



M O T I E 2023-07-13y

Onderwerp: Perspectiefnota – Voorrang voor 50% inwoners eigen gemeente en beroepsgroepen

Perspectiefnota, programma 1 Fysieke Leefomgeving, Woningbouwopgave

De raad van de gemeente Noorddoostpolder, in vergadering bijeen op 10 juli 2023, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. er in juni 2023 een wetsvoorstel in de Tweede Kamer is behandeld om mogelijkheden tot 50% van de huur- en koopwoningen (tot een waarde van € 355.000) voorrang te verlenen aan eigen inwoners met een maatschappelijke en economische binding met de gemeente en aan bepaalde beroepsgroepen (zoals leerkrachten, verpleegkundigen en politieagenten);
2. het voorstel na het zomerreces in de Eerste Kamer zal worden behandeld,

van mening dat

1. er steeds meer woningen worden verkocht aan mensen buiten de gemeente, waardoor er minder huizen beschikbaar zijn voor eigen inwoners om een woning te kunnen kopen en dit ook een prijsopdrijvend effect heeft voor de totale woningmarkt;
2. in de dorpen nog steeds erg veel mensen op de wachtlijst staan voor een huurwoning in hun eigen dorp, het dus nu erg moeilijk is om in eigen dorp te kunnen gaan wonen;
3. woningen worden gekocht voor speculatie en om ze daarna in de hogere huursector aan te bieden, wat tot gevolg heeft dat de eigen inwoners niet aan bod komen om een eigen woning te kopen;
4. de speculatie-aankoop een prijsopdrijvend effect heeft,

verzoekt het college in de begroting de volgende ambitie op te nemen

1. na vaststelling van de Huisvestingswet 2014 in de Eerste Kamer, deze 50% voorrangsregel in de dorpen voor eigen dorpsinwoners in de Noorddoostpolder vast te stellen.
2. na vaststelling van de Huisvestingswet 2014 in de Eerste Kamer, deze 50% voorrangsregel in Emmeloord vast te stellen voor alle inwoners in de gemeente Noorddoostpolder.
3. deze 50 % voorrangsregel na vaststellen van de Huisvestingswet 2014, per direct mee te nemen in de prestatie afspraken met wooncorporaties.
4. deze 50 % voorrangsregel na vaststellen van de Huisvestingswet 2014, per direct in alle in en uitbereidingsplannen mee te nemen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
CDA	Jos Bus	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

Deze motie is ingetrokken.