

20-0488 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP BRANDWEERKAZERNES

JOUS
ARCHITECTEN

RUTTEN



MARKNESSE



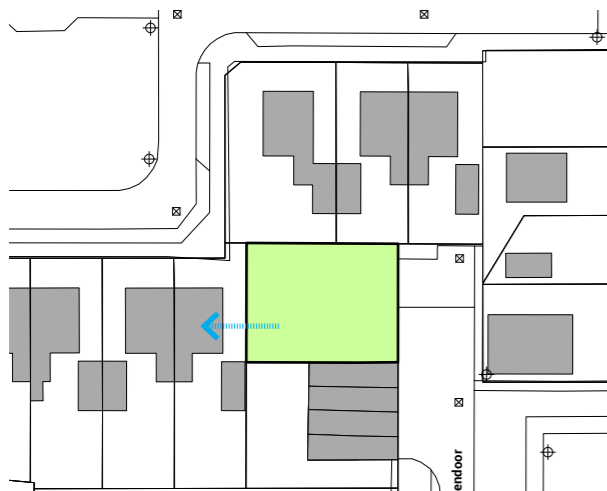
NAGELE



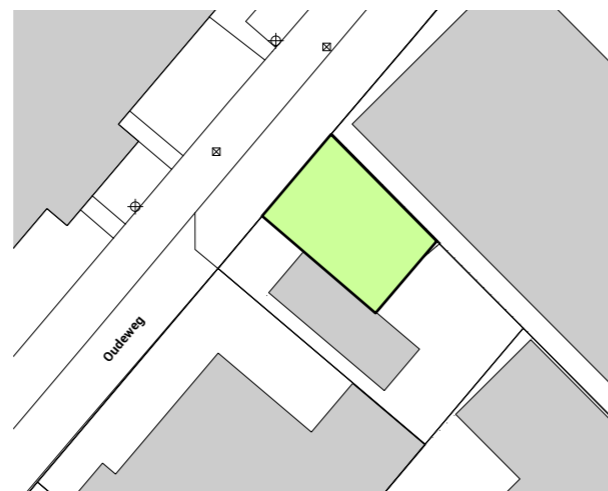
CREIL



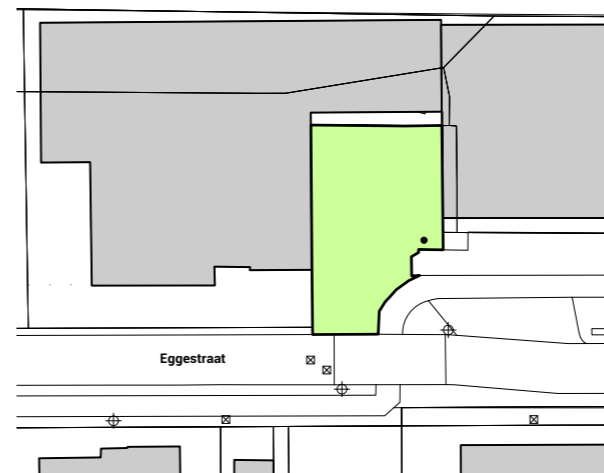
1. foto's bestaende brandweerkazernes



oppervlak kavel	316 m ²
maximale bouwhoogte	-
gothoogte	-
bouwvlak	huidige kazerne
rooilijn	-
bijzonderheden	schuur buurman op perceel



oppervlak kavel	263 m ²
maximale bouwhoogte	9,0 m1
gothoogte	-
bouwvlak	-
rooilijn	voorgevelrooilijn
bijzonderheden	-



oppervlak kavel	319 + 75 m ²
maximale bouwhoogte	9.0 m1
gothoogte	-
bouwvlak	-
rooilijn	-
bijzonderheden	kavelgrenzen

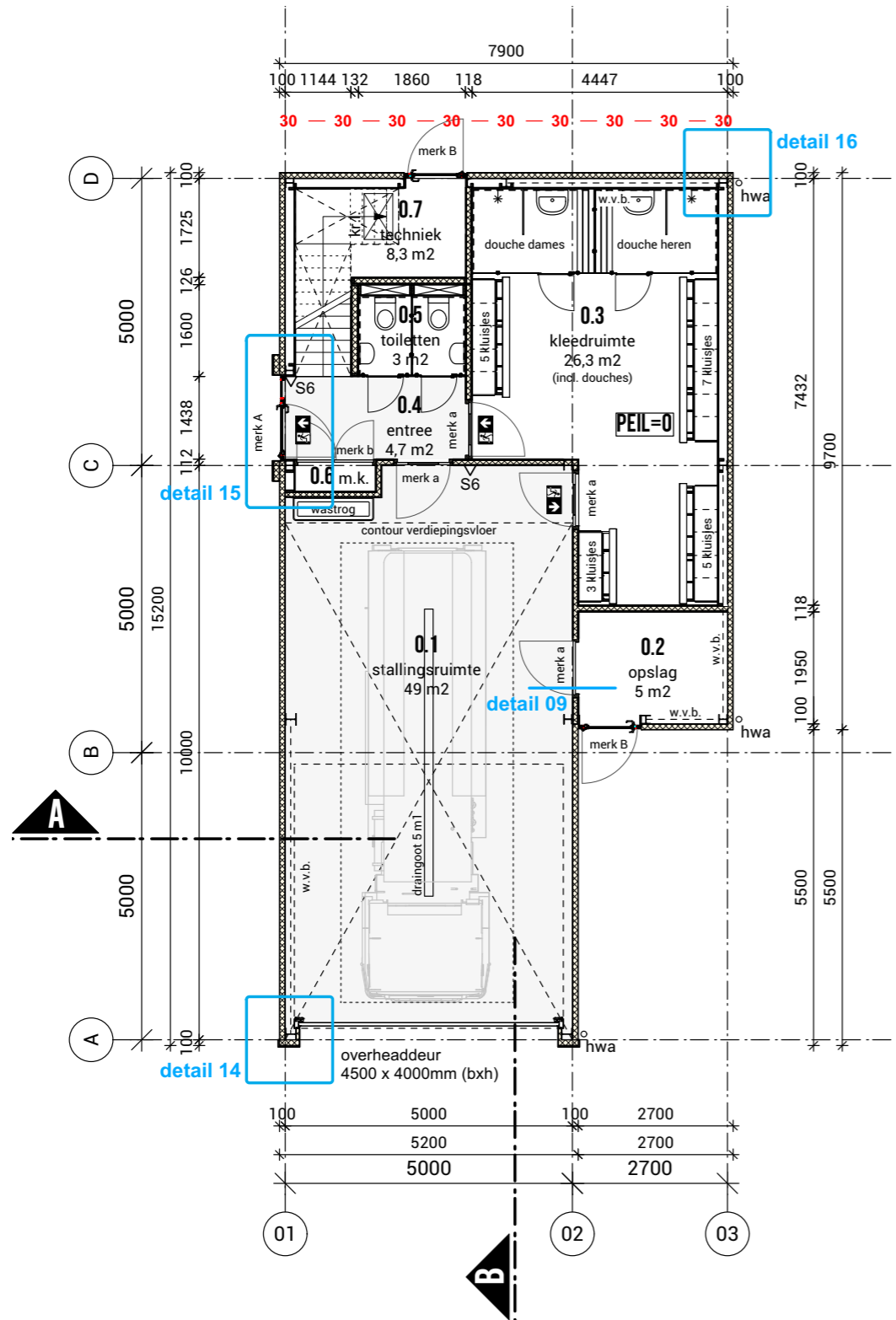
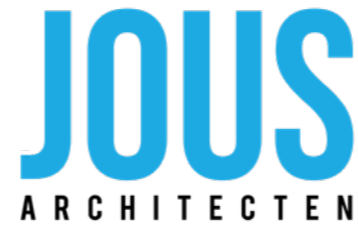


