Wnp.01	Gezinshuis	Punt	182695,31
--	2805	0	09:45, 30 jul 2019	-11397	2	Wnp.02	Gezinshuis	Punt	182691,60
--	2806	0	09:45, 30 jul 2019	-11403	2	Wnp.03	Gezinshuis	Punt	182696,99
--	2807	0	09:45, 30 jul 2019	-11409	2	Wnp.04	Gezinshuis	Punt	182707,05
--	2808	0	09:45, 30 jul 2019	-11415	2	Wnp.05	Gezinshuis	Punt	182728,52
--	2809	0	09:45, 30 jul 2019	-11421	2	Wnp.06	Gezinshuis	Punt	182731,90
--	2810	0	09:45, 30 jul 2019	-11427	2	Wnp.07	Gezinshuis	Punt	182729,62
--	2811	0	09:45, 30 jul 2019	-11433	2	Wnp.08	Gezinshuis	Punt	182725,77
--	2812	0	09:45, 30 jul 2019	-11439	2	Wnp.09	Gezinshuis	Punt	182714,62
--	2813	0	09:45, 30 jul 2019	-11445	2	Wnp.10	Gezinshuis	Punt	182702,23
--	2814	0	09:45, 30 jul 2019	-11451	2	Wnp.11	Gezinshuis	Punt	182699,59
--	2815	0	09:45, 30 jul 2019	-11457	2	Wnp.12	School	Punt	182723,42
--	2816	0	09:45, 30 jul 2019	-11463	2	Wnp.13	School	Punt	182743,70
--	2817	0	09:45, 30 jul 2019	-11469	2	Wnp.14	School	Punt	182754,18
--	2818	0	09:45, 30 jul 2019	-11475	2	Wnp.15	School	Punt	182749,16
--	2819	0	09:45, 30 jul 2019	-11481	2	Wnp.16	School	Punt	182725,24
--	2820	0	09:45, 30 jul 2019	-11487	2	Wnp.17	School	Punt	182718,48
--	2821	0	09:45, 30 jul 2019	-11493	2	Wnp.18	2de woning	Punt	182753,55
--	2822	0	09:45, 30 jul 2019	-11499	2	Wnp.19	2de woning	Punt	182762,92
--	2823	0	09:45, 30 jul 2019	-11505	2	Wnp.20	2de woning	Punt	182765,96
--	2824	0	09:45, 30 jul 2019	-11511	2	Wnp.21	2de woning	Punt	182764,46
--	2825	0	09:45, 30 jul 2019	-11517	2	Wnp.22	2de woning	Punt	182755,17
--	2826	0	09:45, 30 jul 2019	-11523	2	Wnp.23	2de woning	Punt	182752,24

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes
--	531339,55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531334,65	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531331,42	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531332,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531336,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531339,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531351,12	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531354,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531352,08	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531349,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531345,18	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531320,47	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531324,26	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531321,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531314,91	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531310,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531314,51	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531293,61	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531295,57	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531292,71	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531288,53	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531286,79	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50
--	531289,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	1,50/4,50

Invoergegevens van het model

Model: Oosterringweg 19034
Oosterringweg - Oosterringweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Gevel
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja
--	Ja

Bijlage 2 Ecologisch onderzoek

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van:

Oosterringweg 53
te Bant

projectnummer
191073

Verantwoording

RAPPORT	
Type onderzoek	**Quickscan Wet natuurbescherming**
Locatie onderzoek	**Oosterringweg 53 te Bant**
Projectnummer	**191073**
Versie rapportage	**1**
Auteur	**M. Vos**
Controle en vrijgave	**J.R.W. Staal**
Paraaf vrijgave	
Datum	**14 oktober 2019**

OPDRACHTGEVER	
Naam	**Witpaard B.V.**
	Dorpsweg 103
	8271 BL IJsselmuiden
Contactpersoon	**Dhr. R. Beens**

UITGEVOERD DOOR

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

Info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
036 82 00 397

DISCLAIMER
Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming die is uitgevoerd ter plaatse van **Oosterringweg 53** te **Bant**, in opdracht van **Witpaard B.V.**
Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:
- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 5

1.1 Aanleiding en doelstelling ... 5
1.2 Scope ... 5
1.3 Kwaliteitsborging ... 5
1.4 Leeswijzer ... 6

2. ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING 7

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving ... 7
2.2 Beschrijving toekomstige plannen ... 10
2.3 Beschermde gebieden in de omgeving ... 11
2.3.1 Natura 2000 ... 11
2.3.2 Natuurnetwerk Nederland ... 12

3. NATUURWETGEVING 13

3.1 Soortenbescherming ... 13
3.2 Gebiedsbescherming ... 14
3.3 Zorgplicht ... 15

4. METHODE 16

4.1 Literatuurstudie ... 16
4.2 Veldbezoek ... 16

5. RESULTATEN 17

5.1 Vaatplanten ... 17
5.2 Vogels ... 18
5.3 Grondgebonden zoogdieren ... 19
5.4 Vleermuizen ... 19
5.5 Amfibieën en reptielen ... 20
5.6 Vissen ... 20
5.7 Overige soorten ... 21

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE 22

6.1 Algemeen ... 22
6.2 Conclusie soortenbescherming ... 22
6.3 Conclusie gebiedsbescherming ... 22
6.4 Aanbevelingen en advies ... 22
6.5 Verantwoording ... 24

GERAADPLEEGDE BRONNEN 25

Bijlage 1 Overzicht vrijgestelde soorten Flevoland

Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1. Inleiding

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Oosterringweg 53 te Bant.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (agrarisch naar maatschappelijk).

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

1.2 Scope

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Opgemerkt wordt dat deze rapportage geen verstorings- of verslechteringstoets of PAS-berekening bevat. In dit rapport is beoordeeld of significante effecten op Natura 2000-gebied verwacht kunnen worden en of er nadere toetsing met betrekking tot Natura 2000-gebieden noodzakelijk is.

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van

beschermde inheemse soorten (ontheffing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. Onderzoekslocatie en nabije omgeving

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan de N715 te Bant en bestaat uit woning met opstal.

Rondom de onderzoekslocatie staan diverse bomen en heggen. Er zijn geen watervoerende elementen binnen de onderzoekslocatie.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.

Figuur 2.1. Plangebied rood omlijnd (bron achtergrondkaart: ArcGIS).

In figuur 2.2 tot en met 2.5 zijn overzicht foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

Figuur 2.2. Oostkant van de onderzoekslocatie te Bant.

Figuur 2.3. Zuidkant van de onderzoekslocatie te Bant.

Figuur 2.4. Woongedeelte te handhaven boerderij.

Figuur 2.5. Westkant van de onderzoekslocatie te Bant.

2.2 Beschrijving toekomstige plannen

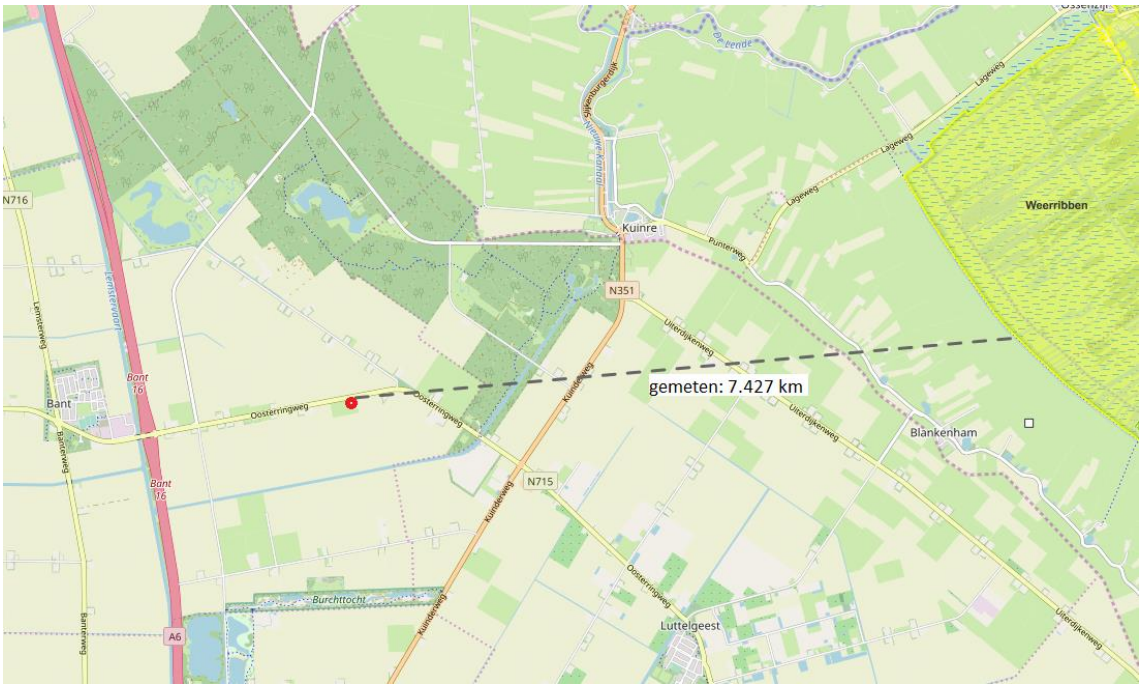
De opdrachtgever is voornemens om de woonboerderij op de onderzoekslocatie te behouden. De bestemming van de locatie wordt gewijzigd van agrarisch naar maatschappelijk. In de zuidoost hoek van het perceel wordt nieuwbouw gerealiseerd.

2.3 Beschermde gebieden in de omgeving

2.3.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Weerribben (zie figuur 2.6). De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 7,4 kilometer.

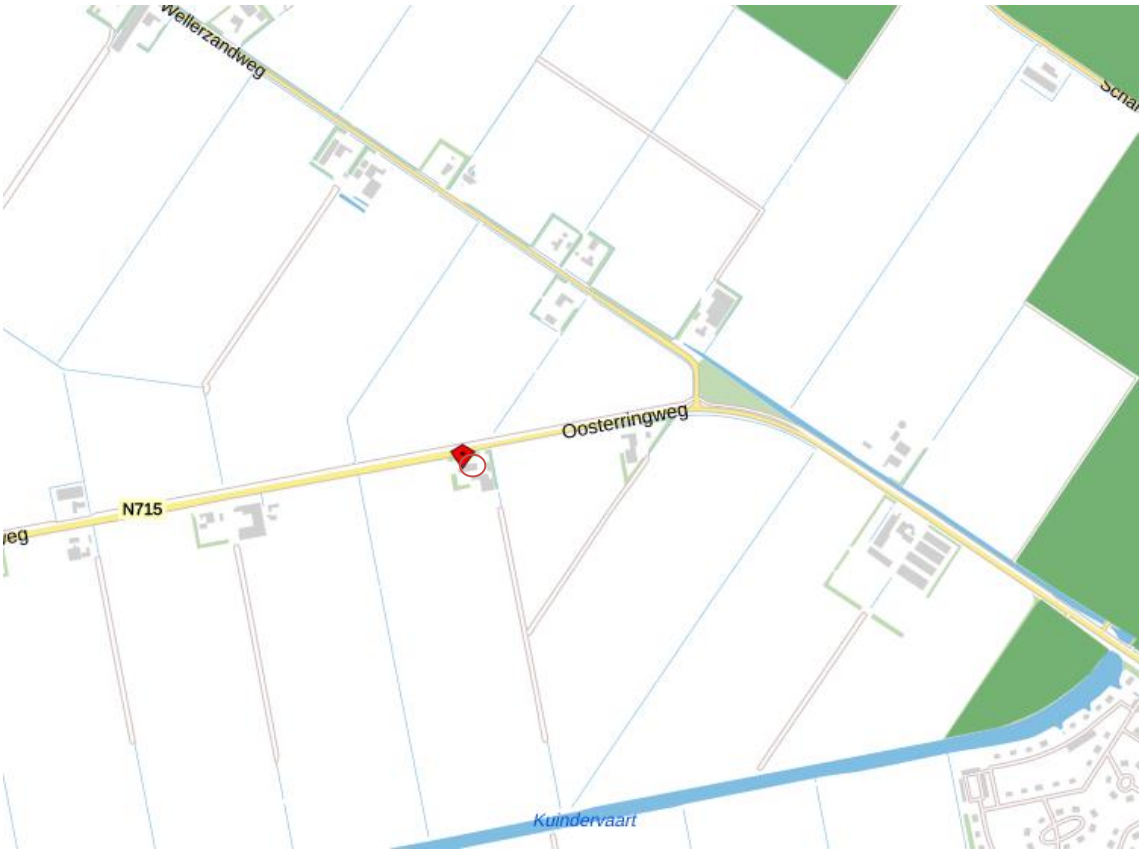
Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van het tussenliggende gebied (agrarisch gebied, bebouwing en de N351) de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope).



Figuur 2.6 De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid)

2.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Op de kaart in figuur 2.7 is te zien dat in de directe omgeving van het plangebied (binnen rode contour) geen sprake is van een gebied uit de het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de afstand tussen het plangebied en het NNN wordt een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN gebieden niet verwacht.



Figuur 2.7 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: provincie Flevoland).

3. Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.
Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw.

Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden , te ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

3.3 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

De zorg houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (…);

a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

4. Methode

4.1 Literatuurstudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer één kilometer rond de onderzoekslocatie. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Beschermde soorten binnen één kilometer van het onderzoeksgebied.

Soort	Bescherming
Amfibiëen:	
Rugstreeppad	Bern II, HR IV
Reptielen:	
Ringslang	Wnb art. 3.10

4.2 Veldbezoek

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 september 2019 en is uitgevoerd door de heer M. Vos van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, bewolkt, windkracht 1 Bft, temperatuur 15 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

5. Resultaten

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

5.1 Vaatplanten

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie.

Rondom de woonboerderij staan diverse bomen en bestaat de tuin voornamelijk uit gras en verharding, zoals grind. Er worden gezien de voedselrijke omstandigheden en het beheer(frequent maaien, deels verharde tuin) geen beschermde soorten rondom de woonboerderij verwacht.

Figuur 5.1. Tuin ten zuiden van de onderzoekslocatie(deels verhard).

5.2 Vogels

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn gedurende het veldbezoek geen vogelsoorten aangetroffen. Echter zijn er wel sporen van nestmateriaal gevonden tussen de eerste rij dakpannen en dakgoot van de woonboerderij (zie figuur 5.2.). Dit kan duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus. Tevens bieden sommige openingen bij de nok toegang tot mogelijke nestlocaties.

Figuur 5.2. Sporen van nestmateriaal tussen de eerste rij dakpannen en dakgoot.

Uit de NDFF kwam naar voren dat er een aantal vogels van categorie 5 in of in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waargenomen. Er zijn in (de omgeving van) het plangebied voldoende alternatieven aanwezig voor categorie 5 soorten. De nesten van deze vogels zijn dan ook niet jaarrond beschermd.

Opgemerkt wordt dat de locatie in het broedseizoen geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De NDFF maakt geen melding van beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt overigens opgemerkt dat sporen van kleine zoogdieren in vegetatie lastig zichtbaar zijn. Gelet op het habitattype zou de onderzoekslocatie en directe omgeving, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten en de mol.

