

**Toelichting**  
Landelijk gebied, Ramsweg 22 te Nagele



## Toelichting bestemmingsplan

Project	:	<b>Ruimtelijke verantwoording van de partiële herziening, beheersverordening landelijk gebied, gemeente Noordoostpolder, locatie Ramsweg 22 te Nagele.</b>
Projectcode	:	ORI 36664
Datum	:	Oktober 2023
Opdrachtgever/initiatiefnemer	:	Berdi Holding B.V.
Gemeente	:	Noordoostpolder
Uitvoering	:	Cumela Advies te Nijkerk
Status	:	Definitief

## INHOUDSOPGAVE

<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Aanleiding .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 Ligging plangebied .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Vigerend bestemmingsplan.....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 Leeswijzer.....</b>	<b>7</b>
<b>2 GEBIEDS-/PLANOMSCHRIJVING.....</b>	<b>8</b>
<b>2.1 Huidige situatie.....</b>	<b>8</b>
<b>2.2 Beoogde ontwikkeling .....</b>	<b>8</b>
<b>3 BELEIDSKADER.....</b>	<b>10</b>
<b>3.1 Europees beleid.....</b>	<b>10</b>
<b>3.2 Rijksbeleid .....</b>	<b>10</b>
3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) .....	10
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	11
3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017 .....	11
<b>3.3 Provinciaal beleid .....</b>	<b>12</b>
3.3.1 Omgevingsvisie provincie Flevoland.....	12
3.3.2 Omgevingsprogramma Flevoland .....	13
3.3.3 Omgevingsverordening Flevoland.....	14
3.3.4 Beleidsregel ontwikkelingen landelijk gebied.....	14
<b>3.4 Gemeentelijk beleid.....</b>	<b>16</b>
3.4.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025 .....	16
3.4.2 Vigerend bestemmingsplan.....	18
<b>3.5 Overig relevant ruimtelijk beleid .....</b>	<b>18</b>
<b>3.6 Conclusie beleid .....</b>	<b>18</b>
<b>4 PLANOLOGISCHE OMGEVINGSFACTOREN .....</b>	<b>19</b>
<b>4.1 Ruimtelijk.....</b>	<b>19</b>
4.1.1 Beeldkwaliteit / stedenbouwkundig.....	19
4.1.2 Landschappelijke inpassing .....	19
<b>4.2 Milieu .....</b>	<b>19</b>
4.2.1 Bedrijven en milieuzonering .....	19
4.2.2 Bodem.....	20

4.2.3 Geluid / mobiliteit / parkeren.....	21
4.2.4 Wet natuurbescherming.....	21
4.2.5 Luchtkwaliteit.....	24
4.2.6 Water.....	26
4.2.7 Cultuurhistorie en archeologie.....	31
4.2.8 Externe veiligheid.....	34
4.2.9 MER.....	35
4.2.10 Geur.....	36
4.2.11 Wet Milieubeheer / Activiteitenbesluit.....	36
<b>5 JURIDISCHE TOELICHTING.....</b>	<b>38</b>
<b>5.1 Doel en reikwijdte.....</b>	<b>38</b>
<b>5.2 Onderdelen van een bestemmingsplan.....</b>	<b>38</b>
5.2.1 De toelichting.....	38
5.2.2 De planregels.....	39
5.2.3 De verbeelding.....	40
<b>5.3 Dit bestemmingsplan.....</b>	<b>40</b>
<b>6 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE.....</b>	<b>41</b>
<b>6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....</b>	<b>41</b>
<b>6.2 Economische uitvoerbaarheid.....</b>	<b>41</b>
<b>6.3 Conclusie.....</b>	<b>41</b>
<b>7 INSPRAAK EN VOOROVERLEG.....</b>	<b>42</b>
<b>7.1 Inspraak (omgevingsdialoog).....</b>	<b>42</b>
<b>7.2 Wettelijk vooroverleg.....</b>	<b>42</b>
<b>8 PROCEDURE.....</b>	<b>43</b>
<b>8.1 Ontwerpbestemmingsplan.....</b>	<b>43</b>
<b>BIJLAGEN.....</b>	<b>44</b>

Bijlage(n):

1. Tekening bestaande situatie Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
2. Tekening nieuwe situatie Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
3. Akoestisch onderzoek Ramsweg 22 Nagele, Adviesburo Van der Boom BV, rapport 23-061, 7 september 2023;
4. Plan landschappelijke inpassing Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 12 juni 2023;
5. Beplantingsschema Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 12 juni 2023;
6. Voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, Cumela Advies, projectnummer ORI36664, 9 oktober 2023.
7. Milieutekening bij voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
8. Aerius berekening bij voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, 9 oktober 2023.

## 1 INLEIDING

In deze paragraaf is de aanleiding voor het bestemmingsplan, het planproces en de procedure, ligging plangebied, geldend bestemmingsplan en een nadere leeswijzer opgenomen.

### 1.1 Aanleiding

In deze toelichting wordt onderbouwd of het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie, in dit geval het uitoefenen van een stamhout tot hardhout verwerkend bedrijf in combinatie met opslag van diverse stoffen en materieel aan de Ramsweg 22 te Nagele, gemeente Noordoostpolder.

Initiatiefnemer heeft deze locatie in december 2022 gekocht. Initiatiefnemer is bedrijfsmatig gevestigd en woonachtig aan de Eggestraat 12a te Nagele, maar zal verhuizen naar deze locatie. Initiatiefnemer is middels het bedrijf Berdi B.V. actief, als allround partner voor de aanleg, onderhoud en renovatie van groenvoorzieningen, zoals aanleg en onderhoud van bedrijfstuinen en bedrijfsterreinen, sportvelden en openbare ruimte. Activiteiten die hierbij ook worden gedaan zijn boomonderhoud, snoeiwerkzaamheden, onkruidbeheer en gladheidsbestrijding. Deze houtproducten komen vrij bij de activiteiten die Berdi B.V. verricht en worden zodanig verwerkt tot hardhout, zaagsel en houtsnippers. Door het specialisme, de verscheidenheid en diversiteit is het bedrijf een 'begrip' in de regio en daarbuiten. Initiatiefnemer heeft passie voor het vak en de ambitie om het bedrijf voort te zetten. Eveneens heeft initiatiefnemer een webshop van waaruit hardhout, zaagsel en houtsnippers worden verkocht. Deze verkoop vindt vanaf een andere locatie plaats dan de planlocatie.

Al vele jaren heeft initiatiefnemer behoefte aan meer oppervlakte c.q. gebruikruimte voor de verwerking van stamhout tot hardhout en opslag van diverse stoffen (zoals zand, grond en groenafval) die vrijkomen en nodig zijn bij de activiteiten van Berdi B.V.

Op 22 oktober 2022 is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. De gemeente Noordoostpolder heeft op 12 december 2022 ingestemd met het principeverzoek onder de volgende voorwaarden:

1. Voor het perceel stelt u een plan op, inclusief beplantingsplan, voor een volwaardige erfsingel;
2. De buitenopslag vindt uit het zicht plaats, op een vaste aangegeven plek;
3. Uit de onderbouwing blijkt duidelijk dat er geen detailhandel gaat plaatsvinden;
4. U voert onderzoek uit naar geluid en dit onderzoek toont aan dat omwonenden hier geen hinder van ondervinden.

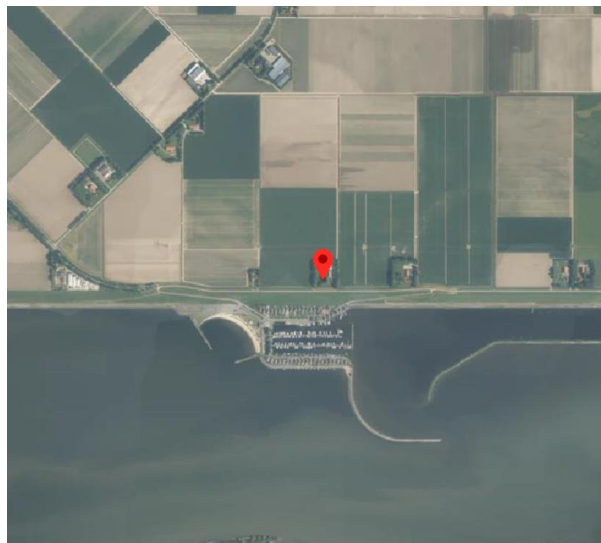
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. De voorgenomen wijziging van de planologische gebruiksmogelijkheden dient in overeenstemming te zijn met de relevante beleidskaders en er dient sprake te zijn / blijven van een goede ruimtelijke ordening / fysieke leefomgeving c.q. aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied (zie figuur 1) ligt aan de Ramsweg 22 te Nagele, zuidelijk gelegen van de dorpskern van Nagele (circa 3 kilometer), en meer specifiek in het landbouwgebied van de Noordoostpolder, nabij het Ketelmeer en de Schokkerhaven (zie figuur 2). Het plangebied ligt nabij het Werelderfgoedgebied Schokland (UNESCO).



figuur 1: Plangebied



figuur 2: omgeving plangebied

Binnen het plangebied bevindt zich voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het plangebied is aan drie zijden begrenst door agrarische gronden bestaande uit akkerbouw. Ten zuiden is de Ramsweg gelegen, met daarnaast de zeedijk en de Schokkerhaven. Ten oosten is een agrarische bestemming gelegen (Ramsweg 21). Ten westen zijn 2 woonbestemmingen gelegen (Ramsweg 23a en b). Ten zuiden zijn meerdere woonbestemmingen in de Schokkerhaven gelegen. De gronden rondom het perceel zijn geen eigendom van initiatiefnemer.

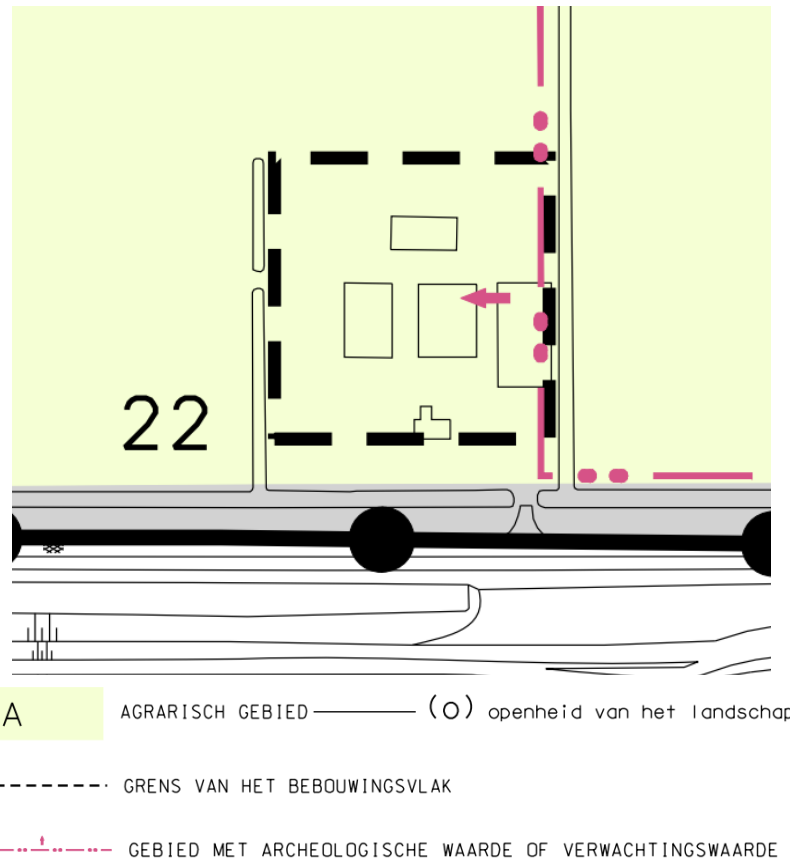
In figuur 3 is het plangebied waarvoor voorliggend bestemmingsplan geldt weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding in de bijlage.

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt, liggen binnen het plangebied van de vigerende beheersverordening landelijk gebied, zoals op 21 maart 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder. In deze beheersverordening wordt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' van toepassing verklaard. Binnen de beheersverordening hebben de gronden de enkelbestemming 'Agrarisch' met openheid van het landschap. Aan de locatie is een bebouwingsvlak toegekend van circa 1 hectare. In figuur 3 is een uitsnede van het geldende bestemmingsplan opgenomen.

In figuur 3 is tevens te zien dat het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als: "gebied met archeologische waarde of verwachtingswaarde". Hierin zijn archeologische waarden aanwezig dan wel naar verwachting aanwezig. Er geldt een aanlegvergunningplicht om onevenredige aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden te voorkomen. Bij ingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m. dient hiervoor een aanlegvergunning te worden aangevraagd waarbij moet worden aangetoond dat er geen archeologische waarden in de te vergraven grond aanwezig zijn.

