

Van buurtcomité Rietstraat-Zeebiesstraat
Aan gemeenteraad Noordoostpolder
Datum 8 september 2023
Onderwerp memo bij grafieken en insprekers Rietstraat-Zeebiesstraat

Geachte gemeenteraadsleden

Hier wederom een schrijven van het buurtcomité Rietstraat-Zeebiesstraat. Naast deze memo en de bijlagen met grafieken zullen we op maandag 18 september ook inspreken in de commissie Woonomgeving.

Het buurtcomité is nu een jaar actief en doet zo nu en dan onderzoek onder de bewoners van beide straten. Het buurtcomité heeft namelijk geen standpunt of er gesloopt/nieuwbouw komt of dat er gerenoveerd gaat worden, dan dat ze bespreekt of de procedure die Mercatus loopt, goed wordt doorlopen en of de bewoners zich gehoord voelen.

Naar aanleiding van het laatste plan dat door Mercatus aan de bewoners is gepresenteerd heeft het buurtcomité een enquête uitgezet onder de bewoners. In de persberichten werd namelijk door Mercatus gezegd dat de plannen over het algemeen positief waren ontvangen door de bewoners. Het buurtcomité had andere geluiden ontvangen. Om te zorgen dat we zo objectief mogelijk blijven hebben we besloten om een onderzoek uit te voeren.

In de grafieken vindt u de uitkomst van dit onderzoek. Deze enquête is in de zomerperiode gehouden, en daardoor zijn er minder mensen die gereageerd hebben, dan dat we tot nu toe gewend waren. Toch hebben ruim meer dan de helft van de adressen de enquête ingevuld. En dat is alsnog een mooi resultaat en kunnen de cijfers als representatief worden geacht.

Bij iedere vraag hadden we vrije ruimte gelaten zodat bewoners hun verhaal daarin nog kwijt konden. Aangezien we de enquête anoniem hebben afgenomen zullen we de 'vrije tekst' niet met u delen. Wat wel opviel was dat er veel mensen waren die van het nieuwe plan niet op de hoogte waren. Mercatus had wel een informatie avond georganiseerd om de aangepaste plannen te presenteren, maar heeft deze niet meer met de nieuwsbrief meegestuurd. Jammer, want zo ontstaat er onnodige onrust. En worden mensen in vertwijfeling gebracht. Het was vrij eenvoudig geweest om de plannen zoals u ze nu bij u voorliggen alsnog met de bewoners en de omgeving te delen. (denk hierbij aan de Duizendknoopstraat en de Hoefbladstraat)

De cijfers spreken voor zich. Deze laten een ander beeld zien, dan dat Mercatus in de pers deed voor komen. Over dit verschil mag u zich als commissie gaan buigen.

Het andere punt wat we onder uw aandacht willen brengen is de oprichting van een buurtcommissie. De wet op overleg huurders - verhuurders laat ruimte voor het oprichten van een buurtcommissie (bestaande uit alleen huurders, die zich kunnen laten adviseren door derden). Er is inmiddels een buurtcommissie in oprichting. Deze heeft afstemming gezocht met de stichting Huurdersbelangen Mercatus en zullen een positief aan Mercatus gaan afgeven over buurtcommissie in oprichting. Op het moment van opmaak van deze memo kunnen we u verder nog geen helderheid geven of Mercatus de buurtcommissie zal accepteren. Wellicht is dit op het moment van inspreken wel al helder. Met de oprichting van deze buurtcommissie heeft de buurt een formele stem naar Mercatus. Er is namelijk nog een lange weg te gaan en daarin moet nog een sociaal plan opgesteld worden. De buurtcommissie wil daar graag intensief bij betrokken worden, vandaar dat er advies is ingewonnen bij de Woonbond, en die de oprichting onder de aandacht heeft gebracht. De bewonerscommissie in oprichting heeft onderzocht bij de huurders of er belang wordt gehecht aan het oprichten van deze commissie. Er hebben 64 mensen gereageerd. Op 2 na was iedereen positief. Dat is ruim 65% van de huurders. Dat geeft

aan dat er een brede steun is vanuit de huurders. Inmiddels hebben zich ook meer bewoners aangemeld om in deze commissie zitting te willen nemen. Ook dat is goed nieuws, want men wil graag betrokken zijn bij hun 'eigen' huis en buurt. Voor nu gaan we er vanuit dat Mercatus de bewonerscommissie als een volwaardige gesprekspartner zal zien.

De insprekers vanuit het buurtcomité zullen gebruik maken van de input die we uit de buurt hebben ontvangen. Het zal dus meer zijn dan alleen hun eigen verhaal, maar vooral die van hun buurt.

Hierbij wel alvast een punt wat is opgevallen bij het doornemen van de 'vrije ruimte' is dat het bezoek van Mercatus bij een ieder individueel er verwachtingen zijn gewekt die Mercatus niet na kan komen. Dat is onder andere het toewijzen van een woning in het nieuwe plan. We weten dat er op bepaalde adressen wel 4 gegadigden zijn, en allemaal te horen hebben gekregen dat ze daar in de toekomst kunnen gaan wonen. Dit is voor bewoners ingewikkeld om te horen. Ook nu er een ander plan is, want soms komt het huis wat men had aangewezen helemaal niet.

We realiseren ons dat iedereen meenemen in zo'n project een hele kluit is, des te zorgvuldiger moet er met mensen gecommuniceerd worden om geen verwachtingen te wekken die niet nagekomen kunnen worden.

De insprekers zullen dit verder toelichten

De bewonerscommissie in oprichting zal ook gebruik maken van het spreekrecht in uw commissie.

Graag tot ziens op maandag 18 september.

Hartelijke groet, buurtcomité Rietstraat-Zeebiesstraat.