

**BEHEERSVERORDENING
PARTIËLE HERZIENING
BEHEERSVERORDENING WONEN**



gemeente

NOORDOOSTPOLDER



Partiële herziening beheersverordening Wonen

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planvorm	3
1.3 Verordeningsgebied	4
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Beleid	6
2.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025	6
2.2 Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder	6
2.3 Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018	7
Hoofdstuk 3 Juridische toelichting	8
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	9
4.1 Omgevingsaspecten	9
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
4.3 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	9
Regels	11
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	12
Artikel 1 Begrippen	12
Artikel 2 Van toepassing verklaring	13
Hoofdstuk 2 Algemene regels	14
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	14
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	15
Artikel 4 Overgangsrecht	15
Artikel 5 Slotregel	16
Bijlagen regels	17
Bijlage 1 Overzicht beheersverordeningen	18
Bijlage 2 Verleende vergunningen ander woongebruik Landelijk gebied	21
Verbeelding	23

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In een groot aantal bestemmingsplannen en in de beheersverordening Landelijk Gebied van de gemeente Noordoostpolder is een bestemming 'Wonen' opgenomen waarbij in die plannen het begrip 'wonen' niet nader is gedefinieerd. In die gevallen moet -vanwege de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 23 januari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:192)- worden aangesloten bij het algemeen spraakgebruik. In het algemeen spraakgebruik worden diverse uiteenlopende vormen van wonen begrepen, waaronder het gebruik van woningen door personen die geen huishouden vormen (hierna: kamerverhuur). Dit betreft onder andere studenten, arbeidsmigranten, en spoedzoekenden.

In de Woonvisie Noordoostpolder 'Kansen Grijpen' (vastgesteld 2020) wordt de focus gelegd naar inbreidingsmogelijkheden, transformatie van bestaand vastgoed en uitbreiding. Zo werkt Noordoostpolder aan duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. Er wordt hierbij ingezet op binnenstedelijk vernieuwen en volop uitbreiden.

Het gebruik van grondgebonden woningen of appartementen voor kamerverhuur anders dan traditionele huishoudens (studenten, arbeidsmigranten en spoedzoekenden e.d.) zou kunnen leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat op wijkniveau en een (eenzijdig) woningaanbod met een matige kwaliteit. Op sommige plekken kan de openbare ruimte bijvoorbeeld onder druk komen te staan door een toename van geparkeerde auto's, fietsen en scooters, een toename van verkeersbewegingen, parkeeroverlast, ondermijnende criminaliteit en verwaarlozing van buitenruimte. Verschillende leefstijlen kunnen met elkaar botsen en bewoners kunnen het gevoel krijgen dat de buurt verpauperd. De bewoning in kamerverhuurpanden kan 'vluchtig' zijn waardoor de bewoners weinig binding met de buurt hebben. Bij de soms (zeer) kleine woningen die gecreëerd worden ontbreekt vaak een berging en een buitenruimte. Het ontbreken hiervan draagt niet bij aan een goede woonkwaliteit.

Om kamerverhuur te reguleren, moet het begrip 'wonen' nader worden gedefinieerd. Daarbij moet het begrip 'wonen' gekoppeld worden aan de begrippen 'woning' en 'huishouden'.

De gemeente heeft op dit moment echter geen juridisch-planologisch instrument voorhanden om de ontwikkelingen ten aanzien van kamerverhuur in gebieden waar dit op grond van de planologische regeling is toegestaan, tegen te gaan. Daarom wordt onderhavige partiële herziening van de beheersverordening opgesteld.

1.2 Planvorm

Het is mogelijk om één of meerdere beheersverordeningen tegelijkertijd op één of meerdere thema's of onderdelen te wijzigen zodat ze weer zijn voorzien van een goede regeling. Dit kan in de vorm van een (partiële) herziening van de beheersverordeningen. Op één of meer aspecten worden meerdere beheersverordeningen aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende 'bestemmingen' (regels en verbeelding) van kracht. Dit maakt het dus mogelijk om met één beheersverordening alle beheersverordeningen aan te vullen of aan te passen waarvoor dit noodzakelijk is.

