

Aan:
De omwonenden van De Deel 22 / 23

Datum: Emmeloord, 16 november 2023
Onderwerp: Informatie start bouw Het Rondeel

Geachte omwonende(n),

U ontvangt deze brief omdat wij binnenkort gaan starten met de bouw van het project Het Rondeel: 19 appartementen inclusief een kantoorruimte op de voormalige kantoorlocatie van Sinke aan De Deel 22.

Voor de tekeningen, impressies en plattegronden van Het Rondeel verwijzen wij u graag naar onze projectwebsite www.hetrondeel- Emmeloord.nl

Start bouw

De planning is dat wij de komende weken op het bouwterrein de voorbereidingen uitvoeren. Deze bestaan onder andere uit grondwerk, terreininrichting en maatvoering. Op het terrein, direct tegen de nieuwbouw aan, zijn in overleg met de gemeente twee bomen (Essen) gekapt. Deze bomen zijn preventief gekapt en passen niet in het ontwerp van het later aan te leggen park.

In week 50 (11 tot 15 december) zullen wij starten met het heiwerk. De funderingspalen worden geschroefd waardoor het slaan van heipalen niet noodzakelijk is, hetgeen minder (geluids)overlast geeft. In de weken hierop volgend wordt er gewerkt aan de betonnen fundering en (parkeer)kelder.

Overlast en veiligheid

Helaas gaan bouwwerkzaamheden altijd gepaard met enige overlast. Er zullen diverse transporten nodig zijn om bouw materiaal voor de bouw van het gebouw te leveren. Ook zijn er vele medewerkers die gedurende het bouwproces op de locatie werkzaam zijn. Zij zullen hun auto's of busjes een plek moeten geven. Wij proberen dit goed te organiseren en hebben hier ook afspraken over gemaakt met de gemeente. Het parkeren vindt zoveel als mogelijk binnen de bouwhekken plaats en aan de achterzijde van de bouwlocatie.

Bijgaand ontvangt u van ons een bouwplaatsinrichtingstekening zodat u een zo goed mogelijk beeld kunt vormen van hetgeen wij gaan doen. De gehele bouwplaats, inclusief de benodigde ruimte voor opslag, zal rondom worden voorzien van bouwhekken. Hierbij wordt er tevens één groot vlak met parkeerplaatsen, ter hoogte van de parkeerplaatsen langs de Koningin Julianastraat, afgezet. Bouwverkeer rijdt en / of keert zoveel als mogelijk op de bouwplaats waardoor onveilige situaties rondom de Koningin Julianastraat worden beperkt.

Op de bouwplaats worden tevens veiligheidsvoorzieningen aangebracht (o.a. camera's).

Vragen, overlast, contact

Wij zijn ons er van bewust dat de bouw voor u wellicht tot het nodige ongemak of overlast kan leiden. Wij proberen er dan ook alles aan te doen dit tot een minimum te beperken. Gelijktijdig vragen wij uw begrip voor de situatie met als uiteindelijke doel dat het straatbeeld wordt verrijkt.

Mocht het zo zijn dat er toch onvrede of overlast ontstaat dan waarderen wij het als u direct contact opneemt zodat wij in overleg tot een oplossing kunnen komen. U kunt ons via onderstaande telefoonnummers bereiken.

Mocht u specifieke vragen of klachten rondom de bouw of opmerkingen rondom de veiligheid hebben, neem dan contact op met Bouwbedrijf Roos:

Robert Kroek
0527 – 613 090
robert@bbroos.nl

Mocht u algemene vragen of vragen over deze brief hebben, neem dan contact op met Nieuwbouw Advies Flevoland:

Robbert Boer
0527 – 748 876
r.boer@nafbv.nl

Ook vragen wij uw medewerking om, als dat mogelijk is, de bouwplaats in de gaten te houden. Het aanrichten van vernielingen maar ook diefstal of het spelen van kinderen in en om de bouwplaats zijn zaken waarbij uw oplettendheid bijzonder preventief kan werken.

Wij hopen u met dit bericht voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor uw begrip. Zodra er belangrijke ontwikkelingen zijn zullen wij u wederom informeren. Tevens zullen wij met enige regelmaat updates plaatsen op www.hetrondeel-emmeloord.nl

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roos Emmeloord B.V.