oppervlak kavel	215 m ²
maximale bouwhoogte	max. 6.0 m1(nokhoogte)
gothoogte	max. 5.0 m1
bouwvlak	huidige kazerne
rooilijn	-
bijzonderheden	-

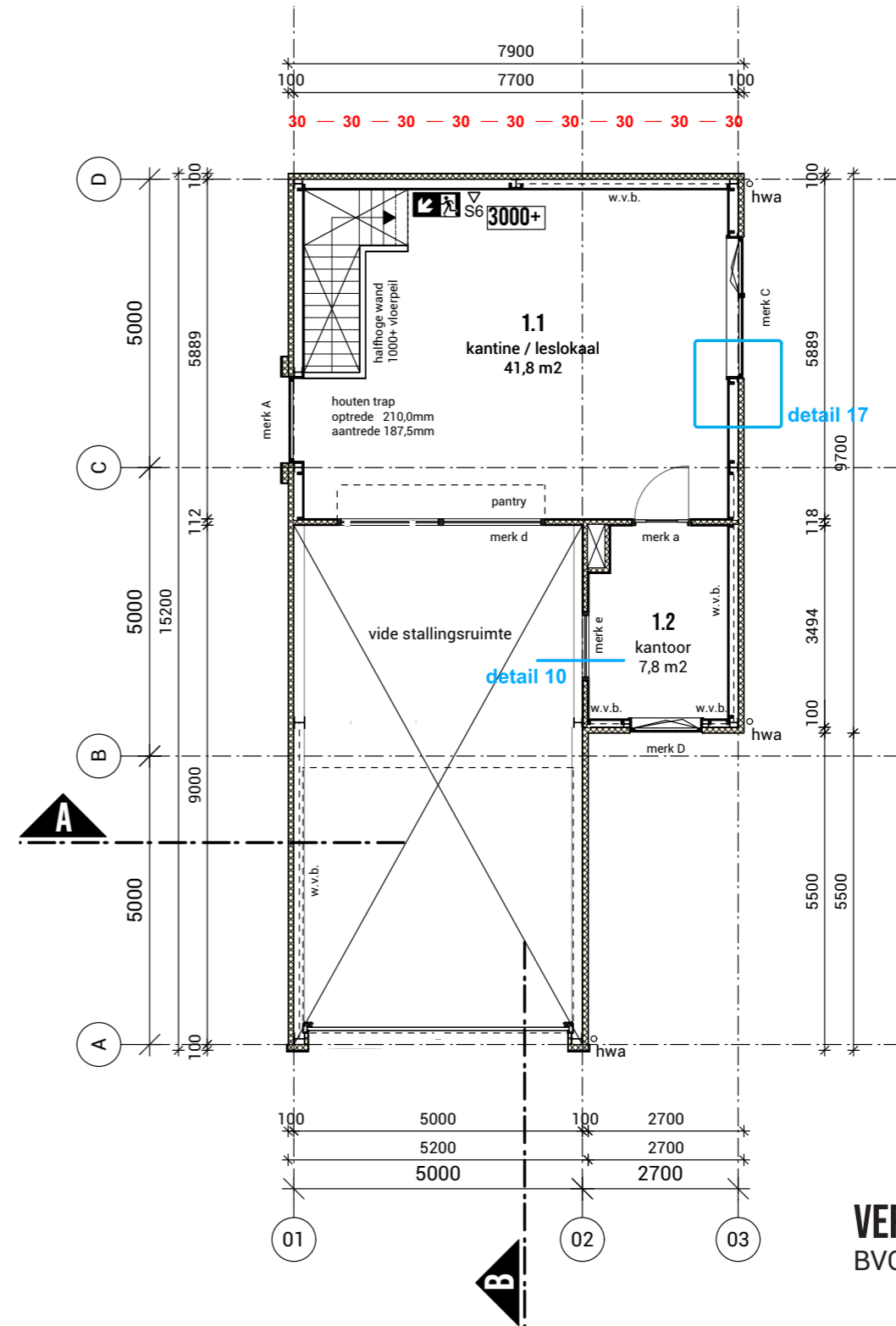
2. bestaende locatie en huidige kavels

PLATTEGROND HUIDIG ONTWERP

bron: Functioneel Programma van Eisen Satellietkazernes Noordoostpolder
 auteur Brandweer Flevoland
 versie 3.3
 datum 24-01-2019
 met aanpassing in oppervlaktes



