

A M E N D E M E N T 2023-10-13

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 23.0000631

Onderwerp: Variantkeuze Poldertoren – variant 4, met extra toetsing voor aanbesteding

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 02 oktober 2023, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in april 2021 door de gemeenteraad besloten is om de Poldertoren weer in gebruik te nemen en te exploiteren;
2. door sterk gestegen inflatie en bouwkosten niet tot gunning overgegaan kon worden;
3. er nu een raadsvoorstel voorligt met variantkeuzes voor het vervolg;
4. de uitvoerings- en exploitatielasten in deze fase nog niet inzichtelijk zijn gemaakt en de huursommen een schatting betreffen,

van mening dat

1. de poldertoren toegankelijk moet zijn voor alle inwoners, zowel voor het uitzicht als voor de cultuurhistorische mogelijkheden (expositie) en dit in variant 4 is opgenomen;
2. we echter van mening zijn dat de toekomstige exploitatielast (d.w.z. beheer- en onderhoudslasten) van de Poldertoren door het gebruik van de toren gedekt moeten worden, d.w.z. door de huuropbrengsten;
3. de ontwikkeling plaatsvindt ten behoeve van de gemeenschap, maar ook tot profijt van het commerciële gebruik; voor dit laatste aspect geldt dat aantoonbaar geen gemeenschapsgeld ingezet mag worden ten gunste van ondernemer(s); de gehanteerde huursom moet marktconform zijn;
4. om die reden van tevoren door een onafhankelijke partij getoetst moet worden of de huurbedragen van de verhuur aan commerciële partijen marktconform zijn

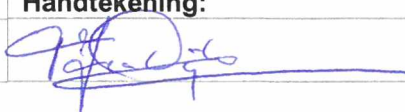

besluit het beslispunt als volgt te wijzigen

Te kiezen voor variant vier voor de toekomst van de Poldertoren, waarbij pas tot aanbesteding kan worden overgegaan na het opstellen van een actualisatie van de berekening van de vastgoedexploitatie uit 2021 en nadat de volgende aspecten zijn getoetst:

- a. voorafgaand aan de aanbesteding blijkt dat de vastgoedexploitatie van de Poldertoren neutraal is (d.w.z. de raming van beheer- en onderhoudskosten worden gedekt door de raming van de huursom)
- b. een marktconformiteitstoets plaatsvindt op de commerciële huursom(men).

De uitkomst van deze twee toetsen rapporteert het college aan de gemeenteraad.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
ChristenUnie-SGP		Tobias van Dijk	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	

Dit amendement is ingetrokken.