Betreft: Projectplan Rietstraat en Zeebiesstraat
Datum: 8 mei 2023

Geachte leden van de raad,

Op 17 april 2023 heeft Mercatus haar plannen betreffende de Rietstraat/Zeebiesstraat gepresenteerd in de commissievergadering. Opvallend was de grote opkomst. Dit waren grotendeels omwonenden die het niet eens waren met de plannen. Er waren vijf sprekers waarvan er vier spraken namens de buurt. Ikzelf ben een bewoner van de Hoefbladstraat en maak mij samen met de straat grote zorgen over de plannen, zoals inmiddels al wel duidelijk is. Desondanks leek het ons verstandig om u onze standpunten namens de Hoefbladstraat nogmaals te laten weten.

De speeltuin
Wat voor ons een belangrijk punt is, is de speeltuin. In hoofdstuk 3.2 van de Strategie koers van de omgevingsvisie Noordoostpolder (Uitdewilligen, 2021) geeft u aan dat elke wijk een 'unieke kracht' heeft. De speeltuin is onze unieke kracht. Het is een van de weinige 'echte' speeltuinen in Emmeloord, compleet met voetbalveld, basketbalveldje, gras om over te rennen en bosjes om tussen te ravotten. Het grote voetbalveld zorgt ervoor dat altijd iedereen mee kan doen, wat vaak anders is bij een pannakooi. Kinderen van verschillende leeftijden en culturen spelen hier graag samen, wat indirect ook ouders en grootouders verbindt. De speeltuin is een belangrijk onderdeel van de sociale cohesie, die jullie als gemeente graag willen versterken (Uitdewilligen, 2021). Het is een echte ontmoetingsplek voor de hele buurt, jong en oud, die ook nog eens voor iedereen veilig en goed bereikbaar is. Een van de uitgangspunten voor de visie van Mercatus voor onze wijk is het creëren van een empathische woonomgeving ter ondersteuning en versterking van de vitaliteit van de buurt gericht op contact en ontmoeting (Mercatus, 2022). Volgens ons is de speeltuin juist het middel om dit te creëren.

Het groen
Naast dat de speeltuin een prachtige speelplek is voor kinderen en een fijne ontmoetingsplek is voor jongeren en volwassenen, is het ook een groot stuk groen. 's Ochtends geniet de buurt van het gefluit van verschillende vogels, die we vaak terugzien in de struiken en bomen. In de lente staat de steeg vol met bomen die volledig wit zijn van de bloesem en de hele buurt eet de pruimen, bramen en walnoten van de bomen en struiken in de speeltuin. Wat zou het zonde zijn als dit allemaal wordt vervangen door huizen, stenen tuinen, schuttingen en parkeerplaatsen, zodat er vervolgens in de Rietstraat een klein groenstrookje komt met saai gras en een paar simpele bomen. In de tekeningen staat wel een grasveld in het hofje, maar op de informatieavond van Mercatus op 18 april jl werd ons verteld dat dit uitsluitend voor de bewoners van dit hofje is.

In het midden van de speeltuin staat een prachtige plataan, een van de oudste bomen van Emmeloord. Deze staat gelukkig nog op de bouwplannen, maar zodra de grond van Mercatus is, mogen zij beslissen. Hetzelfde gebeurde in 2019 met de bomen in de Meldestraat: de gemeente wilde de bomen behouden, maar toen de grond verkocht was, zijn de bomen alsnog gekapt (De Noordoostpolder, 2019). Wij zijn bang voor het zelfde lot voor onze plataan. Bovendien staat de boom zo dicht op de nieuw te bouwen huizen getekend, dat het eigenlijk niet anders kan dan dat deze beschadigd wordt en dus verdwijnt.

De huizen en parkeerplaatsen
In ruil voor het groen op de plek van het huidige speeltuintje, staan huizen en parkeerplekken op de tekening. Zodra wij straks onze schuttingdeur openen, staan we meteen op een parkeerplaats of kijken we meteen tegen een schutting aan. Ook moeten we onze steeg gaan delen, terwijl dit officieel onze grond is. De huizen bederven ons uitzicht en tasten onze privacy aan. De parkeerplaatsen zorgen voor geluidsoverlast van startende motoren en wegrijdende auto's.