Het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling is niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan (de beheersverordening). Een partiële herziening van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin, waarbij wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Nadere toelichting van het planologisch kader vindt in hoofdstuk 3 plaats.



figuur 3: Verbeelding (vigerend) – plangebied (globale weergave)

## 1.4 Leeswijzer

In deze toelichting wordt het betreffende initiatief nader gemotiveerd en verantwoord. Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving opgenomen van het plangebied en de voorgestane ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid – voor zover relevant – behandeld. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de omgevingsaspecten die van belang zijn voor de onderhavige ontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid en conclusie van dit initiatief.

## 2 GEBIEDS-/PLANOMSCHRIJVING

Dit hoofdstuk omschrijft het plangebied alsmede de omgeving en geeft de noodzaak tot wijziging weer.

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Het gebied is een agrarisch gebied waar met name akkerbouw plaatsvindt.

Het plangebied is in totaal circa 1,0 ha groot.

Binnen het plangebied zijn een bedrijfswoning en 3 schuren aanwezig die in gebruik waren als akkerbouwbedrijf. Het achtererf was in gebruik als opslagplaats voor agrarische producten en stalling van materieel.

De gronden zijn kadastraal aangeduid als gemeente Noordoostpolder, sectie D, nrs. 2666 en 2667.

Vanuit historisch perspectief is het gebied ontstaan c.q. gevormd door inpoldering. In 1942 is de polder drooggevalen, nadat eerder dijken rondom de polder zijn aangelegd. De verkaveling in deze gebieden is destijds ingericht op agrarisch gebruik.

De erfsingels in Noordoostpolder vormen een basisonderdeel van het ontwerp van de Noordoostpolder. Het doel van de erfsingels is vooral om beschutting te creëren in het open vlakke polderland en een stukje menselijke maatvoering aan te brengen. De erfsingels zijn daarmee een belangrijk element op het schaalniveau van de polder als geheel. Samen met de omlijsting van de dorpen vormen het groene eilanden in een open agrarische bedrijfsruimte. Zij dragen daarmee bij aan de zo karakteristieke inrichting van Noordoostpolder die iedereen kent. De erfsingels zijn een onderdeel van de historie van Noordoostpolder.

### 2.2 Beoogde ontwikkeling

In de beoogde situatie zal zich op de locatie een bedrijf vestigen die stamhout tot hardhout verwerkt in combinatie met opslag van diverse stoffen en stalling van materieel.

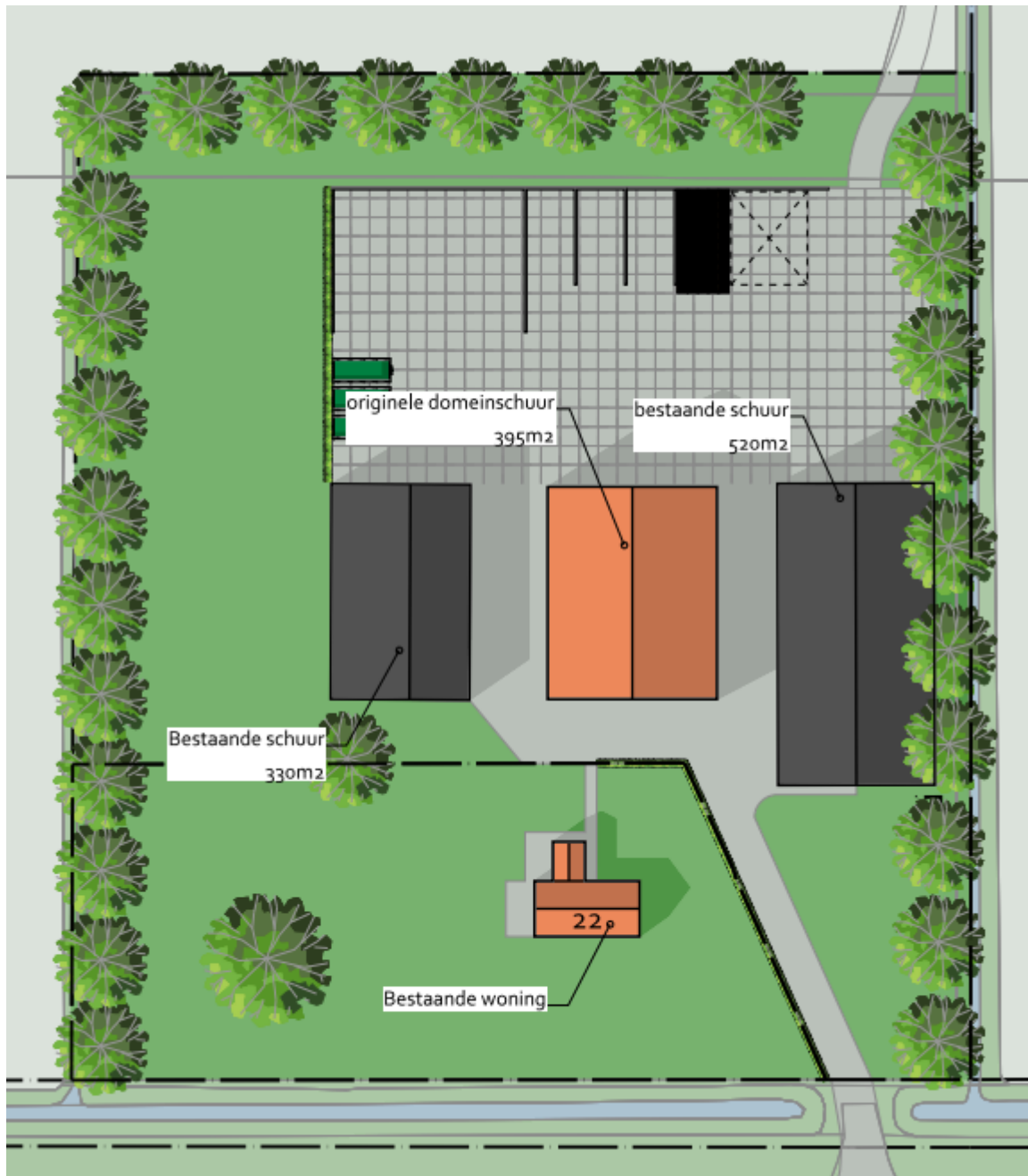
Bij de boomonderhoud en snoeiwerkzaamheden van Berdi B.V. komen stamhout en takken vrij. De producten zullen op de locatie worden aangevoerd en verwerkt tot kachelhout, zaagsel (wat vrij komt bij de verwerking tot kachelhout) en houtsnippers (middels incidenteel shredderen van de takken). Na verwerking zullen de producten worden geleverd aan de webshop die gevestigd is aan Hakstraat 18 te Nagele. Aan- en afvoer vindt plaats middels vrachtauto's. Particulieren zullen niet op de locatie producten komen afhalen.

Het erf/bedrijfsterrein alsmede de aanwezige bedrijfsgebouwen zullen niet worden vergroot. Het bestaande erf zal in zijn huidige hoedanigheid in gebruik worden genomen, al dan niet met een renovatie/upgrading. Eén schuur zal worden ingericht voor de verwerking van stamhout tot hardhout, middels een machine die het stamhout zaagt en klooft. Het stamhout tot hardhout verwerken vindt dus inpandig plaats. De andere twee schuren zullen worden ingericht voor opslag van gereed zijnde producten en stalling van materieel. De bestaande schuren zullen worden voorzien van zonnepanelen, waarmee het bedrijf energieneutraal de activiteiten kan uitvoeren. Het achtererf zal worden gebruikt voor opslag van stamhout, takken, grond en (bouw)stoffen en voor stalling van materieel en kisten. De bestaande bedrijfswoning zal worden uitgebreid en gerenoveerd.

Het erf is reeds landschappelijk ingepast middels een erfsingel. Deze erfsingel zal worden versterkt. Zie hiervoor bijgevoegd plan voor landschappelijke inpassing.



In de situatietekening Ramsweg 22 te Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst d.d. 11 april 2023 is een en ander nader weergegeven en aangeduid. Een volledige versie is opgenomen in de bijlage bij deze toelichting. In figuur 4 is een weergave opgenomen.



figuur 4: Weergave van beoogde inrichting / indeling van plangebied

## 3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk is het relevante ruimtelijk beleid opgenomen.

### 3.1 Europees beleid

Als uitvloeisel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn zogenaamde Speciale Beschermingszones onderscheiden in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Deze gebieden vormen samen het Nederlandse deel van Natura 2000, het Europese netwerk van natuurgebieden. De Friese IJsselmeerkust, het Ketelmeer, het Vossemeer, het Zwarte Meer en de natuurgebieden Weerribben en Wieden (Overijssel) zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De aanwijzing als Natura 2000-gebied heeft niet alleen gevolgen voor het aangewezen gebied, maar ook voor het omliggende gebied door de zogenaamde externe werking. Dit wil zeggen dat ontwikkeling of gebruik van gronden die buiten de Natura 2000-gebieden liggen van invloed kunnen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van het beschermde gebied. De Europese richtlijnen en de bescherming van de Speciale Beschermingszones zijn opgenomen in de Wet Natuurbescherming. Deze is sinds oktober 2017 van kracht.

In paragraaf 4.2.4 is ingegaan op de ligging van Natura 2000-gebieden. De afstand tot een Natura 2000-gebied bedraagt circa 500 meter afstand (Ketelmeer). Het Ketelmeer is niet als ‘verzuringgevoelig voor stikstof’ aangemerkt, maar is van belang voor broedvogel- en niet-broedvogelsoorten. Voorliggend bestemmingsplan zorgt niet voor de vestiging van milieukundig gezien ‘andere’ of ‘zwaardere’ bedrijvigheid die ertoe zal leiden dat in het Ketelmeer invloed is op de genoemde vogels. Het aspect ‘stikstofdepositie’ op Natura 2000-gebieden is beschreven in paragraaf 4.2.4.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet (inwerkingtreding voorzien per 1 januari 2024) en is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI beschrijft op nationaal niveau een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving. De NOVI beschrijft de manier waarop men op rijksniveau wil werken aan de volgende vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, duurzaam economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en als laatste toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Als uitgangspunt geldt dat Nederland mooier en sterker wordt gemaakt door voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is daarbij een kernbegrip en omvat zowel ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit.

In de NOVI wordt uitgegaan van een integrale aanpak tussen overheden en maatschappelijke organisaties met meer regie vanuit het Rijk. In de NOVI geeft het Rijk de kaders en de richting aan voor zowel nationale als decentrale keuzes. Bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving zowel boven- als ondergronds voorop. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes: 1) combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, 2) kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en 3) afwentelen wordt voorkomen. De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, die waar nodig jaarlijks wordt geactualiseerd, en waarin is aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. Tevens staat hierin een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op verschillende beleidsterreinen.

Met het oog op de klimaatbestendigheid van Nederland moeten functies die gebruik maken van de fysieke leefomgeving meer worden afgesteld op de eigenschappen van het bodem-watersysteem. Ook dient de infrastructuur voor energie beter te worden afgestemd op de toename van transport en opslag van duurzame energie. Daarnaast is er een opgave voor het realiseren van bronnen van duurzame energie. In de NOVI worden richtingen meegegeven die bij de inpassing van energie-infrastructuur aandacht vragen met het oog op de kwaliteit van de leefomgeving.

Vanuit de wens om de economie en energievoorziening duurzaam en circulair te maken en de kwaliteit van de leefomgeving te versterken, wordt ingezet op het actief clusteren van (grootschalige) logistieke functies op logistieke knooppunten langs (intern)nationale corridors. Om de steden sterk, aantrekkelijk en gezond te houden wordt gewerkt aan een goed bereikbaar netwerk van steden en regio's. Om te voorzien in de grote actuele woonbehoefte is een pakket aan maatregelen voorgesteld; ontwikkeling vindt plaats in lijn met de ambities van de integrale verstedelijkingsstrategie, zoveel mogelijk in bestaand stedelijk gebied, klimaatbestendig en natuurinclusief. Grote open ruimten tussen de steden dienen daarbij hun groene karakter te behouden. Tegelijkertijd moet het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad worden versterkt en de aansluiting op het groene gebied buiten de stad worden verbeterd.

De waarde van de natuur, het landschap en de toekomst van de landbouw staan onder druk, waarbij het verbeteren van de biodiversiteit niet alleen een ecologische maar ook economische uitdaging is. Voor de lange termijn wordt gewerkt aan een geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied, gericht op kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap. Op deze manier ontstaat een aantrekkelijk landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Anderzijds blijft op deze manier ook ruimte voor economisch vitale landbouw als belangrijkste drager van het platteland. De concrete uitwerking van deze ambities vindt op plan- en projectniveau plaats.

Deze nationale belangen en doelen hebben echter een dusdanig hoog abstractieniveau dat deze niet van toepassing zijn op voorliggend initiatief aan de Ramsweg 22 te Nagele. De NOVI is niet van belang voor voorliggend initiatief.

*Conclusie:*

Voor het plangebied zijn in de NOVI geen onderwerpen opgenomen die aangemerkt worden als nationaal belang waarmee rekening gehouden dient te worden.

*3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

Met het Barro maakt het Rijk pro-actief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In een bestemmingsplan of wijzigingsplan voor het landelijk gebied dient met name rekening te worden gehouden met de door het Rijk geformuleerde belangen inzake natuur (Natuurnetwerk Nederland), spoor-, hoofd- en vaarwegen, buisleidingen, de kust en kustbescherming en archeologie, cultuurhistorie, landschap, natuur en water.