De voorliggende partiële herziening is daarmee een aanvullende regeling voor het onderwerp 'kamerverhuur' en herzielt de bestaande beheersverordeningen op dit onderdeel. De beheersverordening legt met de begrippen 'gebouw', 'huishouden', 'wonen' en 'woning' het aantal huishoudens in een woning vast waar dit op grond van de geldende regeling is toegestaan.

Tegelijkertijd wordt voor hetzelfde onderwerp ook een herziening voor de bestemmingsplannen opgesteld. Dat bestemmingsplan heeft hetzelfde doel, maar kan juridisch gezien geen deel uitmaken van een herziening van een beheersverordening, omdat het gaat om verschillende ruimtelijke instrumenten met elk een eigen procedure.

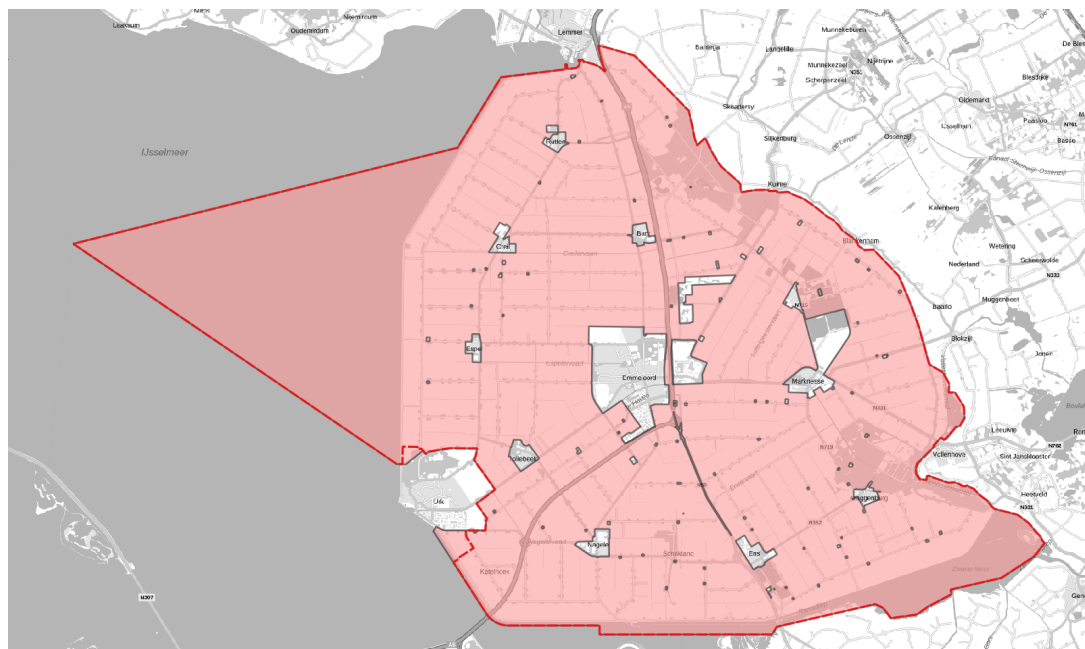
1.3 Verordeningsgebied

Het verordeningsgebied wordt gevormd door de beheersverordeningen in de gemeente Noordoostpolder waarin de mogelijkheid voor kamerverhuur is opgenomen.

Het gaat hierbij hoofdzakelijk om de beheersverordening die voor het buitengebied geldt. Dit betreft de beheersverordening Landelijke gebied, vastgesteld op 21 maart 2016.

Op een groot deel van het gemeentelijk grondgebied zijn bestemmingsplannen van kracht. Voor die gebieden is onderhavige regeling niet van toepassing maar hiervoor is, zoals eerder aangegeven, een aparte regeling opgesteld in de vorm van een facetbestemmingsplan.