BEGANE GROND
 BVO 104 m²



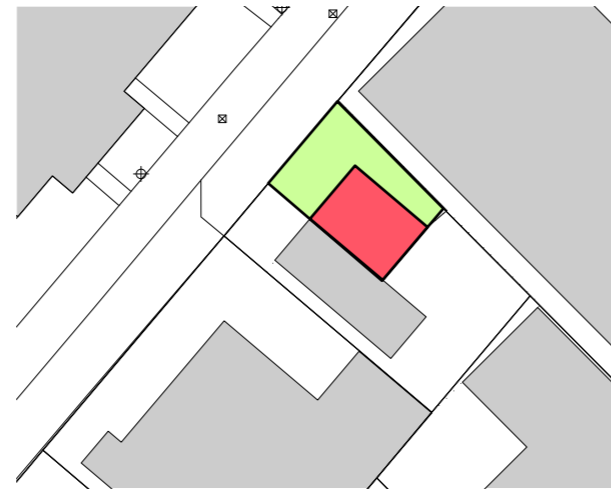
VERDIEPING
 BVO 52 m²

RUTTEN



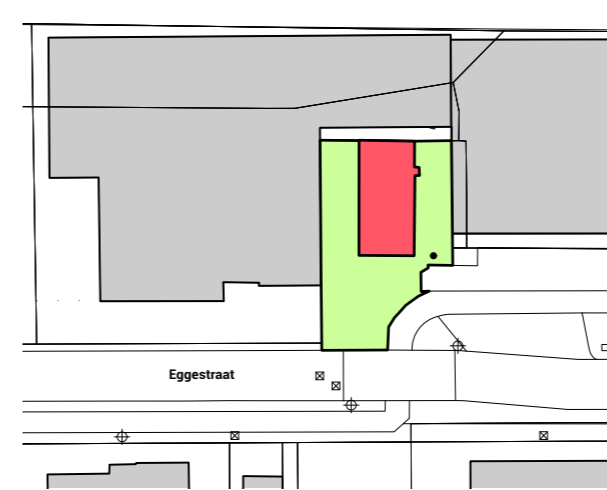
oppervlak kavel	316 m ²
bebouwd oppervlak	127 m ² (footprint)
totaal BVO	127 m ² (footprint)
onbebouwd terrein	189 m ²
parkeren	deels langs de straat buiten eigen terrein

MARKNESSE



oppervlak kavel	263 m ²
bebouwd oppervlak	115 m ² (footprint)
totaal BVO	115 m ² (footprint)
onbebouwd terrein	148 m ²
parkeren	enkel op eigen terrein meest langs de straat

NAGELE



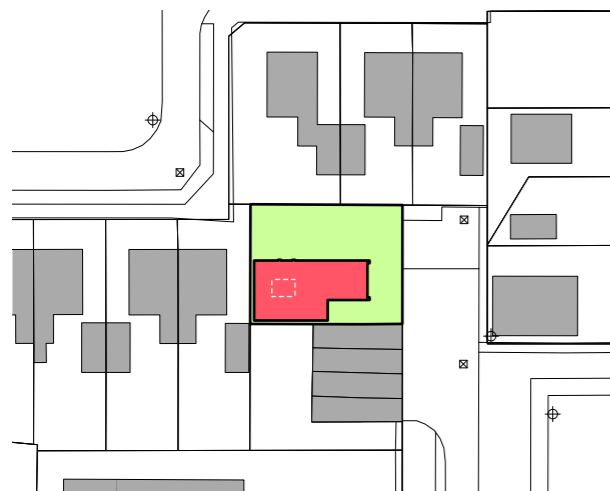
oppervlak kavel	319 + 75 m ²
bebouwd oppervlak	108 m ² (footprint)
totaal BVO	108 m ² (footprint)
onbebouwd terrein	286 m ²
parkeren	deels op eigen terrein deels langs de straat

CREIL

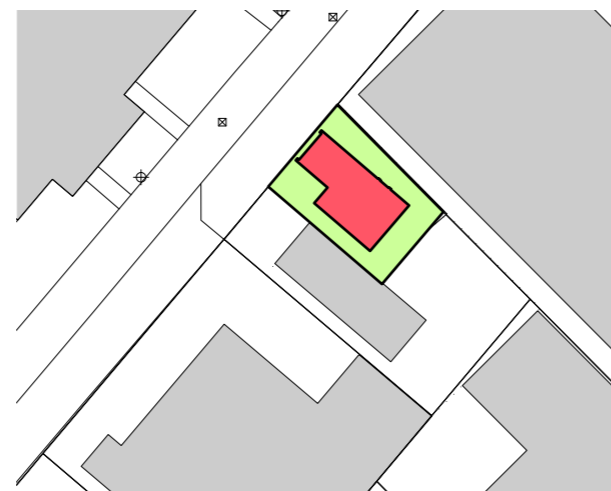


oppervlak kavel	215 m ²
bebouwd oppervlak	105 m ² (footprint)
totaal BVO	105 m ² (footprint)
onbebouwd terrein	110 m ²
parkeren	enkel op eigen terrein meest langs de straat

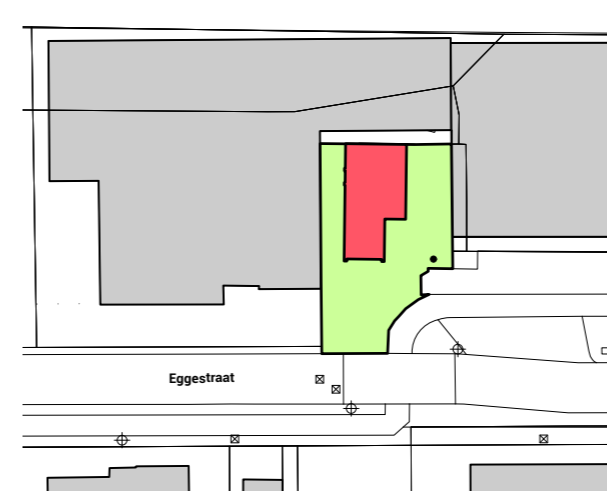
3. footprint bestaande brandweerkazerne (bebouwd oppervlak/BVO bij benadering)



