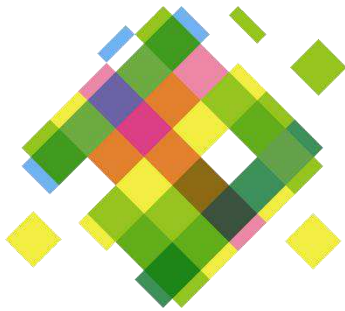


Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting 2022



Concept september 2021



Inleiding

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. Huisvestingsvoorzieningen worden opgenomen in een jaarlijks, wettelijk verplicht vast te stellen Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting (in vervolg Programma).

In dit Programma moeten de aanvragen en argumentatie voor renovatie, nieuwbouw en/of uitbreiding opgenomen worden maar ook aanvragen voor vergoedingen waar schoolbesturen recht op hebben. Zoals de vergoedingen voor gebruik motorische therapielokalen en vergoedingen voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakketten en meubilair.

Het voorliggende programma bevat deze onderdelen. Het Programma 2022 wordt vastgesteld in het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg tussen schoolbesturen en gemeente) en voor de financiële consequenties voorgelegd aan de gemeenteraad.

Programma en IHP

Begin 2018 is in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Noordoostpolder 2018-2029 (IHP) vastgesteld. Hierin staat de gezamenlijke ambitie van schoolbesturen en gemeente verwoord om tot een optimaliseringslag van de schoolgebouwen te komen. Het IHP heeft in beginsel geen juridische rechtskracht maar wel de status van een 'agreement' tussen schoolbesturen en gemeente. De inspanningsverplichtingen die hierin door beide partijen zijn vastgelegd zijn leidend voor de aanvragen van schoolbesturen en de beoordeling van de gemeente daarvan. In principe komen geen andere voorzieningen voor vergoeding in aanmerking dan die in het IHP zijn opgenomen.

De definitieve afweging, prioritering, fasering en besluitvorming ten aanzien van vervangende nieuwbouw, renovatie, uitbreiding, herhuisvesting op een andere locatie of inzet van een bestaand gebouw evenals de financiële consequenties hiervan, heeft plaats gevonden binnen het IHP.

IHP en VIV

Het IHP is integraal opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed (VIV) 2018-2029. Hierin staan de investeringen die de gemeente komende jaren gaat doen in haar maatschappelijke vastgoed. Naast onderwijsgebouwen betreft dit binnensportaccommodaties (sporthallen en gymzalen), ontmoetingsplekken (buurt- en dorpshuizen), brandweergarages en andere bijzondere objecten in de gemeente zoals een historische barak.

Jaarlijks wordt het Uitvoeringsprogramma vertaald naar een Uitvoeringsjaarplan welke de gemeenteraad vaststelt. Hierin worden de specifiek voor dat jaar benoemde onderdelen uit het programma, vastgelegd. Met de vaststelling van het Jaarplan VIV worden de budgetten voor het OHP door de gemeenteraad gevoteerd.

Categorieën

Het Programma kent verschillende categorieën voorzieningen:

- I. Nieuwbouw, uitbreiding en renovatie
- II. Huur nood/tijdelijke lokalen
- III. Huur binnensportaccommodatie

- IV. Instandhouding openbare speelplaatsen/pleinen
- V. Eerste inrichting OLP/Meubilair
- VI. Onderhoud gymzalen in 2021
- VII. Herstel constructiefouten beglazing
- VIII. Onderzoek in 2021
- IX. Vergoeding gebruik Motorische Therapie lokalen

Voor het Programma 2022 zijn er alleen aanvragen gedaan voor de categorieën I, IV en IX.

Afwegingen

In dit Programma wordt aangegeven welke voorzieningen zijn aangevraagd en goedgekeurd. De beoordeling van de aanvragen vindt plaats op basis van de afspraken in het IHP en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Noordoostpolder.

In de berekening van de voorzieningen en de bijhorende bedragen zijn ook de verwachte eigen bijdragen van de schoolbesturen opgenomen. Hierover is in het Uitvoeringsprogramma VIV 2018-2029 en in het IHP afgesproken dat dit een gemiddelde eigen bijdrage van 25% per schoolbestuur betreft. Per project wordt door de schoolbesturen en gemeente gezamenlijk onderzocht welke bijdrage passend en mogelijk is, onder meer vanuit de besparing op onderhoudskosten, exploitatiekosten en leegstandskosten. De exacte omvang van de bijdrage hangt mede af van het gehanteerde ambitieniveau, bijvoorbeeld aangaande duurzaamheid.

