

Aan: Formateurs Gemeente Noordoostpolder  
Dhr. A. van Daalen en Dhr. J. Westmaas  
p/a Dhr. E. Prins, raadsadviseur: [REDACTED]

Van: Stichting Centrummanagement Emmeloord  
Mevrouw J. de Ruiter  
[REDACTED]

Datum: 4 april 2022

Onderwerp: Centrum Emmeloord: hart van de Noordoostpolder

Geachte formateurs, heer Van Daalen, heer Westmaas,

Voor het vormen van de coalitie in de Gemeente Noordoostpolder, willen wij u graag op de hoogte brengen van de ontwikkelingen en wensen van de ondernemers in het centrum van Emmeloord.

#### **CME**

In het centrum van Emmeloord is momenteel een 'BedrijvenInvesteringsZone' (BIZ) van kracht. Stichting Centrummanagement Emmeloord (CME) heeft tot doel om een sfeervol en veilig centrum met een compleet aanbod, te bieden aan alle inwoners van de Noordoostpolder.

De afgelopen 5 jaar zijn er al vele stappen gezet om het centrum aantrekkelijker te maken voor bezoekers, de inwoners van de Noordoostpolder, en de ondernemers in het BIZ gebied. Het CME heeft een centrummanager in dienst, verzorgt de promotie en marketing van het centrum, organiseert en coördineert evenementen en acties en is het aanspreekpunt voor de ondernemers. Samen met alle, meer dan 200 ondernemers in het centrumgebied zorgt het CME voor een prettige omgeving, denk hierbij ook aan de sfeerverlichting in de winterperiode, hanging baskets met bloemen in de zomer, de geluidsinstallatie met achtergrondmuziek en de informatiezuilen.

Samen met de gemeente Noordoostpolder zijn wij er de afgelopen jaren in geslaagd om het centrum aantrekkelijker te maken. Horecaplein De Deel is een prachtige en fijne ontmoetingsplek geworden, de leegstand is uitzonderlijk laag en het centrum is een prettige verblijfplaats.

#### **Ontwikkelingen centrum Emmeloord**

- **Structureel overleg – partner van de gemeente - aandacht voor ons stadshart**  
Wij zijn erg blij met al deze ontwikkelingen en willen graag met de gemeente in gesprek blijven over de vorderingen en inrichting van het centrum. Een goede samenwerking met de gemeente is essentieel voor het behoud en de ontwikkeling van ons centrum. Een winkelcentrum kan in deze omgeving niet alleen overleven, maar moet zich verder ontwikkelen tot een stads- (polder)hart waar alle faciliteiten voor cultuur, uitgaan en winkelen samenkomen. Denk aan de winkels, het horecaplein, het theater, een bibliotheek, kunstuitleen, etc. We hebben een prachtig centrum, graag willen wij dit zo houden!

- De afgelopen jaren hebben de goede contacten en een structureel overleg met wethouder Wiemer Haagsma en projectleider centrum [REDACTED] bijgedragen aan een goede verloop van de projecten. Er zijn gezamenlijk nieuwe initiatieven opgestart en een succes geworden. Het CME werd door de gemeenteraad als partner gezien en heeft veel informatie en kennis kunnen delen.

- Wij vragen u daarom de portefeuille 'stadshart' weer onder te brengen bij een betrokken wethouder, voor de ondernemers en voor de inwoners.

- **Ontwikkelingen in het centrum**

De herinrichting en nieuwbouw op 'De Deel' is bijna afgerond. In het oostelijke deel wordt momenteel gewerkt aan een zeer omvangrijk bouwproject. De ondernemers in dit deel van het centrum ondervinden hier dagelijks hinder van. Samen met de gemeente onderhouden wij het contact met alle partijen. In 'De Schout' en het 'Stadsbaken' is er plaats voor nieuwe grote ketens die de aantrekkingskracht van ons centrum vergroten. Het tweede project dat wij momenteel samen met de gemeente oppakken is het 'upgraden' van de Korte Achterzijde. Een winkelstraat met kleine en unieke winkels, waar o.a. een goede inrichting van de openbare ruimte, nieuwe verlichting en een betere uitstraling nodig zijn. - Het CME is een kennispartner voor de gemeenteraad en kan ideeën toetsen en ondersteunen, namens de ondernemers maar ook namens de bezoekers van het centrum.

- **Koopzondagen**

Bij een compleet en divers centrum, met ca. 120 winkels en 20 horecagelegenheden is een koopzondag inmiddels een must geworden. Winkelen is een vrijetijdsbesteding en ook de inwoners van de Noordoostpolder gaan er graag op uit, ook op zondag. Het is dan al erg gezellig op ons horecaplein De Deel. Wij willen graag deze bestedingen binnen de polder houden en de ondernemers verwelkomen onze inwoners graag! - Wij vragen u daarom om een verruiming van de openingstijden: supermarkten alle dagen open; winkels in het centrum: iedere laatste zondag van de maand open.

Wij vragen u bij de coalitie tussen de politieke partijen van de Gemeente Noordoostpolder, het belang van een goed en compleet centrum in gedachten te nemen. Voor de ondernemers, maar in eerste plaats voor de (nieuwe) inwoners van de Noordoostpolder draagt een aantrekkelijk en compleet centrum bij aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de Noordoostpolder.

Namens Stichting Centrummanagement Emmeloord – Gastvrij Emmeloord,  
Met vriendelijke groet,



Jeroen Beekman, voorzitter  
Twan Hakvoort, penningmeester  
Manuel Masseur, secretaris  
Jildou Liezenga

Jacqueline de Ruiter, centrum coördinator