oppervlak kavel	316 m ²
bebouwd oppervlak	104 m ² (footprint)
totaal BVO	156 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	212 m ²
bouwwlak	buiten bouwwlak
rooilijn	-
parkeren	beperkt op eigen terrein voornamelijk buiten terrein



oppervlak kavel	263 m ²
bebouwd oppervlak	104 m ² (footprint)
totaal BVO	156 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	159 m ²
bouwwlak	geen beperking
rooilijn	over voorgevelrooilijn
parkeren	niet op eigen terrein langs de straat



oppervlak kavel	319 + 75 m ²
bebouwd oppervlak	104 m ² (footprint)
totaal BVO	156 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	290 m ²
bouwwlak	geen beperking
rooilijn	over rooilijn
parkeren	beperkt op eigen terrein voornamelijk buiten terrein

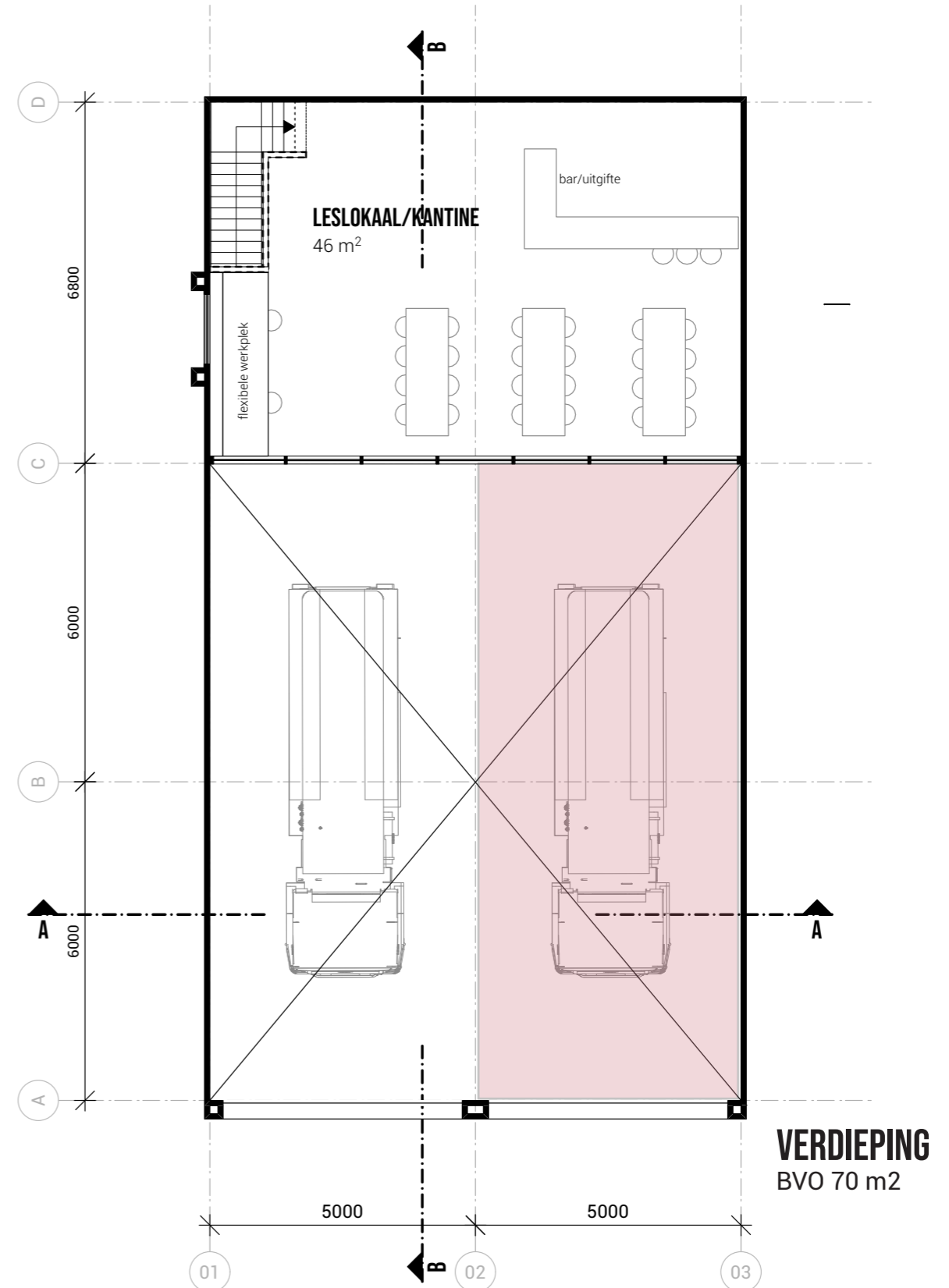
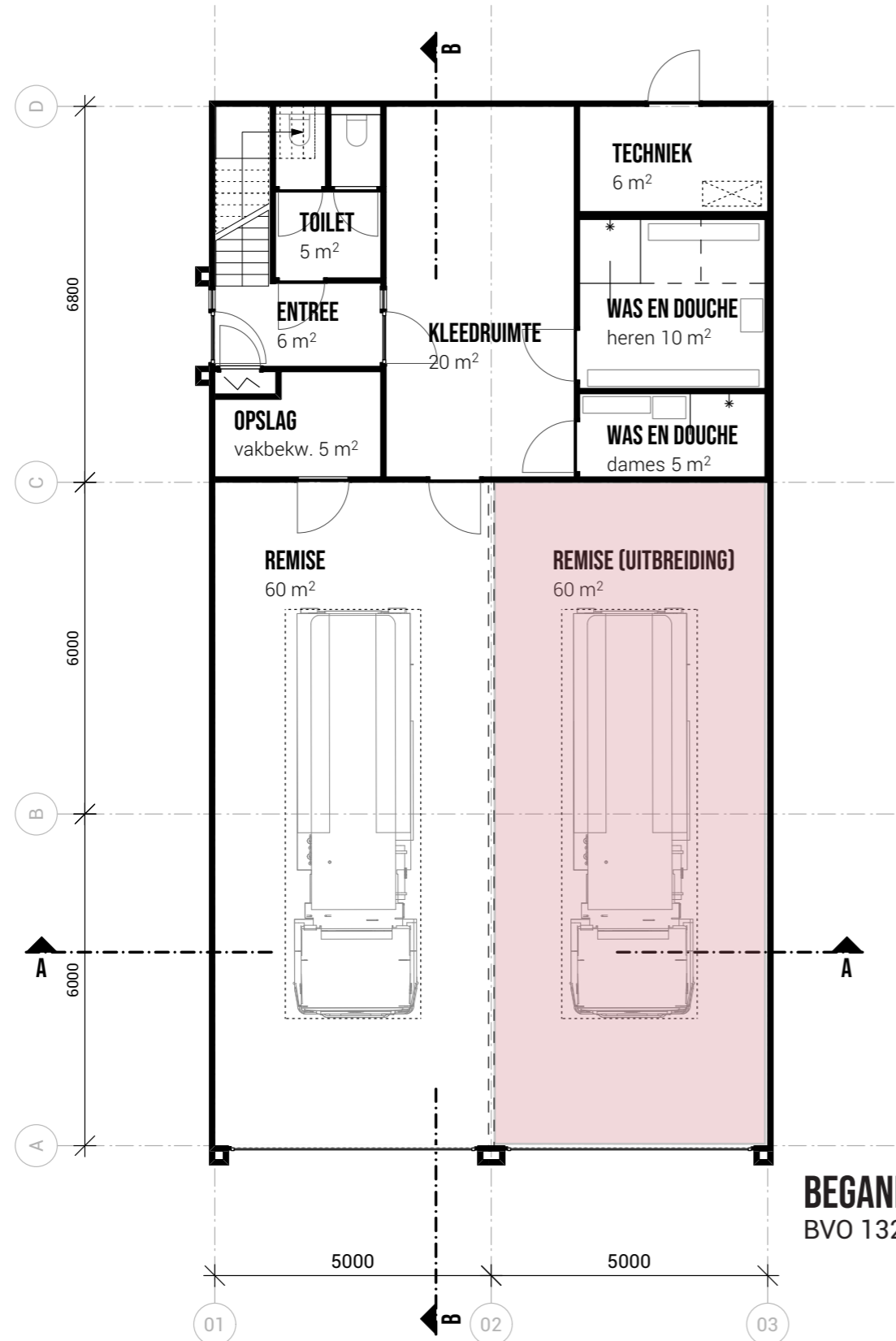


