

## **Reactie Mercatus ingekomen stukken buurtcomité**

We hebben kennis genomen van de brief van het buurtcomité. We hebben behoefte om hierop te reageren. Het laatste gesprek dat Mercatus met een delegatie van het buurtcomité heeft gehad was op 4 april. Daarna hebben ons geen zorgen of aandachtspunten bereikt vanuit die kant. Jammer, want wij spreken graag met het buurtcomité, zo ook over de uitkomsten van deze enquête, zodat we dit naast onze informatie konden leggen en samen een en ander konden duiden. Dan konden we, indien we dat met elkaar nodig vonden, op dat moment direct actie ondernemen. Het huis-aan-huis toesturen van het nieuwe plan is bijvoorbeeld een goed idee, wat we alsnog zullen doen.

De ingezonden brief noopt ons tot een reactie, omdat er onjuistheden in staan. Vanaf het moment dat het conceptplan gereed was tot op heden, heeft Mercatus met ruim 90% van de huurders van de Rietstraat en de Zeebiesstraat 1 op 1 gesproken over het plan. Op de tekening is samen gekeken of men al wensen heeft over een nieuwe plek, het type woning, en of er andere vragen of zorgen zijn. Wij hebben een groot Excel document waarop per huisnummer aandachtspunten en wensen zijn genoteerd. Daarna hebben we eerst de klankbordgroep, vervolgens bewoners, omwonenden en raadsleden uitgenodigd om het nieuwe plan toe te lichten en samen te bespreken. Daarnaast verwijzen wij graag naar het uitgebreide participatiedocument en de laatste twee nieuwsbrieven, (zie bijlagen) waar, naast antwoorden op de vele vragen, ook impressies van het nieuwe plan staan weergegeven. Dit staat haaks op de stelling van het buurtcomité dat *veel* mensen niet van het nieuwe plan weten.

Verder zijn wij erg verrast over de conclusies die het buurtcomité in haar brief aan de raad trekt uit haar eigen enquête. Uit onze inventarisatie blijkt namelijk dat ongeveer de helft van de bewoners neutraal tot positief over dit plan is. Zeker, een meerderheid heeft liever renovatie dan sloop, maar dat betekent niet dat men daarmee dit plan geen goed idee vindt. Ook ervaart inderdaad niet iedereen hinder van de huidige manier van parkeren, maar er zijn tegelijkertijd veel positieve reacties op de manier van parkeren in dit nieuwe stedenbouwkundige plan. Een eigen parkeerplek wordt echt gewaardeerd.

Wij begrijpen dat er zorgen zijn in de buurt. Een groot sloop-nieuwbouw traject is ook niet niks. Dat realiseren wij ons terdege. En Mercatus werkt helaas niet foutloos, maar wij hebben met grote zorgvuldigheid gewerkt aan het mooie plan dat nu voorligt. Wij geloven erin dat dit een kwaliteitsslag is waarmee wij bouwen voor nu en voor de toekomst.

In de komende fases willen wij dan ook heel graag samenwerken met de bewonerscommissie die nu in oprichting is. Wij zien het als heel waardevol dat een commissie alle huurders vertegenwoordigt in het gesprek met ons. De inbreng van deze bewonerscommissie op het nog op te stellen sociaal plan en verdere uitwerkingen van het totale plan, kan alleen maar bijdragen aan nog meer kwaliteit.

Wij zien uit naar het vervolg!

