

# Bijlage 1: Kosten en dekking ambitieniveau's

In deze bijlage treft u een overzicht aan van de huidige uren in het huidige stelsel (hoofdstuk 1), wat de Wkb voor gevolgen heeft voor het aantal aanvragen/meldingen en de toezicht op de bouw (hoofdstuk 2). Daarnaast zijn de financiële gevolgen in kaart gebracht (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 worden de onzekerheden die er leven toegelicht.

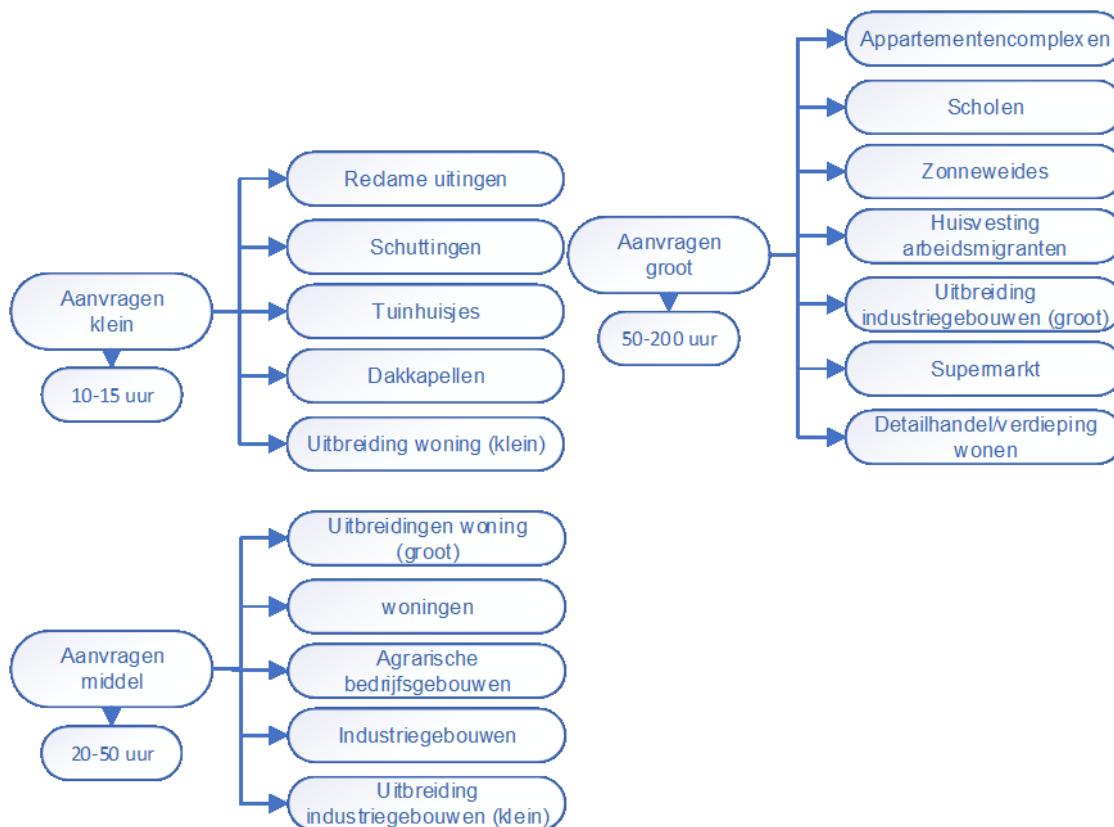
Tenslotte zijn de kosten en de dekking per ambitieniveau in hoofdstuk 5 inzichtelijk gemaakt.

## 1. Schatting uren per aanvraag huidige stelsel

In onderstaande overzicht is een schatting gedaan van de uren van de diverse medewerkers die aan een omgevingsvergunning wordt besteed in het huidige stelsel. Dit is een schatting omdat de urenverantwoording niet per toetsingskader wordt bijgehouden.

Het aantal bestede uren betekent niet altijd dat er minimaal of maximaal zoveel uren besteed zijn aan een aanvraag. Dit verschilt per aanvraag, omdat geen enkele aanvraag hetzelfde is.