oppervlak kavel	215 m ²
bebouwd oppervlak	104 m ² (footprint)
totaal BVO	156 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	111 m ²
bouwwlak	past niet binnen bouwhoogtes
rooilijn	minimaal buiten bouwwlak
parkeren	-
	niet op eigen terrein, langs de straat

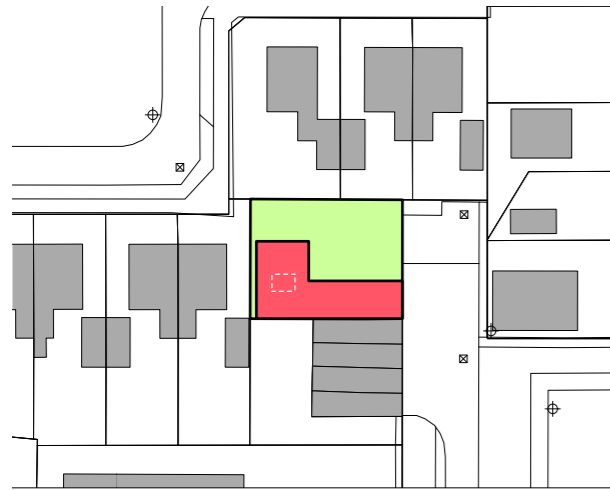
4. footprint huidig ontwerp

PLATTEGROND OP BASIS VAN PVE & 5.1 NOTITIE BRANDWEER FLEVOLAND KAZERNES NOP

bron: Functioneel Programma van Eisen Satellietkazernes Noordoostpolder
auteur Brandweer Flevoland
versie 3.3
datum 24-01-2019



RUTTEN



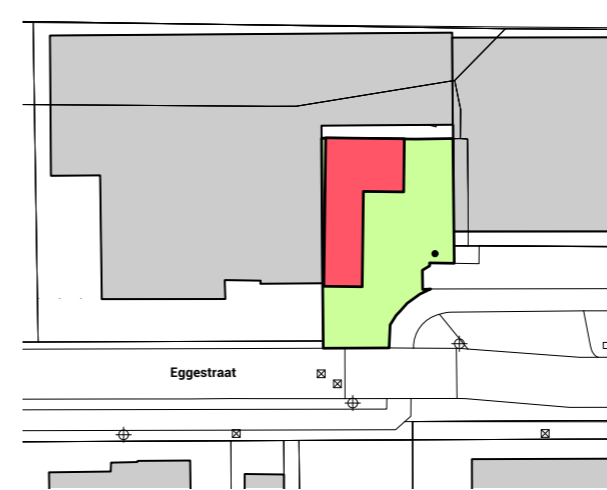
oppervlak kavel	316 m ²
bebouwd oppervlak	132 m ² (footprint)
totaal BVO	202 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	184 m ²
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	over rooilijn