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.4 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Tijdens het veldbezoek bleek dat in de gevel van de woonboerderij open stootvoegen in de schoorsteen aanwezig zijn. Tevens bieden de gevelpannen, de nokpannen en de ruimte tussen het overstek en de muur toegang tot het dak en mogelijk tot de spouw. Het pand binnen de onderzoekslocatie is daarmee potentieel geschikt als paar- zomer-, kraam- of overwinteringslocatie van gebouwbewonende soorten, zoals de bekende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Gewone dwergvleermuizen kunnen een in grote groepen overwinteren. In de nazomer worden deze massawinterverblijfplaatsen in grote groepen verkend door voor een dergelijke verblijfplaats te zwermen. Dit gedrag is tot nu toe met name aangetoond bij grotere, hoge gebouwen, zoals flats of kerken. Een zwermlocatie van gewone dwergvleermuizen wordt niet verwacht binnen het onderzoeksgebied.

Vliegroute
De bosschages in de omgeving vormen lijnvormige elementen die als vliegroute kunnen worden gebruikt door vleermuizen. De aanwezigheid van vliegroutes kan niet worden uitgesloten. Echter gezien de aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving zal het hier niet gaan om essentiële vliegroutes. Bovendien zullen bij de werkzaamheden geen vliegroutes worden aangetast.

Foerageergebied
Mogelijk maakt de onderzoekslocatie deel uit van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. Daar de geplande werkzaamheden overdag plaatsvinden en de locatie en omgeving na ontwikkeling voldoende geschikt zullen blijven als foerageergebied is verder onderzoek naar het voorkomen van foerageergebieden van vleermuizen niet noodzakelijk.

5.5 Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van de onderzoekslocatie wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgesloten.

De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats, veelal gelegen op zandgronden en overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. De meest geschikte leefgebieden bestaan uit een combinatie van loofbos, tuin, grasland, water, hagen, bosschages en stenen muurtjes. De winterperiode brengt de ringslang in rust door in een winterverblijfplaats. Deze winterverblijfplaatsen bevinden zich onder andere in holtes tussen boomwortels en onder boomstammen, houtstappels, composthopen, bladhopen, hooibergen en hooiopslag in schuren. De broedplaatsen van de ringslang bevinden zich voornamelijk in bladhopen, composthopen, paardenmesthopen en hooimijten (Ravon, Warf). Tijdens het veldwerkbezoek zijn er geen potentiele verblijfmogelijkheden van de ringslang waargenomen. Ook wordt vanwege de autoweg de toegang zeer moeilijk gemaakt voor de ringslangen, die zijn waargenomen uit het NDFF, om de oversteek te nemen richting de onderzoekslocatie.

Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad.
Daarnaast is de rugstreeppad ook te vinden in meer stabielere gebieden als vennen in heidegebieden en sloten in akker- en graslandgebieden. Omdat geschikte habitatseisen van de rugstreeppad zich niet binnen de onderzoekslocatie bevinden, wordt de aanwezigheid van deze soort uitgesloten.

Mogelijk is er in de plantvakken rondom de woonboerderij ondergroei onder de bomen waar sprake is van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker, gewone pad, kleine water salamander).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.6 Vissen

Omdat er op de onderzoekslocatie geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

5.7 Overige soorten

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

6. Samenvatting en conclusie

6.1 Algemeen

In opdracht van de Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Oosterringweg 53 te Bant.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (agrarisch naar maatschappelijk).

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 680m^2 en bestaat uit een woning met opstal.

6.2 Conclusie soortenbescherming

Binnen de onderzoekslocatie zijn jaarrond beschermde nesten van vogels als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen in de woonboerderij. Daarnaast zijn er beschermde soorten of potentiële nest – of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. De woonboerderij blijft behouden en daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

In de tuin kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

6.3 Conclusie gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Weerribben. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 7,4 kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

6.4 Aanbevelingen en advies

Nader onderzoek

De woonboerderij op de onderzoekslocatie is geschikt voor nestplaatsen van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen. Echter blijft dit gebouw behouden en nader onderzoek is daarom niet nodig.

Broedvogels

Opgemerkt wordt dat de omgeving van de locatie in het broedseizoen tevens geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Indien er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Voor het broedseizoen wordt geen standaard periode gehanteerd, van belang is of er een broedgeval aanwezig is. Globaal loopt het broedseizoen van vogels van 1 maart tot 1 september. Dit is afhankelijk van de soort en van de klimatologische omstandigheden.

Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Indien bij de controle in gebruik zijnde nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Aangeraden wordt om geen renovatiewerkzaamheden uit te voeren binnen het broedseizoen (globaal 1 maart tot en met 1 september). Indien binnen het broedseizoen ontwikkelingen plaatsvinden moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecoloog. Als bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

6.5 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV
M. Vos

Geraadpleegde bronnen

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C.O., von Helversen & D. Nill (2011). Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Libellennet.nl
NDFF.nl [1]
RAVON.nl
SOVON.nl
Synbiosiys.alterra.nl
Vleermuis.net
Vleermuizenindestad.nl
Vlindernet.nl

[1] In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Overzicht vrijgestelde soorten provincie Flevoland

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) Provincie Flevoland	
Zoogdieren	Aardmuis (*Microtus agrestis*) Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*) Bunzing (*Mustela putorius*) Dwergmuis (*Micromys minutus*) Dwergspitsmuis (*Sorex minutus*) Egel (*Erinaceus europaeus*) Gewone bosspitsmuis (*Sorex araneus*) Haas (*Lepus europeus*) Hermelijn (*Mustela erminea*) Huisspitsmuis (*Crocidura russula*) Konijn (*Oryctolagus cuniculus*) Ondergrondse woelmuis (*Pitymys subterraneus*) Ree (*Capreolus capreolus*) Rosse woelmuis (*Clethrionomys glareolus*) Tweekleurige bosspitsmuis (*Sorex coronatus*) Veldmuis (*Microtus arvalis*) Vos (*Vulpes vulpes*) Wezel (*Mustela nivalis*) Woelrat (*Arvicola terrestris*)
Amfibieën	Bruine kikker (*Rana temporaria*) Gewone pad (*Bufo bufo*) Kleine watersalamander (*Triturus vulgaris*) Meerkikker Pelophylax ridibundus (*Rana ridibunda*) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculentus Rana esculenta*)

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Bijlage 3 Inrichtingstekening

Kwaliteitsrijke zorg, Oosterrringweg 53, Bant

plannr: INRICHTINGSPLAN

datum: 28-02-2020

getekend: GTH

schaal: 1:500

formaat:

Korfker ARCHITECTEN

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van:

Oosterringweg 53
te Bant

projectnummer
191072

TITELBLAD

RAPPORT	
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek
Locatie onderzoek	Oosterringweg 53 te Bant
Projectnummer	191072
Versie rapportage	1.0
Auteur	H.E. Starre
Controle en vrijgave	J.R.W. Staal
Paraaf vrijgave	
Datum	17 december 2019
OPDRACHTGEVER	
Naam	Witpaard B.V.
Contactpersoon	Dhr. R. Beens
Adres	Dorpsweg 103, 8271 BL IJSSELMUIDEN

UITGEVOERD DOOR

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
036 82 00 397

DISCLAIMER
Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Oosterringweg 53 te Bant, in opdracht van Witpaard B.V.
Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:
- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1. INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Kwaliteitsborging algemeen 4
1.3 Kwaliteitsborging onderzoek 4
1.3.1 Normen onderzoeksstrategie 5
1.3.2 Veldwerkzaamheden 5
1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden 5
1.4 Leeswijzer 6

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017) 7
2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek 7
2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek 7
2.3 Stap 2; onderzoeksvragen 7
2.4 Samenvatting vooronderzoek 8
2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek 9
2.6 Afwijkingen vooronderzoek 9
2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740) 9

3. VELDWERKZAAMHEDEN 10
3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis) 10
3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater) 10
3.3 Bodemopbouw 11
3.4 Zintuiglijke waarnemingen 11
3.5 Afwijkingen protocollen 12
3.6 Afwijkingen strategie(ën) 12

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING 13
4.1 Analysemonsters 13
4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden 13
4.3 Toetsing analyseresultaten 13
4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond 14
4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater 15

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 16
5.1 Samenvatting 16
5.2 Conclusies en aanbevelingen 17

BIJLAGEN

1.1 Regionale ligging
1.2 Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
2 Resultaten vooronderzoek
3 Boorprofielen
4 Analyseresultaten
5 Toetsingswaarden
6 Analysemethoden

1. INLEIDING

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Oosterringweg 53 te Bant.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (van agrarisch naar maatschappelijk) en de sloop van gebouwen t.b.v. nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen en onderwijs).

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 Kwaliteitsborging onderzoek

De bodemonderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen. De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema.

In de volgende paragrafen worden de normen, beoordelingsrichtlijnen toegelicht.

1.3.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1:2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in respectievelijk § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek” en § 3.6 “Afwijkingen strategie(ën)”.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers, zoals weergegeven in tabel 1.2.

Tabel 1.2 Betrokken veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. W.B. Aasman Dhr. M. Polling Dhr. W. Westbroek
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. T. Bonkes

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.5 “Afwijkingen protocollen”.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.2 “Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden”.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

De verzamelde informatie benoemd in tabel 2.1 met antwoorden is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven met antwoorden, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie ligt aan de Oosterringweg 53 in Bant, is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie G, perceel 2281 en heeft een oppervlakte van circa 9.950 m^2. De onderzoekslocatie bestaat uit een boerderij met opstallen en weidegrond. Men is voornemens om na bestemmingswijziging (van agrarisch naar maatschappelijk) één van de gebouwen te slopen t.b.v. nieuwbouw.

De te onderzoeken locatie is in het verleden in gebruik geweest als rundvee bedrijf. Aan de oostzijde van het perceel heeft in het verleden een bovengrondse dieselolietank van 1000 liter gestaan (Bron: gemeente Noordoostpolder, zie bijlage 1.2 voor de locaties van de tank). Uit latere stukken blijkt dat de tank mogelijk een inhoud heeft gehad van 5.000 liter. De locatie van de tank is echter ongewijzigd.

Uit de locatie inspectie d.d. 22 mei 2019 is gebleken dat een deel van de bebouwing voorzien is geweest van asbestverdachte dakbedekking die ten dele afwaterde op onverhard maaiveld. Bij het

vervolg van het bodemonderzoek d.d. 29 augustus 2019 bleek dat alle asbesthoudende daken waren gesaneerd en de schuren gesloopt. Hierbij is het oorspronkelijke voor asbestverdachte maaiveld geroerd. De gemeente Noordoostpolder heeft bij de initiatiefnemer aangegeven dat door het roeren van het oorspronkelijke maaiveld asbestonderzoek niet noodzakelijk is in het kader van de vergunning verlening voor de verdere ontwikkeling. Dergelijk onderzoek maakt dan ook geen onderdeel uit van de scope van onderhavig verkennend bodemonderzoek.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken (delen van de) locatie zijn weergegeven in bijlage 1.2.

2.5 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.6 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.7 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is ter plaatse van (delen van) de in het vooronderzoek beschouwde locatie bodemonderzoek noodzakelijk.

In de tabel 2.2 is per te onderzoeken terrein(deel) de onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 2.2 Onderzoekshypothese(n) per terrein(deel)

(Deel)locatie	Verontreinigde stof + diepte van voorkomen		Oorzaak/Motivatie	Onderzoeksstrategie
	Grond	Grondwater		
A: Vml. Tank	Minerale olie in de bovengrond	Minerale olie en aromaten	Voormalige aanwezige tank	5.3 VEP
B: Overig terrein	Minerale olie, zware metalen en PAK in de bovengrond	Minerale olie en zware metalen.	Voormalige agrarische bedrijfsvoering	5.6 VED-HE

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek met betrekking tot de verdachte deellocatie voormalige tank (deellocatie A) uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.3, zoals weergegeven in tabel 2.2. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek ter plaatse van het overig terrein (deellocatie B) uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.6, zoals weergegeven in tabel 2.2. Het betreffende deel van het onderzoeksterrein is beschouwd als een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk is de uitvoering van de veldwerkzaamheden beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grond en plaatsen peilbuis)

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 22 mei en 29 augustus en het grondwater is bemonsterd op 6 november.

Deellocatie A, voormalige tanklocatie
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 3 boringen tot circa 1,0 m-mv (nrs. 1 t/m 3). Boring 1, ter plaatse van de voormalige tanklocatie, is vervolgens doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,0-3,0 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv).

Deellocatie B, overig terrein
Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 21 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 6 t/m 27) en 2 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 4 en 5). Boring 4 is vervolgens doorgezet tot 3,0 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2,0-3,0 m-mv, grondwaterstand 1,5 m-mv). Voor het grondwateronderzoek ter plaatse van deellocatie B is ten dele gebruik gemaakt van de gegevens van peilbuis 1 ter plaatse van deellocatie A. Het grondwater van deellocatie A wordt tevens representatief geacht voor een deel van deellocatie B.

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.2 Uitvoering werkzaamheden (bemonstering grondwater)

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monstername van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monstername mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de bij de monstername in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven. Voor de resultaten van de bij de monstername in het veld uitgevoerde grondwatermetingen wordt verwezen naar bijlage 3.2.

Tabel 3.1 Resultaten grondwaterbemonstering NEN 5744

Grondwaterbemonstering Voorlaatste meting Peilbuis 1	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 7,44 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 125 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 122 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 16,25 (ntu)	Troebel
Peilbuis 4		
-	Zuurgraad 6,85 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 104 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 103 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 20,1 (ntu)	Troebel

Op basis van tabel 3.1 blijkt het geleidingsvermogen voldoende constant te zijn om over te gaan tot bemonstering. Het grondwater is echter beschouwd als troebel, bij de beoordeling van de analyses dient te worden vastgesteld of dit van invloed is geweest op het resultaat.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw van de locatie is samengevat in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Bodemopbouw onderzoekslocatie

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 0,5	Zwak humeus, sterk zandige klei; matig siltig, matig humeus, matig fijn zand
0,5	- 1,0	Zwak siltig, plaatselijk matig humeus, matig fijn zand
1,0	- 1,5	Zwak siltige, plaatselijk zwak humeus, matig fijn zand
1,5	- 3,0	Zwak siltig, matig fijn zand
	3,0	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monstername van het grondwater vastgesteld op een diepte van 1,5 m-mv (peilbuis 1) en 1,2 m-mv (peilbuis 4)

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden, zoals weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen onderzoekslocatie

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
19	Maaiveld	2,0	Resten puin
	0,5 – 1,0		Sporen baksteen
20	0,0 – 0,5	0,5	Sporen baksteen
24	0,0 – 0,5	0,5	Resten baksteen, puin en baksteenresten op het maaiveld
25	Maaiveld	0,5	Resten puin en puinresten op het maaiveld
26	Maaiveld	0,5	Resten puin

Sporen/resten/brokjes/laagjes (bijmenging 6/7/8/9): < 1%

Uit tabel 3.3 blijkt dat er op het maaiveld plaatselijk resten puin zijn aangetroffen, mogelijk deels als gevolg van de recente sloopwerkzaamheden op het terrein. In de bodem zijn plaatselijk

bijmengingen met homogene baksteensporen waargenomen. Daar er sprake is van een homogene bijmenging in de bodem, er geen gemengd puin is waargenomen en tevens geen asbest verdacht materiaal is waargenomen, is de bijmenging met baksteensporen aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van asbest (e.e.a. conform bijlage A4 van de NEN5725:2017).

Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

3.5 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.6 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

Na bemonstering van grond en grondwater zijn de monsters gekoeld opgeslagen, en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Alle geanalyseerde monsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

4.1 Analysemonsters

In tabel 4.1 zijn de geanalyseerd grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.1 Analysemonsters grond en grondwater

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
A: Vml. tank	Mp. 2 en 3	0,0 – 0,5	Bovengrond vml. tank	Minerale olie, Organische stof en lutum
B: Overig terrein	Mp. 5, 9, 10 en 11	0,0 – 0,57	Bovengrond	Standaard pakket bodem
	Mp. 7, 12, 13, 14	0,0 – 0,5		
	Mp. 15, 16, 17 en 18	0,0 – 0,5		
	Mp. 20, 24, 25 en 27	0,0 – 0,5		
Deellocatie	**Grondwatermonster**	**Filterstelling (m-mv)**	**Motivatie**	**Analyse**
A Vml. tank	Pb. 1	2,0 – 3,0	Grondwater	Standaardpakket grondwater
B: Overig terrein	Pb. 4	2,0 – 3,0		

Het analysepakket “standaardpakket bodem” genoemd in tabel 4.1 bestaat uit de paramaters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de paramaters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden,

respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Betekenis van de toetsingswaarden

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

Tabel 4.2 is de legenda voor de interpretatie van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters, zoals weergegeven in tabellen 4.3 en 4.4.

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

In tabel 4.3 zijn de geanalyseerde grondmonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.3 Geanalyseerde grondmonsters met toetsing

Deellocatie	Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
A: Vml. tank	Mp. 2 en 3	0,0 – 0,5	Bovengrond vml tank	Minerale olie
B: Overig terrein	Mp. 5, 9, 10 en 11	0,0 – 0,57	Bovengrond	Cadmium, kwik, lood en zink
	Mp. 7, 12, 13, 14	0,0 – 0,5	Bovengrond	Cadmium, kwik en zink
	Mp. 15, 16, 17 en 18	0,0 – 0,5	Bovengrond	Zink
	Mp. 20, 24, 25 en 27	0,0 – 0,5	Bovengrond	PAK

Uit tabel 4.3 blijkt dat in de bovengrond van de voormalige tanklocatie (deellocatie A) een achtergrondwaarde overschrijding aan minerale olie is gemeten. Gelet op de ketenlengte van de aangetroffen fractie aan minerale olie is het gehalte vermoedelijk te relateren aan de voormalige aanwezigheid van de bovengrondse tank.

Ter plaatse van het overige terrein zijn in de bovengrond plaatselijk achtergrondwaarde

overschrijdingen aan cadmium, kwik, lood, zink en/of PAK gemeten. Deze verhogingen houden mogelijk deels verband met het jarenlange gebruik van de locatie.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen. Gelet op de aard en concentratie van de aangetoonde verhogingen in relatie tot de onderzoeksdoelstelling, achten wij een nader grondonderzoek niet van meerwaarde.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 4.4 zijn de geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing conform tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.4 Geanalyseerde grondwatermonsters met toetsing

Deellocatie	Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
A: Vml. tank	Pb. 1	2.0-3.0	Grondwater	-
B: Overig terrein	Pb 4	2.0-3.0	Grondwater	Barium en molybdeen

Uit tabel 4.4 blijkt dat in het grondwater van peilbuis 4 streefwaarde overschrijdingen aan barium en molybdeen zijn gemeten. Deze gehalten aan zware metalen zijn waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Gelet op de hoogte van de gemeten gehalten aan organische parameters achten wij het niet aannemelijk dat de betreffende resultaten negatief zijn beïnvloed door de troebelheid van de grondwatermonsters.

Verder zijn er in de grondwatermonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De doelstelling van het bodemonderzoek is bereikt. In dit hoofdstuk vindt u de samenvatting van de onderzoeksresultaten, en de conclusies en aanbevelingen die daaruit voortvloeien.

5.1 Samenvatting

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Oosterringweg 53 te Bant.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het onderzoeksterrein (van agrarisch naar maatschappelijk) en de sloop van gebouwen t.b.v. nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen en onderwijs).

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Oosterringweg 53 in Bant is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie G, perceel 2281 en heeft een totale oppervlakte van circa 9.950 m^2. De onderzoekslocatie bestaat uit een boerderij met opstallen en weidegrond.

De te onderzoeken locatie is in het verleden in gebruik geweest als rundvee bedrijf. Aan de oostzijde van het perceel heeft in het verleden een bovengrondse dieselolietank gestaan.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zwak humeus, sterk zandige klei en matig siltig, matig humeus, matig fijn zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,5 m-mv (peilbuis 1) en 1,2 m-mv (peilbuis 4).

Tijdens het veldwerk zijn plaatselijk op het maaiveld puinresten waargenomen. In de bodem zijn tevens homogene baksteensporen waargenomen. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde waarden aan minerale olie, cadmium, kwik, lood, zink en PAK gemeten.

Grondwater:

In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde waarden aan barium en molybdeen gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond van beide deellocaties en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank locatie (deellocatie A), wordt gelet op het aantonen van een lichte verhoging aan minerale olie in de bovengrond bevestigd.

De onderzoekshypothese, zijnde een verdachte locatie ter plaatse van het overige terrein (deellocatie B), wordt gelet op de verhoogde aangetroffen waarden ter plaatse bevestigd.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (maatschappelijk) van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de maatschappelijk bestemming (wonen en onderwijs) van het terrein.

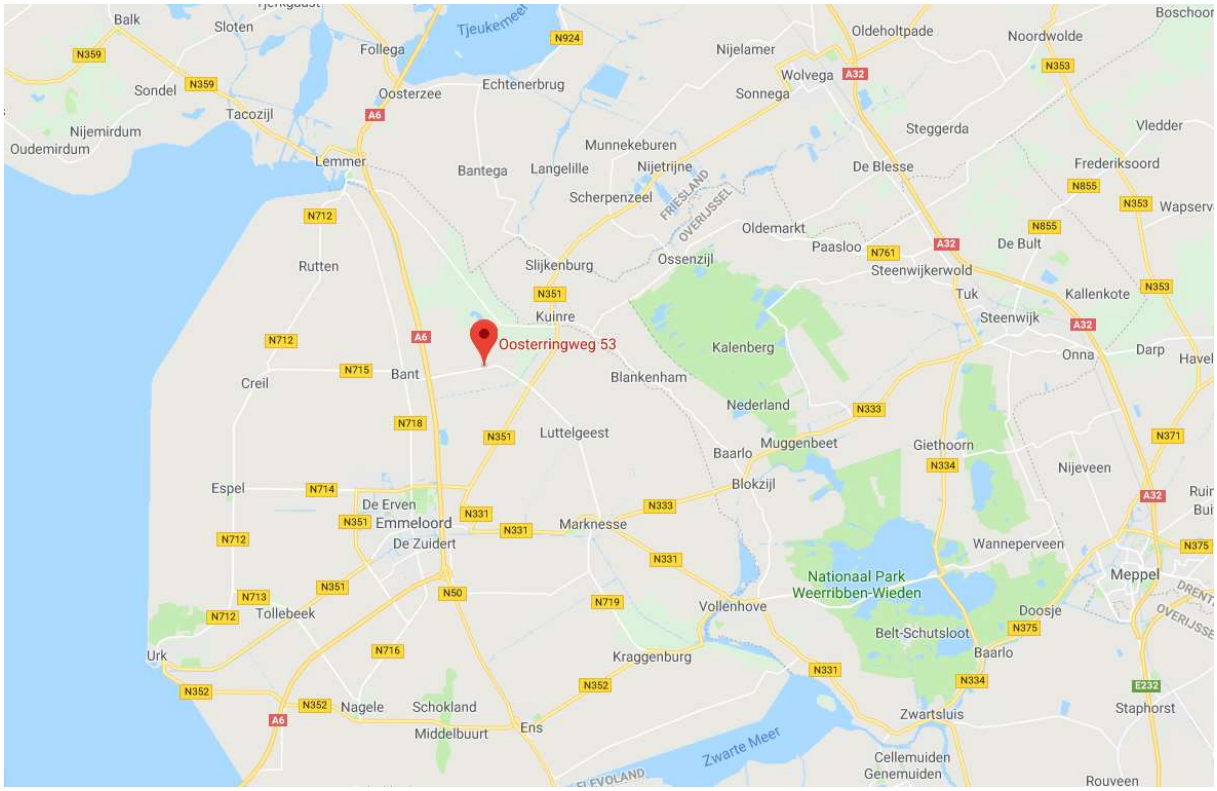
Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
H.E. Starre

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072

Regionale ligging onderzoekslocatie met luchtfoto Bijlage 1.1



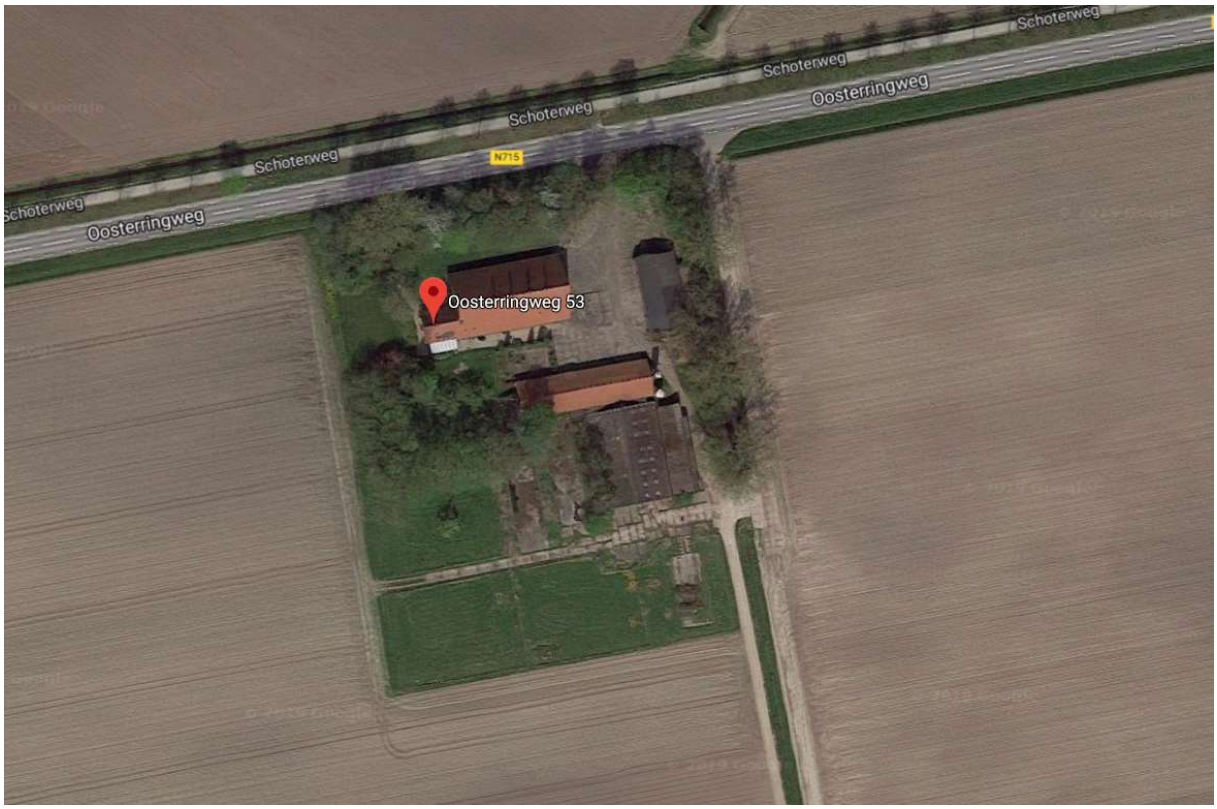


foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

foto 5

foto 6

foto 7

foto 8

Oosterringweg

2281

2281

53

Pannen dak

Overkapping

Pannen dak

53 TR 1428

Sloot

asbestdak met goot

asbestdak zonder goot

asbestdak zonder goot

asbestdak zonder goot

kuilplaat

kuilplaat

vp

vp

vp

vp

vp

f1

f2

f3

f4

f5

f6

f7

f8

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Vml. BG tan

Legenda

- Boring
- Diepe boring
- Peilbuis
- Onderzoeksterrein

- Asfalt
- Beton
- Klinkers
- Grind
- Gras/onverhard/braak
- Paardenbak
- Oliehok met asbestdak, wandplaten en zonder goot
- Losse platen

0 5 10 15 20m

OPDRACHTGEVER
Witpaard B.V.

ONDERZOEKSLOCATIE
Oosterringweg 53
Bant

TEKENAAR: pkd
SCHAAL: 1: 500
AUTHORISATOR: JRS
FORMAAT: A3
WERKNUMMER: 191072
BIJLAGE: 1.2
DATUM: 12-11-2019
WIJZ.NR: C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 - 33 11 00

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 - 57 12 30

R:\1. Projecten\2019\Bant.191072.V0\5. Tekeningen\Bant.191072.dwg

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beinvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								

✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd
0 Optioneel

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	**Adres:**	Oosterringweg 53 te Bant	
	Kadastrale aanduiding:	Noordoostpolder, sectie G, perceel 2281	
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):	Erf met bebouwing. circa 9.950 m^2	
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2	
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja	
Eigendomssituatie	Dhr. J. Janmaat		
Rechthebbenden	-		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	1944, woon- en industriefunctie Schuren: 1972 – 1973 en 1983		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	Vanaf 1953 is er bebouwing zichtbaar op de locatie		
Gemeente/ OFGV	Zie einde bijlage		
Bodemloket en omgevingsrapport Flevoland	Bovengrondse tank (1973- onbekend)		
Terreininspectie	Het betreft een boerderij met erf en opstallen		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	**Ja**		
	Informatiebron	**Locatie en verdacht aspect**	**Verdachte parameter**
	Opdrachtgever	Gehele terrein o.b.v. voormalige agrarische bedrijfsvoering	Zware metalen, minerale olie en PAK
	Bodemloket/ gemeente	Bovengrondse tank	Minerale olie
Is de bodem asbestverdacht?	Vanuit de asbestverdenkingenkaart van de provincie Flevoland blijkt dat er asbestverdachte daken aanwezig zijn op de locatie.		
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	De bodemfunctieklasse is de achtergrondwaarde en/of industrie op basis van de naastgelegen weg. De bodemkwaliteitsklasse van de bovengrond is de achtergrondwaarde en/of industrie op basis van de naastgelegen weg. De bodemkwaliteitsklasse ondergrond is de achtergrondwaarde..		