De opsomming van de bouwwerken is een uiteenzetting van soorten bouwwerken en is niet uitputtend weergegeven.



## 2. Wat betekent de Wkb voor het aantal aanvragen/meldingen en het toezicht op de bouw

Door de Wkb krijgt de gemeente een andere rol in het vergunningen- en bouwproces. Daar komen ook nieuwe werkzaamheden bij kijken. Zo zullen er naast de aanvragen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit, bouwmeldingen en gereedmeldingen ingediend worden. Deze zullen beoordeeld moeten worden op compleetheid en op inhoud.

Er is onderzoek verricht om te kunnen bepalen wat de Wkb betekent voor het aantal aanvragen/meldingen. Dit onderzoek is verricht op basis van het aantal aanvragen uit 2019. Er is gekozen voor 2019, omdat 2020 en 2021 niet een representatief jaar is in verband met de Covid-pandemie.

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat ongeveer 80% van de aanvragen onder de Wkb gaan vallen.



In 2019 zijn 437 aanvragen ingediend bij de gemeente. Van deze aanvragen zijn 339 aanvragen die de activiteit bouwen/monument in zich hebben en dus eventueel onder de Wkb kunnen gaan vallen. De overige 98 aanvragen hebben geen activiteiten bouwen/monumenten en vallen niet onder de Wkb. Daarbij moet je denken aan kap-, inrit-, aanlegactiviteiten etc.

Er is vervolgens gekeken hoeveel aanvragen op basis van de wetgeving zullen gaan vallen onder de Wkb. 274 aanvragen vallen onder de Wkb (gevolgklasse 1), 65 aanvragen niet vallen onder de Wkb (gevolgklasse 2 of uitzondering zoals monument). Voor 274 aanvragen zal er onder de nieuwe wetgeving iets gaan veranderen.

Voor deze aanvragen zal het bouwtechnische deel van de omgevingsvergunning veranderen van vergunningplicht naar meldingplicht.

In onderstaande tabel is aangegeven wat bovenstaande doet.

huidige situatie	nieuwe situatie
274 aanvragen omgevingsvergunning	274 meldingen bouwactiviteit
	274 gereedmeldingen
	274 aanvragen omgevingsplanactiviteit

	Wkb
	Omgevingswet

Zoals eerder aangegeven in dit hoofdstuk vallen 65 aanvragen niet onder de Wkb. Voor deze 65 aanvragen wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvragen worden afgehandeld, volgens de huidige procedures.

Voor het toezicht op de bouw gelden hetzelfde als voor het aantal aanvragen. Het toezicht op de bouw door de toezichthouders van de gemeente komt te vervallen voor de 274. Het toezicht wordt dan gedaan door een kwaliteitsborger. De toezichthouder blijft wel toezicht houden op de bouw voor de overige aanvragen.

### 3. Financiële gevolgen

Bij wet is geregeld op welke producten/diensten de gemeente leges mag heffen. Zo is bepaald dat voor een aanvraag voor omgevingsvergunning wel leges geheven mogen worden maar voor meldingen niet.

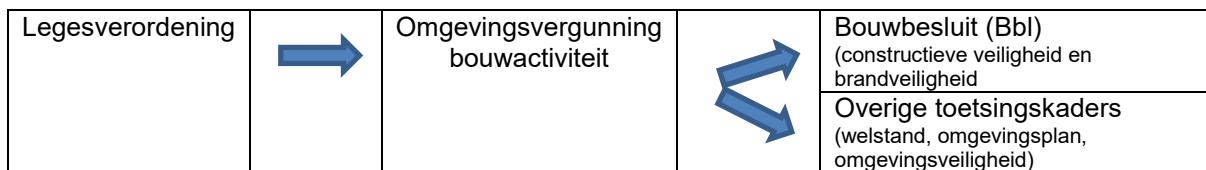
Dit betekent dat er voor de werkzaamheden die voortvloeien uit de meldingsplichten onder de Wkb, geen leges geheven mogen worden. Hierbij moet dan gedacht worden aan het beoordelen van de bouwmelding en de gereedmelding.