MARKNESSE



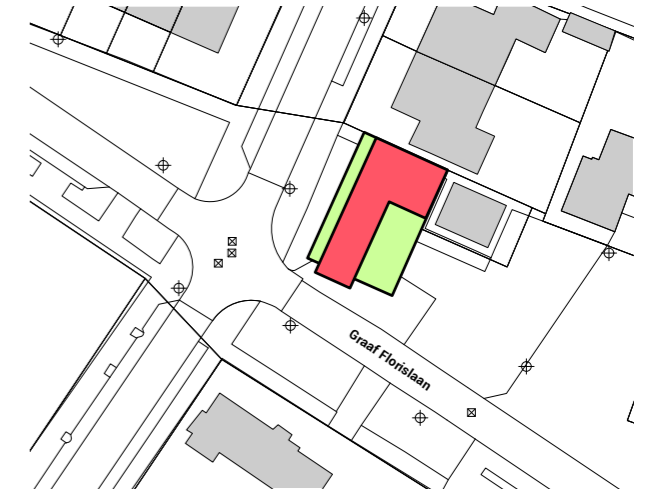
oppervlak kavel	263 m ²
bebouwd oppervlak	132 m ² (footprint)
totaal BVO	202 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	131 m ²
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	over rooilijn
parkeren	niet mogelijk op eigen terrein

NAGELE



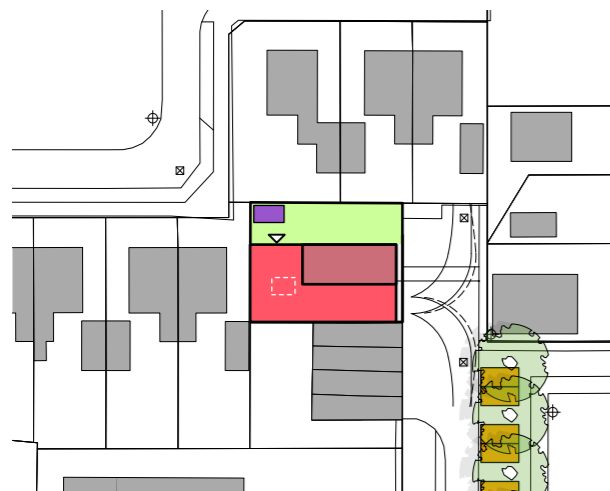
oppervlak kavel	319 + 75 m ²
bebouwd oppervlak	132 m ² (footprint)
totaal BVO	202 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	262 m ²
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	over rooilijn

CREIL



oppervlak kavel	215 m ²
bebouwd oppervlak	132 m ² (footprint)
totaal BVO	202 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	83 m ²
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	over rooilijnceel

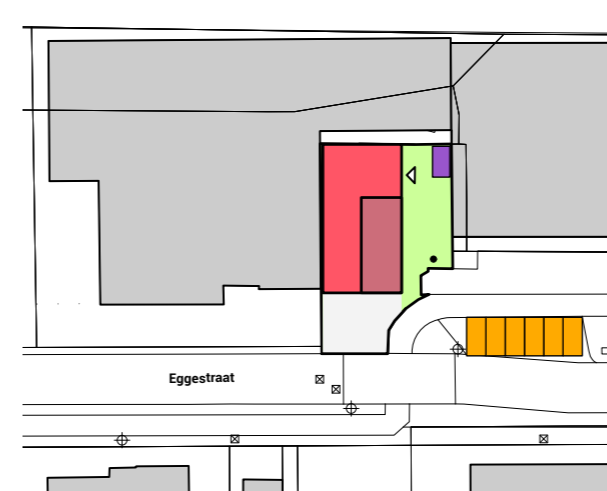
5. footprint brandweerkazerne volgens PvE, enkele stalling



oppervlak kavel	316 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	120 m ²
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	-



oppervlak kavel	263 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	67 m ²
bouwvlak	geen beperking
rooilijn	over voorgevelrooilijn



oppervlak kavel	319 + 75 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	198 m ²
bouwvlak	geen beperking
rooilijn	over rooilijn



oppervlak kavel	215 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	32 m ² (215-183)
bouwvlak	past niet binnen bouwhoogtes
bouwvlak	minimaal buiten bouwvlak
rooilijn	-