*Conclusie:*

Het plangebied ligt niet in of direct nabij een (specifiek) gebied, zone of aanduiding welke op grond van het Barro een bijzondere bescherming kent of waarvoor nadere berustende bepalingen aan de orde zijn. De beleidsregels vanuit het Barro zijn niet aan de orde voor onderhavig plan.

*3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro), 2017*

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking op. Deze 'ladder' is per 1 juli 2017 gewijzigd in die zin dat het doel van de ladder is teruggebracht naar de essentie, te weten aan te geven dat de noodzaak van een voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte (plus motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd). Concreet betekent dit dat het onderzoek naar het 'actuele' en 'regionale' aspect van de behoefte en trede 3 van de ladder komen te vervallen. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Doel van de ladder is en blijft een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Bij toepassing van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' dient antwoord gegeven te worden op een aantal vragen. Indien een vraag positief kan worden beantwoord, dient de 'ladder' verder te worden doorlopen. Indien een vraag niet positief kan worden beantwoord, dan is de 'ladder' niet (verder) van toepassing dan wel kan niet aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden voldaan.

- a. Voorziet het onderhavige besluit in een stedelijke ontwikkeling?
- b. Voorziet het onderhavige besluit in een nieuwe stedelijke ontwikkeling?
- c. Is er sprake van een behoefte aan de voorziene ontwikkeling?
- d. Is de voorziene ontwikkeling gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied?
- e. Is het mogelijk om de voorziene ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren?

De ladder duurzame verstedelijking is alleen van toepassing op projecten met een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De vraag is dan wat is een nieuwe stedelijke ontwikkeling?

De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, lid 1, Bro) luidt als volgt: Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

#### *Initiatief in relatie tot de Ladder van duurzame verstedelijking*

Hierna wordt achtereenvolgens ingegaan op de vragen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, in hoeverre wordt voorzien in een behoefte en in hoeverre vestiging op bestaande bedrijventerreinen respectievelijk binnen bestaand stedelijk gebied wenselijk en mogelijk is. Nieuwe stedelijke ontwikkeling: of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorziet het plan in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van 500 m<sup>2</sup>. De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

De binnen de huidige agrarische bestemming aanwezige bebouwing zal in de beoogde situatie voldoende zijn. Daarnaast zullen de bouwmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt dezelfde zijn in de beoogde situatie. Er is daarmee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder is niet aan de orde. De ontwikkeling voorziet in een duurzame vestiging voor een nieuw bedrijf. Opgemerkt wordt dat middels onderhavige toelichting inzicht wordt gegeven in de goede ruimtelijke ordening.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### *3.3.1 Omgevingsvisie provincie Flevoland*

Op 8 november 2017 heeft de Provinciale Staten van Flevoland de Omgevingsvisie Flevoland – FlevolandStraks vastgesteld.

In de Omgevingsvisie staat hoe de provincie wil dat “de provincie” er in 2030 uitziet. De Omgevingsvisie gaat over de fysieke leefomgeving: dit is alles op, onder en boven de grond. Denk aan: woningen, bedrijven, fietspaden, wegen, rivieren, recreatieterreinen, natuurgebieden en landbouwgronden. Via de Omgevingsvisie wordt richting gegeven aan de toekomstige leefomgeving. In de Omgevingsverordening staan de regels die daarvoor nodig zijn (zie paragraaf 3.2.2).

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Het geeft aan welke kansen, opgaven en uitdagingen er voor Flevoland liggen.

Er zijn drie kernopgaven:

- Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving);
- Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving);
- Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving).

Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is. Zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland. In de strategische opgaven staan de belangrijkste vraagstukken en ambities voor de toekomst beschreven. Het gaat om de volgende opgaven:

- Duurzame Energie;
- Regionale Kracht;
- Circulaire Economie;
- Landbouw: Meerdere Smaken.

De voorgenomen ontwikkeling sluit goed aan bij de uitgangspunten van de Omgevingsvisie FlevolandStraks. Er wordt namelijk een nieuwe invulling gegeven aan een voormalige agrarische bedrijfslocatie, wat kan worden aangemerkt als een duurzame ontwikkeling. De bebouwing komt namelijk niet leeg te staan wat een eventuele verpaupering van de locatie en de omgeving voorkomt.

*Conclusie:*

Onderhavige planologische ontwikkeling heeft betrekking op het faciliteren van duurzame ontwikkeling van bedrijfsmatige activiteiten binnen een bestemmingsvlak in het landelijk gebied. Inzake de beoogde ontwikkeling is specifiek aandacht besteed aan de fysieke leefomgeving én wordt expliciet een significante bijdrage geleverd ten aanzien van de (ruimtelijke) kwaliteit en omgevingswaarde. Het plan is dan ook niet strijdig met de uitgangspunten welke in de omgevingsvisie zijn opgenomen.

### 3.3.2 Omgevingsprogramma Flevoland

Het Omgevingsprogramma is een verdere uitwerking van wat de provincie belangrijk vindt en wil doen om te zorgen voor een goede leefomgeving. Hierin staat beschreven wat het te voeren beleid is en welke maatregelen of acties de provincie neemt om haar doelstellingen te kunnen bereiken. Dit kan gaan over bijvoorbeeld de ontwikkeling, het gebruik en beheer van onder andere wegen, natuur en bodem: de 'fysieke leefomgeving'.

De provincie wil de vitaliteit van het landelijk gebied vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer afstemmen op de maatschappelijke behoeften. Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich in de eerste plaats richt op duurzame productie en verwerking van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied om het economisch draagvlak te verbreden en deze te verweven met de bestaande landbouwfunctie. In de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn de voorwaarden en maatvoering concreter uitgewerkt. Verder moet er voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening, waaronder een landschappelijke inpassing en een goede verkeersafwikkeling.

De komende jaren wordt een forse leegstand van agrarische bedrijfslocaties verwacht. Door de schaalvergroting in de landbouw komen veel agrarische bouwpercelen vrij. In Flevoland is tussen nu en 2030 sprake van 400 tot 600 bedrijfsbeëindigingen. Recente berekeningen van Alterra laten zien dat er tot 2030 naar verwachting in Flevoland zo'n 1,3 miljoen vierkante meter agrarische bebouwing beschikbaar komt: in totaal een grotere oppervlakte dan de nu leegstaande kantoren. Zo'n 70% hiervan bevindt zich in de gemeente Noordoostpolder. Door ruimte te bieden voor invulling van vrijkomende agrarische bebouwing wil de provincie de unieke structuur van Flevoland behouden.

De nieuwe functie valt op grond van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG aan te merken als een bedrijf binnen de dienstverlening in de landbouw: 'plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven' met een oppervlakte van groter dan 500 m<sup>2</sup> of als bosbouwbedrijf. Hier hoort milieucategorie 3.1 bij. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgelegd waarom dit inpasbaar is.

### *3.3.3 Omgevingsverordening Flevoland*

Op 10 juli 2019 heeft de provincie Flevoland de "Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland" vastgesteld. De omgevingsverordening bevat een vertaling van het ruimtelijke beleidskader uit het Omgevingsprogramma Flevoland naar concrete regels, waarmee de ruimtelijke beleidsvisie van de provincie juridisch is verankerd.

In de Omgevingsverordening Flevoland zijn geen specifieke regels opgenomen met betrekking tot ontwikkeling en uitbreiding van bedrijven. Wel zijn in de Omgevingsverordening Flevoland regels opgenomen op het gebied van bescherming van het landschap, het watersysteem en natuurbescherming. Deze regels zijn onder meer vertaald in de beleidsregel ontwikkelingen landelijk gebied, zie paragraaf 3.3.4, en zijn in deze toelichting nader uitgewerkt in de specifieke paragrafen in hoofdstuk 4.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de regels zoals zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Flevoland van de provincie Flevoland.

### *3.3.4 Beleidsregel ontwikkelingen landelijk gebied*

Het landelijk gebied van Flevoland heeft voor een groot deel een agrarische functie. Ontwikkelingen in de landbouwsector maken het wenselijk meer ruimte te bieden aan (kleinschalige) niet-agrarische of agrarisch aanverwante activiteiten en vergroting van (voormalige) agrarische bouwpercelen, voor zover deze de bestaande activiteiten en functies niet hinderen, niet leiden tot verstedelijking van het landelijk gebied en landschappelijk, milieutechnisch en verkeerskundig goed worden ingepast. Daarbij dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw behouden te blijven of verder versterkt te worden.

Met deze beleidsregel hebben Gedeputeerde Staten aangegeven op welke wijze zij omgaan met de uitgangspunten zoals die in de Omgevingsvisie Flevoland Straks en het Omgevingsprogramma Flevoland zijn geformuleerd met betrekking tot ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De beleidsregel heeft betrekking op de (voormalige) agrarische bouwpercelen in het landelijk gebied van Flevoland, met uitzondering van (voormalige) agrarische bouwpercelen binnen de (te ontwikkelen) Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Onderstaand is de beleidsregel opgenomen en verwerkt in relatie tot voorliggend plan.

#### *Geen belemmering voor bestaande activiteiten en functies*

Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij belemmeringen en hinder ontstaan voor het functioneren van de naastgelegen (agrarische) bedrijven en/of activiteiten, zoals wonen en recreëren. Indien nodig en mogelijk zal dit nader worden geregeld in een omgevingsvergunning. In paragraaf 4.2 is hier nader op ingegaan.

#### *Voorkomen van verstedelijking landelijk gebied*

Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, mits deze activiteiten in opzet en ontwikkelingsperspectief kleinschalig van karakter zijn en blijven.

Hiervoor geldt dat:

- a) de schaal van een activiteit bepaald wordt door de aard, de omvang, de verkeersaantrekkende werking en het aantal werknemers. In de tabellen 1 en 2 in de bijlage bij deze beleidsregel is voor een aantal activiteiten een indicatie van de bedoelde activiteit gegeven;

*In tabel 1 bij deze beleidsregel zijn de vormen van bedrijvigheid genoemd. Het plan is te scharen onder de categorie Bosbouw machinerie en verwerking (sbi code 020). Het aantal werknemers op de locatie zal bestaan uit maximaal 2 fte.*

- b) niet-agrarische en agrarisch aanverwante activiteiten hebben indien mogelijk plaats in bestaande bebouwing;

*Dit is van toepassing op voorliggend plan.*

- c) voor niet-agrarische activiteiten in totaal maximaal 30 % van het (voormalig) agrarisch bouwperceel bebouwd mag worden. De volgende uitzonderingen zijn hierop van toepassing:
  - 1. detailhandel is toegestaan tot een maximum van 200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak per (voormalig) agrarisch bouwperceel voor de verkoop van eigen of in de streek gekweekte of vervaardigde producten (opslag niet meegerekend) en/of voor de verkoop van producten met een directe binding aan op grond van deze beleidsregel toegestane toeristisch-recreatieve voorzieningen;

*In voorliggend plan is geen sprake van detailhandel.*

- d) voor agrarisch aanverwante activiteiten geen maximum bebouwd oppervlakte gesteld wordt. De volgende uitzonderingen zijn hierop van toepassing:
  - 1. bouwwerken ten behoeve van de be- en/of verwerking van eigen of in de streek gekweekte of vervaardigde producten zijn toegestaan tot een maximum van 500 m<sup>2</sup> per (voormalig) agrarisch bouwperceel;
  - 2. bouwwerken ten behoeve van de be- en/of verwerking van mest en andere biomassa zijn toegestaan tot een maximum van 1000 m<sup>2</sup> per (voormalig) agrarisch bouwperceel;
  - 3. bebouwing in de vorm van teeltondersteunend glas is toegestaan tot een maximum van 2500 m<sup>2</sup> per (voormalig) agrarisch bouwperceel.

*In voorliggend plan is hiervan geen sprake.*

Niet toegestaan zijn niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten die qua aard, omvang, verkeersaantrekkende werking en aantal werknemers primair thuishoren op een bedrijventerrein of industrieterrein danwel in of aansluitend aan de bebouwde kom. Dit geldt in ieder geval maar niet uitsluitend voor activiteiten die vallen in zone 4 van milieuzonering conform bijlage 3 van de beleidsregel.

*Hier is sprake van een milieucategorie 3.1 inrichting welke qua bedrijfsvoering aansluiting vindt bij de agrarische sector. Gezien de beoogde activiteiten met opslag van boomstammen, groenafval, zand en grond is vestiging op een bedrijventerrein niet passend. Het bedrijf is als kleinschalig aan te merken met een beperkte ruimtelijke uitstraling.*

Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning.

