

voorzien in vastgoed

accommodatiebeleid gemeente Noordoostpolder

Uitvoeringsjaarplan 2022

Aanvulling



Bespreking Uitvoeringsjaarplan 2022

Op 19 januari 2022 is het Uitvoeringsjaarplan **2022** Voorzien in Vastgoed (VIV) in de raadscommissie Woonomgeving besproken.

Wethouder Simonse heeft toegezegd voorafgaand aan de raadsvergadering van 31 januari 2022 een addendum bij het raadsvoorstel te voegen met meer informatie over het proces dat ingezet gaat worden met betrekking tot planvorming rondom huisvesting Jongeren centrum De Klos (pagina 12 Uitvoeringsjaarplan VIV 2022). Hierbij zal aandacht zijn voor de verschillende beleidsaspecten waar het centrum aan raakt, jeugd, welzijn en cultuur.

Jongeren centrum De Klos

De tekst in het Uitvoeringsjaarplan 2022:

Voor het jongeren centrum gaan we uit van vernieuwing in de komende periode. Het gebouw is dan 40 jaar oud en de staat van het gebouw vraagt om ingrijpen. Er liggen mogelijkheden om voor het poppodium een koppeling te leggen met de huisvesting van het Cultuurbedrijf of met de VO-Campus. Komende tijd wordt een voorstel uitgewerkt die recht doet aan de huidige functie van het centrum en de wens aansluiting te zoeken bij andere ontwikkelingen.

Uitvoeringsprogramma VIV 2018-2029

In het Uitvoeringsprogramma VIV hebben we vastgesteld dat Voorafgaand aan de uitvoering van maatregelen op het gebied van vernieuwing van gebouwen (renovatie en nieuwbouw), een **'businessplan'** wordt opgesteld.

In dit businessplan kijken we naar een specifiek maatregel en hoe deze past bij de vastgestelde ambitie die we nastreven voor onze accommodaties en de bijbehorende beleidskaders.

Businessplan Jongeren centrum De Klos

Voor Jongeren centrum De Klos zal komend jaar zo'n businessplan worden opgesteld. In dit businessplan wordt het project aan de beleidsuitgangspunten die de gemeenteraad in 2017 heeft vastgesteld getoetst. In de bijlage zijn deze uitgangspunten opgenomen.

Proces komend jaar

Komend jaar gaan wij in eerste instantie met direct betrokken partijen in gesprek over de toekomst van De Klos. Dit zijn huidige huurder (Carrefour) en gebruikers.

Kijkend naar de toekomst is een evaluatie van het huidige gebruik (pre-Covid19) met een toets aan de oorspronkelijke doelstellingen op zijn plaats. Vervolgens willen we vooruitkijken en toetsen of de oorspronkelijke doelstellingen nog steeds gelden en wat voor een gebouw daar dan bij hoort.

Betrokken beleidsterreinen

De activiteiten van De Klos raakt verschillende beleidsterreinen. Het gaat om jeugd, welzijn en cultuur. Vanuit al die beleidsterreinen willen we ook kijken naar de toekomst van De Klos.

Het huidige gebouw is aan een grote ingreep toe. Nieuwbouw staat er in principe voor de komende 40 jaar. Het is goed voorafgaand aan die definitieve ingreep verschillende scenario's langs te lopen. Daar kwamen ook de suggesties voor aansluiting voor de VO-Campus of het Cultuurbedrijf vandaan.

Hierbij willen we op voorhand geen mogelijkheden uitsluiten, maar vooral kijken wat voor een huisvesting past bij de doelstellingen die we gezamenlijk willen (her-) bevestigen voor De Klos.

Uitvoeringsjaarplan 2023

De uitkomsten van het businessplan voor De Klos zullen opgenomen worden in het jaarplan voor 2023. Gezien de aandacht voor dit deelproject van VIV stellen wij voor dat we het businessplan apart geagendeerd gaat worden in de raad.

Bijlage Beleidsuitgangspunten VIV

Doel, verantwoording en rol

- *Vastgoed is geen doel op zich, activiteiten zijn leidend*
- *Voor de categorie 'Overig vastgoed' geldt afstoten of slopen*
- *Eigendom geen voorwaarde, wel sturing op gebouwen met wettelijke taak*
- *Verantwoord afstoten*

Onderhoud, renovatie en vernieuwing

- *Gebouwen duurzaam onderhouden*
- *Nieuwbouw als sluitstuk*
- *Afweging tussen renovatie en nieuwbouw volgens Life Cycle Costing*
- *Waar mogelijk / haalbaar gebruik van bestaande gebouwen*
- *Bij prioritering gaan wettelijke eisen voor technische noodzaak, reductie m²s, kostenbesparing, functionele verbetering en modernisering*

Toekomstperspectief gebouwen

- *Investeren in gebouwen met structurele maatschappelijke meerwaarde en een duidelijk toekomstperspectief*
- *Streven naar gebouwen met een gezonde exploitatie, goede bezetting, goede technische staat, veilig, duurzaam, toegankelijk en goed beheerd*

Uitgangspunten maatregelen

- *Passende capaciteit rekening houdend met de toekomstige behoefte.*
- *Multifunctioneel gebruik tenzij er goede redenen zijn om dit niet te doen*
- *Flexibiliteit in huisvesting*
- *Inzetten op slimme combinaties van activiteiten en huisvesting*
- *Verduurzaming gebouwen stimuleren*
- *Voorkomen van leegstand*

voorzien in vastgoed