In hoofdstuk 2 zijn we tot de conclusie gekomen dat ongeveer 80% van de aanvragen gaan vallen onder de Wkb.

Dit betekent echter niet dat we ook 80% minder leges kunnen heffen.

In onderstaande overzicht is aangegeven dat in de legesverordening de omgevingsvergunning bouwactiviteit vermeld is. In de omgevingsvergunning zitten meerdere toetsingskaders waaraan getoetst moet worden. Eén van die toetsingskaders is het Bouwbesluit (Bbl).

De Wkb gaat alleen gelden voor de werkzaamheden die uitgevoerd worden met betrekking tot het Bouwbesluit.



De overige toetsingskaders vallen niet onder de Wkb. Voor deze werkzaamheden blijft de mogelijkheid om leges te heffen.

We hebben bovenstaande inzichtelijk gemaakt, door samen met de vakspecialisten een inschatting te maken van de tijd die nodig is voor de toetsing aan het bouwbesluit en het toezicht op de bouw op dit onderdeel.

Het is wel een inschatting omdat niet tijdgeschreven wordt per toetsingskader en er niet met zekerheid gezegd kan worden hoeveel tijd kwijt is met het toetsen aan het bouwbesluit en het toezicht houden op de bouw.

De ingeschatte uren zijn vervolgens gebruikt om de impactanalyse van de Vereniging van bouw- en woningtoezicht Nederland (VBWTN) in te vullen en zo inzicht te krijgen in de impact van de Wkb met betrekking tot de uren.

#### Wat zijn de financiële gevolgen?

De financiële gevolgen zijn aanzienlijk.

Bij ongeveer 80% van de aanvragen mag minder leges geheven worden.

Bij de overige 20% van de aanvragen mag wel volledig leges geheven worden.

#### Om hoeveel leges gaat het dan?

Over de uren die wegvallen onder de Wkb mogen geen leges meer geheven worden. Op basis van de ingevulde impactanalyse gaat het over een breedte van 40 tot 50% aan uren.

Dit betekent dat voor 80% van de aanvragen nog maar 50 tot 60% leges geheven mogen worden.

## 4. Onzekerheden

Het werken met nieuwe wetgeving leidt in de meeste gevallen, vooral in de eerste periode na inwerkingtreding, tot minder efficiënt werken. De medewerkers moeten zich de wetgeving eigen maken. Ook is het effect van de wetgeving nog niet helemaal duidelijk. Dit vraagt zeker de eerste periode extra inspanning van de medewerkers. Daarnaast zijn ondanks de mogelijkheid tot het draaien van proefprojecten door de bouwbedrijven/aannemers hier namelijk gebruik van gemaakt. Hierdoor hebben de medewerkers van VTH niet of nauwelijks kunnen oefenen.

## 5. Kosten en dekking

Onder de Wkb vallen er werkzaamheden weg (minder leges), daarvoor in de plaats komen er andere werkzaamheden waarvoor geen leges geheven mogen worden. Het gaat hier bijvoorbeeld om het beoordelen van de meldingen, vooroverleg initiatiefnemers/kwaliteitsborgers, toezicht op informatie- en stopmomenten, handhaving(sverzoek) kwaliteitsborger, de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) of anderen of op eigen initiatief

Hieronder is een uiteenzetting gegeven op basis van inschatting van de uren die gepaard gaan met het behandelen van de meldingen per ambitieniveau.

Het is helaas niet mogelijk om dit ook voor de andere werkzaamheden te doen, omdat het nieuwe taken zijn, waar geen ervaring mee opgedaan is.

## Procedureel

### Uren

Met de kennis over de wetgeving die we nu hebben is een schatting gedaan over het aantal uren per functie die nodig is om de verschillende meldingen af te kunnen handelen.

Dit is verwerkt in onderstaande 2 tabellen.