*Hiervan is sprake, er is één bedrijfswoning aanwezig. Er wordt niet voorzien in een extra bedrijfswoning.*

Vergroting van het (voormalige) agrarische bouwperceel is onder voorwaarden mogelijk, mits:

- a) de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden;
- b) bij de aanvraag tot vergroting van het (voormalige) agrarische bouwperceel wordt aangegeven waarom de gevraagde vergroting noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf of niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteit. Daarbij wordt ook het toekomstperspectief van het desbetreffende bedrijf of activiteit in beschouwing genomen, waarbij mede de beste locatie wordt betrokken;
- c) wordt voldaan aan de volgende regeling:
  - 1. voor uitbreidingen van (voormalige) agrarische bouwpercelen tot in totaal 2,5 hectare kan een mogelijkheid voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit in het omgevingsplan worden opgenomen voor zover dat niet reeds in het vigerende omgevingsplan is opgenomen;

2. Voor samenvoeging van twee naast elkaar gelegen (voormalige) agrarische bouwpercelen kan een binnenplanse omgevingsplanactiviteit in het omgevingsplan worden opgenomen;
3. voor uitbreidingen waarbij het (voormalige) agrarische bouwperceel in totaal groter wordt dan 2,5 hectare is een herziening van het omgevingsplan of een projectbesluit noodzakelijk.

*Er wordt niet voorzien in een vergroting van het bedrijfsperceel.*

Het ruimtelijk splitsen van een (voormalig) agrarisch bouwperceel is niet toegestaan.

*Dit is in onderhavig plan niet het geval.*

#### *Landschappelijke inpassing*

Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen en ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten is mogelijk, tenzij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten worden aangetast. Hiervoor geldt dat:

- a) bij niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten de erfsingel behouden moet blijven of hersteld moet worden;
- b) de vergroting van het (voormalige) agrarische bouwperceel landschappelijk wordt ingepast, door middel van het herstellen of opnieuw aanplanten van de erfsingel;
- c) er naar gestreefd dient te worden, dat de vorm van het (voormalige) agrarische bouwperceel past in het aanwezige landschap.

*Het perceel is reeds op een waardige wijze landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing zal worden versterkt middels het aanbrengen van onder beplanting. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld die door middel van een voorwaardelijke verplichting is gekoppeld aan de regels en zodoende is de uitvoering ervan handhaafbaar en afdwingbaar. In de bijlage is dit beplantingsplan opgenomen.*

#### *Verkeerskundige inpassing*

Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen dan wel de ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij dit leidt tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling.

Voorts geldt dat:

- a) voorzien moet worden in voldoende manoeuvreerruimte op het eigen (voormalige) agrarische bouwperceel;
- b) er bij voorkeur geen sprake is van meer dan één uitrit op een provinciale weg indien van toepassing;
- c) parkeren geschiedt op het eigen (voormalige) agrarische bouwperceel;
- d) de niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op het (voormalig) agrarisch bouwperceel zijn afgestemd op de aard en capaciteit van de weg en omliggende wegen waaraan het betreffende bouwperceel is gelegen.

*Zowel het bedrijfsperceel zelf als ook de aan- en afvoerroute via de Ramsweg zijn van dien aard dat er geen problemen met het parkeren als met aan- en afvoer worden verwacht. Er is en blijft sprake van één uitrit.*

Er wordt naar gestreefd, dat recreatieve en/of toeristische activiteiten en andere publieksaantrekkende activiteiten goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en fiets.

*Dit is niet van toepassing op dit plan.*

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### *3.4.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025*

De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is in december 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De Structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie, die de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten beschrijft. De visie heeft als doel de



verschillende belangen, zoals voor het landschap, de kernen en de gemeenschap, zorgvuldig af te wegen. En hieruit een integrale ontwikkelingsrichting te bepalen voor de periode tot 2025.

De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten en daarmee op het versterken van het landschap en leefbaarheid in de gemeente Noordoostpolder. De Structuurvisie is een document voor de langere termijn. Daarom kent zij een zekere mate van globaliteit en abstractie. De visie vormt de basis voor het toekomstig beleid, ter uitwerking van de structuurvisie zijn gebiedsvisies, masterplannen, uitwerkingsplannen, bestemmingsplannen en beleidsplannen nodig om concrete (plan)ontwikkelingen in gang te zetten.

Over het hergebruik van vrijkomende agrarische erven is het volgende verwoord in de Structuurvisie Noordoostpolder 2025. Onderstaande teksten zijn één op één overgenomen en zijn daarom cursief weergegeven.

*“In het landelijk gebied gaan we op vrijkomende agrarische erven ruimte bieden aan nieuwe woonmilieus, voorzieningen en kleinschalige (niet-agrarische) bedrijvigheid. Hierdoor kunnen de erven een nieuwe invulling krijgen als agrariërs stoppen met hun bedrijfsvoering. Omdat de vestigingsomstandigheden op de erven sterk afwijken van die in de dorpen is onze verwachting dat er geen sprake is van onderlinge concurrentie. We verwachten juist dat er een onderling versterkend effect optreedt, bijvoorbeeld doordat voorzieningen in de dorpen kunnen profiteren van de komst van nieuwe plattelandsbewoners.”*

*“Landbouw blijft de primaire functie in het landelijk gebied. Het zorgt ervoor dat het unieke polderlandschap open blijft en niet langzaam ‘verrommelt’ door andere functies. Het inzetten op functiescheiding tussen landbouw en andere functies draagt hieraan bij. In de rand langs het oude land en in de corridor tussen Emmeloord en het Kuinderbos is juist een zekere verdichting van het landschap gewenst; niet-agrarische functies kunnen hieraan bijdragen”.*

#### Vrijkomende agrarische bedrijfskavels

- *Van de oorspronkelijke 1.600 agrarische erven in de Noordoostpolder zijn er door de schaalvergroting nog geen 1.000 over. Dat aantal daalt nog verder. Tot nu toe zijn vooral oorspronkelijke erven vrijgekomen met weinig extra bebouwing, maar dat gaat de komende jaren veranderen wanneer ook erven vrijkomen die al eens zijn uitgebreid en waarvan de erfsingel vaak ontbreekt. In het herstellen van de oorspronkelijke kwaliteit van deze vrijkomende agrarische bedrijfskavels (vab's) zien wij een grote uitdaging;*
- *De meeste vab's zijn uitermate geschikt voor de uitoefening van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in de lichte milieucategorieën, kleinschalige voorzieningen, recreatie en alternatieve woonvormen zoals 'rood voor rood'. Hieraan worden wel voorwaarden gesteld om negatieve effecten te vermijden met betrekking tot de (ontwikkeling van de) kernen en de mogelijk negatieve effecten op omliggende bedrijven. De uitvoering van het beleid zal nadrukkelijk worden gemonitord en indien nodig zal het beleid worden bijgesteld. In diverse paragrafen van de structuurvisie wordt inhoudelijk ingegaan op de kansen die er liggen op de vab's.*

#### Niet-agrarische bedrijvigheid in het landelijk gebied

*Het toestaan van kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid (zoals loonbedrijven, timmerbedrijven, recreatiebedrijven, horeca en detailhandel) op de vrijkomende agrarische erven (vab's) biedt kansen voor de leefbaarheid van het landelijk gebied. Wij staan de vestiging van dit soort bedrijven op de vab's binnen het bestaande erf onder voorwaarden toe.*

*De erfsingel moet behouden blijven, dan wel opnieuw worden aangeplant. Erfuitbreiding is niet mogelijk; als de bedrijven te groot worden, moeten ze verhuizen naar één van de bedrijventerreinen. Het is niet de bedoeling dat door concurrentie een leegloop ontstaat van de lokale bedrijventerreinen.*

#### Mogelijkheden op vrijkomende agrarische bedrijven

*Commerciële en maatschappelijke voorzieningen kunnen een goede invulling geven aan het vrijkomen van agrarische erven. Wij willen die mogelijkheid onder voorwaarden toestaan, Belangrijkste randvoorwaarde is daarbij dat we concurrentie met de voorzieningen in de dorpen willen voorkomen.*

#### Beleefbaar maken agrarisch gebied

*Ook op vrijkomende agrarische bedrijfskavels (vab's) bieden wij aan ondernemers ruimte voor op recreatie gerichte voorzieningen, eventueel in combinatie met zorgvoorzieningen.*

De Structuurvisie biedt veel mogelijkheden voor een nieuwe invulling van vrijkomende agrarische erven. Voorliggend bestemmingsplan is in lijn met de Structuurvisie. Er wordt ruimte geboden aan herinvulling van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, mits de bestaande karakteristiek van het erf maar behouden blijft. Daaraan voldoen de plannen van initiatiefnemer. Verder is hier sprake van een kleinschalig bedrijf met een beperkte ruimtelijke uitstraling.

*Conclusie:*

Het initiatief past binnen de kaders van de structuurvisie. Een vrijkomend agrarisch bedrijf krijgt een nieuwe, passende functie. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van het landelijk gebied.

*3.4.2 Vigerend bestemmingsplan*

*Zie paragraaf 1.3.*

### **3.5 Overig relevant ruimtelijk beleid**

Naast het provinciale- en het gemeentelijke beleid dient rekening gehouden te worden met de nationale- en Europese regelgeving betreffende het plangebied.

Hierbij hebben de volgende wetten of richtlijnen een relatie met de projectlocatie: de Wet Natuurbeschermingswet, Wet-/besluit ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder, Wet Milieubeheer en dergelijke. De planologische gevolgen van de hiervoor genoemde regelgeving zijn in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt.

### **3.6 Conclusie beleid**

Op basis van de van toepassing zijnde (ruimtelijke) provinciale- en gemeentelijke beleidsregels is een nadere motivering en onderbouwing opgenomen. Het initiatief is in overeenstemming i.c. niet in strijd met de van toepassing zijnde ruimtelijke beleidsregels.

## 4 PLANOLOGISCHE OMGEVINGSFACTOREN

Het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar de bestemming Bedrijf ten behoeve van een stamhout tot haardhout verwerkend bedrijf heeft een directe relatie tot de ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden de effecten van het beoogde plan nader aan de orde gesteld.

### 4.1 Ruimtelijk

Vanuit planologisch oogpunt, rekening houdend met het provinciale en gemeentelijk beleid, én de toetsingscriteria aangaande een goede ruimtelijke onderbouwing is onderstaand een aantal van belang zijnde aspecten uitgewerkt.

#### 4.1.1 Beeldkwaliteit / stedenbouwkundig

De beleidsuitgangspunten betreffende beeldkwaliteit en kenmerken voor het gebied zijn omschreven in de Welstandsnota gemeente Noordoostpolder uit 2013. Er is ruimte voor kwaliteit en welstandsvrijheid.

Door onderhavige aanvraag / initiatief van het bestemmingsplan wijzigt de mate van bebouwing niet. De (ruimtelijke) impact voor uitstraling van het bedrijf in casu de omgeving is, na wijziging, niet anders dan de huidige situatie.

Tevens voorziet het initiatief in een bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de erfsingel aan te vullen met nieuwe beplanting. Hiervoor is een landschapsplan opgesteld.

#### *Conclusie:*

Van onevenredige aantasting van de beeldkwaliteit of kenmerken van het gebied is geen sprake.

#### 4.1.2 Landschappelijke inpassing

Het plangebied zal worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing, welke in lijn is met de genoemde beleidsuitgangspunten (Omgevingsprogramma Flevoland en beleidsregel ontwikkelingen landelijk gebied) en is rekening gehouden met de gebiedskenmerken.

Voor de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing c.q. bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt verwezen naar het landschappelijke inpassingsplan, zoals opgenomen in de inrichtingstekening (zie bijlage bij deze toelichting). Rondom het perceel wordt zorggedragen voor een robuuste landschappelijke inpassing.

#### *Conclusie:*

De uitwerking van het initiatief is in lijn c.q. sluit aan bij de relevante beleidsregels op grond van het provinciaal ruimtelijk beleid. Een specifieke bijdrage aan de verbetering / compensatie van de ruimtelijke kwaliteit is geborgd.

### 4.2 Milieu

Naast de planologische aspecten dient eveneens rekening te worden gehouden met de milieuhygiënische aspecten. De meest relevante aspecten voor onderhavig project zijn uitgewerkt.

#### 4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaantoonbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Het vigerende bestemmingsplan staat in beginsel bedrijven welke zijn in te delen in milieucategorie 2 toe: akkerbouw en fruitteelt. De gemeente is bereid om de bedrijfsactiviteiten, die in feite in de milieucategorie 3.1 zijn in te delen, toe te staan door middel van een aanduiding “specifieke vorm van bedrijf” op te nemen voor de planlocatie.

Conform de beoogde activiteiten van initiatiefnemer zijn de activiteiten conform de Staat van bedrijfsactiviteiten / VNG brochure en milieuzonering als volgt te rubriceren:

<i>SBI</i>	<i>activiteit</i>	<i>milieucat.</i>	<i>afstand</i>
- 016	Dienstverlening t.b.v. landbouw, hoveniersbedrijven > b.o. 500 m <sup>2</sup>	3.1	50 mtr
- 021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1	50 mtr

De hiermee gepaarde handelingen en activiteiten, waaronder op-/overslag en transport etc., maken onderdeel uit van de code / activiteit. De richtafstand wordt bepaald door de factor ‘geluid’.

