

## Voortgangsmemo Marknesse Zuid fase 3

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	31 augustus 2023
Onderwerp	Voortgang Marknesse fase 3

### Inleiding

Met deze memo informeren wij u over de actuele stand rondom Marknesse Zuid fase 3. U bent hierover eerder in juni 2023 geïnformeerd.

### Huidige stand van zaken Hoger beroep

#### *Achtergrond*

In september 2022, voorafgaand aan de rolzitting van het hoger beroep op 27 september 2022, heeft de gemeente de Rabobank in kennis gesteld van het belang om de hoger beroepsprocedure door te zetten. Immers, niet alleen de gemeente heeft belang bij een spoedig eindvonnis, ook de huidige bewoners van de wijk willen graag weten waar zij aan toe zijn. De gemeente heeft de Rabobank dan ook aangesproken op haar zogenoemde post-contractuele zorgplicht. De Rabobank heeft de gemeente destijds bouwgrond verkocht waarop momenteel niet gebouwd kan worden. In de nazorg van deze koop spreekt de gemeente de Rabobank aan op haar verantwoordelijkheid voor deze nazorg en het belang bij een spoedig eindvonnis. Daarnaast heeft de gemeente het Gerechtshof een akte toegestuurd en in kennis gesteld van haar belang (en die van de huidige inwoners) om spoedig tot een eindvonnis te komen. Het verzoek van de gemeente om de zaak te behandelen en zo duidelijkheid te krijgen over de eigendomssituatie, is afgewezen. De gemeente heeft verzocht om versnelling dan wel om de behandeling van enkel de kwestie van de bewoners en de gemeente.

#### *Juridische voortgang*

Het Gerechtshof heeft bepaald om de procespartijen, Nebo en Rabobank, de gelegenheid te geven om op deze akte te reageren.

De Rabobank en Nebo hebben beide verzocht om aanhouding van de procedure, in tegenstelling tot het gemeentelijke standpunt. Op 25 juli 2023 heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden besloten dit te honoreren. Het arrest vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl), onder zaaknummer 200.133.772/02. Datum van de uitspraak is 25-07-2023.

Op 19 december 2023 wordt opnieuw naar de zaak gekeken. Bewoners zijn per brief geïnformeerd over dit uitstel en de uitspraak van de rechter om de zaak over het faillissement voorrang te geven (artikel 42 Fw). Deze zaak met de curator wordt op 27 september 2023 mondeling behandeld.

Vanzelfsprekend informeren wij u wanneer het hof met een nieuwe reactie komt.

### Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met Norman van der Ende telefonisch 0527-..... of per email [.....@noordoostpolder.nl](mailto:.....@noordoostpolder.nl)