

## Oplegger behorende bij de 'Bestuursvereenkomst nieuwe ontsluitingsweg Urk'

Hieronder volgt een beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van de bestuursvereenkomst welke 8 maart 2022 ter behandeling in college kwam.

Op deze wijzigingen na is de Bestuursvereenkomst gelijk gebleven aan de versie welke 8 maart is besproken.

### Tekstvoorstellen

Na aanhouding van de bestuursvereenkomst in het college van de gemeenten Urk en Noordoostpolder hebben beiden gemeenten tekstvoorstellen gedaan. De provincie heeft deze tekstvoorstellen in overweging genomen en hierop gereageerd. Op basis van voorgestelde wijzigingen heeft de provincie een eindversie neergelegd.

### Voorgestelde wijzigingen in de bestuursvereenkomst door gemeente Noordoostpolder:

Voorstel gemeente Noordoostpolder	Reactie provincie Flevoland	Reactie Noordoostpolder op reactie provincie.
In consideratione wordt gesproken van inclusief BTW	<p>Ik neem aan dat je bedoelt artikel 1c (definitie projectkosten). Hierin zit inderdaad de kreet exclusief BTW.</p> <p>Klopt niet en is inderdaad verwarrend.</p> <p>Omdat de term projectkosten in de overeenkomst verder niet voor stellen we voor artikel 1c weg te laten. Op alle andere plekken wordt alleen gesproken over ex. BTW en is dus consistent.</p>	Akkoord
Gemeentelijke bijdragen uit artikel 6 verhoogd met BTW?	<p>Er heeft vorig jaar een fiscale collega van financiën van de provincie naar gekeken (mailwisseling had ik vorige week naar je gestuurd en heb ik nogmaals bijgevoegd, ook voor Urk). Die heeft aangegeven dat er geen sprake is van kostprijsverhogende BTW als het gaat om bijdragen van gemeenten.</p> <p>Wel aandacht voor fiscaliteit bij de realisatie overeenkomst.</p>	Het lijkt me dan goed hier een tekst over in de considerans te zetten, zie tekstvoorstel in de bijlage. Daarnaast nog een tekstsuggestie dienaangaande in artikel 6 toegevoegd. (nieuw lid 4). *
Artikel 4.2: Voorstel om een nieuw lid b toe te voegen 'Het onderzoek naar de verwachte effecten van de rondweg op omliggende wegen en eventuele maatregelen die hier nodig zijn'	Akkoord	
Artikel 5: Opsomming van de tekst 'de scope bestaat op hoofdlijnen uit.....' er helemaal uit te halen. In de tekst blijft staan dat de scope als vertrekpunt heeft het ontwerp geoptimaliseerde variant.	Akkoord om de tekst in te korten. Wel laten staan de vraagstukken e.d. die onderzocht worden omdat die niet in het ontwerp zitten. Zie de aanpassingen in de tekst van de overeenkomst.	Akkoord, met nog enkele toevoegingen in de bijlage van wat dan volgens ons onder die vraagstukken zou moeten vallen.
Artikel 5.3: Voorstel om de tekst eruit	Is wel een belangrijk artikel om te	Akkoord.

te halen: 'indien met een scopewijziging extra kosten zijn gemoeid, dan is de initiatiefnemer van de scopewijziging verantwoordelijk voor het tot stand brengen van de financiering'	laten staan. We kunnen wel de tekst nuanceren/verduidelijken. Tekst laatste zin artikel 5.3 veranderen naar: 'Indien met een scopewijziging, die valt buiten de invloedssfeer van de effecten van de nieuwe ontsluitingsweg, extra kosten zijn gemoeid dan is de initiatiefnemer van de scopewijziging verantwoordelijk voor het tot stand brengen van de financiering.	
Artikel 6.3: Toevoeging bij lid c (dat Urk en NOP bereid zijn samen 2,25 mln te dekken): 'definitieve besluitvorming hierover vindt plaats bij vaststelling van de realisatieovereenkomst.	Akkoord.	
Artikel 7, lid d: T.a.v. ontsluiting Zeeheldenwijk toevoegen dat het gaat om een opgewaarde Karel Doormanweg en dat deze in eigendom/beheer komt van de gemeente op wiens grondgebied deze ontsluitingsweg ligt.	Akkoord	
Verwijderen tekst artikel 10 Grondverwerving	Laten de tekst toch liever staan. Kan geen kwaad om het op te nemen.	Akkoord, met een toevoeging dat de daadwerkelijke grondverwerving niet eerder zal starten dan na het sluiten van de realisatieovereenkomst.
Toevoegen aan artikel 14.2 dat de BOK op 1 januari 2024 automatisch wordt ontbonden	Daar zijn we geen voorstander van. Aangezien we te maken hebben met zaken als inpassingsplan en omgevingswet zouden we dit theoretische gezien mogelijk niet kunnen halen. Als we met elkaar eens zijn dat we de overeenkomst willen ontbinden kunnen we dat ook samen afspreken.	Akkoord.

\* De bijdragen genoemd in dit artikel worden niet verhoogd indien en voorzover de BTW in de kosten bij de penvoerder niet wordt verrekend of gecompenseerd.

#### **Voorgestelde wijzigingen in de bestuursovereenkomst door gemeente Urk:**

Voorstel gemeente Urk	Toelichting/Reactie Provincie Flevoland
Opmerking dat bij artikel 1 'definities' opgenomen 'projectbesluit' en 'omgevingsplan' verder in de BOK niet terugkomen	Klopt inderdaad. Voorstel om toch maar te laten staan omdat het (hoewel ze niet letterlijk in de BOK staan) op zichzelf wel relevante termen zijn.