6. footprint brandweerkazerne volgens PvE, dubbele stalling

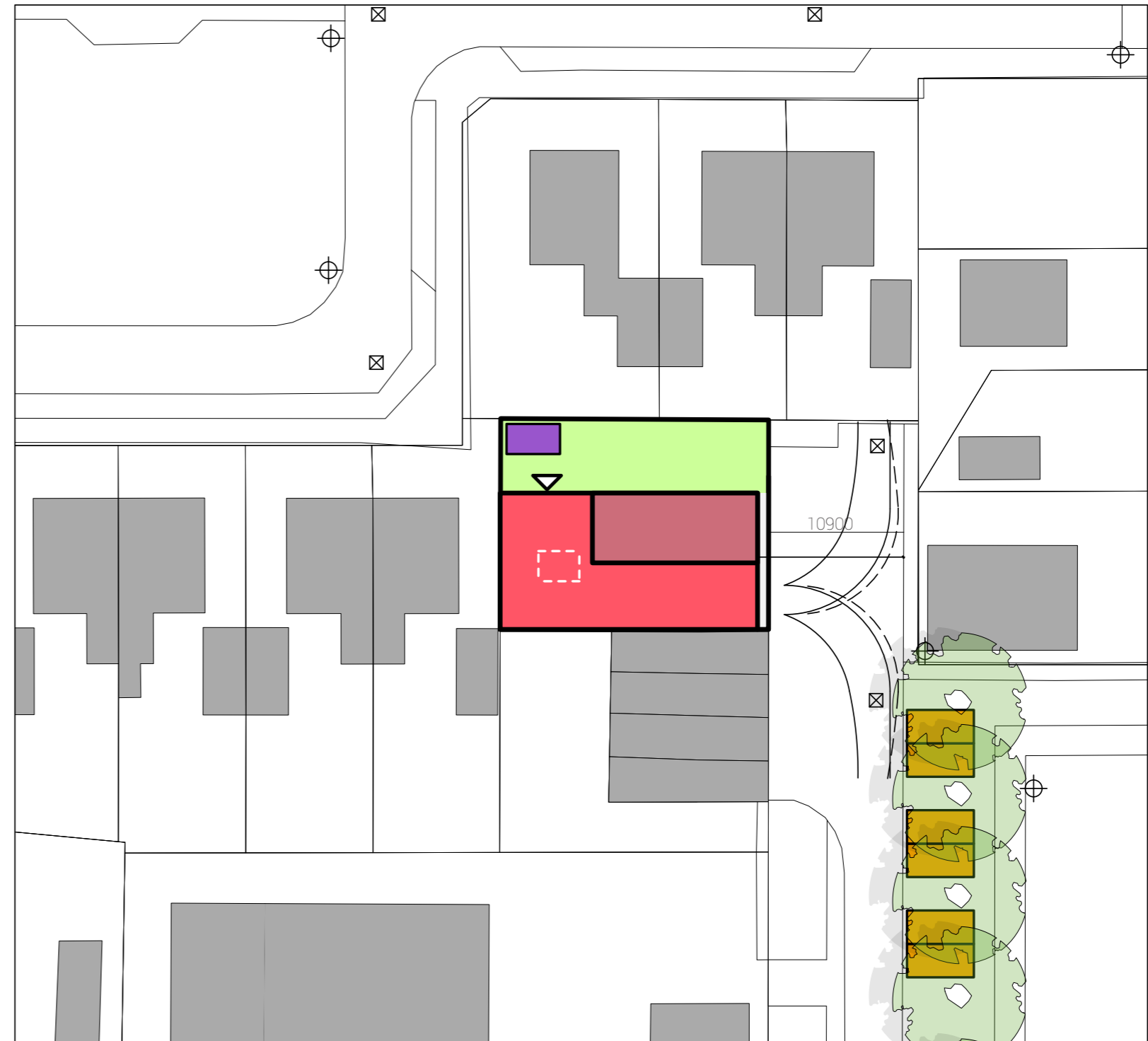
RUTTEN

FOOTPRINT BRANDWEERKAZERNE VOLGENS PVE
DUBBELE STALLING

oppervlak kavel	316 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	120 m ² (minimaal bruikbaar door beperkte breedte maat)
bouwvlak	buiten bouwvlak
rooilijn	-
parkeren	beperkt op eigen terrein voornamelijk buiten terrein
bijzonderheden	schuur buurman op perceel uit- en indraai cirkel zeer minimaal <11 m parkeren oplossen in groenstrook verwachting veel bezwaren buurt gebouw valt buiten het bouwvlak → uitgebreide vergunningsprocedure

RENVOOI

	kazerne
	uitbreiding dubbele stalling
	entree
	parkeren
	fietsenstalling
	ruimte vrijhouden uitruk



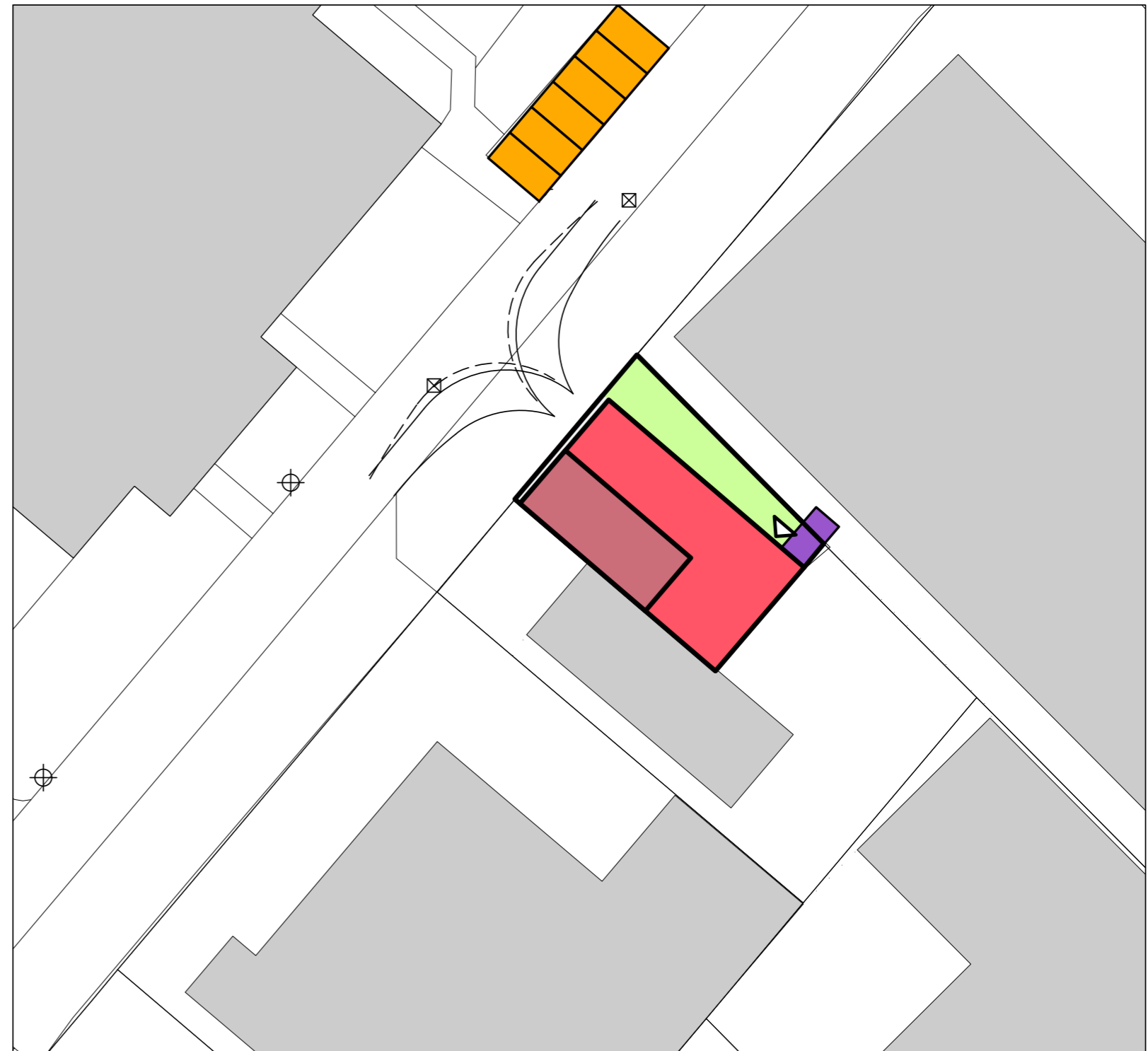
MARKNESSE

FOOTPRINT BRANDWEERKAZERNE VOLGENS PVE DUBBELE STALLING

oppervlak kavel	263 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	67 m ² (minimaal bruikbaar door beperkte breedte maat)
bouwvlak	geen beperking
rooilijn	over voorgevelrooilijn
parkeren	niet op eigen terrein parkeren aan overzijde straat
bijzonderheden	fietsenstalling buiten perceel aansluiting op naastgelegen gebouw gebouw valt buiten het bouwvlak → uitgebreide vergunningsprocedure