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	**Bodemopbouw (bron: TNO database)** De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 15b, 15d, 15 oost, 16 west, TNO-DGW): Het maaiveldniveau bevindt zich op de onderzoekslocatie op circa 3,5 m- NAP. Direct onder het maaiveld is de Slecht Doorlatende Deklaag aanwezig. Deze bestaat uit een afwisseling van veen, klei, leem en al dan niet slibhoudende zanden. De deklaag is opgebouwd uit de Westland Formatie en de Formatie van Twente. De dikte van de Slecht Doorlatende Deklaag bedraagt circa 5 meter. Hieronder bevinden zich de goed doorlatende zanden van de Formatie van Kreftenheye en het bovenste deel van de Formatie van Drenthe. Deze afzettingen vormen het Eerste Watervoerend Pakket. Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft het Eerste Watervoerend Pakket een dikte van circa 10 meter. De onderzijde van het Eerste Watervoerend Pakket wordt gevormd door de Eerste Scheidende Laag. Deze laag bestaat uit de slibhoudende zanden en de kleien van de Eem Formatie en de leemlagen in het basale deel van de Formatie van Drenthe en in de Formatie van Eindhoven. De Eerste Scheidende Laag beslaat het dieptetraject van circa 18 tot 20 m-mv. Hieronder is het Tweede Watervoerend Pakket aanwezig.		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand (bron: TNO database) Uit de isohypsen, die op de TNO- kaarten vermeld zijn, is af te leiden, dat de regionale grondwaterstroming in het Tweede Watervoerend Pakket zuidelijk is. Door de plaatselijke aanwezigheid van oppervlaktewater en grondwaterbronneringen en variaties in maaiveldniveau kan de stromingsrichting van het freatische grondwater hiervan afwijken. Volgens de TNO- kaarten bedraagt de stijghoogte in het Tweede Watervoerend Pakket circa 4,7 m- NAP. Aangezien dit redelijk overeenkomt met de freatische grondwaterstand (gemiddeld circa 0,9 m-mv= ongeveer 4,4 m- NAP), zoals uit het huidige onderzoek is gebleken, is er op de onderzoekslocatie geen sprake van noemenswaardige inzijging of kwel.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Er is geen informatie bekend met betrekking tot fysisch afwijkende en/of bodemvreemde lagen.		
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	**Bron**	**Locatie**	**Verdachte parameter**
	-		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?	Nee		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Er is geen bodemonderzoek conform NEN5740 van de locatie bekend. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is het noodzakelijk een dergelijk onderzoek uit te voeren.		
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8		

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Witpaard B.V.	JA	8 april 2019	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	-	-
Gemeente	Noordoostpolder/ Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek (OFGV)	JA	16 mei 2019	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	22 mei 2019	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	9 mei 2019	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	9 mei 2019	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	9 mei 2019	JA
Bodemkwaliteitskaart	Gemeente Noordoostpolder	JA	9 mei 2019	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	9 mei 2019	JA
Bodeminformatie provincie	https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/ https://www.flevoland.nl/loket/kaarten/asbestverdenkingen	JA	9 mei 2019	JA
Bodemopbouw	TNO database	JA	9 mei 2019	JA
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl	JA	9 mei 2019	JA
KLIC	http://www.klic.nl	JA	9 mei 2019	JA

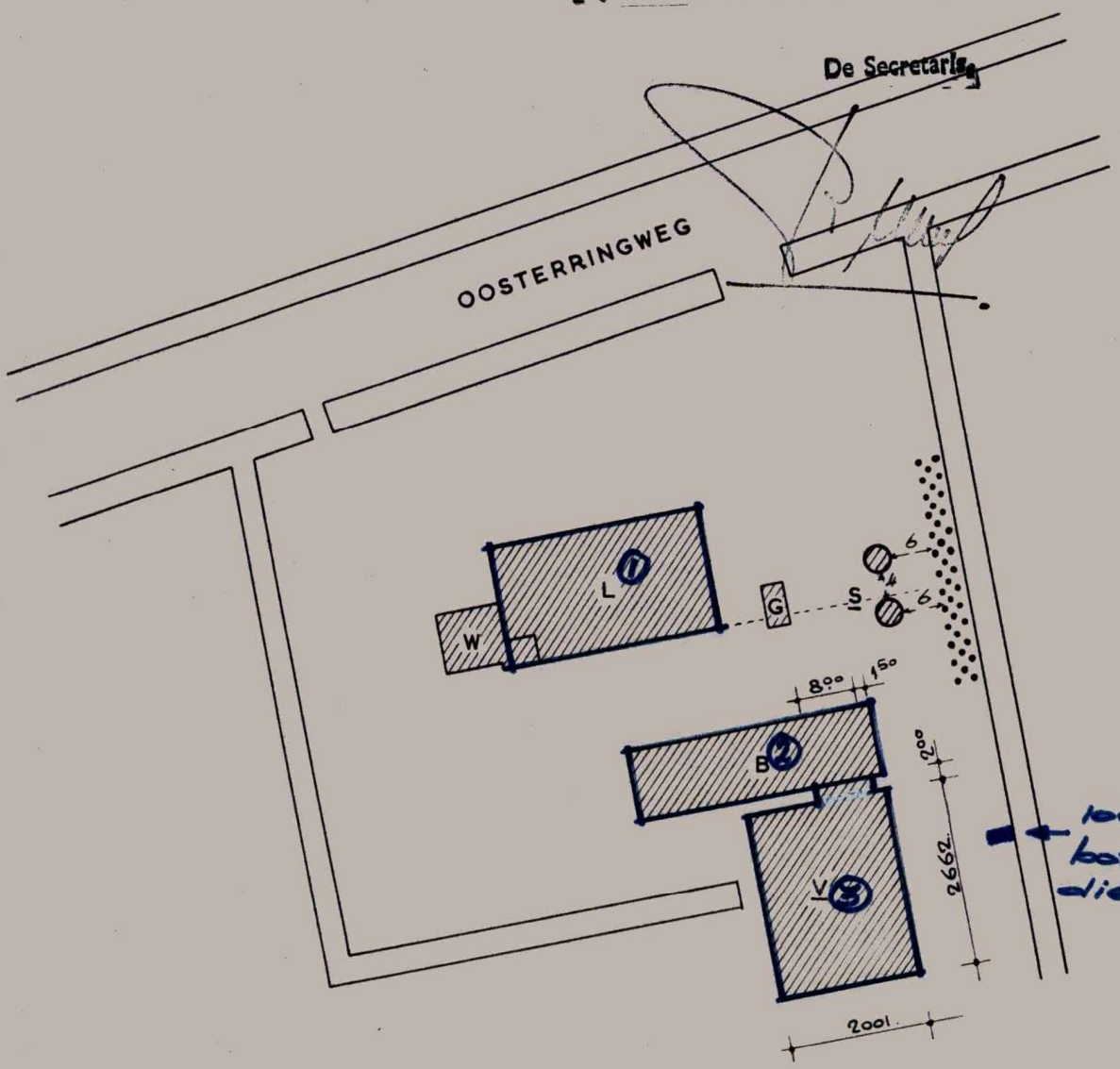
In de navolgende tabel is de vanuit de gemeente/ OFGV verkregen informatie vermeld.

Bron			
Gemeente/ OVGF			
Document kenmerken	**Datum**	**Type document**	**Informatie**
Tekening Hinderwetaanvraag Oosterringweg 53	19-12-1972	Tekening	Er is een Hinderwettekening aanwezig van de locatie uit 1972. Op de tekening is de locatie van een 1.000 liter bovengrondse tank weergegeven.
Kennisgeving Hinderwet Oosterringweg 53	27-04-1983	Kennisgeving	Er is een Hinderwet kennisgeving ingediend door J. Janmaat voor de uitbreiding van de inrichting met een werktuigenberging, het houden van rundvee. De bovengrondse dieselolietank van 1.000 liter blijft aanwezig.
Kennisgeving Mestbassins Hinderwet Oosterringweg 53	01-09-1988	Kennisgeving	Er is een Hinderwet kennisgeving ingediend door J. Janmaat in het kader van de oprichting van een mestbassin.
Vervallen vergunning Oosterringweg 53	Tot 2007	Hinderwet vergunning	Er zijn diverse documenten met betrekking tot de Hinderwetvergunning. Verder zijn er geen nieuwe bijzonderheden met betrekking tot bodem.
Kiwa certificaat Oosterringweg 53	21-08-2009	Kiwa certificaat	Er is een kiwa certificaat voor het verwijderen en afvoeren van een 5 m^3 bovengrondse gasolie tank.

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordoostpolder

20 dec. 1973 № 73/22

De Secretaris



L - LANDBOUWSCHUUR	Kb - KAPBERG
W - WONING	Ks - KAPSCHUUR
B - BIJSCHUUR	M - MELKPLAATS
G - GIERKELDER	O - OLIETANK
T - TRANSFORMATOR	S - SILO
A - AARDAPPELBEWAARPLAATS	V - VEESTAL
Ab - AANBOUW	Vh - VARKENSHOK
Ga - GARAGE	Wb - WAGENBERGING
K - KIPPENHOK	Wh - WARENHUIS

Opm.: Onderstreepte opstallen zijn gebouwd door de pachter.

Hinderwetaanvraag

DIRECTIE VAN DE WIERINGERMEER
NOORDOOSTPOLDERWERKEN

DOMEINBEHEER VAN DE N.O.POLDER

ERFSITUATIE OPSTALLEN

BEDRIJF: L 28

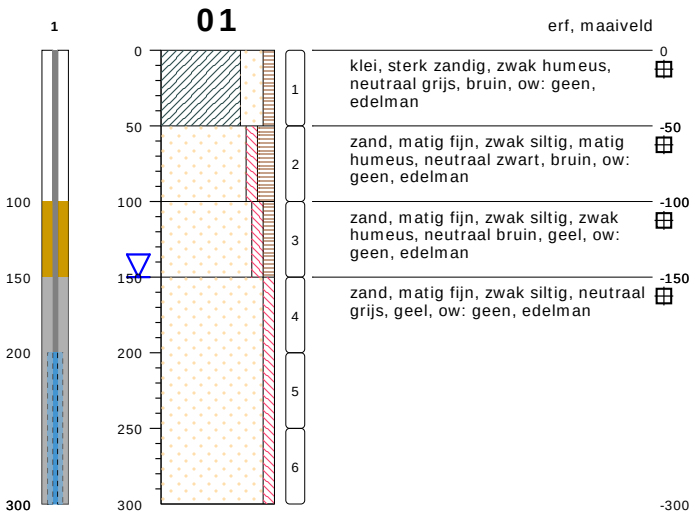
PACHTER: J.JANMAAT Jr.

GELEGEN AAN DE OOSTERRINGWEG

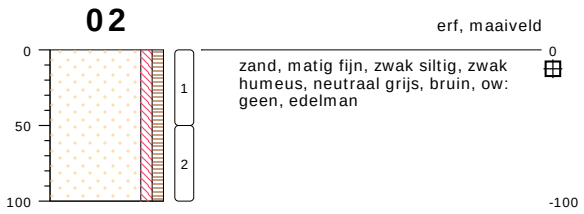
SCHAAL:	DAT.WIJZ.	DAT.	GEC.	ARCH.	FORM.	STAMBOEKNO.	VOLGNo.
1: 1000	13-12-72	26.10.'59			A 1	684.59	2
		GET. MHroes	GEZ.				

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072



type **peilbuis met 1 filter**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182768.99**
y **531308.79**



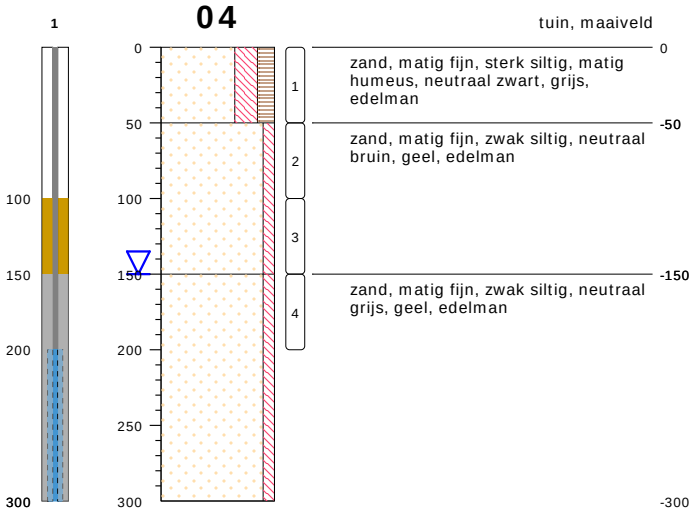
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182767.52**
y **531320.82**

type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182769.10**
y **531315.04**

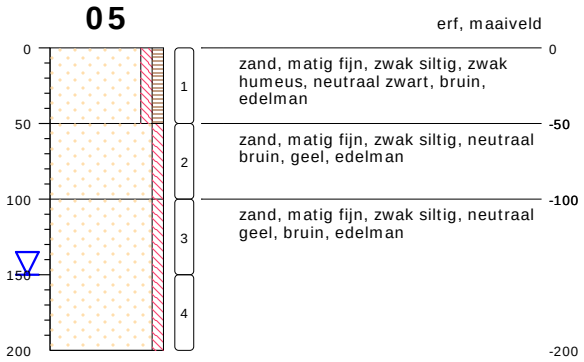
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek	**Bant**
projectcode	**191072**
datum	**11-12-2019**
getekend conform	**NEN 5104**
pagina	**1 van 9**

MILIEU ADVIESBUREAU Eco Reest

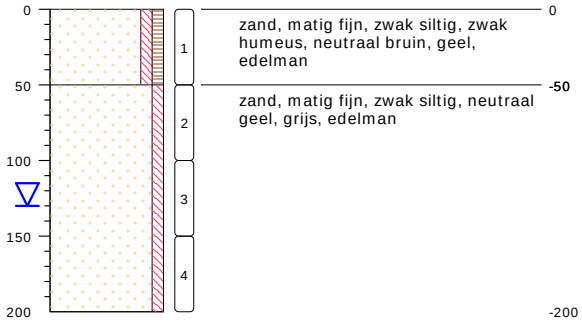


type **peilbuis met 1 filter**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182725.68**
y **531326.91**



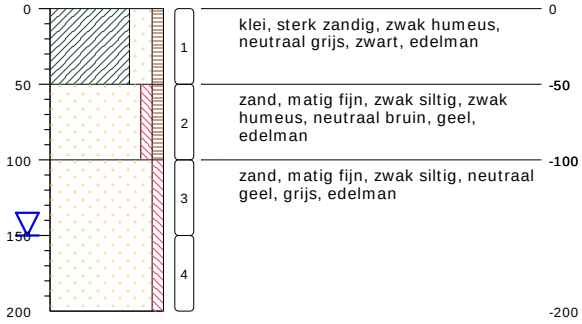
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182698.54**
y **531352.37**

06



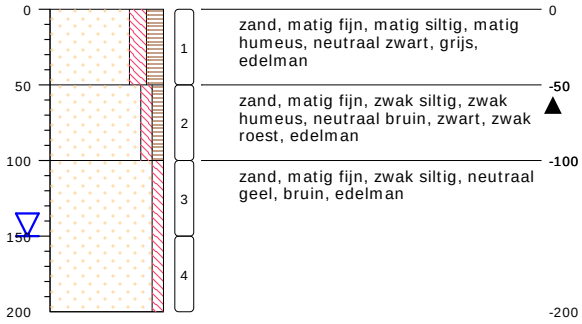
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182682.05**
y **531327.64**

07



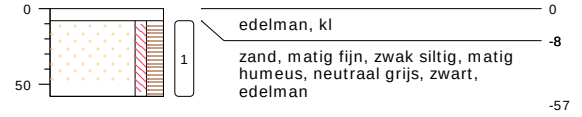
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182714.65**
y **531297.61**