De begrenzing van het verordeningsgebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: Verordeningsgebied (roze gebieden) gemeentegrens (rode streeplijn) (bron: P-dok viewer)

In bijlage 1 van de regels zijn alle beheersverordeningen opgenomen die met deze partiële

herziening van de beheersverordeningen worden herzien. Een overzicht van verleende vergunningen voor meer huishoudens in een woning is separaat toegevoegd.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bij deze partiële herziening van de beheersverordeningen is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 zijn de relevante beleidsstukken samengevat en is beoordeeld in hoeverre de uitgangspunten van dit plan binnen het geldende beleid passen;
- in hoofdstuk 3 is een toelichting gegeven op de juridische regeling van de partiële herziening van de beheersverordeningen;
- in hoofdstuk 4 is tot slot een korte beschrijving van de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025

In de structuurvisie 2025, die is vastgesteld op 9 december 2013, wordt de visie van de gemeente Noordoostpolder op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de Noordoostpolder geschetst. De structuurvisie is vooral bedoeld om te enthousiasmeren, te verleiden en te inspireren en andere partijen als het ware uit te nodigen om te komen met initiatieven en investeringen.

De opgave ten aanzien van het landschap is het ontwikkelen van een stimulerend beleid voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de cultuurhistorische waarden van een gebied. De keuze óf ontwikkelingen mogelijk zijn is minder belangrijk dan wáár deze ontwikkeling een plek kan krijgen.

Over de bevolking wordt gesteld dat het aandeel arbeidsmigranten niet gelijk over de gemeente is verdeeld. Dit pleit voor beleid op maat als het om voorzieningen voor arbeidsmigranten gaat. In de structuurvisie verwijst de gemeente naar het Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder.

2.2 Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder

In oktober 2010 is het gemeentelijk beleidskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het buitengebied door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Voor Gemeente Noordoostpolder zijn arbeidsmigranten van economisch belang. Dit blijkt uit gegevens van de provincie Flevoland: 10% van de beroepsbevolking is arbeidsmigrant. Het aantal arbeidsmigranten is de laatste jaren toegenomen en deze lijn zet zich de komende jaren door mede door keuzes van de gemeente. Zo koos de gemeente Noordoostpolder voor een uitbreiding van het glastuinbouwgebied. In de glastuinbouw werken veel migranten, dus betekent een uitbreiding van glastuinbouw automatisch ook meer arbeidsmigranten. Deze "nieuwkomers" verdienen een plek in de samenleving. De gemeente vindt het belangrijk dat arbeidsmigranten goed kunnen wonen, leven en werken in Noordoostpolder. Haar grondhouding is dan ook "Arbeidsmigranten zijn welkom in Noordoostpolder". De gemeente neemt ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten een randvoorwaardenscheppende rol in.

De gemeente hecht grote waarde aan een kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten. Hiervoor zijn een aantal randvoorwaarden opgenomen waarbinnen de locatie ontwikkeld moet worden. Het beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder houdt rekening met een behoefte van 2.100 tot 3.100 huisversingsplaatsen voor arbeidsmigranten.

Momenteel is de gemeente Noordoostpolder bezig met een evaluatie van het beleid arbeidsmigranten. Uit de evaluatie moet blijken of het beleid arbeidsmigranten wordt aangepast.

2.3 Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018

Op 30 oktober 2018 is de Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018 vastgesteld. De Beleidsregel is daarmee in de plaats van de eerdere Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder uit 2013. Deze laatstgenoemde beleidsregel is met de komst van de nieuwe ingetrokken. In de beleidsregel uit 2018 is de huisvesting van arbeidsmigranten onderverdeeld in 4 categorieën.

- a. huisvestingscategorie 0: huisvesting voor maximaal 20 arbeidsmigranten voor maximaal 12 weken aaneengesloten;
- b. huisvestingscategorie 1: huisvesting voor maximaal 20 arbeidsmigranten;
- c. huisvestingscategorie 2: huisvesting voor 21 tot en met 150 arbeidsmigranten;
- d. huisvestingscategorie 3: huisvesting voor 151 tot en met 300 arbeidsmigranten.

In de beleidsregels zijn per categorie toetsingscriteria opgenomen waaraan deze huisvesting moet voldoen.