<u>melding bouwactiviteit</u>	functie	aanname uren	Schatting totale uren per melding
	administratief medewerker	1	2
	casemanager	1	

<u>gereedmelding</u>	functie	aanname uren	Schatting totale uren per melding
	administratief medewerker	1	3
	casemanager	2	

De uren voor de administratief medewerker komen bovenop de al bestaande uren. Dit omdat de beide meldingen nodig zijn naast de al nodige aanvragen omgevingsvergunningen.

De uren voor de casemanager komen deels in de plaats van de uren die nodig waren voor de inhoudelijke beoordeling van het Bouwbesluit van de aanvragen.

#### Kosten

Op basis van de te verwachte urenbesteding en de uurtarieven van de verschillende functies komen de kosten voor dit ambitieniveau op het volgende uit:

- Bandbreedte 40% - 50%;
- Extra benodigde uren: 1.370 – 1.713 uur;
- Uitgedrukt in personeel: 1 – 1,2 fte;
- Kosten: € 69.870 - € 87.338;
- Legesinkomsten nieuwe taak: geen.

#### Dekking

De gemeenteraad zal de financiële middelen beschikbaar moeten stellen om dit ambitieniveau te kunnen hanteren.

### **Dienstverlenend/maatwerk**

#### Uren

Met de kennis over de wetgeving die we nu hebben is een schatting gedaan over het aantal uren per functie die nodig is om de verschillende meldingen af te kunnen handelen.

Dit is verwerkt in onderstaande 2 tabellen.

<u>melding bouwactiviteit</u>	functie	aanname uren	Schatting totale uren per melding
	administratief medewerker	1	6
	casemanager	5	

<u>gereedmelding</u>	functie	aanname uren	Schatting totale uren per melding
	administratief medewerker	1	7
	casemanager	6	

De uren voor de administratief medewerker komen bovenop de al bestaande uren. Dit omdat de beide meldingen nodig zijn naast de al nodige aanvragen omgevingsvergunningen.

De uren voor de casemanager komen in de plaats van de uren die nodig waren voor de inhoudelijke beoordeling van de Bouwbesluit van de aanvragen.

#### Kosten

Op basis van de te verwachte urenbesteding en de uurtarieven van de verschillende functies komen de kosten dit ambitieniveau op het volgende uit:

- Bandbreedte 40% - 50%
- Extra benodigde uren: 3.562 - 4.453
- Uitgedrukt in personeel: 2,5 - 3,1 fte
- Kosten: € 190.430 - € 238.038
- Legesinkomsten nieuwe taak: geen

#### Dekking

De gemeenteraad zal de financiële middelen beschikbaar moeten stellen om dit ambitieniveau te kunnen hanteren.

### **Toetsend/controlerend**

#### Uren

Met de kennis over de wetgeving die we nu hebben is een schatting gedaan over het aantal uren per functie die nodig is om de verschillende meldingen af te kunnen handelen.

Dit is verwerkt in onderstaande 2 tabellen.

<b><u>melding bouwactiviteit</u></b>	<b>functie</b>	<b>aanname uren</b>	<b>Schatting totale uren per melding</b>
	administratief medewerker	1	11
	casemanager	10	

<b><u>gereedmelding</u></b>	<b>functie</b>	<b>aanname uren</b>	<b>Schatting totale uren per melding</b>
	administratief medewerker	1	12
	casemanager	11	

De uren voor de administratief medewerker komen bovenop de al bestaande uren. Dit omdat de beide meldingen nodig zijn naast de al nodige aanvragen omgevingsvergunningen.

De uren voor de casemanager komen in de plaats van de uren die nodig waren voor de inhoudelijke beoordeling van de Bouwbesluit van de aanvragen.

#### Kosten

Op basis van de te verwachten urenbesteding en de uurtarieven van de verschillende functies komen de kosten voor dit ambitieniveau op het volgende uit:

- Bandbreedte 40% - 50%
- Extra benodigde uren: 6.302 – 7.878
- Uitgedrukt in Personeel: 4,4 – 5,5 fte
- Kosten: € 341.130 - € 426.412
- Legesinkomsten nieuwe taak: geen

#### Dekking

De gemeenteraad zal de financiële middelen beschikbaar moeten stellen om dit ambitieniveau te kunnen hanteren.