Daarnaast zijn we bang voor verhitting, vuile lucht en jongerenoverlast. In de speeltuin zijn regelmatig jongeren, waar goed toezicht op is. Als het een parkeerhof wordt, heeft niemand meer zicht op deze plekken en is het daarmee een aantrekkelijke plek voor bijvoorbeeld drugsdeals.

Participatie
Naast dat wij het als straat niet eens zijn met de bouwplannen, voelen wij ons ook buitengesloten bij het proces. In de ringen van invloed, die Mercatus 17 april gepresenteerd heeft in de PowerPoint, zijn wij als bewoners geplaatst in de ring van 'meeweten'. Dit houdt in dat wij geen enkele inspraak hebben op wat er recht achter ons huis gebeurt. Dit voelt voor ons niet als de participatie die de gemeente zo erg stimuleert. Er wordt gesuggereerd dat er veel in samenspraak met de buurt gaat, maar wij weten nergens vanaf. Wij zijn nergens betrokken geweest en hebben zelf informatie moeten achterhalen. Er is uiteindelijk een informatieavond georganiseerd, de dag na de commissievergadering. Hadden wij niet aan de bel getrokken nadat wij via via hadden gehoord van de plannen , dan waren wij pas geïnformeerd nadat deze in de raadscommissie waren besproken. Dit terwijl de plannen van Mercatus enorme impact hebben op onze leefomgeving. Wij hebben gesproken met bewoners van andere omliggende straten en ook zij waren niet goed op de hoogte van de impact van de plannen. Dit is geen participatie.

Procedure
Als laatste punt hebben wij vraagtekens bij de manier waarop Mercatus deze plannen heeft opgesteld. De analyse van de buurt staat vol met fouten en tegenstrijdigheden. Zo wordt bijvoorbeeld de 'plantenbuurt' in deze analyse met verschillende straten weergegeven, is er in de leeftijdsverdeling geen enkel persoon onder de 21 meegenomen en staan er optelfouten in de getallen van 'Basisgegevens complex 84799 Rietstraat even zijde' (Mercatus, in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder, 2021). De gegevens uit de SWOT-analyse zijn niet uitgewerkt, er is geen confrontatiematrix. De conclusies die worden getrokken lijken soms nergens op gebaseerd (Mercatus, in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder, 2021). Daarnaast heeft Mercatus dit plan onder anderen opgesteld op basis van de cijfers van woningzoekenden die zij in hun systeem hebben staan, niet op basis van de huidige bewoners (Mercatus, 2022). De wijze van onderzoek geeft ons dus ook geen goed gevoel bij de plannen van Mercatus.

Kortom, zijn wij niet blij met de plannen en het proces. Wij hebben grote zorgen over dit project, wat velen van ons ook bezig houdt. De visie van Mercatus is: 'Het realiseren van vitale wijken, waarbij bewoners deel uitmaken van gezonde, diverse en "samenredzame" wijken' (Mercatus, 2022). Dit is precies het soort wijk waarvan wij nu deel uit maken. Onze speeltuin heeft hier een grote rol bij. Laat dit niet verloren gaan! Onze straat is unaniem tevreden als de parkeerplaats en het hofje tussen de Rietstraat en Hoefbladstraat er niet komen en de speeltuin blijft. Wij hopen dat de raad deze punten in de verdere besluitvorming meeneemt.

Met vriendelijke groet,

……, ……. en de hele Hoefbladstraat

Bibliografie

(Uitdewilligen, 2021: , (Uitdewilligen, 2021),

Uitdewilligen, 2021: , (Uitdewilligen, 2021),

Mercatus, 2022: , (Mercatus, 2022),

De Noordoostpolder, 2019: , (De Noordoostpolder, 2019),

(Mercatus, in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder, 2021: , (Mercatus, in samenwerking met de gemeente Noordoostpolder, 2021),

(Mercatus, 2022: , (Mercatus, 2022),