Momenteel is de gemeente Noordoostpolder bezig met een evaluatie van het beleid arbeidsmigranten. Uit de evaluatie moet blijken of het beleid arbeidsmigranten wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

Het facetbestemmingsplan bevat de volgende artikelen:

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bestaat uit de inhoudelijke begripsbepalingen die van belang zijn voor de toepassing van deze partiële herziening van de beheersverordeningen. In concreto wordt alleen het begrip 'huishouden' toegevoegd. Daarnaast worden de begrippen 'gebouw', 'wonen' en 'woning' opgenomen zodat er één gelijkloend begrip voor de beheersverordening van toepassing is.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

Dit artikel geeft aan op welke gebieden de beheersverordening de regeling betrekking heeft. Deze partiële herziening van de beheersverordeningen heeft een zelfstandige werking, waarbij de begrippen worden aangevuld of vervangen door de begrippen uit de geldende beheersverordeningen voor zover dit betrekking heeft op de mogelijkheden voor het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het wonen.

In artikel 3 is de anti-dubbelregelgeving opgenomen. Deze standaardbepaling is bedoeld om te voorkomen dat van ruimte die in een beheersverordening voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 4).

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Omgevingsaspecten

Deze partiële herziening van de beheersverordeningen bestaat uit enkele aanvullingen en aanpassingen van de bestaande begrippen die geen toetsing aan de diverse omgevingsaspecten zoals water, milieu en natuur vragen.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening.

De beheersverordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

De verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit, tenzij in het besluit daarvoor een ander tijdstip is aangewezen.

4.3 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Het is niet mogelijk een exploitatieplan te koppelen aan een beheersverordening. Een en ander heeft zijn oorsprong in het feit dat met een beheersverordening geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die niet reeds via een ander ruimtelijk plan (bestemmingsplan, projectafwijkingsbesluit, afwijking) zijn vastgelegd.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het beheersverordening Partiële herziening beheersverordening Wonen met identificatienummer NL.IMRO.0171.BV00002-VS01 van de gemeente Noordoostpolder;

1.2 de beheersverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.4 huishouden:

bewoning van een woning door: één persoon of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.5 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning;

1.6 woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

De voorliggende partiële herziening beheersverordeningen is van toepassing op de in bijlage 1 genoemde beheersverordeningen. Voor zover er een omgevingsvergunning is verleend voor ander woongebruik zoals opgenomen in bijlage 2, blijven deze vergunningen van kracht totdat het gebruik wordt beëindigd en/of de vergunning wordt ingetrokken.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende verordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van die verordening.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die verordening.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van de
beheersverordening Partiële herziening beheersverordening Wonen
van de gemeente Noordoostpolder.**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Overzicht beheersverordeningen