Voor de berekeningen voorzieningen 2022 wordt gewerkt met de indexering zoals de gemeente hanteert in haar begroting. Deze indexering geldt voor vergoeding motorisch therapielokaal en vergoeding openstelling schoolpleinen. Voor 2022 is dat 1,6%. De VNG normeringen gelden voor meubilair en onderwijsleerpakketten.

Procedure

De voorstellen voor aanpak en fasering vanuit het IHP zijn verwerkt in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed 2018-2029 (VIV) van de gemeente. De gemeenteraad heeft ingestemd met het VIV en daarmee in principe ook met de financiële consequenties.

De voorgestelde voorzieningen uit dit Programma worden verwerkt in Uitvoeringsjaarplan VIV 2022 en na vaststelling door de gemeenteraad opgenomen in de begroting. Daarmee zijn de aanvragen definitief gehonoreerd.

Apart

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Noordoostpolder 2018-2029 (IHP) is de realisatie van een Voortgezet Onderwijs campus opgenomen. Medio 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie daarvan en heeft daarvoor een budget van 36 miljoen (inclusief bijdragen schoolbesturen) beschikbaar gesteld. Vanwege de omvang van dit project wordt door de gemeenteraad hier apart over besloten. De VO-Campus is om die reden niet meegenomen in dit OHP.

Overzicht aanvragen

Aanvraag 1

Bevoegd gezag AVES
School waarvoor aanvraag is ingediend RKBS Mariabasisschool, Marknesse
CBS De Zeester, Marknesse
Adres bestuur OBS De Driesprong, Marknesse
Postbus 33, 8300 AA Emmeloord

Aanvraag: Renovaties en uitbreiding drie basisscholen Marknesse

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:
RKBS Mariabasisschool, CBS De Zeester en OBS De Driesprong: De drie schoolgebouwen in Marknesse dateren uit de vroege jaren vijftig en met name functioneel gezien is sprake van veroudering van de gebouwen. Vooralnog wordt budgettair uitgegaan van renovatie van alle drie scholen, maar misschien kan verdergaande samenwerking wenselijk zijn. Het afgelopen jaar hebben de scholen gezamenlijk een businesscase opgesteld voor het realiseren van de drie scholen op één locatie. Naast financiële kosten voor een gezamenlijk gebouw heeft dit consequenties voor de vrijvallende locaties. In 2022 verwachten we een definitief besluit te nemen over deze ontwikkeling.

Er wordt een extra voorbereidingskrediet voor 2022 verstrekt (gebaseerd op de investeringsraming van De Driesprong). Dit is gebaseerd op 6% van het investeringsbedrag. Het voorbereidingskrediet voor 2021 is gecorrigeerd.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Renoveren CBS De Zeester	€ 786.439
Af: minimaal voor eigen rekening schoolbestuur (+/- 25%)	€ 196.610
Max. 75% voor rekening gemeente	€ 589.830
Vorbereidingskrediet (correctie tov 2021)	€ 35.389,80

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Renoveren OBS De Driesprong	€507.591
Af: minimaal voor eigen rekening schoolbestuur (+/- 25%)	€ 126.898
Max. 75% voor rekening gemeente	€ 380.693
Vorbereidingskrediet	€ 22.841,58

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Eerste voorbereidingskrediet 2020	€ 28.716
Tweede Voorbereidingskrediet 2021	€ 35.390
Derde Voorbereidingskrediet 2022	€ 22.842
Totaal beschikbaar voorbereidingskrediet 2022	€ 66.948

Aanvraag 2

Bevoegd gezag
School waarvoor aanvraag is ingediend
Adres bestuur

AVES
OBS Roderick van Voorst
Postbus 33, 8300 AA Emmeloord

Aanvraag: Renovatie OBS Roderick van Voorst in Emmeloord

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

Een deel van de school is al opgeknapt. Het gaat hier uitsluitend om een renovatie van het oudste deel van de school. Als voorbereidingskrediet kan voorafgaand aan de uitvoering, 6% van de berekende investering van de gemeente, beschikbaar worden gesteld.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Renoveren OBS Roderick van Voorst	€ 629.468
Af: voor eigen rekening schoolbestuur	€ 157.367
75% voor rekening gemeente	€ 472.101
Beschikbaar voorbereidingskrediet 2022	€ 28.326

Aanvraag 3

Bevoegd gezag AVES
School waarvoor aanvraag is ingediend SBO De Klimboom
Adres schoolgebouw Vogelsant 6 te Emmeloord
Brinnummer 16TH

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft het schoolbestuur recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal De Klimboom.

Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt geïndexeerd naar het prijspeil 2021 (+1,6%).