In navolging van de beoogde activiteiten is een afstand van 50 meter ten aanzien van omliggende gevoelige objecten in beginsel gewenst. Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de woning in de Schokkerhaven op het adres Schokkerhaven 22. Deze woning is gelegen op een afstand van 80 meter gemeten vanaf de grens van de inrichting. De activiteiten vinden op een ruimere afstand plaats en deels ook in pandig.

De feitelijke akoestische invloeden zijn middels een akoestisch onderzoek aangetoond (zie 4.2.3). Hieruit blijkt dat het initiatief passend is binnen de regels omtrent geluid.

#### *Conclusie:*

Op grond van het aspect ‘milieuzonering’ is c.q. wordt door dit initiatief ten aanzien van geluid met name voorzien in het formaliseren van een adequate afstand van de activiteiten ten opzichte van het nabij gelegen gevoelige object(en). Door onderhavig plan is geen sprake van een onevenredige aantasting van de (bestaande) goede ruimtelijke ordening of inbreuk op het woon- en leefklimaat (fysieke leefomgeving).

#### *4.2.2 Bodem*

Op grond van de Wet bodembescherming of ten gevolge van de vereisten op grond van de Wet Milieubeheer (voor bedrijfsactiviteiten) kan een onderzoek van de bodemgesteldheid een vereiste zijn.

Het bedrijf is een zogenaamde type B-inrichting, waarbij op grond van het Activiteitenbesluit eisen gesteld (kunnen) worden aan de mate van bodembescherming. Voor het opslaan en handelingen met stamhout, groenafval, zand en grond kan aansluiting worden gezocht bij de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van permante woon – of verblijfsruimten. Derhalve dient in navolging van het bepaalde op grond van de Wet ruimtelijke ordening aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming. De planlocatie betreft een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Vanaf oprichting hiervan is de locatie in gebruik geweest als akkerbouwbedrijf. Van het plangebied wijzigt de bestemming van Agrarisch naar Bedrijf.

De bodem van het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart van de provincie Flevoland aangemerkt als ‘landbouw/natuur’. Voor de gronden van het plangebied welke onderdeel zijn van de wijziging van de bestemming behoeft geen verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op deze gronden komen geen woon- of verblijfsruimten. Daarnaast zijn de activiteiten welke aldaar uitgevoerd in beginsel niet bodembedreigend c.q. is sprake van inerte stoffen / goederen. Gerelateerd aan het bestaande landbouwkundige gebruik alsmede het beoogde gebruik (op-/ overslagdoeleinden) mag redelijkerwijs worden geconcludeerd dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde doel / gebruik.

#### *Conclusie:*

Het aspect bodem is afdoende onderzocht en beoordeeld en vormt derhalve geen belemmering ter realisatie van dit plan.

#### 4.2.3 Geluid / mobiliteit / parkeren

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen. Er zijn geen spoorwegen of geluidszoneringsplichtige industrie aanwezig (in directe nabijheid), dus alleen het aspect 'wegverkeerslawaaai' is aan de orde.

##### - Wegverkeerslawaaai

De ontwikkeling is niet gericht of maakt het niet mogelijk om nieuwe geluidsgevoelige objecten op te richten. De bestaande situatie van woningen blijft ongewijzigd. Een nadere toetsing aan het aspect wegverkeerslawaaai is niet aan de orde.

##### - Industrielawaaai

De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Een eventueel akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Onderhavig plan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk.

Door Adviesburo Van der Boom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de beoogde bedrijfsvoering. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij deze toelichting. In dit akoestisch onderzoek is zowel de milieukundige als de ruimtelijke inpassing beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat aan de grens- en richtwaarden in de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan. Er is dan dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf wordt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

In de incidentele bedrijfssituatie ligt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau overdag hooguit 5 dB(A) hoger dan de richtwaarde voor woongebied (45 dB(A)). Wel wordt in de incidentele bedrijfssituatie voldaan aan de grenswaarde van stap 3 en van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering. De activiteit van de incidentele bedrijfssituatie vindt uitsluitend in de dagperiode gedurende ten hoogste 6 uur per dag en ten hoogste 12 dagen per kalenderjaar plaats.

##### - Mobiliteit / verkeersaantrekkende werking

Gemiddeld komen er enkele vrachtwagen en personenauto's per dag naar de locatie. Deze aantallen zijn voor het landelijk gebied c.q. de Ramsweg als gebiedsontsluitingsweg niet dusdanig dat dit zal leiden tot aanpassing van het wegennet of plaatsen van voorzieningen of dergelijke.

Van een onevenredige verkeersaantrekkende werking is geen sprake.

Binnen het plangebied zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig.

##### *Conclusie:*

Het aspect geluid / mobiliteit / parkeren geeft geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

#### 4.2.4 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet heeft de volgende drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese- en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de bescherming van natuur. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

*- Gebiedsbescherming*

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande- en nog te ontwikkelen - belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

*- Soortenbescherming*

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

**Beoordeling natuurwaarden i.r.t. plangebied**

*- Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden*

De ligging van de planlocatie en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in figuur 5. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied de Ketelmeer & Vossemeer op circa 450 m. ten zuiden van het plangebied. Het eerstvolgende gelegen Natura2000-gebied, welke gevoelig is voor stikstof, betreft het gebied Rijntakken op circa 3,8 km ten zuidoosten van het plangebied. Overige voor stikstof gevoelige Natura2000-gebieden liggen op ruimere afstand.

*- Gebieds-/soortenbescherming*

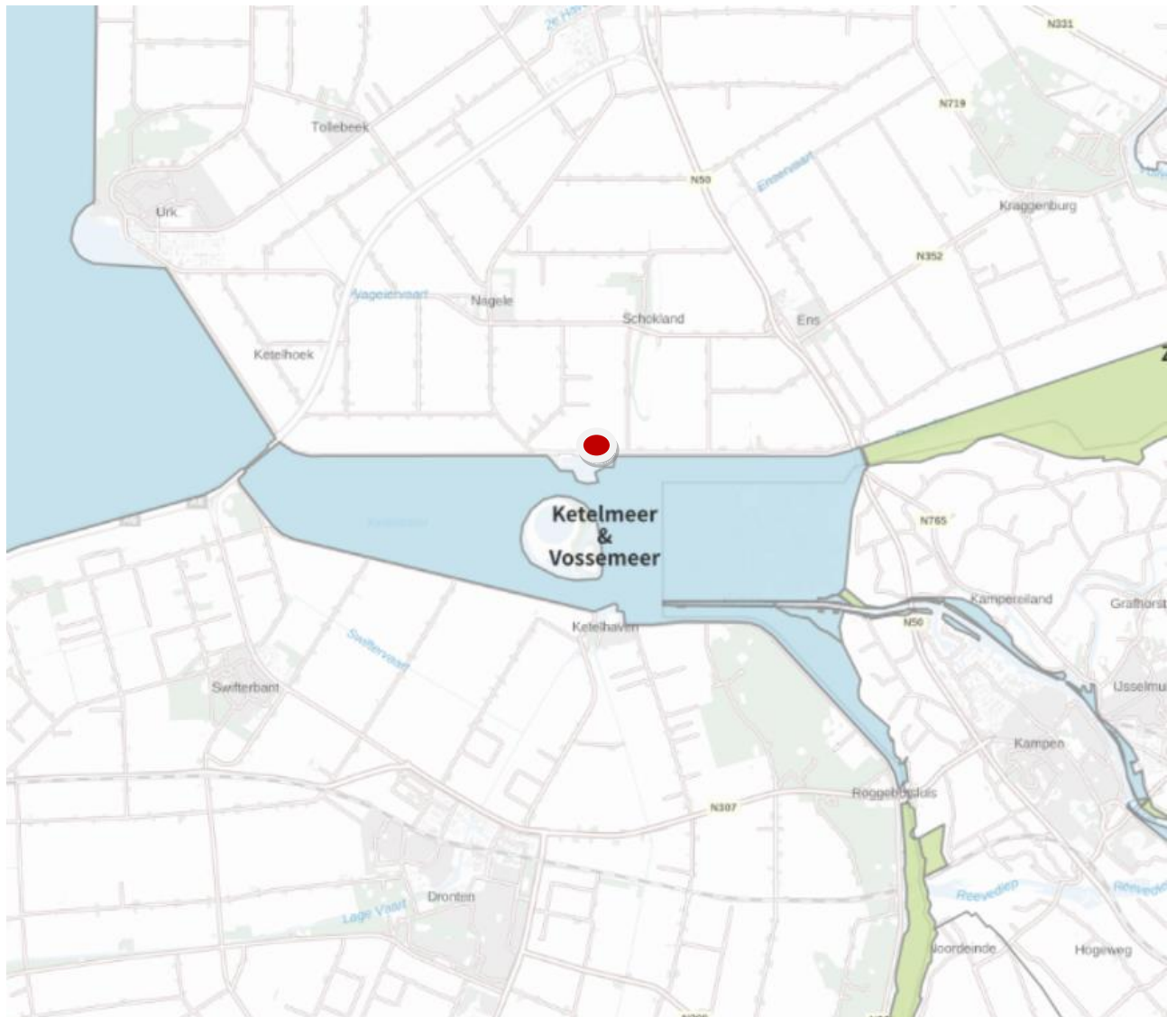
Het plangebied bestaat uit een bestaande bedrijfslocatie (blijft ongewijzigd). Het plangebied ligt binnen landelijk gebied, derhalve behoeft uitsluitend een oordeel plaats te vinden op soortenbescherming: de aanwezigheid van beschermde soorten op of nabij de onderhavige locatie en de eventuele wettelijke consequenties hiervan volgens de Wet Natuurbescherming (ontheffing / vrijstelling).

Het plangebied (bestaande bedrijfslocatie) is van oudsher al vele jaren in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

Er is sprake van een bestemmingswijziging van agrarisch naar niet-agrarisch (bedrijf). Van sloop of amoveren van bebouwing of het kappen van bomen, waarin zich redelijkerwijs (vaste) verblijf- of broedplaatsen bevinden is redelijkerwijs geen sprake.

Aangezien sprake is van een bestaande locatie / stedelijke ontwikkeling, waarbij de bebouwing en inrichting gelijk blijft, is de kans dat er aantasting is van vaste woon- en verblijfplaatsen van aanwezige flora- en fauna nihil.

Een nadere toetsing van de aanwezige flora- en fauna c.q. het uitvoeren van een quick-scan is dienaangaande niet opportuun.



figuur 5: Ligging plangebied tot nabij gelegen Natura 2000-gebieden

#### - Stikstof

In navolging van het bepaalde in de Wnb dient voor een plan of project dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied een passende beoordeling – al dan niet via een voortoets – gemaakt te worden om te beoordelen of (eventueel met mitigerende maatregelen) met zekerheid kan worden vastgesteld dat het plan of project de natuurwaarden niet aantast. Deze verplichting vloeit voort uit de Habitatrichtlijn. Door Nederland is dit toestemmingsregime geïmplementeerd in de Wnb. Middels het zogenaamde Programma Aanpak Stikstof (PAS) is er vanaf 2015 een integraal programma, waarmee voor activiteiten die stikstof uitstoten en kunnen neerslaan op een Natura-2000 gebied ("stikstofdepositie") bepaald kan worden wat de invloed al dan niet is. Het gaat dan bijvoorbeeld om uitbreidingen van veehouderijen, de aanleg van woonwijken en wegen en industriële activiteiten. Stikstofdepositie

kan een negatief effect hebben op de natuur. In veel Natura 2000-gebieden is sprake van een overschrijding van de 'kritische depositiewaarde' voor stikstof voor het specifieke habitatype in het betrokken gebied.

Het PAS strekt enerzijds tot herstel en behoud van de in het PAS opgenomen Natura 2000-gebieden en creëert daarmee tegelijkertijd ook ruimte voor economische activiteiten. In het PAS is een pakket van maatregelen vastgesteld (herstelmaatregelen en PAS-bronmaatregelen) dat samen met autonome ontwikkelingen moet leiden tot vermindering van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Een gedeelte van die toekomstige 'winst' wordt beschikbaar gesteld voor economische activiteiten ("ontwikkelruimte").

Middels een uitspraak van 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) geoordeeld dat het PAS in strijd met de Habitatrictlijn is vastgesteld. Bijlage 2 van het PAS, artikel 2 van het (vervallen) Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming zijn onverbindend verklaard c.q. vernietigd.

Voormelde heeft tot gevolg dat het toetsingskader, zoals opgenomen in het PAS en het daarbij behorende 'rekenprogramma' Aerius, sinds 29 mei 2019 niet meer bruikbaar zijn (c.q. zijn vernietigd). De overheid beraadt zich op de mogelijkheden en onmogelijkheden voor vergunningverlening voor (nieuwe) activiteiten rondom Natura 2000-gebieden.

Alhoewel voor een bestemmingsplan het PAS-beoordelingskader niet van toepassing is (was), dient indien er sprake is van een (ruimtelijke) ontwikkeling c.q. activiteiten waarvan niet redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er geen toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is (0,00 mol/ha/jaar), waar de kritische depositiewaarde is bereikt, wel een passende beoordeling te worden uitgevoerd (artikel 2.8, tweede lid, Wnb).

