



gemeente  
**NOORDOOSTPOLDER**  
RAAD

## MEMO

Aan : Gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum : 23 november 2023  
Onderwerp : Stand van Zaken VO-Campus

### Inleiding

Eind vorig jaar is met u afgesproken dat het Voorlopig Ontwerp, inclusief actuele kostenraming aan u wordt voorgelegd als go- no go moment voor het realiseren van de VO-Campus. In het afgelopen jaar is er door de architect in samenwerking met gebruikers intensief gewerkt aan het concept Voorlopig Ontwerp.

Het proces is volgens planning en in samenwerking met alle partijen verlopen. Gaandeweg heeft de architect creatieve oplossingen gezocht om tegemoet te komen aan de vragen, behoeftes en wensen vanuit het onderwijs binnen het taakstellende budget.

Helaas moeten we nu constateren dat het Voorlopig Ontwerp nog niet voldoende is afgerond om aan u voor te leggen.

In deze memo geven we u de huidige stand van zaken en bieden we een vooruitblik op het vervolg.

### Voorlopig Ontwerp

Vertrekkend vanuit het Structuur Ontwerp is er met de scholen een intensief proces doorlopen richting een Voorlopig Ontwerp. Hierbij zijn keuzes gemaakt met betrekking tot de exacte plek van de verschillende scholen in de VO-Campus.

Het Voorlopig Ontwerp maakt de plannen nu concreet zichtbaar en dat resulteert erin dat de scholen de gemaakte keuzes nog eens goed tegen het licht willen houden (voortschrijdend inzicht).

- Zijn dit nu de juiste keuzes?
- Is dit de beste insteek voor ons Voortgezet Onderwijs?
- Bieden we hiermee het beste onderwijs voor onze leerlingen?
- Sluit dit ontwerp aan bij de oorspronkelijke pijlers die we gezamenlijk benoemd hebben?
- Is de omvang en invulling VO- Campus passend bij huidig en toekomstig leerlingenaantal?
- Hoe zorgen we als scholen voor een meerwaarde door samen op te gaan in de VO-Campus?

Als gemeente vinden wij het belangrijk, dat we bouwen aan een VO-campus die goed aansluit bij de wensen en behoeftes van het onderwijs en van de leerlingen. Voor nu en in de toekomst. Hoe verder we in het proces komen, hoe lastiger het wordt om aanpassingen te doen. We willen de schoolbesturen dan ook de ruimte geven om dit grondig te onderzoeken Dit betekent dat er extra tijd nodig is. De vragen kunnen ertoe leiden dat een deel van het ontwerpproces opnieuw moet worden uitgevoerd.

De schoolbesturen hebben benadrukt dat ze niet twijfelen over de keuze van het ontwerp van het gebouw (de schil). Het realiseren van één nieuw gebouw, naast die van het Vakcollege blijft zeer wenselijk. Waarbij de eigenheid van de verschillende scholen herkenbaar blijft. De vraag is met name ontstaan door de keuze vanuit het onderwijs, om meer scholen te huisvesten in het gebouw van het Vakcollege dan

oorspronkelijk bedacht. De vragen richten zich vooral op de indeling in het gebouw. De scholen gaan de komende tijd met elkaar in gesprek over het totaalconcept en de daarbij passende gebouwkeuzes.

### **Leerlingprognoses**

Een belangrijke parameter bij het bouwen van een school is het aantal leerlingen, dat moet worden gehuisvest. Hiervoor zijn de leerlingprognoses belangrijk. Afgesproken was dat bij het Voorlopig Ontwerp de leerlingprognoses geactualiseerd worden. Inmiddels is deze prognose opnieuw opgesteld. Volgens de actuele prognoses komen er meer leerlingen naar de scholen op de VO-Campus dan waar we oorspronkelijk mee hebben gerekend.

Medio dit jaar zijn onze bevolkingsprognoses opnieuw opgesteld. Daarin hebben we de nieuwe woningbouwprognoses tot 2050 verwerkt. De nieuwe prognose laat een groeiende groep van kinderen tussen de 12-18 jaar in onze gemeente zien. Dit vertaalt zich direct naar meer leerlingen voor de scholen die worden gehuisvest op de VO-Campus. Voor 2035 zijn dit in de prognose ruim 300 leerlingen meer dan geprognostiseerd bij aanvang van dit project.

Een dergelijke groei is niet op te vangen in het huidige ontwerp. Ook al hadden we rekening gehouden met fluctuaties van het aantal leerlingen door te werken met flexibele inrichting. Maar 300 leerlingen is een substantieel aantal dat we hier niet mee kunnen opvangen. Dit nieuwe gegeven vraagt om alternatieven te onderzoeken. Mogelijk werken die door in het ontwerp om de hogere aantallen leerlingen te huisvesten.

### **Vervolgproces**

Komende maanden werken we twee sporen uit:

**1. Kwalitatieve vraag:** De bestuurders van Emelwerda en VariO gaan met elkaar in gesprek ter verificatie van de uitgangspunten op het gebied van de onderwijsvisie en de samenwerking in een VO-Campus. En hoe dit zich vertaalt naar het ontwerp.

**2. Kwantitatieve vraag:** Gemeente onderzoekt hoe om te gaan met het gegeven dat er meer capaciteit nodig is, om de verwachte groei van het aantal leerlingen op te vangen. Hierbij geldt op voorhand niet dat de nieuwe leerlingprognoses per definitie rechtstreeks vertaald hoeven te worden naar extra m<sup>2</sup> op de VO-Campus. Dit huisvestingsvraagstuk moet integraal benadert en overwogen worden.

### **Planning**

Dit zijn grote vraagstukken, die weloverwogen onderzocht moeten worden. De verwachting is dat we u in het tweede kwartaal 2024 een nieuwe stand van zaken kunnen geven en u indien nodig een bijhorend raadsvoorstel voorleggen.