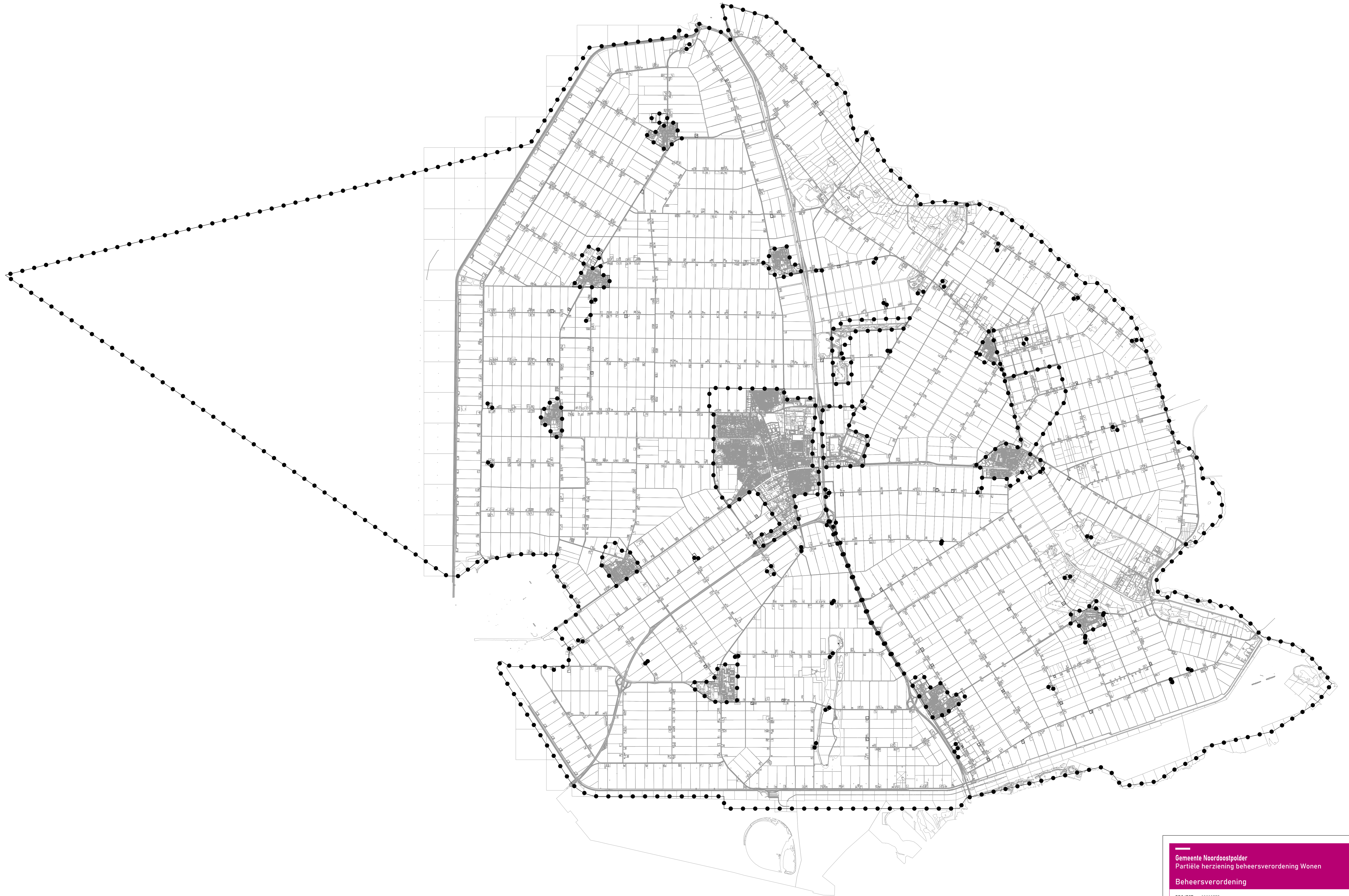
type plan	naam	id	planstatus	plandatum
beheersverordening	beheersverordening Landelijk gebied	NL.IMRO.0171.BV00001-VS01	vastgesteld	21-3-2016
Beheersverordening Landelijk gebied	Planteksten Landelijk gebied			
	Planteksten Landelijk gebied herziening ex art. 30 WRO			
	Planteksten Bos en Gaarde			
	Planteksten Landelijk gebied, Windmolenpark			
	Planteksten Landelijk gebied, Tweede Windmolenpark			
	Planteksten IJsselmeer			
	Planteksten Waterloopbos e.o.			
	Planteksten Landelijk gebied 2004			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven 2004			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Vakantiepark Eigen Wijze			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 65-1 te Bant			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Recreatieonderneming Schoterpad 2 te Bant			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening camping De Kei te Kraggenburg			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Leemringweg/Mammouthweg			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Zwartemeerweg 56 te Kraggenburg			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Ankerpad 4 te Espel			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Neushoornweg 35 te Kraggenburg			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening ex artikel 30 WRO			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Oud Emmeloorderweg 36 te Ens			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Marknesserweg 13 te Emmeloord			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Parallelweg Marknesserweg			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Herziening Uiterdijkenweg 58 te Marknesse			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Koppelleiding Flevopolder			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerhaven bedrijfsbestemming			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Noordermiddenweg 10-1 te Creil			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Wellerzandweg - ontwikkeling landgoederen			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Omzetting Agrarisch gebied naar Natuur			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4b te Luttelgeest			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Creilerpad 19b te Creil			
	Planteksten Ens, N50 / Ramspol			
	Planteksten Ens, Drietorensweg 29 en 38-I			