De in dit plan benoemde ontwikkeling heeft mogelijk negatieve gevolgen vanwege stikstofdepositie op het meest nabij gelegen voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied Rijntakken (zie figuur 5). Wanneer de ontwikkeling bijvoorbeeld gepaard gaat met extra verkeersbewegingen of er nieuwe activiteiten (planologisch) plaats mogen vinden welke leiden tot een toename aan stikstofuitstoot (i.c. depositie) op Natura-2000 gebieden zal ter onderbouwing een voortoets / passende beoordeling moeten worden uitgevoerd.

Het initiatief richt zich met name op het wijzigen van de bestemming van een bestaand agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf. Dit betreft een bestaande locatie.

Ongeacht dat er sprake is van een bestaande locatie zijn de activiteiten c.q. de soort machines/werktuigen en de opslag van meststoffen een N-emissie veroorzakende activiteit, welke redelijkerwijs bij kunnen dragen aan een significante negatief effect qua stikstofdepositie voor (stikstofgevoelige) habitats in Natura-2000 gebieden.

Middels een voortoets stikstofdepositie op grond van de Wet natuurbescherming is nader op de invloed / gevolgen van deze planologische ontwikkeling in relatie tot de Wet natuurbescherming ingegaan. Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Uit de beoordeling van de effecten blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt of redelijkerwijs niet zal leiden tot een negatief effect op habitattypen in een Natura 2000-gebied.

De voortoets inclusief Aerius-berekening (gebruiksfase) is opgenomen in de bijlagen bij dit bestemmingsplan.

#### *Conclusie:*

Het initiatief heeft geen specifieke invloed of dermate onevenredige aantasting van de belangen / waarden, welke op grond van de Natuurbeschermingswet beschermd dienen te worden, dat uitvoering van het plan hierdoor niet mogelijk zou zijn.

#### *4.2.5 Luchtkwaliteit*

Op basis van de EU- richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en stikstofoxiden (NO<sub>x</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>) en lood (Pb) in de lucht (Pb EG L163) dient Nederland de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor bovengenoemde stoffen en tevens voor



koolmonoxide (CO) en benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) vast te leggen. Het vorige Besluit Luchtkwaliteit 2005 is na de inwerkingtreding van de “Wet Luchtkwaliteit (Wlk)” vervallen.

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 Wet Milieubeheer (zie Staatsblad 2007, nr. 414, d.d. 30 oktober 2007). In artikel 5.16 Wm (lid 1) is opgenomen onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen.

Wanneer aan één van de voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

De voorwaarden zijn:

- a) er is geen sprake van een feitelijke en dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) de concentratie van de betreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c) een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio’s waar overschrijdingen plaatsvinden.

In het Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM) en bijbehorende Regeling is opgenomen wanneer ‘projecten’ geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Voor ontwikkelingen die ‘niet in betekenende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekenende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Het bestemmingsplan voorziet de wijziging van bestemming agrarisch naar de bestemming bedrijf. De in dit kader relevante bronnen betreffende derhalve de verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen (licht-/zware bronnen) zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek bedraagt in totaal 50 per etmaal. Voor de berekening in het kader van de luchtkwaliteit wordt – als worst-case – uitgegaan van 75 bewegingen welke voor 100% als zware bron wordt aangemerkt.

De NIBM tool is een rekentool voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit. Hiermee is op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Aan de hand van de NIBM-tool is bezien of er met de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen wordt voldaan aan de hiervoor geldende norm. Gezien de ‘zware bronnen’, zoals vrachtwagens etc. is dit aandeel als ‘vrachtverkeer’ aan te houden (zie figuur 6).

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	75
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,12
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

figuur 6: berekening NIBM

De blootstelling aan luchtverontreiniging is – gebaseerd op een worst-case (dus niet de feitelijke situatie) – zeer beperkt en leidt niet tot onaantvaardbare gezondheidsrisico's. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. De uitbreiding van het bedrijf draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek is niet aan de orde.

*Conclusie:*

Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

#### 4.2.6 Water

*- Standaard waterparagraaf*

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

*- De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)*

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater.

Dat moet ertoe leiden dat:

- aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

*- Nationaal Water Programma*

De minister van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) stelt het Nationaal Water Programma (NWP) op voor de periode 2022–2027. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid voor deze periode

en geeft een doorkijk naar 2050.

Het Nationaal Water Programma bevat:

- Een uitwerking van het te voeren beleid (inclusief het nationale ruimtelijke en ecologische beleid) voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer en de bescherming of het behoud van water;
- Maatregelen vanwege nationale belangen en om wateropgaven te bereiken en daaraan te blijven voldoen.

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016- 2021. Met de samenvoeging van deze twee plannen wordt geanticipeerd op de Omgevingswet, waarin het programma als een van de instrumenten is opgenomen.

Het NWP geeft het integrale kader voor het waterbeleid en -beheer van het Rijk voor de periode 2022-2027 (inclusief het Noordzeebeleid). De Stroomgebiedbeheerplannen en Overstromingsrisicobeheerplannen voor de stroomgebieden van de Rijn, Maas, Schelde en Eems en het Programma Noordzee (inclusief het programma Kaderrichtlijn Mariene Strategie) zijn een bijlage bij het NWP. In het NWP worden de nationale componenten van de herijking van het Deltaprogramma vastgelegd. In het NWP worden de voor het waterbeleid relevante nationale belangen uit de NOVI en de toepassing van de afwegingsprincipes hierbij, verder uitgewerkt. Verder geeft het NWP uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en overstromingsrisico's.

De voorbereiding van dit NWP vindt plaats onder het wettelijk regime van de Waterwet. Het overgangsrecht bij de Omgevingswet voorziet erin dat het NWP 2022-2027 uiteenvalt in een aantal verplichte programma's onder de Omgevingswet.

#### *- Watertoetsprocedure*

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

De wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en een uitbreiding van het vooroverleg met de waterschappen.

Op 3 maart 2023 is er gebruik gemaakt van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van toepassing is. De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Waterveiligheid, Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

### **Standaard waterparagraaf korte procedure**

#### *Thema Waterveiligheid*

Dit plan is deels gelegen in de binnen- en buitenbeschermingszone van de primaire waterkering, de Zuidermeerdijk. In figuur 7 is een uitsnede opgenomen van het plangebied zoals weergegeven op de legger van het waterschap. Hierin is te zien dat het voorerf, het deel tussen de Ramsweg en de voorgevel van de bedrijfswoning is gelegen in de binnenbeschermingszone. Vanaf de voorgevel van de bedrijfswoning ligt het deel hierachter binnen de buitenbeschermingszone.

De woning zal worden uitgebreid met een uitbouw voorzien van een fundering middels heipalen en daarop funderingsbalken. De uitbouw is gesitueerd achter de voorgevel, dus in de buitenbeschermingszone. Aangezien dit in de buitenbeschermingszone plaatsvindt is geen watervergunning benodigd. De uitbreiding van de woning heeft een oppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup>.

*Thema Voldoende water*

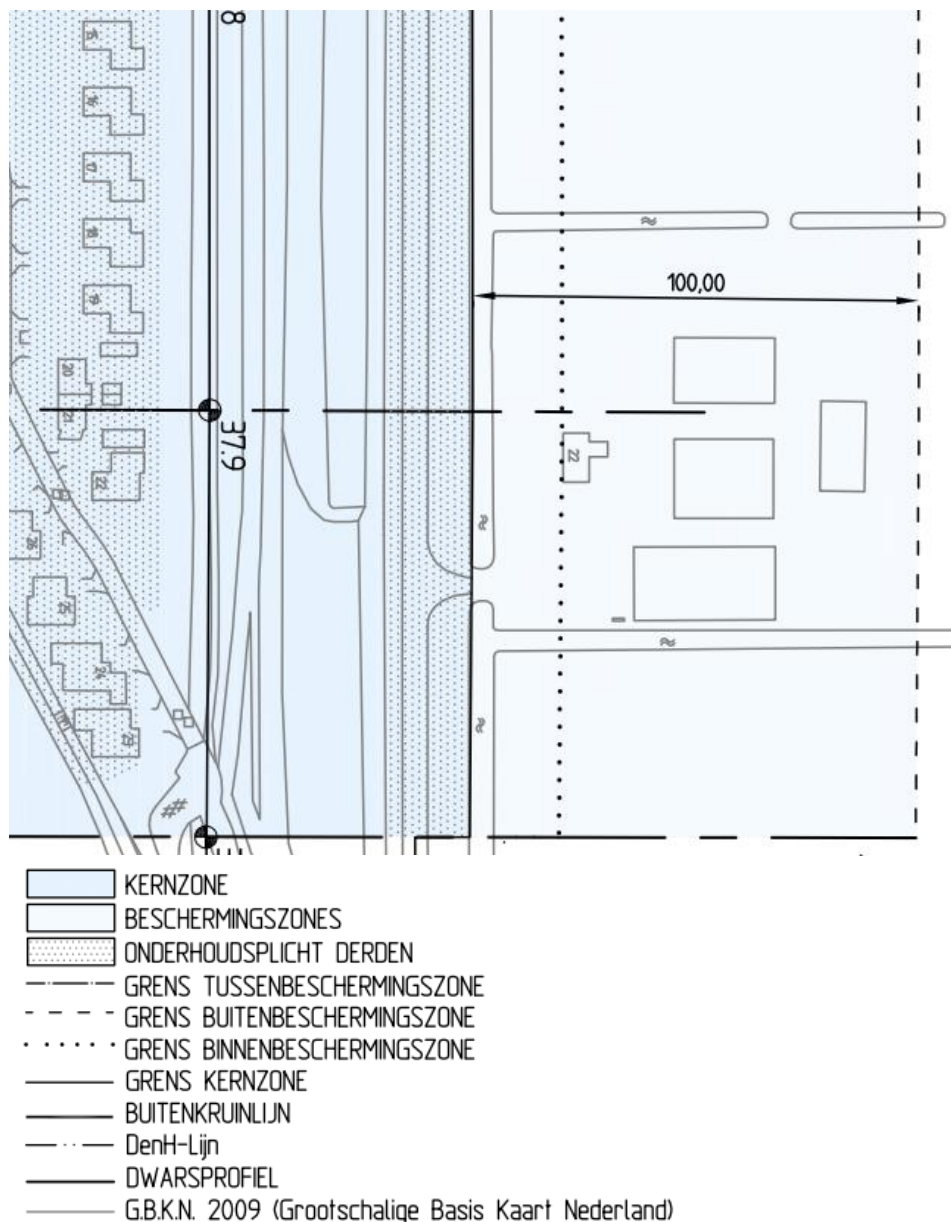
Wateroverlast

*Streefbeeld*

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen. Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied.

*Uitgangspunt wateroverlast*

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Binnen het plangebied bedraagt de toename van het verharde oppervlak 75 m<sup>2</sup>. Door de geringe toename van het verharde oppervlak (minder dan 750 m<sup>2</sup> in stedelijke gebied of minder dan 2.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied) is geen compensatie noodzakelijk voor dit plangebied.



figuur 7: uitsnede legger Zuidermeerdijk inclusief legenda

### Goed functionerend watersysteem

#### *Streefbeeld*

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

#### *Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem*

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

### Anticiperen op watertekort

#### *Streefbeeld*

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

#### *Uitgangspunt(en)*

Met uitzondering van het toevoegen van een aanbouw aan de bestaande bedrijfswooning vindt er geen fysieke wijziging plaats aan het verharde oppervlak. Het bergend vermogen van de aanwezige watersysteem wijzigt hierdoor niet. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling een neutraal effect heeft op de waterkwantiteit en het bergend vermogen.

#### *Thema Schoon water*

### Goede oppervlaktewaterkwaliteit

#### *Streefbeeld*

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

#### *Uitgangspunt(en)*

Ten aanzien van het plan kan worden gesteld dat zo weinig mogelijk uitlogende materialen gebruikt gaan worden.

#### *Randvoorwaarde(n)*

Uitlogende bouwmaterialen: lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

### Uitgangspunten en randvoorwaarden 'Wijziging lozingen'

#### *Uitgangspunt(en)*

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

#### *Randvoorwaarden*

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

### Goed omgaan met afvalwater

#### *Streefbeeld*

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

#### *Uitgangspunt(en)*

Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen. Ten aanzien van het plangebied kan worden aangegeven dat zich in de nabijheid van de beoogde ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is. Ten aanzien van het plan geldt dat hemelwater naar omliggende sloten wordt gevoerd via een put-opvang en afvoerbuus. Er is daarbij geen vervuild hemelwater te verwachten. Ook is er geen sprake van bedrijfsafvalwater.

#### *Randvoorwaarde(n)*

Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitlogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

#### *Huidige en beoogde situatie*

In de huidige situatie is nabij de woning 1 septic tank aanwezig. Initiatiefnemer gaat in de bedrijfswoning met 2 personen wonen. Deze septic tank is daarmee voldoende. In de bedrijfsgebouwen zal een toilet worden aangelegd voor medewerkers van het bedrijf. Maximaal 2 medewerkers zullen tegelijkertijd aan het werk zijn op de locatie. Hiervoor wordt een aparte septic tank aangelegd. Initiatiefnemer zal voor het aanleggen van deze septictank een melding doen bij het waterschap.