08



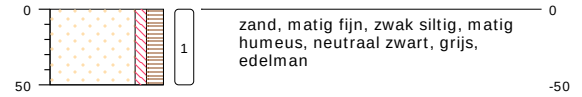
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182767.21**
y **531289.63**

09



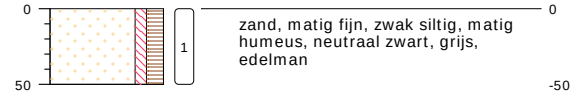
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182754.55**
y **531364.76**

10



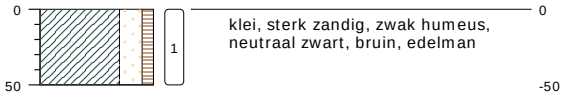
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182718.54**
y **531355.99**

11



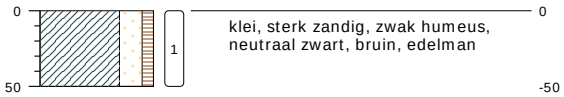
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182684.31**
y **531353.52**

12



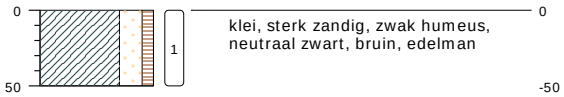
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182679.90**
y **531345.70**

13



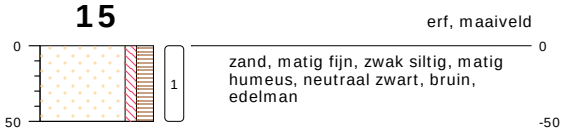
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182679.90**
y **531317.61**

14



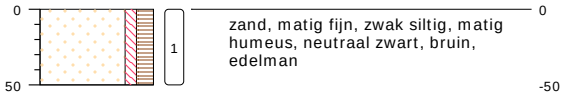
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182712.61**
y **531327.64**

15



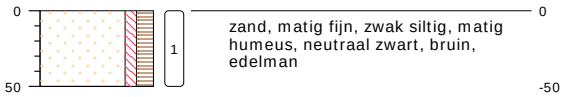
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182719.12**
y **531306.48**

16



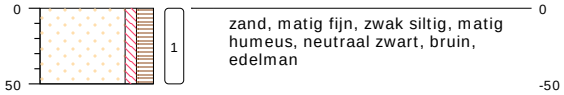
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182700.90**
y **531302.44**

17



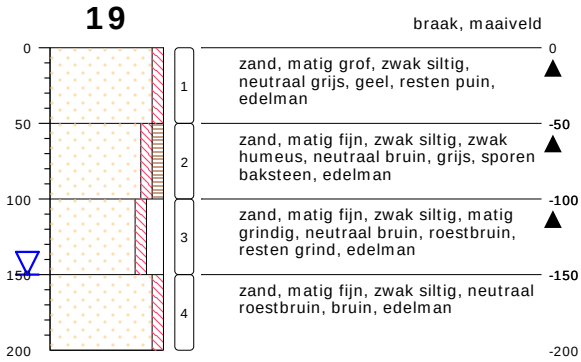
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182710.67**
y **531283.12**

18



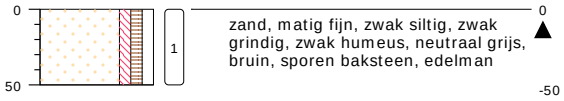
type **grondboring**
datum **22-05-2019**
boormeester **Wa**
x **182689.19**
y **531268.37**

19



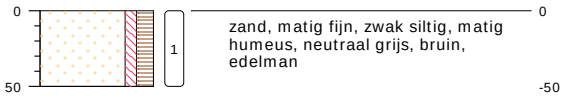
type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182756.92**
y **531350.69**

20



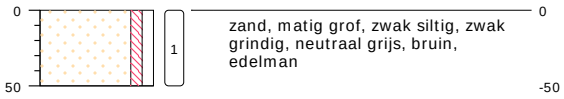
type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182757.34**
y **531358.30**

21



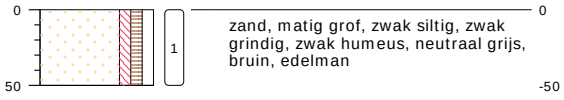
type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182755.66**
y **531364.92**

22



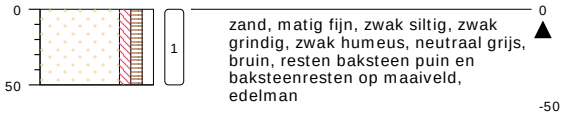
type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182733.55**
y **531348.54**

23



type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182739.59**
y **531334.62**

24



gras, maaiveld

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal grijs, bruin, resten baksteen puin en baksteenresten op maaiveld, edelman

type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182751.14**
y **531322.18**

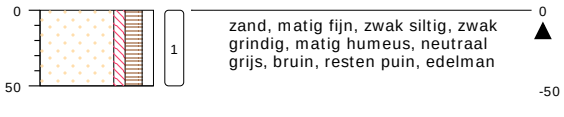
25

gras, maaiveld

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, neutraal bruin, grijs, resten puin puinresten op maaiveld, edelman

type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182734.87**
y **531302.60**

26

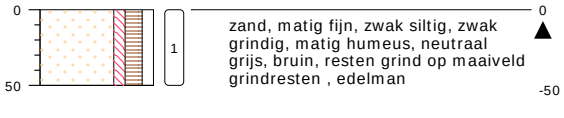


gras, maaiveld

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, neutraal grijs, bruin, resten puin, edelman

type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182745.31**
y **531277.19**

27

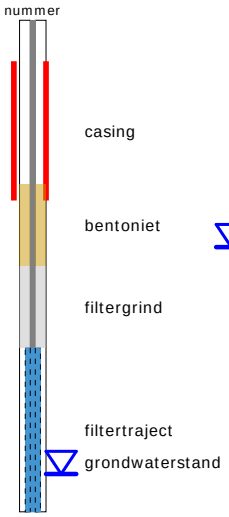


gras, maaiveld

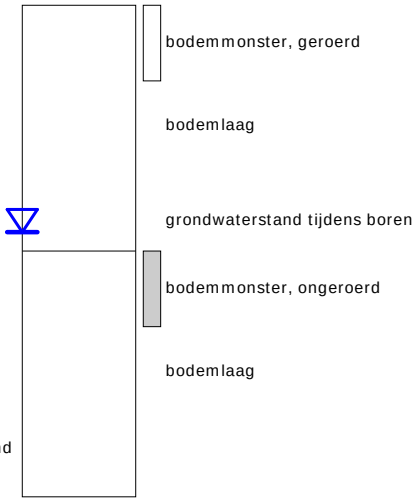
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, neutraal grijs, bruin, resten grind op maaiveld grindresten , edelman

type **grondboring**
datum **29-08-2019**
boormeester **Veldwerker**
x **182757.97**
y **531271.94**

PEILBUIS



BORING

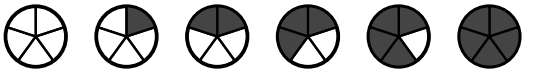


links= cm-maaiveld

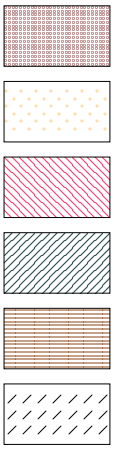
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE

GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)

Zand, zandig (Z,z)

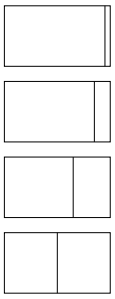
Leem, siltig (L,s)

Klei, kleiig (K,k)

Veen, humeus (V,h)

Slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

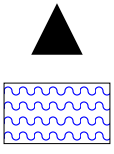
VERHARDINGEN

asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = photo ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 31-May-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019076877/1
Uw project/verslagnummer	191072
Uw projectnaam	Bant
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-May-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019076877/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	23-May-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-May-2019/14:46
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wiebe Aasman	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	92.8	85.3	84.7	85.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.1	3.3	4.2	6.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	96.5	96.2	95.4	93.4
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.6	7.6	6.5	6.0
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds		56	43	31
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds		0.49	0.56	0.35
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds		5.0	4.6	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds		12	9.7	13
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.21	0.14	0.11
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds		11	11	8.6
S	Lood (Pb)	mg/kg ds		39	23	23
S	Zink (Zn)	mg/kg ds		110	87	130
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	15	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.3	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	37	18	<11	12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	13	7.1	8.6
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	84	39	<35	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50	22-May-2019	10742040
2	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10: 0-50, 11: 0-50, 05: 0-50	22-May-2019	10742041
3	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50	22-May-2019	10742042
4	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50	22-May-2019	10742043

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019076877/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	23-May-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-May-2019/14:46
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wiebe Aasman	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds		<0.050	0.082	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds		0.085	0.22	0.097
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.050	0.090	0.051
S	Chryseen	mg/kg ds		0.068	0.12	0.061
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.059	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.084	0.056
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		<0.050	0.070	0.052
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.057	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.43	0.85	0.49

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50	22-May-2019	10742040
2	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10: 0-50, 11: 0-50, 05: 0-50	22-May-2019	10742041
3	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50	22-May-2019	10742042
4	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50	22-May-2019	10742043

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019076877/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10742040	02		0	50	0537467538	Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50
10742040	03		0	50	0537467521	Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50
10742041	05		0	50	0537467532	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10
10742041	09		8	58	0537468050	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10
10742041	10		0	50	0537468053	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10
10742041	11		0	50	0537468061	Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10
10742042	07		0	50	0537467534	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 1
10742042	12		0	50	0537468063	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 1
10742042	13		0	50	0537468057	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 1
10742042	14		0	50	0537468060	Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 1
10742043	15		0	50	0537468033	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-
10742043	16		0	50	0537468007	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-
10742043	17		0	50	0537468054	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-
10742043	18		0	50	0537468058	Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019076877/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019076877/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

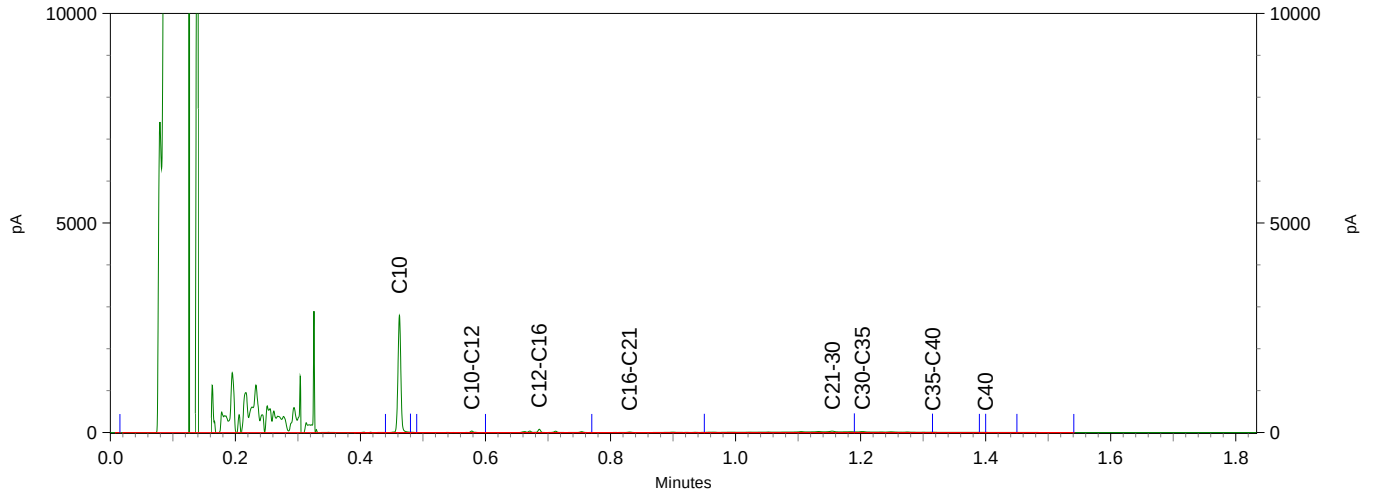
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

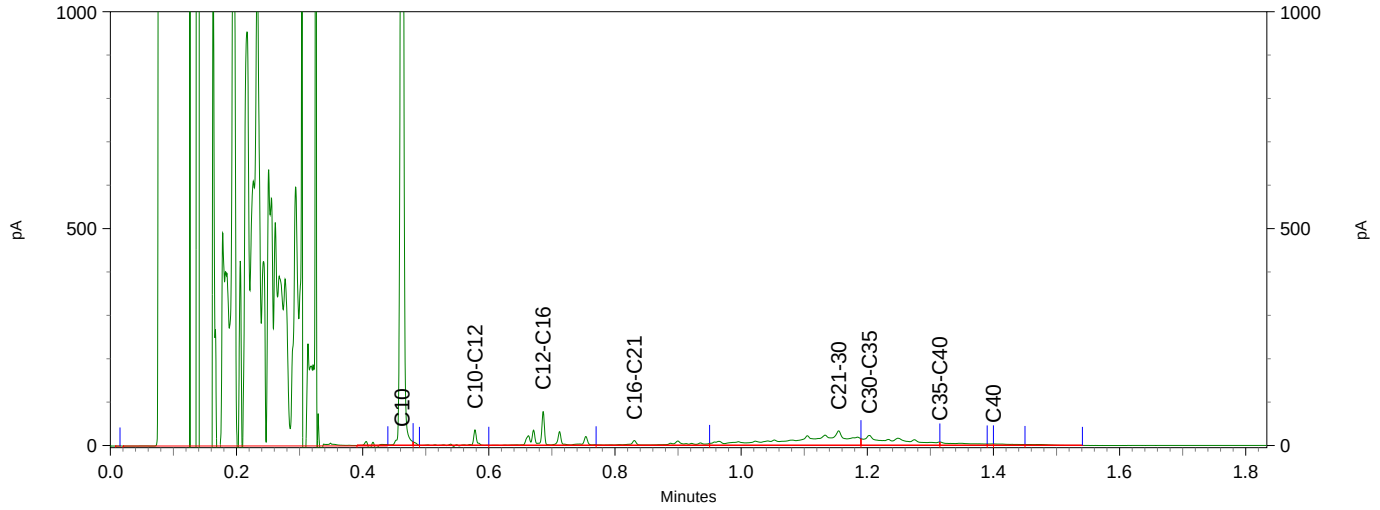
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

