



BESTE BEWONER VAN DE RIETSTRAAT, ZEEBIESSTRAAT E.O.

Voor je ligt de 5^e nieuwsbrief over de vernieuwing van de Rietstraat, Zeebiesstraat en omgeving.

In de vorige nieuwsbrief hebben we verteld over de visiefase. In deze nieuwsbrief praten we je bij over de ontwikkelingen tot nu toe rondom het maken van een buurtplan.

Per fase maken we een plan wat we gaan vernieuwen, hoe dat eruit gaat zien en wanneer het werk gaat beginnen.

We maken mooie stappen met z'n allen. Natuurlijk zijn we ons bewust dat er ook zorgen en vragen zijn. Wij doen ons best om iedereen zo goed mogelijk te betrekken bij alle stappen die we zetten. Dus aarzel niet om contact op te nemen als je ergens mee zit.

**MERCATUS
WENST
IEDEREEN
EEN
FIJNE
ZOMER**



IN GESPREK MET BEWONERS VAN DE RIETSTRAAT EN ZEEBIESSTRAAT

Op dit moment voert Jan Zuidema (wijkconsulent) met alle huurders uit de Rietstraat en de Zeebiesstraat gesprekken over hun wensen, zorgen, de mogelijkheden en het sociaal plan. Verderop in deze nieuwsbrief lees je hier meer over.

Uit de gesprekken maken wij op dat veel bewoners opzien tegen een verhuizing, maar dat ze wel achter de wijkvernieuwing staan. Vooral de grote gezinswoningen en levensloopgeschikte woningen lijken in trek te zijn. Uit de gesprekken tot nu toe, blijkt dat de helft van de bewoners wil terugkeren in de buurt en de andere helft waarschijnlijk niet. Jan krijgt veel vragen over hoe de woningen eruit gaan zien (vaste trap naar zolder, berging, etc.); dat is op dit moment nog niet bekend. We werken nu eerst aan het stedenbouwkundig plan, dus welke woningen op welke plek komen. Als dat plan is vastgesteld, dan gaan we aan het ontwerp van de woningen beginnen.