#### *Conclusie:*

Aangaande het onderdeel waterhuishouding zijn afdoende maatregelen aanwezig of uitvoerbaar, zodat dit de uitvoering van dit plan niet hoeft te belemmeren.

#### *4.2.7 Cultuurhistorie en archeologie*

##### *Cultuurhistorie*

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2024 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van toepassing is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarde6n van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Algemeen geldt dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Per 1 september 2017, is onder andere ter vervanging van de Wet op de archeologische monumentenzorg, de Erfgoedwet in werking getreden. Nederland heeft hiermee haar verplichting op basis van de Wet van Malta (1992) gestalte gegeven. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige- of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

### *Cultuurhistorie en beleid*

Beleidsmatig is de cultuurhistorie van Noordoostpolder vastgelegd en toegelicht in diverse documenten zoals 'Kwaliteitskaart Noordoostpolder Urk – Deel 1' (H+N+S landschapsarchitecten en Beek & Kooiman Cultuurhistorie, 2004), 'Landschapsvisie Noordoostpolder, landschap van rust en regelmaat' (Feddes/Olthof Landschapsarchitecten, 2012), 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025', (Kuiper compagnons/Gemeente Noordoostpolder, 2013) en de 'Erfgoednota', (Gemeente Noordoostpolder, 2013). Al deze documenten nemen bij vernieuwing en ontwikkeling het bijzonder ontworpen landschap van de Noordoostpolder als vertrekpunt. Het credo van destijds de Nota Belvédère behoud door ontwikkeling, geldt nog altijd en klinkt ook door in de aanwijzing van de Noordoostpolder als Nationaal Wederopbouwgebied in de beleidsnota 'Visie Erfgoed en Ruimte, Kiezen voor Karakter' van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, 2016).

De gemeente Noordoostpolder is een duidelijk voorbeeld van een rationeel landschap uit de 20e eeuw (rond 1940 drooggelegd), waarin de twee voormalige eilanden Urk en Schokland als zelfstandige elementen zijn opgenomen. Dit rationeel vormgegeven landschap is niet alleen ontworpen vanuit het oogpunt van optimale landbouwkundige productie, maar ook als wetenschappelijke, esthetische en intellectuele uitdaging.

Karakteristiek voor het landschap van de Noordoostpolder zijn:

- de kavelmaat;
- de erven met bijbehorende erfsingels;
- de diverse typen boerderijen;
- de arbeiderswoningen;
- de kavel- en erfsloten;
- het grondgebruik.

### *Cultuurhistorie in relatie tot het plangebied*

Het plangebied en de directe omgeving kent een aantal karakteristieken die kenmerkend zijn voor de Noordoostpolder. Door die kenmerken, en de zichtbaarheid daarvan, draagt het perceel bij aan de herkenbaarheid van de Noordoostpolder en daarmee haar bijzondere identiteit.

De ligging van het erf geeft uitdrukking aan het modulaire systeem van verkaveling van de polder. Een regelmatig raster dat gebaseerd is op de in die tijd meest rationele agrarische verkaveling; een kavelmaat van 300 langs de weg en 800 meter in de diepte. Die verkaveling leidde tot agrarische bedrijven van 12 tot 48 hectare, dus variërend van een halve tot 2 kavels. De kavels zijn aan de achterzijde begrensd door een tocht. De grootte van het erf zegt verder iets over de grootte van het bedrijf. De bedrijven met minder dan 24 hectare kregen een boerenerf van 0,7 tot 0,8 hectare. Voor bedrijven van 24 hectare en groter werden erven van 0,9 tot 1,0 hectare ingepland. Dit was bovendien gebaseerd op een functionele analyse van de inrichting van het boerenerf door landschapsarchitect Bijhouwer.

Kortom de grootte van het erf zegt iets over de oorspronkelijke omvang/uitgifte van het bedrijf. Het erf aan de Ramsweg 22 is circa 10.000 m<sup>2</sup> groot. Het laat zien dat hier van oorsprong een groter bedrijf was gevestigd. Het erf zelf heeft ook een aantal kenmerken die bijdragen aan de inrichting van de polder. Wat hierin opvalt is de aanwezigheid van een volwassen erfsingel rondom het erf.

Ook deze singel is een basisonderdeel van het ontwerp van de Noordoostpolder. Het kent een vaste maatvoering. Het type beplanting was deels afhankelijk van de ondergrond. Het doel was vooral om beschutting te creëren in het open vlakke polderland en een stukje menselijke maatvoering aan te brengen. De erfsingels zijn daarmee een belangrijk element op het schaalniveau van de polder als geheel. Samen met de omlijsting van de dorpen vormen het groene eilanden in een open agrarische bedrijfsruimte. Het perceel is zoals gezegd van oorsprong een agrarisch erf.

De bestemmingswijziging leidt niet tot aantasting van eventuele cultuurhistorische waarden. Voor het plan is een erfinrichtingsplan met bijbehorend beplantingsplan opgesteld. Deze is door een voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de bestemmingsplanregels en zodoende ook gericht op de daadwerkelijke uitvoering ervan. Hierdoor wordt het perceel op een landschappelijk verantwoorde wijze omzoomd met een volwaardige erfsingel die past bij het kenmerkend cultuurhistorische landschap. In het plangebied komen geen monumenten voor. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie is het bestemmingsplan uitvoerbaar.



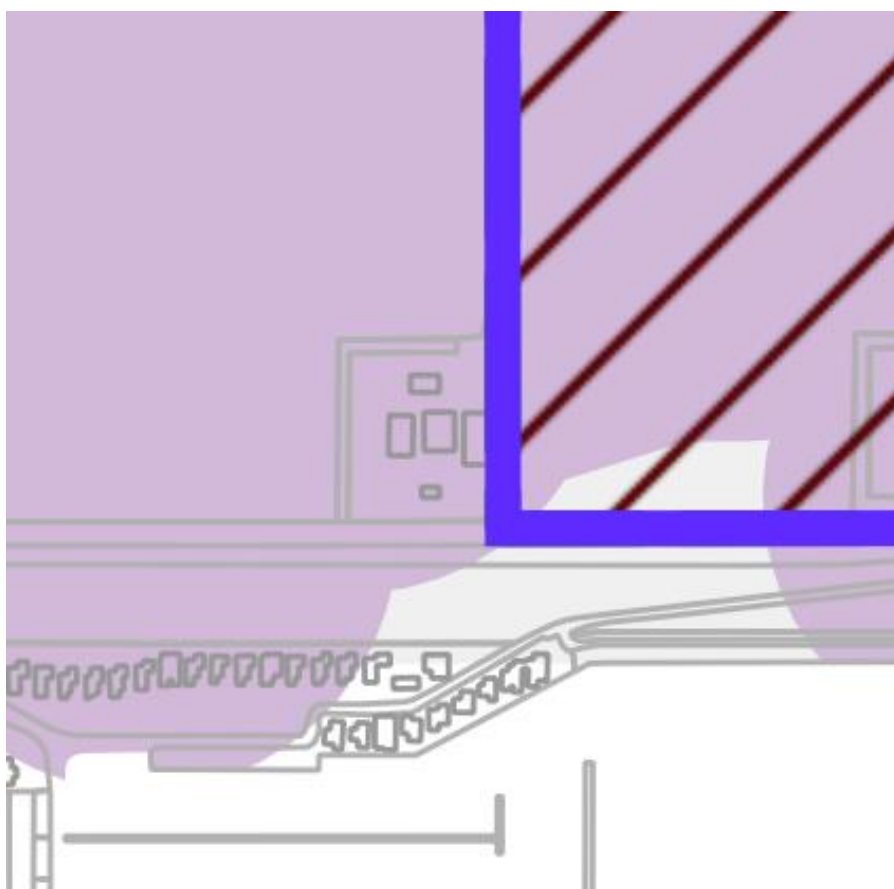
### Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wetten regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Het streven is dat archeologische resten in situ – in de bodem – bewaard blijven.

Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Indien mogelijk moeten archeologische vondsten in de bodem bewaard blijven (in situ), als dit niet mogelijk is, moeten de archeologische waarden veilig gesteld worden en elders worden bewaard (ex situ). Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moeten in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

### Archeologie en beleid

De gemeente Noordoostpolder heeft een archeologische beleidskaart vastgesteld. Op basis van deze archeologische beleidskaart van de gemeente Noordoostpolder ligt het perceel in een gebied dat deels is aangeduid als 'Waarde Archeologie 6', zie figuur 7. Voor deze gebieden geldt dat een archeologisch onderzoek nodig is bij ruimtelijke ingrepen die groter zijn dan 5.000 m<sup>2</sup>. Het plangebied is groter dan 5.000 m<sup>2</sup>, echter er zal niet worden gegraven in de bodem. Er is geen onderzoek nodig. Wel wordt de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen in de planregels en op de verbeelding.





figuur 8: uitsnede archeologische beleidskaart inclusief legenda

**Conclusie:**

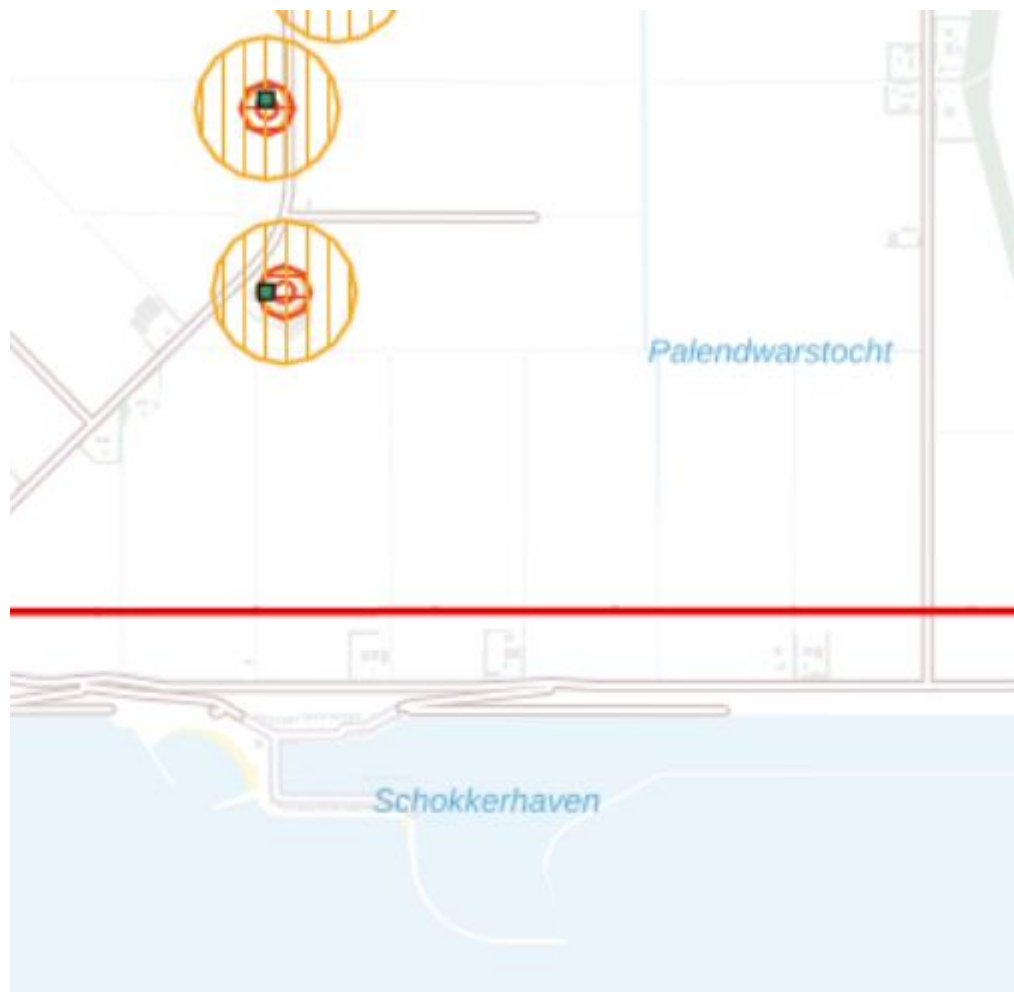
De aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

**4.2.8 Externe veiligheid**

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, Ipg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (stb. 250, 2004) wordt een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.



figuur 9: Uitsnede risicokaart

Figuur 8 toont een uitsnede van de risicokaart. Te zien is dat ten noorden van het plangebied een bovengrondse hoogspanningsleiding is gelegen. De aanwezigheid van deze hoogspanningsleiding brengt geen beperkingen met zich mee met het oog op voorliggend plan.

Het plangebied is daarmee niet gelegen binnen invloedsgebieden van externe risicobronnen. In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen / kabels aanwezig, welke een belemmering zouden opleveren voor de uitvoering van het initiatief.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat onderhavig plan niet voorziet in de realisatie van een nieuw kwetsbaar object. Het groepsrisico blijft dan ook ongewijzigd en hoeft daarom niet nader verantwoord te worden. Aangezien er op de bedrijfslocatie niet met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt behoeft het plaatsgebonden risico ook niet nader verantwoord te worden.