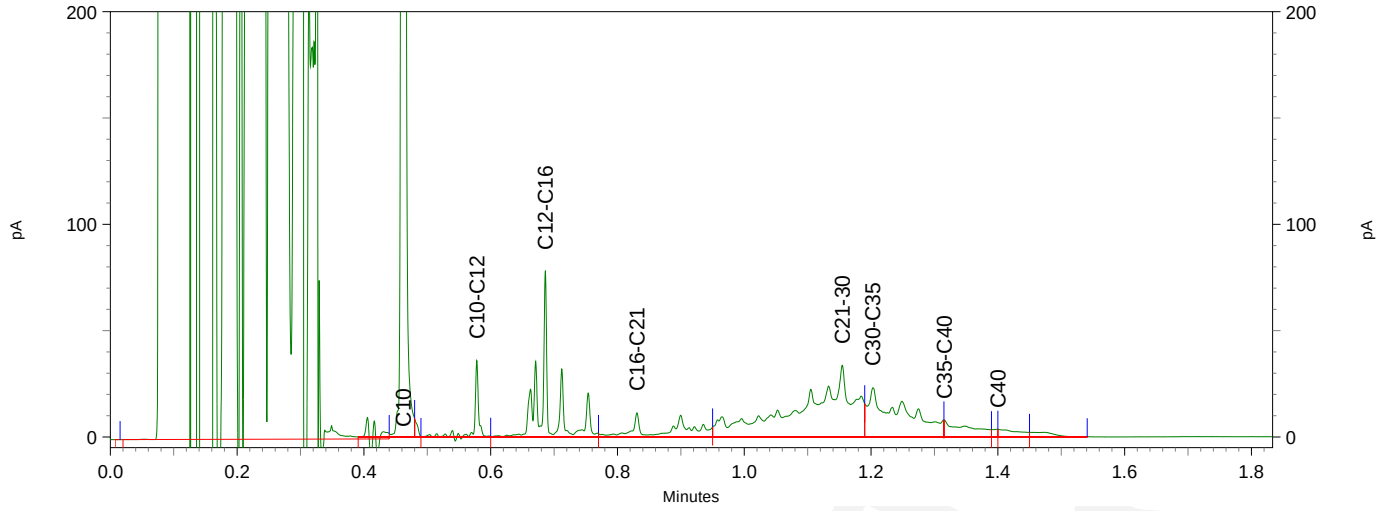
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10742040
Certificate no.:2019076877
Sample description.: Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50
V



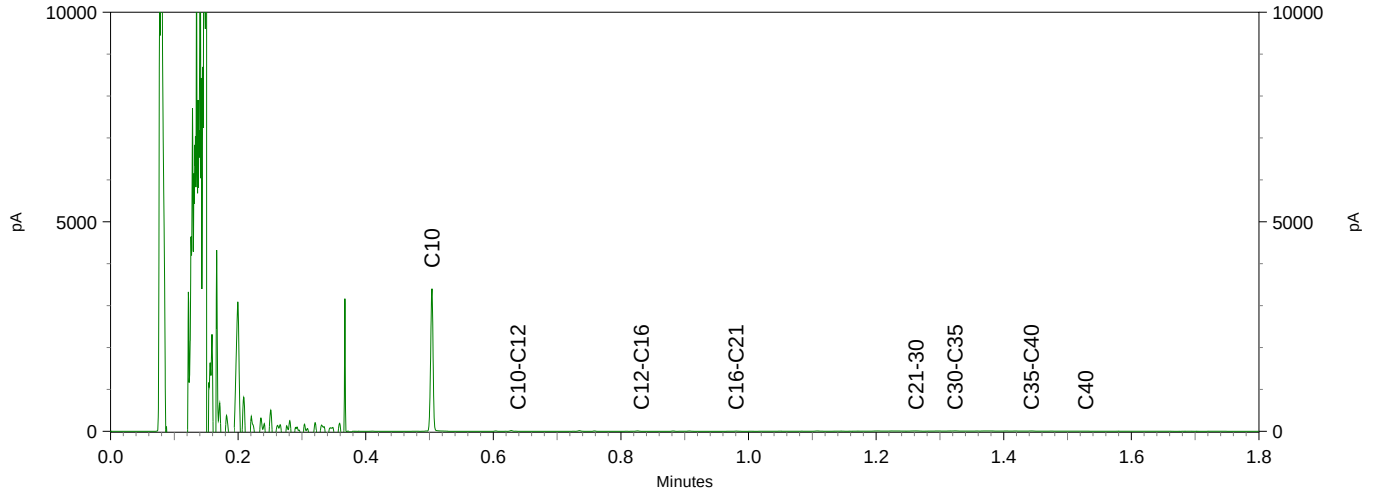


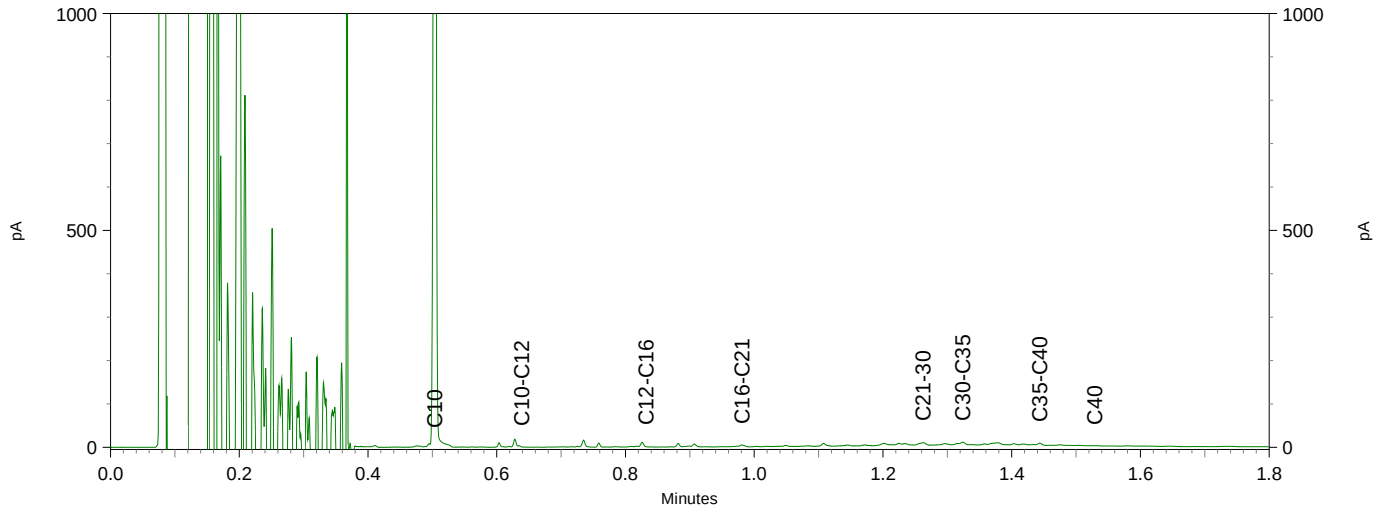


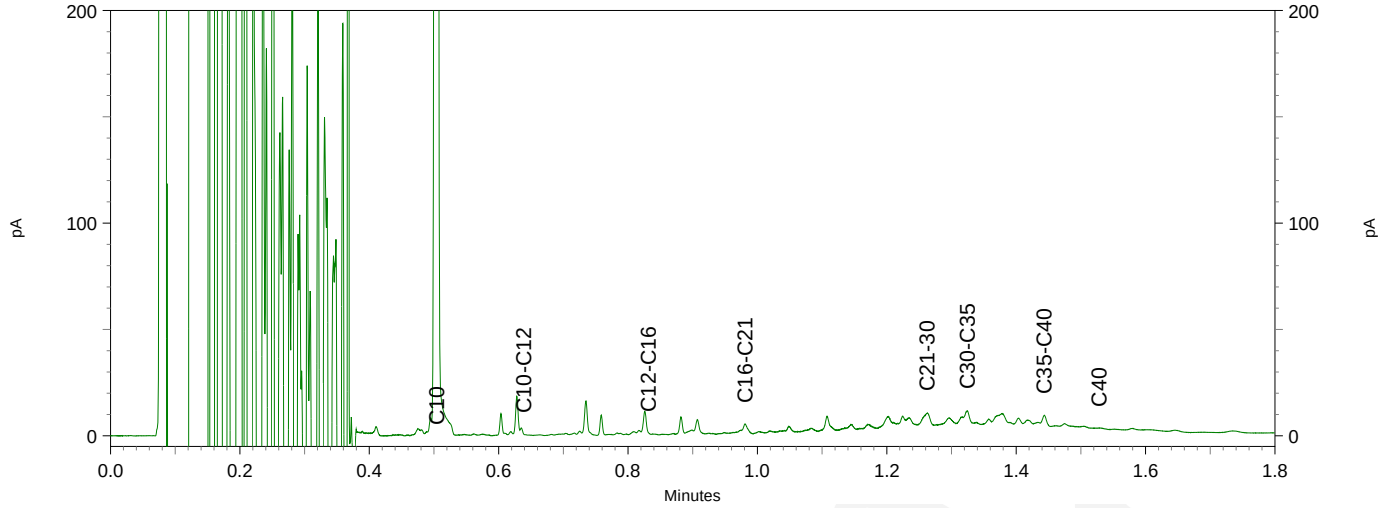
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10742041
Certificate no.: 2019076877
Sample description.: Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10: 0-50, 11: 0-50, 0 V







Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 13-Sep-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019127238/1
Uw project/verslagnummer	191072
Uw projectnaam	Bant
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Sep-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019127238/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	04-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-Sep-2019/08:38
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	86.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.9
	Gloeirest	% (m/m) ds	96.7
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	27
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.5
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.076
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.1
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	43
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50, 24: 0-50, 25: 0-50, 27: 0-50	29-Aug-2019	10906652

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).
TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019127238/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	04-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-Sep-2019/08:38
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.38
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.13
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.39
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19
S	Chryseen	mg/kg ds	0.19
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.082
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.088
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50, 24: 0-50, 25: 0-50, 27: 0-50	29-Aug-2019	10906652

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019127238/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10906652	20		0	50	0537683888	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50
10906652	27		0	50	0537683875	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50
10906652	25		0	50	0537683884	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50
10906652	24		0	50	0537683860	Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019127238/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019127238/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2019127238/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	10906652

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

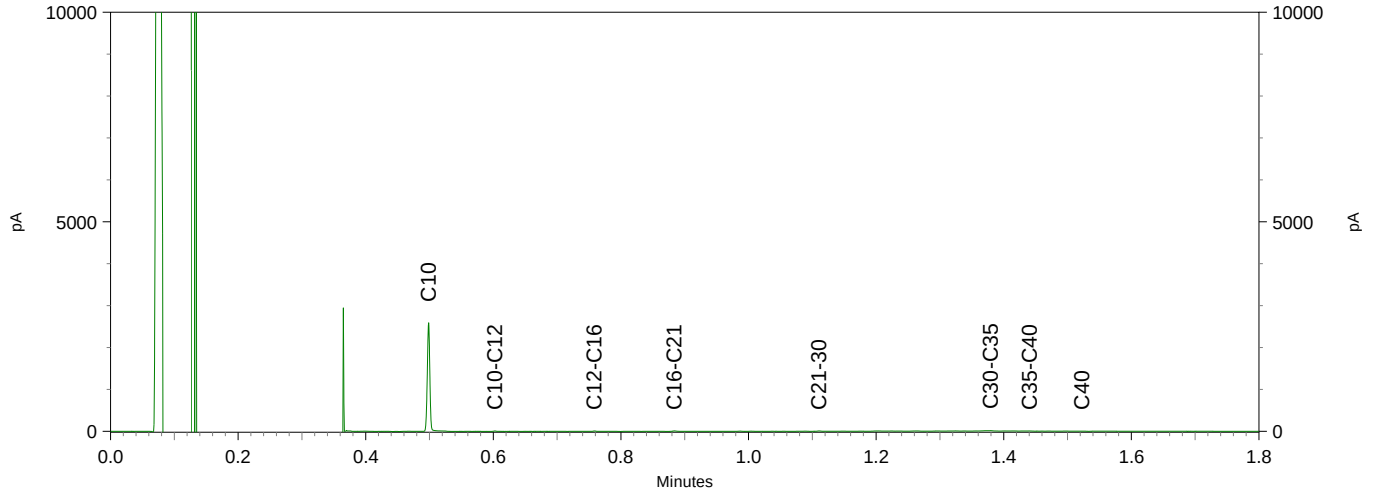
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

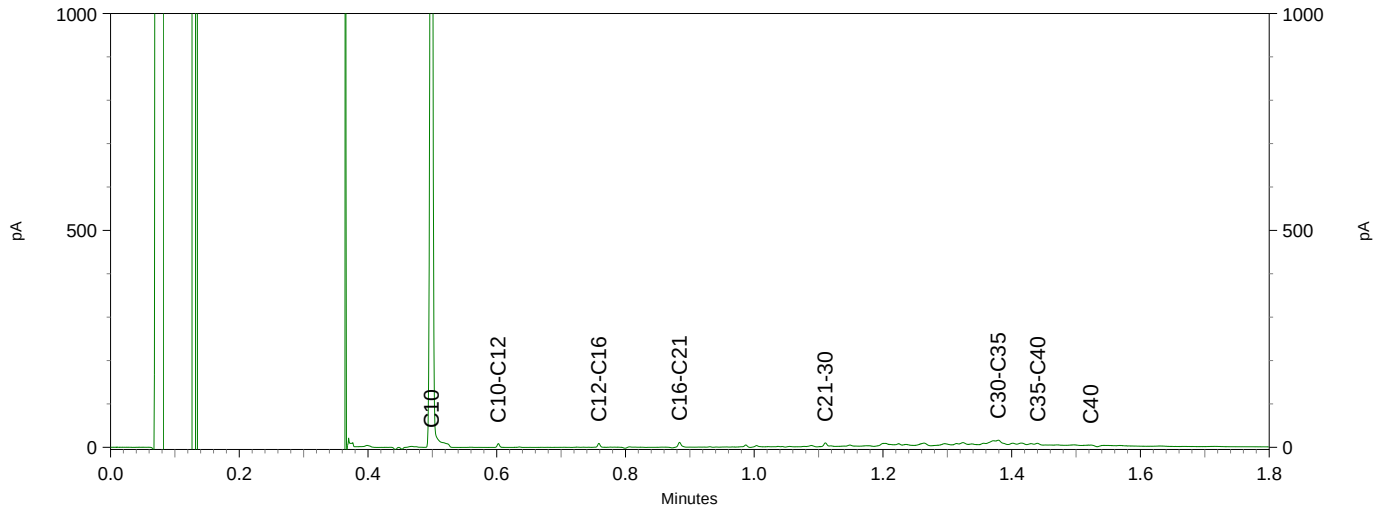
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