<p>Artikel 4 (planvoorbereiding) onder lid 2 toevoegen 2j 'een onderzoek naar de staat van de over te dragen wegen'.</p>	<p>Akkoord</p>
<p>Artikel 5 (scope van het project)</p> <p>In lid 1 bij de benoemde vraagstukken die moeten worden uitgezocht in de planvoorbereidingsfase:</p> <p>De onderstaande bullit in de BOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijke maatregelen op de Domineesweg om de intensiteitsgroei op de Domineesweg in de fase tot realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg mogelijk te maken. hierbij wordt ook gekeken naar het effect van een eventuele tijdelijke aansluiting van de Zeeheldenwijk naar de Domineesweg vooruitlopend op de benodigde definitieve aansluiting van de wijk op de nieuwe ontsluitingsweg.</li> </ul> <p>Te vervangen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijke maatregelen op de Domineesweg om de intensiteitsgroei op de Domineesweg in de fase tot realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg mogelijk te maken.</li> <li>• De effecten van de aansluiting van de Zeeheldenwijk via het Ensgat naar de Domineesweg.</li> </ul>	<p>Akkoord maar wel met een toevoeging bij de twee bullit:</p> <p>Vervangende tekst wordt dan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijke maatregelen op de Domineesweg om de intensiteitsgroei op de Domineesweg in de fase tot realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg mogelijk te maken</li> <li>• 'De effecten van de aansluiting van de Zeeheldenwijk via het Ensgat naar de Domineesweg <u>op het functioneren van enerzijds de nieuwe ontsluitingsweg en anderzijds de Domineesweg.</u></li> </ul>
<p>Artikel 7 (overdracht en beheer en onderhoud van areaal)</p> <p>T.a.v bullit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De trajecten van de N712 Staartweg, N351 Urkerweg en N352 Domineesweg tussen de bebouwde kom van Urk en de ontsluitingsweg worden in eigendom en beheer en onderhoud overgedragen aan gemeente Urk.</li> </ul> <p>Toevoegen 'op termijn' dus 'worden op termijn overgedragen'</p>	<p>Akkoord maar met toevoeging gefaseerd en op logisch/natuurlijk momenten. De tekst wordt dan:</p> <p>'De trajecten van de N712 Staartweg, N351 Urkerweg en N352 Domineesweg tussen de bebouwde kom van Urk en de ontsluitingsweg worden op termijn gefaseerd (op logische natuurlijke momenten zoals b.v. het opschuiven van de bebouwde komgrens) in eigendom en beheer en onderhoud overgedragen aan de gemeente Urk'.</p>
<p>Voorstel om artikel 7e te schrappen:</p> <p>'Het areaal wordt bij openstelling van de nieuwe ontsluitingsweg om niet overgedragen waarbij er voor een periode van 15 jaar geen groot onderhoud nodig is. Als vooraf wordt ingeschat dat groot onderhoud nodig is binnen deze termijn dan zullen deze onderhoudskosten in de planvoorbereiding worden geraamd en afgekocht door de partij die het eigendom overdraagt aan de partij die het</p>	<p>Akkoord.</p>

eigendom verkrijgt.'

### Laatste wijzigingen vanuit gemeente Noordoostpolder:

Voorstel NOP	(concept) reactie provincie Flevoland
<p>Bij de overwegingen opnemen:</p> <p>'Voorzover in deze overeenkomst bedragen worden genoemd, dit netto investeringsbedragen zijn, waarbij partijen ervan uit gaan dat de door derden in rekening gebrachte btw volledig kan worden gecompenseerd via het BTW -Compensatiefonds, danwel verrekend via de btw aangifte.'</p> <p>Artikel 6 lid 4 toevoegen:</p> <p>'De bijdragen genoemd in dit artikel worden niet verhoogd indien en voorzover de BTW in de kosten bij de penvoerder niet wordt verrekend of gecompenseerd'</p>	<p>Akkoord</p>
<p>Toevoegen bullit bij te onderzoeken vraagstukken scope (5.1):</p> <p>'Mogelijke maatregelen op de Karel Doormanweg om het doorgaande autoverkeer via de Zuidwesterringweg en Karel Doormanweg naar de ontsluitingsweg te ontmoedigen'</p>	<p>Akkoord maar met toevoeging 'voor zover veroorzaakt door de aansluiting op de nieuwe ontsluitingsweg'</p> <p>Tekst wordt dan:</p> <p>'Mogelijke maatregelen op de Karel Doormanweg om het doorgaande autoverkeer via de Zuidwesterringweg en Karel Doormanweg naar de ontsluitingsweg te ontmoedigen voor zover dit wordt veroorzaakt door de aansluiting op de nieuwe ontsluitingsweg'.</p>
<p>Akkoord om artikel 10 grondverwerving toch te laten staan ondanks verzoek tot verwijdering.</p> <p>Met wel een toevoeging dat de daadwerkelijke grondverwerving niet eerder zal starten dan na het sluiten van de realisatieovereenkomst</p>	<p>Aan artikel 10.2 toevoegen: 'Daadwerkelijke grondverwerving zal pas starten na het sluiten van de realisatieovereenkomst'.</p>

### Nieuwe versie bestuursovereenkomst:

De in de tabellen opgenomen tekstvoorstellen zijn grotendeels overgenomen door de provincie Flevoland. Waar deze niet zijn overgenomen heeft de provincie toelichting gegeven waarom het voorstel niet wordt overgenomen of hoe de tekst anders wordt geformuleerd. Dit maakt dat de nieuwe versie van de bestuursovereenkomst in samenspraak is aangepast en verduidelijking geeft richting de planvoorbereidingsfase.