Nieuwbouw Advies Flevoland B.V.

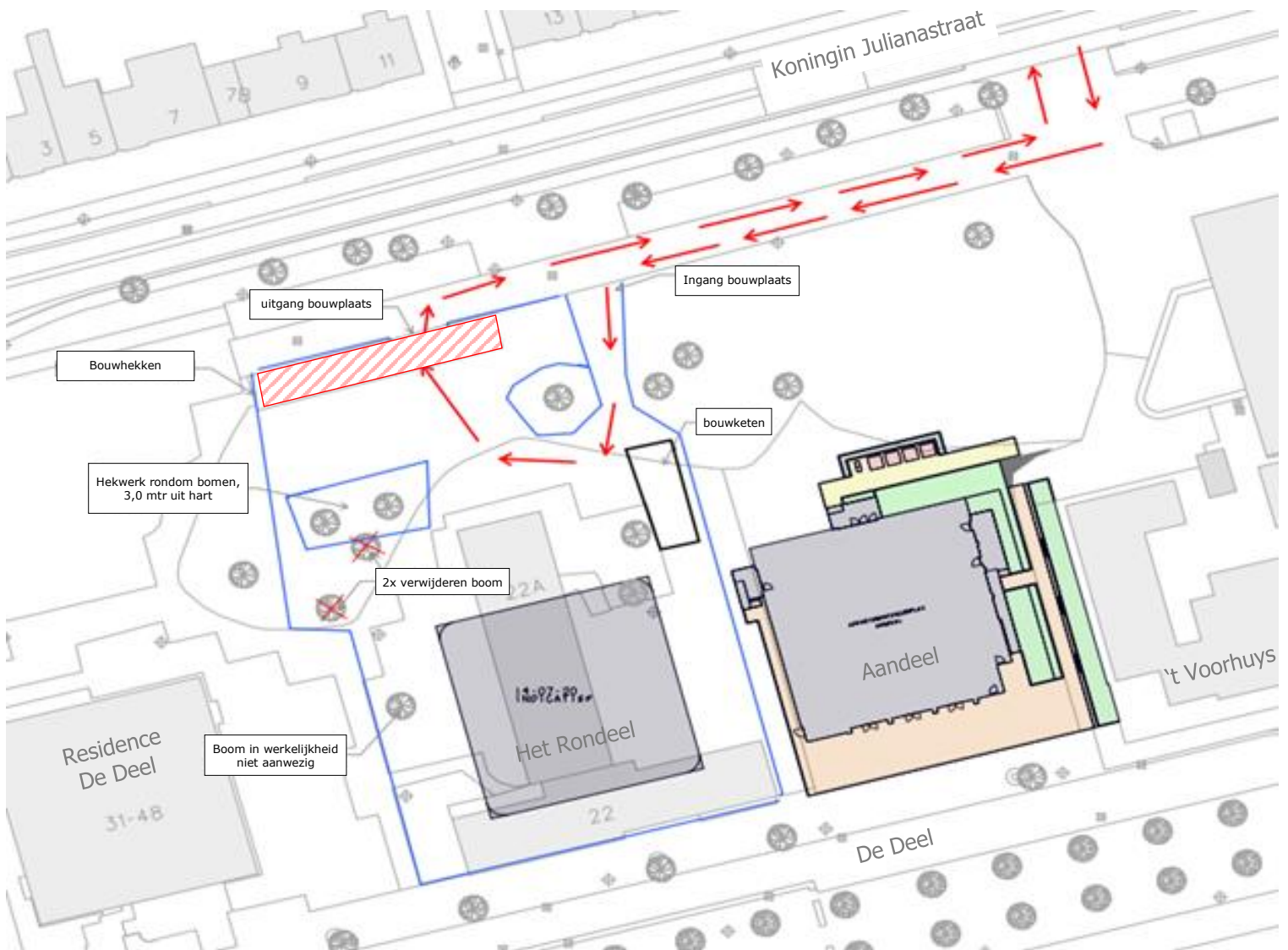





Edwin van het Erve i.o.



Robbert Boer

Inrichting bouwterrein en bouwerkeer Het Rondeel



-  = route aan- en afvoer bouwverkeer
-  = afzetting bouwhekken
-  = afzetting parkeerplaatsen