TIJDLIJN

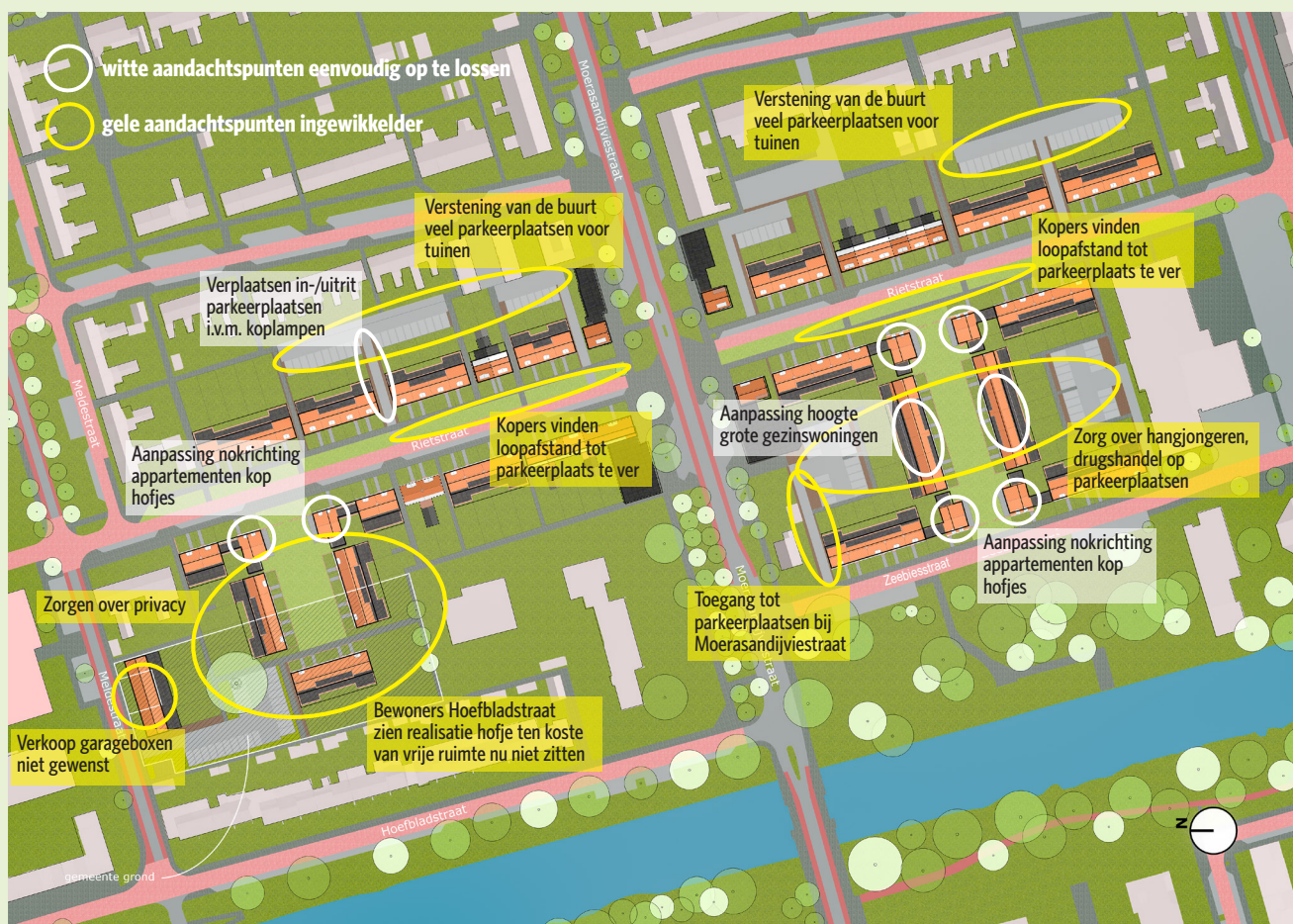
In deze tabel zie je een opsomming van alle gesprekken die de laatste maanden gevoerd zijn. De aandachtspunten die daaruit zijn gekomen, vind je bij het kopje Aandachtspunten (op de volgende pagina).

| | |
|------------|--|
| 16-01-2023 | Toelichting visiefase aan commissie woonomgeving van gemeenteraad |
| 23-01-2023 | Overleg met erfgoedvereniging Heemschut |
| 31-01-2023 | Voorleggen eerste versie conceptplannen aan stuurgroep Centrumschil |
| 20-02-2023 | Overleg met welstand ('t Oversticht) over conceptplannen |
| 22-02-2023 | Presentatie conceptplannen op hoofdlijnen bij avond buurtcomité |
| 23-02-2023 | Inloopbijeenkomst extra toelichting conceptplannen |
| 27-02-2023 | Toelichting conceptplannen aan college b&w |
| 09-03-2023 | Bewonersbijeenkomsten conceptplannen en gesprekken over deze conceptplannen |
| 10-03-2023 | Start individuele huurdersgesprekken |
| 30-03-2023 | Overleg met afgevaardigden Hoefbladstraat |
| 30-03-2023 | Overleg met VSO Casteleijn College |
| 03-04-2023 | Overleg met Stichting Huurdersbelang Mercatus |
| 04-04-2023 | Overleg met buurtcomité n.a.v. presentatie 9 maart |
| 06-04-2023 | Inloopbijeenkomst winkeliers Moerasandijviestraat |
| 06-04-2023 | Bespreken eerste reacties op conceptplannen in stuurgroep Centrumschil |
| 12-04-2023 | Bijeenkomst met particuliere eigenaren Rietstraat over renovatieaanpak |
| 13-04-2023 | Wijkwandeling met commissie woonomgeving van gemeenteraad |
| 17-04-2023 | Start individuele gesprekken pandeigenaren Moerasandijviestraat |
| 17-04-2023 | Toelichting conceptplannen aan commissie woonomgeving van gemeenteraad |
| 18-04-2023 | Inloopbijeenkomst direct omwonenden Hoefblad-, Melde-, Duizendknoop- en Zeeasterstraat |

AANDACHTSPUNTEN

Op deze kaart vind je de meest genoemde aandachtspunten terug uit de gesprekken met de partijen die je in de tabel van de tijdlijn ziet. Vooral de locatie van het noordelijke hof, ter plekke van het speel-terrein, heeft veel stof doen opwaaien. Ook het parkeren, de parkeerterreinen en de toegang daartoe vragen om een aanpassing. Deze en andere aandachtspunten worden allemaal besproken en er wordt gekeken hoe en of we deze punten mee kunnen nemen in het plan.