	Planteksten Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Professor Brandsmaweg 7-1 te Nagele			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schokkerringweg 18-1 te Ens			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Vollenhoverweg 22 te Marknesse			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Vormtweg 2 te Tollebeek			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 7 te Luttelgeest			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Schoterpad 18 te Rutten			
	Planteksten Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest			

Bijlage 2 Verleende vergunningen ander woongebruik Landelijk gebied

Adres aanvraag	Plaats	Datum aanvraag	Huisvestingscategorie/aantal	Aantal personen	Status
Landelijk gebied					
Wellerzandweg 13 Bant	Bant	29-jul-17	categorie 1, max. 20	13	vergund
Noordermeerweg 37	Rutten	27-jun-16	categorie 1, max. 20	20	vergund
Polenweg 30	Rutten	14-feb-20	cat 1, max 20	5 a.migranten +meneer zelf	vergund
Noorderringweg 29	Creil	16-feb-19	max 12	12	vergund
Zwartemeerweg 3 (achter Enserweg 16)	Ens	30-okt-20	cat 3, max 300	300	Vergund
Repelweg 12	Marknesse	21-feb-11	categorie 2, max. 50	50	Vergund
Blokzijlerweg 15 'De Vuurtoren'	Marknesse	31-okt-17		20	vergund
Uiterdijkenweg 56	Marknesse	11-feb-19	max 8	8	vergund
Westerringweg 3 Espel	Espel	11-jul-19	8	8	vergund
Espelerpad 6 Espel	Espel	8-jul-19	categorie 1, max 20	20	vergund
kuinderweg 9 aanvraag	emmeloord	6-feb-20	cat 1, max 20	20	vergund
Kuinderweg 48 I	Luttelgeest	1-mrt-21	cat 1, max 20	20	vergund
Hertenpad 3 Kraggenburg	Kraggenburg	16-nov-20	cat 1	20	vergund
Domineesweg 21 VO	Tollebeek	10-mrt-20	cat 1	8	Vergund
Domineesweg 21 Tollebeek	tollebeek	16-okt-20	cat 1	8	vergund
Uiterdijkenweg 13, Luttelgeest	Luttelgeest	4-jan-22	cat 1	20	vergund
Zwartemeerweg 16, Ens	Ens	4-jan-22	cat 1	8	Vergund
Paardenweg 1, Kraggenburg	Kraggenburg	2-5-2022	cat 1	8	Vergund
Oosterringweg 18, Luttelgeest	Luttelgeest	10-5-2022	cat 1	8	Vergund
Onderduikerspad 14 Espel	Espel	30-jun-22	cat 1	14	Vergund
Lindeweg 34-2 Luttelgeest	Luttelgeest	7-jul-22	cat 1	7	Vergund
Klutenweg 9 Bant	Bant	7-jul-22	cat 1	9	Vergund
Sloefweg 26 Marknesse	Marknesse	7-jul-22	cat 1	7	Vergund
Oosterringweg 22-1 Luttelgeest	Luttelgeest	7-jul-22	cat 1	8	Vergund
Tollebekerweg 3 Espel	espel	7-jul-22	cat 1	8	Vergund
Baarlosedwarsweg 6, Marknesse	Marknesse	18-aug-22	cat 1	8	Vergund
Oosterringweg 12-1, Luttelgeest	Luttelgeest	18-aug-22	cat 1	7	Vergund
Oosterringweg 14-2, Luttelgeest	Luttelgeest	18-aug-22	cat 1	7	Vergund

Verbeelding



Gemeente Noordpolder
Partiële herziening beheersverordening Wonen
Beheersverordening

PROJECT	20230575	Vastgesteld	december 2023
FORMAAT	A0	Ontwerp	
SCHAAL	1:40.000	Voorontwerp	
KAART	1/1	Concept	27-07-2023
GETEKEND	PVD		
IDN	NL.IMRO.0171.BV00002-V501		