

Geachte raad,

Via deze brief willen we graag onze zorgen met jullie delen over het volgende. Wij zijn al langere tijd opzoek naar een geschikte locatie in Emmeloord om een kinderopvang op te starten. Echter zijn wij gedurende deze periode er meerdere malen tegen aangelopen dat de geschikte locaties (waar de juiste bestemming op zat) verkocht werden aan een partij die er appartementen of woningen van wil maken. We vinden het erg zorgelijk dat de maatschappelijke bestemmingen van gebouwen, veranderen in bestemming wonen. Er komen steeds meer woningen bij, waar veelal jonge gezinnen in gaan wonen. Dit is de doelgroep die juist kinderopvang nodig heeft, er zijn grote tekorten binnen de huidige kinderopvang in Emmeloord en omstreken. Op dit moment is er is meer vraag dan aanbod in de kinderopvang en wij zijn van mening dat wij een meerwaarde kunnen zijn voor de ouders. Er vestigen zich veel jonge werkende gezinnen in Emmeloord, maar hoe kunnen ouders werken als er geen plek is voor je kind in de kinderopvang?

Waar wij tegen aanlopen is het vinden van een geschikte locatie. Er is al krapte in de woningmarkt en een juist pand vinden die voldoet aan de richtlijnen en eisen (denk hierbij o.a. aan de m2 en de buitenruimte) is een grote uitdaging. We hebben naar alle mogelijkheden gekeken, zo ook het eventueel laten bouwen van een pand. Echter is dit niet rendabel en kost dit veel tijd om de juiste vergunningen aan te vragen. Ook het vestigen van een kinderopvang in een woonhuis, is een uitdaging. Denk hierbij aan oppervlakte, vergunningen wijzigen, burens, parkeren en omgevingsgeluiden voor de burens.

Wij zijn ons ervan bewust dat de raad ons niet verder kan helpen bij het vinden van een geschikte locatie, maar wij hopen wel met deze brief de noodklok te kunnen luiden over het wijzigen van bestemmingen in Emmeloord.

Het onderwerp woningkrapte is bij eenieder van ons bekend en zijn er binnen de gemeente al mooie ontwikkelingen, die wij als burger terug zien. Wij hopen dat de tekorten binnen de kinderopvang evenveel aandacht krijgt als de woningkrapte en dat jullie als raad hierover in gesprek gaan, om met elkaar te kijken wat de gemeente hierin kan betekenen. Dit voor de burger die graag wil blijven werken, maar ook een veilige en warme opvangplek zoekt voor zijn kind.

Warme groet,

.....