De afgelopen maanden spraken wij met veel buurtbewoners en betrokken partijen. Wij zijn erg blij dat iedereen actief meedenkt en praat. Het biedt ons de kans om het plan op onderdelen te verbeteren. Dat lukt echter niet altijd bij alle aandachtspunten. We kunnen nu eenmaal niet aan alle wensen van alle mensen tegemoetkomen. Maar in die gevallen kunnen we altijd uitleggen waarom we iets wel of juist niet doen. In het kaartje hieronder zie je de belangrijkste opmerkingen samengevat.

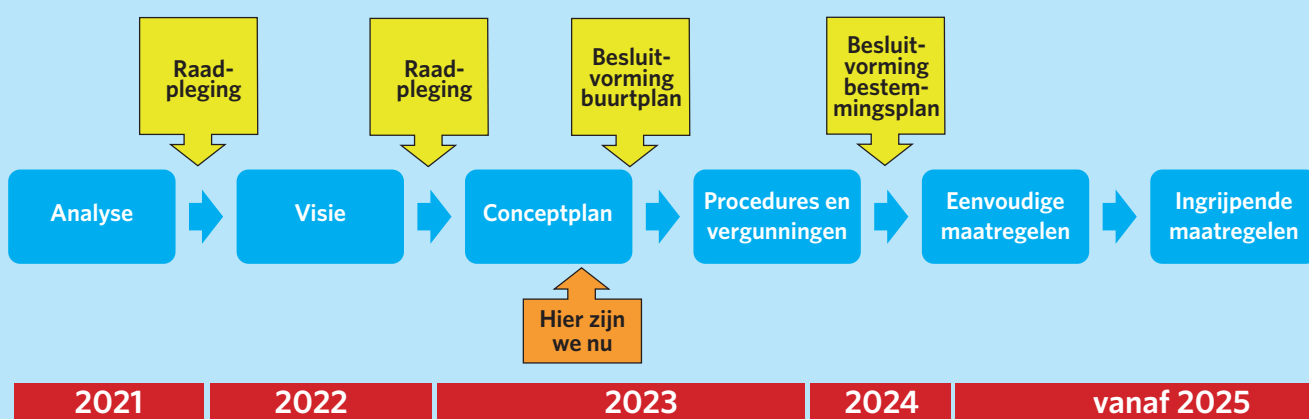


Het aangepaste plan bespreken wij in juni eerst met de klankbordgroep en daarna met het college van b&w. Dan komen wij terug bij de bewoners en andere belangstellenden.

Als je hierover vragen hebt, dan kun je Sander Eising van Mercatus (s.eising@mercatus.nl) of Norman van der Ende van de gemeente (n.vanderende@noordoostpolder.nl) benaderen.

FASEPLANNING

In de vorige nieuwsbrieven heb je een faseplanning kunnen zien. Die vind je hieronder ook. Het was ons streven om deze zomer een definitief plan te hebben, en dat lukt niet. Na alle gesprekken met bewoners, omwonenden, gemeenteraad en andere belangstellenden, moeten we nog een flinke slag maken om tot een definitief plan te komen. Dit kunnen we niet meer voor de zomervakantie in de commissie woonomgeving van de gemeenteraad bespreken. We gaan er nu vanuit dat dit in het vroege najaar is, waarna Mercatus een definitief besluit kan nemen.



Zodra Mercatus een besluit neemt, informeren we je hoe het daarna verder gaat. Dan zal de daadwerkelijke planning steeds concreter worden. Uiteraard blijven we je ook tussentijds informeren.



Contact

Voor vragen kun je contact opnemen met:

Jan Zuidema
0527 635506
06 15014510
j.zuidema@mercatus.nl



Nijverheidstraat 10,
8301 AD Emmeloord
Tel (0527) 635500
www.mercatus.nl