



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 22.0001689

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam: Bijl.: Datum: Steller:
Beleidsontwikkeling Welstandsbeleid 2021 3 25 oktober 2022 MG Marinelli

Portefeuille: Toon van Steen

Onderwerp: Welstandsbeleid 2021

1. Kennisnemen van het jaarverslag welstand van Het Oversticht 2021 gemeente Noordoostpolder;
2. Het contract Welstandscommissie per 31 december 2023 opzeggen;
3. De gemeenteraad informeren;
4. De aangepaste Welstandsnota ten aanzien van zonnepanelen op monumenten per 1 januari 2023 aan te bieden aan de raad.

De raad voorstellen:

- a. Het jaarverslag Welstandsbeleid 2021 gemeente Noordoostpolder vast te stellen;
- b. De aangepaste Welstandsnota ten aanzien van zonnepanelen op monumenten vast te stellen.

Inleiding

Eind 2016 stelde de gemeenteraad de Welstandsnota 2016 vast. In deze nota is het welstandsbeleid van de gemeente Noordoostpolder vastgelegd. In het coalitieakkoord 2018-2022 staat dat het college een vinger aan de pols houdt bij de uitvoering van het welstandsbeleid. En dat zij daarom jaarlijks een verslag uitbrengt.

Het verslag gaat in op:

- de uitvoering van het welstandsbeleid;
- de praktische uitwerking van de wijzigingen die de Welstandsnota 2016 heeft doorgevoerd in het welstandsbeleid ten opzichte van de Welstandsnota 2010;
- noodzakelijke aanpassingen.

Het contract met de welstandscommissie wordt per 31 december 2023 opgezegd. Dit om te kunnen aansluiten bij nieuw vast te stellen welstandsbeleid in 2023 (zie argumenten).

Beleidsreferentie

- Welstandsnota 2016

Doelstelling

Verslag doen van de uitvoering en resultaten van het gemeentelijk welstandsbeleid in 2021 en vaststellen aanpassing in het kader van zonnepanelen op monumenten.

Argumenten

1.1 De uitvoering van het welstandsbeleid laat in de praktijk geen grote problemen zien.
Zowel de afhandeling van welstandsadviezen als handhaving laten geen afwijkend beeld zien ten opzichte van eerdere jaren. Een deel van de adviezen is in eerste instantie afwijzend, omdat bepaalde bouwplannen (nog) niet aan het gemeentelijk beleid voldoen. Deze adviezen worden veelal besproken, tijdens het spreekuur of telefonisch. Een groot deel van de plannen wordt na overleg en aanpassingen alsnog positief besloten. Voor 2021 zijn geen handhavingstrajecten opgestart.

2.1 Het contract wordt anders stilzwijgend met 3 jaar verlengd.

We hebben een contract met Het Oversticht voor de welstandstoetsing via een welstandscommissie. Dit contract verloopt per 31 december 2023. Opzeggen moet minimaal 1 jaar van tevoren en er moet een bestuurlijk overleg plaatsvinden (bijlage 6). Omdat we in 2023 het welstandsbeleid gaan herijken, is nog niet duidelijk of en op welke wijze we gebruik gaan maken van de diensten van Het Oversticht. Daarnaast heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet ook invloed op de werkzaamheden van de

commissie. Er zal een gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden aangesteld door de raad (via een apart raadsvoorstel), waarin de specifieke werkzaamheden inzake de Omgevingswet worden benoemd. Om juridisch de handen vrij te hebben, moet uiterlijk 31 december 2022 het huidige contract worden opgezegd (bijlage 3). Dit is een bevoegdheid van het college. Op 15 december 2022 is een bestuurlijk overleg gepland.

4.1 Het in 2016 gewijzigde welstandsbeleid voldoet.

In de dagelijkse praktijk is goed met de wijzigingen uit 2016, en met de latere kleine aanpassingen te werken.

4.2 Gewijzigd Rijksbeleid is nog niet verwerkt in gemeentelijk welstandsbeleid.

Artikel 12a van de Woningwet bepaalt dat de gemeenteraad wijzigingen van de Welstandsnota vaststelt. Het Rijksbeleid ten aanzien van zonnepanelen op monumenten is in 2020 gewijzigd (bijlage 5). Een aanpassing aan het welstandsbeleid is gewenst omdat de energieprijzen hoog oplopen en ook monumenteneigenaren hun pand willen kunnen verduurzamen. In de Welstandsnota (bijlage 4) zijn in paragraaf 5.2.2, op pagina 27 en 28, daarvoor enkele zinnen toegevoegd die dit mogelijk maken. Verder maken we voor de monumenteneigenaren een handig besluitschema en enkele voorbeelden, zodat men snel kunnen zien welke randvoorwaarden gesteld worden aan zonnepanelen op monumenten.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen.

Planning/Uitvoering

In het derde kwartaal van 2022 is aangevangen met de evaluatie van de Welstandsnota, in samenhang met het opstellen van de Omgevingsvisie en het in werking treden van de Omgevingswet per 1 januari 2023. Hier zal de gemeenteraad bij betrokken worden, zo vindt er een werkbezoek plaats op 16 december 2022. Halverwege 2023 wordt nieuw welstandsbeleid vastgesteld.

Bijlagen

1. Verslag Welstandsbeleid 2021 gemeente Noordoostpolder (zaaknummer 2022101776091)
2. Jaarverslag Oversticht 2021 (zaaknummer 2022101776091)
3. Brief opzegging contract welstandscommissie (zaaknummer 2022100675747)
4. Welstandsnota gemeente Noordoostpolder met wijzigingen (zaaknummer 2022101776091)
5. Infographic Rijksbeleid zonnepanelen op monumenten (zaaknummer 2022101776091)
6. Dienstverleningsovereenkomst welstandscommissie