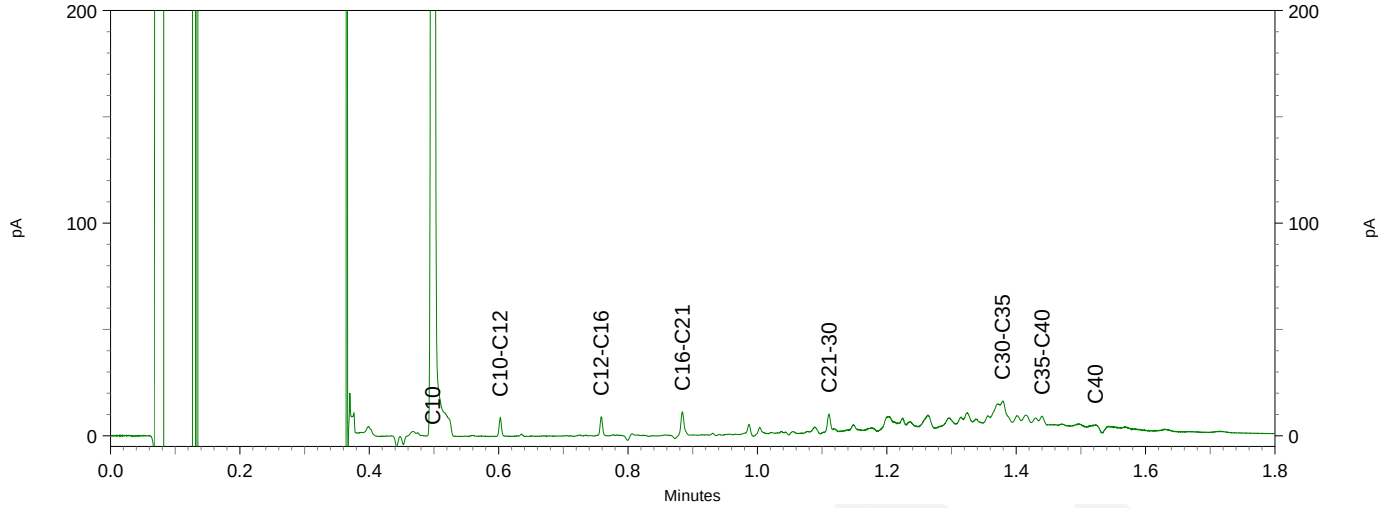
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10906652
Certificate no.: 2019127238
Sample description.: Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50, 24: 0-50, 25: 0-50
V







eurofins | — analytico®

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 12-Sep-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019127237/1
Uw project/verslagnummer	191072
Uw projectnaam	Bant
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Sep-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019127237/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	04-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-Sep-2019/09:56
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	43
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb. 1, 1-1: 0-0	29-Aug-2019	10906651

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019127237/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	04-Sep-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-Sep-2019/09:56
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb. 1, 1-1: 0-0	29-Aug-2019	10906651

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019127237/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10906651	1				0680388444	Pb. 1, 1-1: 0-0
10906651	1				0680388439	Pb. 1, 1-1: 0-0
10906651	1				0800756038	Pb. 1, 1-1: 0-0

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019127237/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019127237/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 08-Nov-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019165177/1
Uw project/verslagnummer	191072
Uw projectnaam	Bant
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Nov-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019165177/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	06-Nov-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Nov-2019/16:03
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	140
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	13
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	7.1
S	Nikkel (Ni)	µg/L	3.4
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	26
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb. 4, 4-1: 0-0	06-Nov-2019	11030729

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	191072	Certificaatnummer/Versie	2019165177/1
Uw projectnaam	Bant	Startdatum	06-Nov-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Nov-2019/16:03
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Wijndelt	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
	CKW (som)	µg/l	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/l	<0.20
S	Vinylchloride	µg/l	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Pb. 4, 4-1: 0-0	06-Nov-2019	11030729

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019165177/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11030729	1		0	0	0680430413	Pb. 4, 4-1: 0-0
11030729	1		0	0	0680430396	Pb. 4, 4-1: 0-0
11030729	1		0	0	0800756361	Pb. 4, 4-1: 0-0

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019165177/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019165177/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072

Analyse	Eenheid	Mp. 2 en 3	GSSD	Mp. 5 en 9 t/m 11	GSSD	Mp.7 en 12 t/m 14	GSSD	Mp. 15 t/m 18	GSSD
Diepte (m-mv)		0.0-0.5		0.0-0.57		0.0-0.5		0.0-0.5	
Bodemtype correctie									
Organische stof		3.10		3.30		4.20		6.20	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4.60		7.60		6.5		6	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.8	92.80	85.3	85.30	84.7	84.70	85.1	85.10
Organische stof	% (m/m) ds	3.1	3.100	3.3	3.300	4.2	4.200	6.2	6.200
Gloeirest	% (m/m) ds	96.5		96.2		95.4		93.4	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.6	4.600	7.6	7.600	6.5	6.5	6.0	6
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	6.774	<3.0	6.364	<3.0	5	<3.0	3.387
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	15	48.39	<5.0	10.61	<5.0	8.333	<5.0	5.645
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.3	20.32	<5.0	10.61	<5.0	8.333	<5.0	5.645
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	37	119.4	18	54.55	<11	18.33	12	19.35
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	58.06	13	39.39	7.1	16.90	8.6	13.87
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	13.55	<6.0	12.73	<6.0	10	<6.0	6.774
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	84	271.0 *	39	118.2 -	<35	58.33 -	<35	39.52 -
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.					
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds			56	127.6	43	106.6	31	80.08
Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.49	0.7362 *	0.56	0.8237 *	0.35	0.4802 -
Kobalt (Co)	mg/kg ds			5.0	10.90 -	4.6	10.84 -	<3.0	5.136 -
Koper (Cu)	mg/kg ds			12	20.06 -	9.7	16.30 -	13	20.97 -
Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.21	0.2740 *	0.14	0.1844 *	0.11	0.1438 -
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -
Nikkel (Ni)	mg/kg ds			11	21.88 -	11	23.33 -	8.6	18.81 -
Lood (Pb)	mg/kg ds			39	54.43 *	23	32.21 -	23	31.43 -
Zink (Zn)	mg/kg ds			110	198.1 *	87	160.7 *	130	235.4 *
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 52	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 101	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 118	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 138	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 153	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB 180	mg/kg ds			<0.0010	0.0021	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0011
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0049	0.0148 -	0.0049	0.0116 -	0.0049	0.0079 -
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.082	0.0820	<0.050	0.0350
Anthraceen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	<0.050	0.0350	<0.050	0.0350
Fluorantheen	mg/kg ds			0.085	0.0850	0.22	0.2200	0.097	0.0970
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.090	0.0900	0.051	0.0510
Chryseen	mg/kg ds			0.068	0.0680	0.12	0.1200	0.061	0.0610
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.059	0.0590	<0.050	0.0350
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.084	0.0840	0.056	0.0560
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.070	0.0700	0.052	0.0520
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050	0.0350	0.057	0.0570	<0.050	0.0350
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.43	0.4330 -	0.85	0.8520 -	0.49	0.4920 -

Legenda

Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
Mp. 2 en 3, 02: 0-50, 03: 0-50	10742040	Overschrijding Achtergrondwaarde
Mp. 5 en 9 t/m 11, 09: 8-57, 10: 0-50, 11: 0-50, 05: 0-50	10742041	Overschrijding Achtergrondwaarde
Mp. 7 en 12 t/m 14, 07: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50,14: 0-50	10742042	Overschrijding Achtergrondwaarde
Mp. 15 t/m 18, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50	10742043	Overschrijding Achtergrondwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde
  niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
* groter dan achtergrondwaarde
*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Analyse	Eenheid	Mp. 20, 24, 25 en 27	GSSD	
Diepte (m-mv)		0.0-0.5		
Bodemtype correctie				
Organische stof		2.90		
Korrelgrootte < 2 μm (Lutum)		6.10		
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% (m/m)	86.2	86.20	
Organische stof	% (m/m) ds	2.9	2.900	
Gloeirest	% (m/m) ds	96.7		
Korrelgrootte < 2 μm (Lutum)	% (m/m) ds	6.1	6.100	
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	69.17	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2182	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	7.767	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	8.5	15	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.076	0.1017	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.1	17.61	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	18.73	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	80.94	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	7.241	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	12.07	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	12.07	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	58.62	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	17	58.62	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	14.48	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	43	148.3	-
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0024	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.0169	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.0350	
Fenanthreen	mg/kg ds	0.38	0.3800	
Anthraceen	mg/kg ds	0.13	0.1300	
Fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.3900	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19	0.1900	
Chryseen	mg/kg ds	0.19	0.1900	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.082	0.0820	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.1300	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.088	0.0880	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.1100	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	1.725	*

Legenda

Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
Mp. 20, 24, 25 en 27, 20: 0-50, 24: 0-50, 25: 0-50, 27: 0-50	10906652	Voldoet aan Achtergrondwaarde

GSSD gestandaardiseerde waarde

	niet getoetst
-	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
*	groter dan achtergrondwaarde
***	groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Analyse	Eenheid	Pb.1	GSSD	
Diepte (m-mv)		2.0-3.0		
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	43	43	-
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-
Koper (Cu)	µg/L	<2.0	1.400	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.400	-
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.100	-
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	
CKW (som)	µg/L	<1.6		
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel
Pb. 1, 1-1: 0-010906651 Voldoet aan Streefwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde
niet getoetst
- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
* groter dan achtergrondwaarde
*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Analyse	Eenheid	Pb. 4	GSSD	
Diepte (m-mv)		2.0-3.0		
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	140	140	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-
Koper (Cu)	µg/L	13	13	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.0500	.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	7.1	7.100	*
Nikkel (Ni)	µg/L	3.4	3.400	-
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	26	26	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		
Naftaleen	µg/L	<0.0200	.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	
CKW (som)	µg/L	<1.6		
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Legenda

Monster Analytico-nrEindoordeel
Pb. 4, 4-1: 0-011030729 Overschrijding Streefwaarde

GSSDgestandaardiseerde waarde
niet getoetst
\- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
* groter dan achtergrondwaarde
*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Oosterringweg 53
Bant
191072

RAAD VOOR ACCREDITATIE

Dutch Accreditation Council RvA
PO Box 2768 NL-3500 GT Utrecht

De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot
1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op
15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

De Stichting Raad voor Accreditatie is ondertekenaar van de European co-operation for Accreditation (EA) Multilateral Agreement voor accreditatie in dit werkgebied.

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart

Bijlage 5 Watertoets

datum 12-8-2019
dossiercode 20190812-37-21167

Geachte heer/mevrouw Ruben Beens,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website www.dewatertoets.nl. De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

Uitgangspuntennotitie
Hierbij ontvangt u alvast de uitgangspuntennotitie voor de normale procedure van de watertoets. Deze notitie is automatisch gegenereerd op basis van de door u gegeven antwoorden en het ingetekende plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van Waterschap Zuiderzeeland die u kunt gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Vooroverleg wateradvies
Met de digitale watertoets heeft u Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte gebracht van het ruimtelijk plan, hiermee doet u nog geen aanvraag voor een wateradvies. Dit betekent dat u, aanvullend op de digitale watertoets, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening een aanvraag voor een wateradvies moet indienen bij Waterschap Zuiderzeeland. Ook is het mogelijk om telefonisch contact op te nemen om informatie in te winnen of een afspraak te maken.

Team Waterprocedures
Waterschap Zuiderzeeland
Lindelaan 20
Postbus 229
8200 AE Lelystad
(0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Uitgangspuntennotitie normale procedure

1. Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig. Deze uitgangspuntennotitie dient als goede basis voor het overleg.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's 'Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water'. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u het uitgangspunt, dat het vertrekpunt vormt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn.

2. Inhoudelijke opmerkingen ten behoeve van de waterparagraaf

2.1. Thema veiligheid

2.1.1. Veiligheid - primaire waterkeringen op orde

Streefbeeld
Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

2.1.2 Veiligheid Regionale waterkeringen op orde

Regionale keringen kunnen zowel binnen als buitendijks liggen. De binnendijkse Knardijk, een zogeheten compartimenteringsdijk, scheidt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, om de gevolgen van een overstroming te beperken. Buitendijkse regionale keringen beschermen buitendijkse gebieden tegen hoog water.

Het plangebied ligt niet buitendijks.

Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

2.2. Thema Voldoende Water

2.2.1 Wateroverlast

Streefbeeld
Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebeid, is in 2015 op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast
Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Met de planontwikkeling wordt er netto geen verhard oppervlak in landelijk gebied toegevoegd.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding
De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding. Uw plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 6,0% van

** Indien in de tekst sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen.*

2.2.2 Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld
Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

[/ALS_kunstwerken=ja]

Indien een watergang smaller is dan 24 meter, dan zal in principe rijdend onderhoud mogelijk moeten worden gemaakt. Een watergang dient te zijn voorzien van een goed bereikbare obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed:

- één zijde van een watergang met breedte tot en met 8 meter, gemeten van insteek tot insteek;
- aan weerszijden van een watergang met een breedte vanaf 9 meter, gemeten van insteek tot insteek.

Bij een talud van minimaal 1:6 of flauwer is geen aparte onderhoudsstrook nodig.

Afwijken van dit onderhoudsvriendelijke profiel is mogelijk en soms noodzakelijk als gevolg van de bodemgrondslag en bodembedekking. Dit is maatwerk. Bij maatwerk wordt uitgegaan van onderhoudsmaterieel van gemiddelde grootte. Maatwerk wordt beoordeeld op:

Het ontwerp van de watergang inclusief talud:

- Begroeiing in de watergang;
- Breedte watergang van insteek tot insteek;
- Bodemgrondslag;
- Hellingsgraad;
- Obstakels voor onderhoudsmaterieel gemarkeerd met een houtpaal.

Het ontwerp van het onderhoudspad c.q. obstakelvrije werkstrook:

- Begroeiing rondom het onderhoudspad;
- Breedte onderhoudspad;
- Obstakels voor onderhoudsmaterieel, gemarkeerd met een houtpaal.

Voor watergangen breder dan 24 meter, gemeten van insteek tot insteek, is varend onderhoud een mogelijkheid. De watergang dient in het geval gekozen wordt voor varend onderhoud te voldoen aan de volgende ontwerprichtlijnen:

- Bodembreedte van minimaal 1 meter;
- Diepte van minimaal 1,2 meter;
- Waterbreedte van minimaal 7 meter;
- Helling onderwatertalud is maximaal 1:3;
- Doorvaarhoogte van minimaal 1,5 meter vanaf het streefpeil;
- Te water plaats.

Afwijken van dit onderhoudsvriendelijke profiel is mogelijk en soms noodzakelijk als gevolg van de bodemgrondslag en bodembedekking. Dit is maatwerk. Bij maatwerk wordt uitgegaan van onderhoudsmaterieel van gemiddelde grootte. Maatwerk wordt beoordeeld op:

Het ontwerp van de watergang inclusief talud:

- Bodembreedte;
- Breedte watergang van insteek tot insteek;
- Diepte;
- Doorvaarhoogte;
- Hellingsgraad onderwatertalud;
- Obstakels voor onderhoudsmaterieel, gemarkeerd met een houtpaal.

Het ontwerp te waterlaat plaats:

- Bereikbaarheid en verkeersveiligheid;
- Bodemgrondslag;
- Constructie (standaardtekening op te vragen bij het waterschap);
- Inzamelpunt en afvoer van maaisel;
- Taludhelling.

Houdt de beschoeiing zoveel mogelijk uniform. De verankering dient minimaal dezelfde levensduur te hebben als de beschoeiing zelf.

2.2.3 Anticiperen op watertekort

Streefbeeld
Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig.

Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

Bij deze planontwikkeling zal geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

2.3. Thema Schoon Water

2.3.1 Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld
Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten. Indien dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.

[ALS_nieuw water=ja||flauwe_oevers=ja||water dempen=ja]Grotere waterpartijen en plassen worden onderscheiden in diepe en ondiepe waterplassen. Ondiepe plassen variëren in diepte tot 4 meter. Diepe plassen zijn meer dan 4 meter diep. Bij beide typen is een goede verhouding tussen ondiepe en dieper delen noodzakelijk voor een goed chemisch en ecologisch functioneren.

Grotere waterpartijen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil (mede i.v.m. stabiliteit); plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2,5 meter gewenst. Afhankelijk van de grootte en de functie kan de voorkeur worden gegeven aan een geïsoleerde diepe (recreatie)plas of een (kleinere) met het watersysteem verbonden ondiepe plas (met meer ruimte voor vegetatie).

