



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 22.0001378

Afdeling/eenheid/cluster: Vergunningen, toezicht en handhaving	Projectnaam: Omgevingsvergunning Zonnepark Waterloopbos	Bijl.: 12	Datum: 27 september 2022	Steller: E Ruis
--	--	--------------	-----------------------------	--------------------

Portefeuille: IV

Onderwerp: Omgevingsvergunning Zonnepark Waterloopbos

Voorgesteld besluit

1. De omgevingsvergunning voor het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken) verlenen.
2. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de reactienotitie "nota beantwoording zienswijzen".
3. In te stemmen met bijgevoegde brief die verstuurd gaat worden naar de indieners van een zienswijze. Met deze brief informeren wij proactief de betrokkenen.
4. De gemeenteraad en directe omgeving informeren.

Inleiding

Op 14 januari 2019 is door initiatiefnemer en zijn gemachtigde een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark in het Waterloopbos. Op 30 september 2020 heeft uw college de ontwerpomgevingsvergunning gepubliceerd. Naar aanleiding van zienswijzen en voortschrijdend inzicht is in overleg met de initiatiefnemer de procedure een jaar 'on hold' gezet. In dat jaar is onderzocht of een alternatieve invulling van het terrein mogelijk zou kunnen zijn. Dit heeft niet geleid tot een nieuw inzicht. De procedure is daarom hervat.

Doelstelling

De omgevingsvergunning definitief verlenen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos.

Argumenten

- 1.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag is voorzien van een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing.*

Het college heeft op grond van de Wabo de bevoegdheid om mee te werken aan een aanvraag die strijdig is met de regels van het geldende bestemmingsplan. Voorwaarden zijn dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit om mee te werken, een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het project is beoordeeld aan de hand van de relevante beleidskaders en er heeft een toets aan de verschillende omgevingsaspecten plaatsgevonden. Uit deze beoordeling blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de aanvraag, toegevoegd als bijlage 1.

2.1 Het project is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen.

Er zijn 7 zienswijzen ingediend, over verschillende onderwerpen. Een onderwerp wat bij vrijwel alle zienswijzen naar voren komt is de landschappelijke inpassing, en dan met name die aan de noordzijde van het perceel. Met name de provincie Flevoland gaat in op dat aspect en geeft aan op die locatie een bosstrook te willen zien. Wij zijn van mening dat hier geen landschappelijke inpassing noodzakelijk is (bezien vanuit landschap en de huidige planologische mogelijkheden). De aanvrager heeft echter haar aanvraag op dit punt aangepast en heeft een bosstrook opgenomen. Ondanks dat wij dat niet noodzakelijk vinden, is het opnemen van de extra bosstrook ook niet bezwaarlijk en adviseren wij in te stemmen met de aangepaste aanvraag. De provincie heeft laten weten akkoord te zijn met de aanpassing. Voor het overige geven de zienswijzen geen aanleiding voor het aanpassen van de aanvraag. In de nota zienswijzen wordt dit uitgebreid toegelicht (zie bijlage 3, met name de beantwoording op zienswijze 7 onder 1).

3.1 Betrokkenen proactief informeren.

Gezien de lange doorlooptijd van dit dossier is het raadzaam betrokkenen te informeren over de voortgang van de aanvraag omgevingsvergunning.

4.1 De gemeenteraad en directe omgeving blijven zo op de hoogte van de besluitvorming.

De gemeenteraad wordt op de hoogte gebracht van het besluit in de eerst volgende nieuwsbrief. De directe omgeving wordt op de hoogte gebracht in de eerst volgende nieuwsbrief. Daarnaast staat voor deze gebiedsvisie een bijeenkomst gepland op 6 oktober 2022, waarbij gelegenheid is voor beantwoording van vragen.

Kanttekeningen

1.1 Er bestaat kans op beroep tegen de beschikking

Tijdens de ter inzage termijn van de ontwerpbeschikking zijn er zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen kunnen beroep indienen bij de rechtbank.

Planning/Uitvoering

Besluitvorming college	27-09-2022
Verlenen vergunning	28-09-2022
Publicatie verleende vergunning	05-10-2022
Inwerkingtreding vergunning	17-11-2022
Beroepstermijn	06-10-2022 tot 17-11-2022

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing (0171291738)
2. Ontwerp landschappelijke inpassing (0171291739)
3. Nota beantwoording zienswijzen (0171291762)
4. Situatietekening (0171291920)
5. Zienswijze 1 (0171291775)
6. Zienswijze 2 (0171291780)
7. Zienswijze 3 (0171291779)
8. Zienswijze 4 (0171291778)
9. Zienswijze 5 (0171291776)
10. Zienswijze 6 (0171291773)
11. Zienswijze 7 (0171291777)
12. Brief naar indieners zienswijze (0171291736)