Stichtingsjaar accommodatie: 1982

Omvang accommodatie: 120 m2

Aantal groepen 2021/2022: 8

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 18 klokuur/week (=24 lesuur)

Het kalenderjaar valt uiteen in twee schooljaren. Hierdoor is de berekening opgedeeld. Basis is zijn het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs aan het schooljaar voorafgaand aan jaar en voor het schooljaar 2021/2022 is de teldatum 1.10.2021 leidend.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2020-2021	€ 7.201,01
Variabele vergoeding	€ 5.451,25
Vaste vergoeding	€ 1.749,76
Klokuren schooljaar 2021-2022	€ 4.754,20
Variabele vergoeding	€ 3.504,37
Vaste vergoeding	€ 1.249,83
Totaal 2022	€ 11.955

Aanvraag 4

Bevoegd gezag: Stichting Christelijk Speciaal en Voortgezet
Speciaal Onderwijs voor de Noordoostpolder e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend: De Zonnebloem
Adres bestuur: Europalaan 148, 8303 GM EMMELOORD
Brinnummer: 14 WS

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft De Zonnebloem recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal.

Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt in 2021 geïndexeerd naar het prijspeil 2021 (+1,6%).

Stichtingsjaar accommodatie: 1970

Omvang accommodatie: 124 m2

Aantal groepen 2019/2020: 21

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Aantal groepen 2020/2021: 23

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Het kalenderjaar valt uiteen in twee schooljaren. Hierdoor is de berekening opgedeeld. Basis is zijn het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs aan het schooljaar voorafgaand aan jaar en voor het schooljaar 2021/2022 is de teldatum 1.10.2021 leidend.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2020-2021	€ 17.272,10
Variabele vergoeding € 13.083,00	
Vaste vergoeding € 4.189,10	
Klokuren schooljaar 2021-2022	€ 12.341,33
Variabele vergoeding € 9.344,95	
Vaste vergoeding € 2.996,38	
Totaal 2022	€ 29.613

Aanvraag 5

Bevoegd gezag AVES
School waarvoor aanvraag is ingediend Totaal 31 scholen met openbare schoolpleinen
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen ter beschikking te stellen.

Besluit: **Aanvraag toekennen**

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen wordt jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt € 435,23. Voor 2022 wordt voor de 31 schoolpleinen een bedrag opgenomen van 31 x € 435.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2022	€ 13.485

Aanvraag 6

Bevoegd gezag
School waarvoor aanvraag is ingediend
Adres bestuur

Vereniging gereformeerde primair onderwijs Florion
GBS DE Planthof
Postbus 393, 8000 AJ Zwolle

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: **Aanvraag toekennen**

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt € 435,23. Voor 2022 wordt voor de 1 schoolplein een bedrag opgenomen van 1 x € 435.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2022	€ 435

Aanvraag 7

Bevoegd gezag

Vereniging tot het verstrekken van BO op
reformatorische grondslag voor Noordoostpolder

School waarvoor aanvraag is ingediend

RBS Eben Haëzer

Adres bestuur

Vogelsant 3, 8303 ZR Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: **Aanvraag toekennen**

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt € 435,23. Voor 2022 wordt voor de 1 schoolplein een bedrag opgenomen van 1 x € 435.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding

Totaal vergoeding 2022	€ 435
------------------------	-------

Aanvraag 8

Bevoegd gezag Stichting Christelijk Speciaal Onderwijs en
Voortgezet Speciaal Onderwijs NOP e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend SO DE Zonnebloemschool (2 locaties)
Adres bestuur Europalaan 148, 8303 GM Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: **Aanvraag toekennen**

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag bedraagt € 435,23. Voor 2022 wordt voor de 2 schoolpleinen een bedrag opgenomen van 2 x € 870.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2022	€ 870

Voorzieningen 2022

Te honoreren voorzieningen

Het totaal bedrag van de te honoreren voorzieningen in het Programma OHV 2021 bedraagt € 51.168

Cat	Investeringen 2021	Gemeente	School- bestuur	Krediet 2022	Totaal 2022
	Geen investeringen				
	Totaal			-	0
	Vorbereidingskrediet 2021				
I	Basisscholen Marknesse			€ 22.842	
I	Roderick van Voorst			€ 28.326	
	Totaal			€ 51.168	
				Totaal	€ 51.168

Vergoedingen 2022

De onderstaande tabel geeft de specificatie van de vergoedingen weer. Totaal bedraagt het aantal vergoeding voor 2022 € 56.793.

Cat.	Aanvraag	
IX	MT lokaal	€ 41.568
V	Eerste inrichting OLP/Meubilair	-
IV	Openbare schoolpleinen	€ 15.225
	Totaal	€ 56.793