Ondiepe plassen worden omzoomd door brede gordels van boven het water uitstekende planten, bevatten eilandjes en zijn 0 - 2,5 m diep. 15 tot 30 % van het areaal van grote waterpartijen en plassen is minimaal 1,5 m. diep. De rest (70 tot 85%) van het areaal is dus ondieper dan 1,5 m. Afhankelijk van de functie kan een uitzondering worden gemaakt. Bijvoorbeeld bij een vaarfunctie, waarbij een diepte van meer dan 3 meter gewenst is, om overmatige waterplantengroei te voorkomen.

In diepe plassen wordt 30% van het oeverareaal ingericht als rietzone met aansluitend een waterfase van 0,8 - 2,0 meter diep (afhankelijk van het doorzicht). De rest van de diepe plas mag max. 10 m. diep zijn.[/ALS_nieuw water=ja||flauwe_oevers=ja||water dempen=ja]

2.3.2 Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld
Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

[ALS_lozing=ja||verhard_landelijk_vraag_normaal=ja||verhard_stedelijk_vraag=ja||water dempen=ja||kunstwerken=ja][/ALS_lozing=ja||verhard_landelijk_vraag_normaal=ja||verhard_stedelijk_vraag=ja||water dempen=ja||kunstwerken=ja]

[ALS_kunstwerken=ja][/ALS_kunstwerken=ja]

2.3.3 Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld
Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

In het geval huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater niet wordt aangeboden via het bestaande rioolstelsel denken wij graag met u mee over de verwerking van dit afvalwater. U wordt verzocht contact op te nemen met Team Waterprocedures van het waterschap. Er wordt de volgende voorkeursvolgorde in het omgaan met afvalwater gehanteerd:
1. Lozingen / emissies worden voorkomen.
2. Afvalwater wordt vergaand hergebruikt.
3. Aansluiting afvalwaterstroom op riolering.
4. Afvoer per as (transport).
5. Opslag en gelijkmatige verspreiding

Verklaring
Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 12-8-2019
dossiercode 20190812-37-21167

Samenvatting ingevulde gegevens watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website www.zuiderzeeland.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0320-274911. U kunt ook een email sturen naar watertoets@zuiderzeeland.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Algemene gegevens

Gegevens aanvrager
Aanvrager: Ruben Beens
Organisatie: Witpaard BV
Email: ruben.beens@witpaard.nl
Adres: Dorpsweg 103
8271 BL, IJsselmuiden
Telefoon:

Gegevens project
Naam van het project: Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant
Planomschrijving: Zorgverlener Kwaliteitsrijke Zorg is voornemens om een nieuwe woon- zorglocatie op het bestaande agrarische erf aan de Oosterringweg 53 te Bant te realiseren. Kwaliteitsrijke Zorg verzorgt de dag- en weekopvang van jongeren met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem. De ontwikkeling zal gefaseerd uitgevoerd worden. In de eerste fase zal de bestaande woning omgebouwd worden tot een woonvorm met daarin plaats voor maximaal 7 jongeren. In de tweede fase wordt de bijschuur gesloopt. Binnen de bebouwingscontour van deze schuur wordt een nieuw onderwijsgebouw gerealiseerd voor bijzonder onderwijs in kleine groepen. Deze voorziening biedt plaats voor maximaal 40 personen. In de derde fase worden in de bestaande landbouwschuur appartementen ontwikkeld. Hier kunnen cliënten, die de volwassen leeftijd naderen, begeleid wonen. In deze schuur worden 7 zorgappartementen en 4 zorgstudio's gerealiseerd. Daarnaast bestaat het voornemen om de overige opstallen (afgezien van de aardappelbewaarplaats) te slopen. Daarmee wordt de mogelijkheid gecreëerd om een extra woning te bouwen op het erf. Deze nieuwe woning wordt ook mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. Ten slotte is nog voorzien in de realisatie van diverse (speel)voorzieningen zoals aan pannaveld, speeltuin en een weiland ten behoeve van hobbydieren.
Adres: Oosterringweg 53
8314 PS Bant
Kadastrale gegevens: NOP00 - G - 2717

Gegevens gemeente:
Gemeente Noordoostpolder
Contactpersoon: Klaas Haaije de Jong
Telefoon: +31 (0)6 13 34 28 49
Email contactpersoon: khdejong@noordoostpolder.nl

Overzicht toetsing plangebied en beantwoording vragen

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Compensatie-opgave toename verharding?

6,0%

Indien in het gegeven antwoord sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen.

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Noordoostpolder

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? nee

Is er sprake van uitbreiding van de lozing in landelijk gebied (>9 ve.) of in het stedelijk gebied (>30 ve.)? ja

Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 2500 m2 of in het stedelijk gebied groter dan 750 m2? nee

Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer? nee

Is er sprake van [grond]wateroverlast? nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag? {afstromend regenwater van vervuild oppervlak}

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

Ligt het plangebied binnen tien meter van een bestaande watergang?ja

Wordt er water gedempt? nee

Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
nee, met m2

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
nee, met m2

Wordt er water [bijvoorbeeld regenwater] geloosd op het oppervlaktewater? nee

Worden er meer dan 50 parkeerplaatsen aangelegd? nee

Is voor de planontwikkeling een bodemsanering noodzakelijk? nee

Is voor de uitvoering grondwerk nodig? nee

Is voor de bouwwerkzaamheden een bronbemaling noodzakelijk? nee

Gaat u binnen het plangebied permanent grondwater onttrekken? nee

Er is geen sprake van een opbarstrisico.

Wordt nieuw water aangelegd (bijvoorbeeld ter compensatie van verharding)? nee

Bent u van plan flauwe oevers aan te leggen? nee

Overweegt u infiltratiebermen of wadi's aan te leggen? nee

Worden kunstwerken aangebracht zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen?
nee

Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd? nee

Welk soort ruimtelijk plan doorloopt in dit geval de watertoets? Bestemmingsplan

---

Verklaring
Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Ingetekend plangebied

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 **plan**

het bestemmingsplan Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant met identificatienummer: NL.IMRO.0171.BP29111-ON01 van de gemeente Noordoostpolder;

1.2 **verbeelding**

de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant

1.3 **bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

1.4 **aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 **bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 **bebouwingspercentage**

de oppervlakte van gebouwen uitgedrukt in procenten van de nader aangegeven gronden;

1.7 **bestaand**

a. Met betrekking tot bebouwing: de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
b. Met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan;

1.8 **bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak;

1.9 **bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 **bevoegd gezag**

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.11 **bijbehorend bouwwerk**

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.12 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw of bijbehorend bouwwerk;

1.16 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woning en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van die woning. Gronden met de bestemming 'Groen – Erfsingel' worden niet tot het erf gerekend.

1.17 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.18 hoofdgebouw

het gebouw, of gedeelte daarvan, op een perceel dat gelet op de bestemming en uiterlijke verschijningsvorm het belangrijkste is;

1.19 horeca

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van maaltijden en dranken voor gebruik ter plaatse (restaurantbedrijf), waaronder ook worden verstaan lunchrooms, eethuizen, bistro's, theehuizen, broodjeszaken en dergelijke);

1.20 maatschappelijke voorzieningen

het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele, religieuze en administratieve sfeer en andere vormen van dienstverlening, die een min of meer openbaar karakter hebben, alsmede zorginstellingen en aan zorg gerelateerde woonvormen voor bewoners en begeleiders;

1.21 ondergeschikte functie

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.22 voorgevel

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Bebouwingspercentage

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 De hoogte van een dakopbouw

vanaf de afdekking van de bovenste bouwlaag tot aan het hoogste punt van de dakopbouw;

2.6 De hoogte van een kap

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap;

2.7 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 Het bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.10 Peil

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
c. indien de onder a en b genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarisch'** tevens het niet bedrijfsmatig gebruik maken van gronden ten behoeve van de naastgelegen bestemming 'Maatschappelijk', zoals het hobbymatig houden van vee, moestuin en speelweide;
c. instandhouding van het aanwezige cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatroon;
d. instandhouding en ontwikkeling van de afschermende erfbeplanting, met daarbij behorende erfsloot, direct aansluitend aan de zijgrenzen en de achtergrens van het bebouwingsvlak;
e. sloten en andere watergangen.

De gronden dienen niet als erf te worden beschouwd in de zin van artikel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

3.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3.2.1 Ander bouwwerk

Buiten bebouwingsvlakken mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, hieronder niet begrepen overkappingen, bouwwerken voor mestopslag, sleufsilo's, andere silo's en boogkassen. Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 meter bedragen met dien verstande dat deze wordt uitgevoerd in de vorm van palen met draad;
b. overige andere bouwwerken zijn uitgesloten.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de in lid 3.1 onder b is uitsluitend toegestaan indien er geen opgaande beplanting aanwezig is ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarisch'**.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Maatschappelijk ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen bedoelt voor wonen in combinatie met zorg en educatie in combinatie met zorg met als ondergeschikte funcite de daarbij behorende horeca;
b. ter plaatse de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - wonen en zorg',** een woon- zorglocatie waar de dag- en weekopvang van mensen met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem plaatsvindt;
c. ter plaatste van de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - educatie en zorg',** een locatie waar educatie van mensen met gedragsproblemen die uitvallen in het gewone onderwijssysteem plaatsvindt;
d. kunstwerken;
e. evenementen;

met daarbijbehorende:

f. gebouwen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
h. andere-werken;
i. terreinen;
j. watergangen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. groenvoorzieningen;
l. nutsvoorzieningen;
m. parkeervoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels.

4.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
b. een gebouw waarbij gelet op de omvang of functie daarvan ruimte nodig is voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen mag alleen worden gebouwd, indien uit de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat voldoende parkeer- of stallingsruimte wordt gerealiseerd;
c. de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen.
d. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor een bijbehorend bouwwerk bij gelden de volgende regels:

a. een bijbehorend bouwwerk dient binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd;
a. de gezamenlijke oppervlakte bijhorende houwwerken mag niet meer dan 40 m^2 bedragen;
b. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

4.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. indien het voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstwerken, licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 *Voorwaardelijke verplichting erfsingel*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanplant en instandhouding van een erfsingel conform het in Bijlage 1 opgenomen beplantingsplan met bijbehorende inrichtingstekening opgenomen in Bijlage 2'.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Bestaande afstanden en maten

De op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan bestaande bebouwing met afwijkingen in maten, afmetingen en/of afstanden mogen gehandhaafd worden.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijkingsbevoegdheid

7.1.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;

b. de bestemmingsregels ten behoeve van een geringe aanpassing van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;

c. de bestemmingsregels ten behoeve van de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;

d. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot niet meer dan 10 m;

e. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten tot niet meer dan 40 m;

f. de bestemmingsregels het plan voor het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak naar de buitenzijde door:

   1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
   2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
   3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

   mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;

g. het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,5 m;

h. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;

i. de eis dat bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen blijkt dat voldoende parkeer- of stallingsruimte moet worden gerealiseerd indien op andere wijze in de nodige parkeer- en/of stallingsruimte wordt voorzien.

7.1.2 *Afwegingskader*

Een in genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;

b. de milieusituatie;

c. de verkeersveiligheid;

d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

e. de sociale veiligheid;

f. de externe veiligheid.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

8.2 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;

b. Bij de afweging omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 9.1 sub a met maximaal 10%.

c. 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in 9.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. 9.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan **Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant**.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Beplantingsplan

Erfsingels Noordoostpolder

De erfsingels in Noordoostpolder vormen een basisonderdeel van het ontwerp van de Noordoostpolder. Het kent een vaste maatvoering. Het type beplanting is deels afhankelijk van de ondergrond. Het doel is vooral om beschutting te creëren in het open vlakke polderland en een stukje menselijke maatvoering aan te brengen. De erfsingels zijn daarmee een belangrijk element op het schaalniveau van de polder als geheel. Samen met de omlijsting van de dorpen vormen het groene eilanden in een open agrarische bedrijfsruimte. Zij dragen daarmee bij aan de zo karakteristieke inrichting van Noordoostpolder die iedereen kent. De erfsingels zijn een onderdeel van de historie van Noordoostpolder.

Beplantingsplan

Vangwege het belang van herkenbaarheid en identiteit van de Noordoostpolder wordt het behoud en, waar nodig, herstel van de erfsingels nog altijd gestimuleerd en voorgeschreven bij verandering en uitbreidingen van erven. Het vormt een voorwaardelijke verplichting bij ruimtelijke procedures voor erfuitbreidingen en bestemmingswijzigingen. Daartoe wordt een beplantingsplan gevraagd van de initiatiefnemer. Als uitgangspunt voor dit beplantingsplan heeft de gemeente een schematisch beplantingsplan opgesteld. Dit beplantingsplan vormt het vertrekpunt voor maatwerk op ieder afzonderlijk erf. Zowel de gemeente als Landschapsbeheer Flevoland kan nader adviseren over de meest passende erfsingel in uw situatie. Waarbij ook rekening kan worden gehouden met enige transparantie bij de toevoeging van een woonfunctie of openingen ten behoeve van de bereikbaarheid van omliggende kavels.

Beplantingsplan voor een erfsingel.

Schematische doorsnede van een erfsingel:

Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Vrije ruimte	Bebouwing

- De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 1,5 meter.
- De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 1,5 meter.
- Per 2,25 m2 wordt minimaal één boom of struik geplant
- De erfsingel is minimaal 6 meter breed.

Hoeveelheid (indicatief)	**Soortkeuze** boom	**Latijnse naam**	**Maat (hoogte in cm)**	**Bijzonderheden**
5%	haagbeuk	Carpinus betulus	60 - 100	verdraagd schaduw
10%	winterlinde	Tilia cordata	80 - 100	heeft licht nodig
10%	eik	Quercus robur	80 – 120	verdraagd lichte schaduw
5%	veldesdoorn	Acer campestre	60 – 100	struikvormige boom
10%	els	Alnus glutinosa	80 - 100	snelle groeier
10%	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	80 - 100	verdraagd schaduw

Hoeveelheid (indicatief)	**Soortkeuze** struik	**Latijnse naam**	**Maat (hoogte in cm)**	**Bijzonderheden**
5%	rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gele kornoelje	Cornus mas	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gewone liguster	Ligustrum vulgare	60 - 100	houdt ’s winters lang blad
10%	Hazelaar	Corylus avellana	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	vogelkers	Prunnus padus	50 - 80	wordt boom met bloemen
5%	Kardinaalmuts	Euonymus europaea	60 - 100	zonnige standplaats
5%	Hondsroos	Rosa canina	50 - 80	zonnige standplaats
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	50 - 80	zonnige standplaats
5%	wegedoorn	Rhamnus cartharticus	60 -100	verdraagd schaduw (voor kalkrijke grond

- Bovengenoemde struiken kunt u het beste in groepen planten van 5 tot 7 stuks van de zelfde soort.
- Bomen en struiken moeten over de gehele singel gelijkmatig verdeeld worden.

Bijlage 2 Inrichtingstekening

Kwaliteitsrijke zorg, Oosterrringweg 53, Bant

plannr: INRICHTINGSPLAN

datum: 28-02-2020

getekend: GTH

schaal: 1:500

formaat:

Korfker ARCHITECTEN