RENVOOI

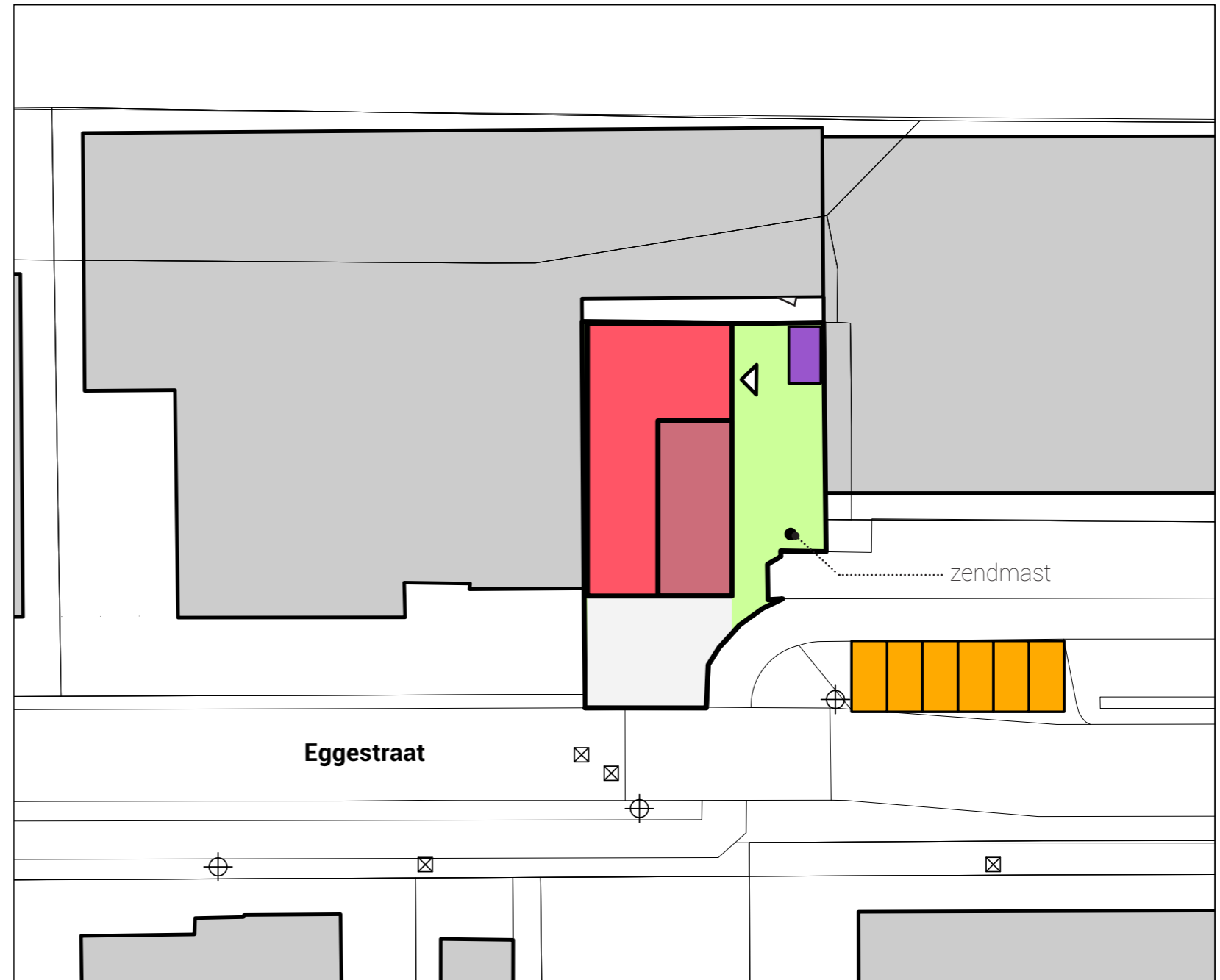
	kazerne
	uitbreiding dubbele stalling
	entree
	parkeren
	fietsenstalling
	ruimte vrijhouden uitruk



NAGELE

FOOTPRINT BRANDWEERKAZERNE VOLGENS PVE
DUBBELE STALLING

oppervlak kavel	319 + 75 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	198 m ² (minimaal bruikbaar door beperkte breedte maat + belemmering uitruk)
bouwvlak	geen beperking
rooilijn	over rooilijn
parkeren	langs openbare weg
bijzonderheden	zendmast vluchtdeur/route achterliggend pand



RENVOOI

- kazerne
- uitbreiding dubbele stalling
- entree
- parkeren
- fietsenstalling
- ruimte vrijhouden uitruk

CREIL

FOOTPRINT BRANDWEERKAZERNE VOLGENS PVE DUBBELE STALLING

oppervlak kavel	215 m ²
bebouwd oppervlak	196 m ² (footprint)
totaal BVO	266 m ² (bgg + verd)
onbebouwd terrein	32 m ² (215-183)
bouwvlak	past niet binnen bouwhoogtes
bouwvlak	minimaal buiten bouwvlak
rooilijn	-
parkeren	niet op eigen terrein, langs de straat
bijzonderheden	kazerne buiten perceel draaicirkel op openbare weg niet haalbaar fietsenstalling buiten perceel gebouw valt buiten het bestemmingsplan → uitgebreide vergunningsprocedure

RENVOOI

	kazerne
	uitbreiding dubbele stalling
	entree
	parkeren
	fietsenstalling
	ruimte vrijhouden uitruk

