



MOTIE 2023-07-13g

Onderwerp: PN - verbeteren woningaanbod jongeren

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2023, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in de Perspectiefnota (pag. 10) te lezen valt dat het college wil bouwen aan een "trotse toekomstbestendige samenleving met een herkenbare identiteit [...] waarin het fijn wonen, leven en werken is.";
2. jongeren binnen dat streven een belangrijk onderdeel vormen;
3. veel jongeren die in Noordoostpolder starten op de woningmarkt een sterke binding met hun omgeving hebben en graag in hun dorp willen blijven wonen;
4. de financiële mogelijkheden van jongeren die de woningmarkt betreden niet goed overeenkomen met het woningaanbod in Noordoostpolder;
5. er op de woningmarkt in Noordoostpolder concurrentie is van woningzoekenden die deze financiële mogelijkheden wel hebben;
6. jongeren c.q. starters daardoor grote moeite hebben om in het lagere prijssegment een koopwoning te bemachtigen,

van mening dat

1. een beperkt aanbod van betaalbare koopwoningen één van de hoofdoorzaken van het toenemende woningtekort voor starters in onze dorpen is;
2. jongeren bijdragen aan de sociale leefbaarheid van onze dorpen nu én in de toekomst, en daarom investeren in de mogelijkheden van deze groep inwoners om aan een leven in hun eigen omgeving te bouwen extra inspanning verdient;
3. de situatie wat betreft het woningaanbod in Noordoostpolder om creatieve oplossingen vraagt, om denken in (nieuwe) mogelijkheden,

verzoekt het college het volgende in de begroting 2024-2027 een plaats te geven

1. prioriteit te geven aan het bouwen van woningen in de goedkopere segmenten voor jongeren in Noordoostpolder;
2. ruimte te geven aan nieuwe initiatieven die een bijdrage kunnen leveren aan het vergroten van het woningaanbod voor jongeren en starters, binnen een voor deze doelgroep haalbaar en betaalbaar budget (waarbij eerder gedacht moet worden aan een bedrag van € 150.000-€ 175.000 dan de prijsklasse van € 200.000 of hoger);
3. hiertoe samen met de raad gedegen maar wel uitdagende kaders te ontwikkelen waarbinnen deze initiatieven uitvoering kunnen krijgen;
4. dit proces uiterlijk voorjaar 2024 te hebben afgerond

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
D66	Wim van Wegen	
Politieke Unie	Tom Langenberg	
ONS	Bert-Jan Aling	
Voor:	29	PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66
Tegen:	0	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	