



Fractie:	CDA
Naam:	Jos Bus
Onderwerp:	Evenemententerrein Espel
Datum indiening vragen:	24 maart 2022

Vragen:

Inleiding/aanleiding: Tijdens de Jaarvergadering van het Dorpsbelang Espel, kwam het evenementen terrein ter sprake.

De ijsbaan in Espel werd in het verleden ook altijd gebruikt voor de autocross. Nu is op de ijsbaan een nieuw trainingsveld aangelegd, zodat de rest van het terrein niet meer groot genoeg is om een autocrossbaan te kunnen inrichten.

Er is na overleg met de gemeente dat het aangrenzend terrein, richting de Bun, meegenomen kon worden, om alsnog voldoende terrein te hebben voor de autocross. Er zijn zelfs, in overleg met de gemeente, enkele bomen verwijderd, zodat er een logische doorgang kon worden gemaakt vanuit de oude locatie naar het naast gelegen veld. Met als doel dat er weer de mogelijkheid zou zijn om een autocross te kunnen organiseren.

Tijdens vergadering werd gemeld, dat de gemeente nu voornemens zou zijn om het betreffende aanvullend veld vol te planten met bomen. Met de motivatie dat de autocross niet meer van deze tijd zou zijn.

Vragen:

1. Is het in de gemeente Noordoostpolder een beleid dat de autocross niet meer gefaciliteerd zal worden?

Antwoord:

Het evenemententerrein en het autocrossterrein zijn twee verschillende locaties. Het evenemententerrein is het perceel tussen het MFS en de voetbalvelden, hier staat ook de feesttent tijdens dorpsfeest. Het nieuwe autocrossterrein betreft een gedeelte van de oude ijsbaan en een gedeelte schapenweide.

De verplaatsing/aanleg van een nieuw trainingsveld voor SC Espel is in goed overleg gegaan met de voetbal- en de ijsvereniging. Het trainingsveld was toe aan renovatie en de ijsvereniging wilde graag het voormalige wetra-veld gebruiken voor een mini-ijjsbaan voor de jeugd. (Een ijsbaantje waar na een korte periode van vorst al snel op geschaatst kan worden.)

Door deze aanleg werd de oppervlakte van de ijsbaan gehalveerd en was dit terrein niet meer aantrekkelijk voor de autocrosscommissie om hun jaarlijkse autocross te organiseren.

De autocrosscommissie en Dorpsbelang Espel zijn beide betrokken geweest bij de gesprekken hierover. Om de mogelijkheid te houden voor het organiseren van een autocross, is ervoor gekozen om een doorsteek te maken van de oude ijsbaan naar de naastgelegen schapenweide. Dit is besloten in overleg met de huurder van de schapenweide. Er zijn toen met autocross commissie, ijsbaanvereniging, Dorpsbelang en huurder van de schapenweide afspraken gemaakt over het gebruik van het terrein. Voor de aanpassing van het terrein zijn enkele veranderingen doorgevoerd, zoals het weghalen van een aantal bomen en onderbeplanting. Dit heeft de autocrosscommissie zelf uitgevoerd.

Autocross wordt vaak georganiseerd op stukken braakliggend terrein met als bestemming woningbouw of bedrijventerrein. Deze percelen worden minder beschikbaar vanwege de grote vraag naar bouwgrond. Autocross heeft een gerede kans op olie- en benzine lekkage en is dus niet altijd wenselijk op deze percelen. Een 'schoon-grond-verklaring' vervalt zodra er aan de grond wordt geroerd of wanneer er twijfel is over de bodemgesteldheid vanwege olie- of brandstoflekkage.

2. Is het college van mening dat de autocross geen functie meer heeft voor de leefbaarheid van de dorpen in de Noordoostpolder?

Antwoord:

Het college ziet zeker dat autocross bijdraagt aan de leefbaarheid binnen dorpen, maar het college voelt zich niet verantwoordelijk om in elk dorp een locatie te faciliteren.

3. Waarop is het besluit gebaseerd dat het terrein zoals beschreven hierboven, met bomen zal worden vol geplant?

Antwoord:

Het genoemde terrein is sinds jaar en dag verhuurd als paarden/schapevelden, waarbij onderverhuur en gebruik door derden anderszins is uitgesloten. Nadat de autocross op dit terrein was georganiseerd, was er schade aan het terrein ontstaan met verminderde opbrengst als gevolg.

Het omdraaien van de crossbaan ten laste van de paarden/schapevelden is niet contractueel vastgelegd en aanspraken op het terrein liggen niet voor de hand. Door het verkopen van het laatste stuk braakliggend terrein van het industrieterrein aan De Bun is het perceel minder goed bereikbaar voor auto's en trailers. Hierop heeft de huurder besloten geen huurovereenkomst meer aan te gaan met de gemeente.

Het omvormen tot bos/park lijkt een prima aanvulling die bovendien bijdraagt aan boscompensatie. Dit past goed in de beleving van het Polderpad. Dit is echter helaas niet gecommuniceerd met de autocross commissie.

4. Waarom is er geen vooroverleg geweest met de belanghebbende, hoe het veld eventueel anders zou worden ingericht?

Antwoord:

In 2021 is de vraag naar de nog beschikbare kavels bedrijventerrein ontstaan. Er is met de huurder van de schapevelden overlegd over voortzetting of beëindiging van de huur.

Er zijn gelet op deze plannen aan de zuidzijde van de volkstuinten jonge bomen geplant. Deze strook zal niet worden verkocht en het planten van de bomen heeft geen nadelige gevolgen voor het organiseren van de autocross.

Het inplanten van een bosstrook aan de westelijke kant van de singel was een afspraak die destijds is gemaakt met Dorpsbelang en het project Polderpad.

De afdeling grondbeschikking en wijkbeheer hebben gevraagd aan Dorpsbelang om op haar Algemene Ledenvergadering die werd gehouden op vrijdag 18 maart jl. te polsen bij de aanwezige leden wat zij denken over het behoud van het autocrossterrein. Willen zij het autocrossterrein behouden of willen zij dit gedeelte inplanten met jonge bomen waardoor het jaar rond veel inwoners van Espel lopend over het Polderpad kunnen genieten van deze groene singel. De uitkomst onder de aanwezige leden was behoud van het autocrossterrein boven het inplanten als bossingel.

Samenvattend:

Zolang de autocrosscommissie nog kans ziet om op een goede manier bij het autocrossterrein te kunnen komen, zal er een autocross georganiseerd kunnen worden op dit perceel.

Datum beantwoording vragen:	19 april 2022
Contactpersoon:	Klaas Jan Loosman