

MOTIE 2023-07-13a

Onderwerp: PN Wonen op erven

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 10 juli 2023, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de Beheersverordening Landelijk gebied (met onderliggend de planteksten van het Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004) van toepassing is op erven,
2. in die verordening in paragraaf 5.2.7 *Regeling agrarische bedrijfswoningen* en paragraaf 5.2.8 *Geen nieuwe tweede agrarische bedrijfswoningen* is bepaald dat per agrarisch bedrijf 1 woning is toegestaan en bij samengevoegde erven 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
3. in de Structuurvisie 2025 is opgenomen dat de gemeente Noordoostpolder graag meer ruimte wil bieden aan extra wonen op erven, leidend tot de [Beleidsuitwerking mogelijkheden voor extra woningen op vrijkomende erven](#) (raad 29 maart 2021);
4. het gemeentelijk beleid afstuit op het provinciaal beleid, waardoor de gemeente dit niet structureel kan doorvoeren; in het bestaande [geconsolideerd Omgevingsprogramma](#) van provincie Flevoland staat namelijk de beperking van het toegepaste Experimentenkader als volgt geformuleerd: *“De vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning, waarbij wordt uitgegaan van één woning per (voormalig) agrarisch bouwperceel. In het experimentenkader ‘Extra woningen op erven’ is een uitzondering gemaakt voor de toevoeging van 26 woningen in het landelijk gebied op erven in de gemeente Noordoostpolder (max. vier woningen per erf). Nieuwe (agrarische) bouwpercelen worden in principe niet toegestaan”*;
5. Gemeente Noordoostpolder op 1 december 2020 [een brief](#) heeft gestuurd aan Gedeputeerde Staten met het verzoek het Experimentenkader structureel te maken;
6. ambtelijk mondeling is gereageerd vanuit de provincie dat dit onvoldoende was onderbouwd en er vervolgens is op 27 januari 2022 [nadere onderbouwing](#) is aangeleverd;
7. de Welstandscommissie in het [jaarverslag](#) over het jaar 2021 wel voorsorteert op het structureel maken van de regeling;
8. tot op heden het Experimentenkader nog niet definitief is gemaakt,

van mening dat

1. de lobby om de mogelijkheden voor de functie(her)bestemming van de (vrijkomende) erven te verbreden, zoals het toestaan van extra woningen, voortvarend opgenomen moet worden;

verzoekt het college

1. op zeer korte termijn bij het nieuwe college van Gedeputeerde Staten te pleiten voor structureel beleid dat het voor de gemeente mogelijk maakt om meer woningen op (vrijkomende) erven toe te staan
2. aan de raad te rapporteren over de voortgang

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
ChristenUnie-SGP	Tobias van Dijk	
GroenLinks	Hylke Hekkenberg	
Voor:	29	PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVO, Pod'A, GL, D66
Tegen:	0	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	