



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 23.0000584

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------|
| Afdeling/eenheid/cluster: Vergunningen, toezicht en handhaving | Projectnaam: Het afwijken van welstand- en monumentenadvies voor het plaatsen van zonnepanelen op rijksmonumenten. | Bijl.: Datum: 12 4 mei 2023 | Steller: E Ruis |
|--|--|--------------------------------|--------------------|

Portefeuille: II

Onderwerp: Het afwijken van welstand- en monumentenadvies voor het plaatsen van zonnepanelen op rijksmonumenten.

Voorgesteld besluit:

1. Het afwijken van welstand- en monumentenadvies voor het plaatsen van zonnepanelen op diverse monumenten aan de Acacialaan en Berkenlaan;
2. De monumenten- en omgevingsvergunning voor Acacialaan 5, Berkenlaan 6, 8 en 10 te Emmeloord verstrekken.
3. De raad en de monumenten- en welstandsc commissie informeren.

Inleiding

Het Rijksbeleid over zonnepanelen op monumenten is in 2020 gewijzigd. Eind 2022 paste de gemeente de welstandsnota aan om dit ook in Noordoostpolder mogelijk te maken. Er zijn voor de monumenteneigenaren een besluitschema en enkele voorbeelden opgesteld, zodat men snel kan zien welke randvoorwaarden gesteld worden aan zonnepanelen op monumenten. De monumenten- en welstandsc commissie toetsen aan dit besluitschema. Voor het plaatsen van zonnepanelen is een monumentenvergunning nodig en een omgevingsvergunning (bouwen, welstand).

Doelstelling

Eigenaren van monumenten de mogelijkheid bieden duurzame energie op te wekken.

Argumenten

1.1 Afwijken van het advies van de monumentencommissie is een bevoegdheid van het college
Het college kan, op basis van artikel 2.10, lid 1d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen ondanks strijdigheid van dat plan met redelijke eisen van welstand, wanneer u van oordeel bent dat daarvoor andere redenen zijn, bijvoorbeeld van economische of maatschappelijke aard.

Daarnaast kan het college afwijken van het advies wanneer zij tot het oordeel komt dat de commissie de van toepassing zijnde criteria niet juist heeft geïnterpreteerd. Toepassing van deze uitzonderingsmogelijkheden wordt in de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen gemotiveerd.

1.2 Het negatief advies van de monumentencommissie betreft alleen de kleur van de panelen

In het besluitvormingsschema staat 'op een voordakvlak met rode pannen plaatst men bij voorkeur rode panelen, mits passend bij de pannelkleur. Zwarte panelen zijn maatwerk en soms ook mogelijk'. De monumentencommissie beoordeelde op het eerste deel van de zin, namelijk rode panelen.

Rode panelen zijn ca 30% duurder en leveren ca 10% minder op. Daarom vragen de monumenteneigenaren om zwarte panelen toe te staan. Daarnaast geeft men aan rode panelen op oranje dakpannen niet passend te vinden.

Houdt u ook in gedachte de discussie bij de vaststelling van de wijziging, waarbij de raad heeft opgeroepen in gevallen van een negatief advies van de monumentencommissie ten aanzien van de kleur af te wijken van het vastgestelde beleid.

2.1 De monumenten- en omgevingsvergunning kan verstrekt worden

Door af te wijken van de adviezen van de welstands en monumentencommissie kan de monumenten- en omgevingsvergunning verstrekt worden.

Kanttelingen

1.1 Dit besluit heeft een precedentwerking op andere aanvragen in de Acacialaan en de Berkenlaan

De verwachting is dat er meer aanvragen volgen voor de plaatsing van zonnepanelen. Zolang het welstandsbeleid op de kleur van de panelen nog niet is aangepast. Wanneer de aanvragen vergelijkbaar zijn worden deze op dezelfde manier afgehandeld.

1.2 Bij de herijking moet opnieuw naar de kleur van de panelen gekeken worden

In de zomer van 2023 krijgt het welstandsbeleid een herijking. Daarbij wordt dit onderwerp opnieuw bekeken.

Planning/Uitvoering

De monumentencommissie wordt van de afwijking op de hoogte gebracht.

Bijlagen

1. Adviezen monumentencommissie en welstandscommissie
2. Vergunningen voor de Acacialaan en de Berkenlaan