*Conclusie:*

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

**4.2.9 MER**

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 1994 is vastgelegd wanneer voor welke activiteiten een verplichting geldt tot het maken van een (project-)MER (onderdeel C) en is aangegeven in welke situaties voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (onderdeel D). Per 16 mei 2017 bestaat ook beneden de drempel van onderdeel D een m.e.r.-beoordelingsplicht.

In de Wet milieubeheer, artikel 7.2, lid 1 onder b. wordt aangegeven dat bij algemene maatregel van bestuur (i.e. Besluit m.e.r.) activiteiten worden aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Het 4<sup>e</sup> lid, artikel 7.2, stelt dat voor dergelijke activiteiten categorieën van besluiten worden aangewezen in het kader waarvan het bevoegd gezag aan de hand van de relevante criteria in bijlage III van de mer-richtlijn (artikel 7.17) een beslissing neemt of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het wijzigen van de bestemming agrarisch naar bedrijf en het oprichten van een bedrijf voor het verwerken van stamhout tot hardhout en daarbij behorende opslag, is geen ontwikkeling welke genoemd is/ wordt of de 'ondergrenzen' overschrijdt zoals genoemd in categorie C of D van de m.e.r.

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden beoordeeld of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure (o.g.v. bijlage III van de mer-richtlijn).

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

Er is overwogen om een aanmeldnotitie m.e.r. op te stellen, maar gezien het feit dat dit plan geen belangrijke nadelige gevolgen / belemmeringen geeft voor activiteiten van inrichtingen en woningen in de omgeving dan wel geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu meebrengt (zie criteria hiervoor plus de verantwoording in onderhavige onderbouwing), wordt er geen aanleiding gezien om een aanmeldnotitie m.e.r. op te stellen.

#### *Conclusie:*

Onderhavig initiatief is geen activiteit of plan waarvoor het verplicht is om een milieueffectrapportage of –(vormvrije m.e.r.-) beoordeling uit te voeren op grond van het Besluit milieueffectrapportage en / of artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer.

#### *4.2.10 Geur*

De ontwikkeling is deels gericht op het toestaan van een toename aan geurrelevante activiteiten. Het aspect 'geur' is / kan van belang zijn bij de (tijdelijke) op-/overslag en handelingen met houtachtig materiaal (groen), etc. Op grond van de milieuregels van het Activiteitenbesluit dient in beginsel een afstand van 100 meter aangehouden te worden tot geurgevoelige objecten. Hier wordt aan voldaan. De opslaglocatie bevindt zich op een afstand van ruim 145 meter tot de dichtstbijzijnde woon- / geurgevoelige object (Schokkerhaven 22).

Indien activiteiten met een geurcomponent aan de orde zijn, zal er overeenkomstig de milieuregelgeving (Activiteitenbesluit) aan de voorwaarden moeten worden voldaan.

#### *Conclusie:*

Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

#### *4.2.11 Wet Milieubeheer / Activiteitenbesluit*

Inzake de verplichtingen uit de Wet Milieubeheer (ex. art 8.1 juncto art. 8.40) wordt door het bedrijf voldaan. Initiatiefnemer is een bedrijf waarop qua aard van de activiteiten en benodigde voorzieningen het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In relatie tot de beoogde wijzigingen zal vanwege de aard, omvang en soort activiteiten, de geluids(reducerende) maatregelen en wijzigingen qua logistiek (en o.a. de mate / capaciteit inzake opslag, overslag en handelingen met stenen, grond-, bouw-, reststoffen) een wijziging c.q. actualisatie van de milieuvoorschriften (melding) benodigd en relevant zijn.

## 5 JURIDISCHE TOELICHTING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van bestemmen. In de eerste twee paragrafen wordt daarbij een toelichting gegeven op het instrument 'bestemmingsplan' in het algemeen voor die personen die niet dagelijks te maken hebben met bestemmingsplannen.

### 5.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

### 5.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

#### 5.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht). Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de

uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale- en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

#### Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar. Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

#### 5.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;

2. Bestemmingsregels:

In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.

Indien er sprake is van specifieke verplichtingen kan dit via een zogenaamde 'voorwaardelijke verplichting' worden vastgelegd.

3. Algemene regels:

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;

4. Overgangs- en slotregels:

In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de regels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

### 5.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc.. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

## 5.3 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming Agrarisch naar de bestemming Bedrijf voor het perceel Ramsweg 22 te Nagele. Vanwege de wijziging van deze bestemming is een specifiek bestemmingsplan benodigd. In deze toelichting is de verantwoording, motivering en interpretatie opgenomen waarbij inzicht is gegeven in het voldoen aan het ruimtelijk beleid en de zorg / aandacht voor de fysieke leefomgeving i.c. een goede ruimtelijke ordening.

Bij dit bestemmingsplan is inzake de planregels aangesloten bij de 'modelregels' van de gemeente Noordoostpolder. De specifieke regels 'planregels Landelijk gebied, Ramsweg 22 te Nagele' zijn onderdeel van dit plan.

### *Conclusie*

Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.3 van het Bro.



## 6 UITVOERBAARHEID EN CONCLUSIE

In dit bestemmingsplan is nader ingegaan op de ruimtelijke, planologische, juridische en milieukundige aspecten aangaande de verantwoording van de beoogde ontwikkeling voor de locatie Ramsweg 22 te Nagele.

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze toelichting maakt onderdeel uit van een herziening van het bestemmingsplan, welke door de gemeente Noordoostpolder in procedure wordt gebracht.

In dit plan worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet.

De direct omwonenden zijn geïnformeerd c.q. bekend met onderhavig initiatief.

### 6.2 Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

Er is geen sprake van een zogenaamd GREX-plan, maar een legesplan. Dit betekent dat voor de bestemmingsplanprocedure leges worden geheven en met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst wordt gesloten.

### 6.3 Conclusie

In dit bestemmingsplan is verantwoord dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling.

## **7 INSPRAAK EN VOOROVERLEG**

### **7.1 Inspraak (omgevingsdialoog)**

Initiatiefnemer heeft de omwonenden in een straal van 200 meter vanaf de planlocatie een brief bezorgt waarin hij zichzelf en zijn bedrijf voorstelt, de plannen toelicht en aangeeft wat het bedrijf gaat doen op de locatie. Op deze brief is tot zover geen reactie gekomen.

### **7.2 Wettelijk vooroverleg**

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is onderhavig bestemmingsplan worden voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Meerdere vooroverlegpartners hebben een reactie gegeven. Deze reacties zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

## **8 PROCEDURE**

Er wordt een reguliere bestemmingsplanprocedure voorstaan op grond van artikel 3.1 van de Wro.

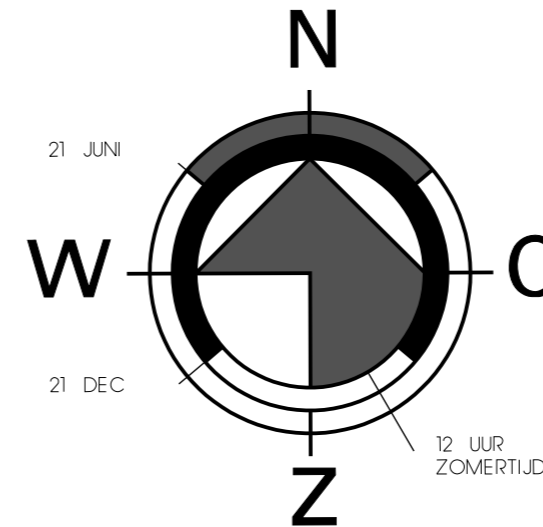
### **8.1 Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en zal gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kan door eenieder zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

## BIJLAGEN

1. Tekening bestaande situatie Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
2. Tekening nieuwe situatie Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
3. Akoestisch onderzoek Ramsweg 22 Nagele, Adviesburo Van der Boom BV, rapport 23-061, 7 september 2023;
4. Plan landschappelijke inpassing Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 12 juni 2023;
5. Beplantingsschema Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 12 juni 2023;
6. Voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, Cumela Advies, projectnummer ORI36664, 9 oktober 2023.
7. Milieutekening bij voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, Team 2 studio voor bouwkunst, 11 april 2023;
8. Aerius berekening bij voortoets stikstof Ramsweg 22 Nagele, 9 oktober 2023.

# Wijziging bestemmingsplan Ramsweg 22 Nagele - Bestaande situatie



## SITUATIE

Gemeente : Noordoostpolder  
 Kadastr. geg.: SECTIE D NR. 2667  
 Schaal : 1:250/1000



### Betreft:

Wijziging bestemmingsplan Ramsweg 22 Nagele - bestaande situatie

### Schaal: Formaat:

1:250 / 1000 A1

### Onderdeel:

Bestaande situatie Ramsweg 22

### Datum:

27-03-2023

### Opdrachtgever:

Berdi Holding B.V.

### Gecontroleerd:

-

### Datum:

-

### Wijzigingen:

A 11-04-2023 D -

Ramsweg 22

Nagele

### Tekenaar:

Niels ten Wolde

### Email:

niels@om-team2.nl

B - E -

C - F -

### Locatie:

Ramsweg 22

Nagele

### Status:

DEFINITIEF

### Fase:

AANVRAAG

### Werknr. Blad:

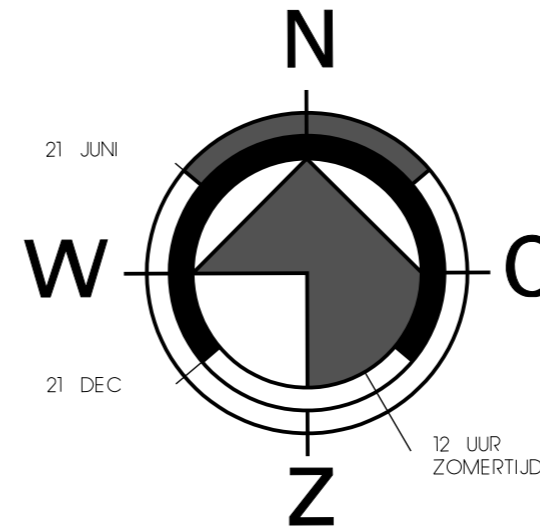
043-23 SO-01

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22  
 8325 DE Vollenhove  
 WEBSITE: www.om-team2.nl  
 E-MAIL: info@om-team2.nl  
 TELEFOON: 0527-242743

# Wijziging bestemmingsplan Ramsweg 22 Nagele - Gewijzigde situatie



## SITUATIE

Gemeente : Noordoostpolder  
 Kadastr. geg.: SECTIE D NR. 2667  
 Schaal : 1:250/1000



<b>Betreft:</b> Wijziging bestemmingsplan Ramsweg 22 Nagele - gewijzigde situatie		<b>Schaal:</b> 1:250 / 1000	<b>Formaat:</b> A1
<b>Onderdeel:</b> Gewijzigde situatie Ramsweg 22		<b>Datum:</b> 27-03-2023	
<b>Opdrachtgever:</b> Berdi Holding B.V. Ramsweg 22 Nagele	<b>Gecontroleerd:</b> -	<b>Datum:</b> -	<b>Wijzigingen:</b> A 11-04-2023 D - B - E - C - F -
<b>Locatie:</b> Ramsweg 22 Nagele	<b>Tekenaar:</b> Niels ten Wolde	<b>Email:</b> niels@om-team2.nl	<b>Werknr. Blad:</b> 043-23 SO-02
	<b>Status:</b> DEFINITIEF	<b>Fase:</b> AANVRAAG	

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

**ADRES:** de Kampen 22  
8325 DE Vollenhove  
**WEBSITE:** www.om-team2.nl  
**E-MAIL:** info@om-team2.nl  
**TELEFOON:** 0527-242743



**ADVIESBURO VANDERBOOM**<sup>BV</sup> sinds 1971

**Zaadmarkt 87  
7201 DC Zutphen**

**telefoon  
0575-544756**

e-mail  
[info@vanderboomadvies.nl](mailto:info@vanderboomadvies.nl)

website  
[www.vanderboomadvies.nl](http://www.vanderboomadvies.nl)

KvK 080-44086

**Akoestisch onderzoek  
Berdi b.v. Ramsweg 22  
te Nagele**

**Versie 7 september 2023**



*opdrachtnummer*

23-061

*datum*

7 september 2023

*opdrachtgever*

Berdi b.v.  
Hakstraat 18  
8308 AH NAGELE  
0527 - 65 33 63

*auteur*

ir. Peter van der Boom



## INHOUDSOPGAVE

bladzijde

	INHOUDSOPGAVE .....	I
	SAMENVATTING.....	1
	<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
	1.1 Omgeving	3
	1.2 Onderzoek	4
	1.3 Grenswaarden	4
	<b>2 METINGEN EN UITGANGSPUNTEN .....</b>	<b>9</b>
	2.1 Metingen	9
	2.2 Meteorcondities	9
	2.3 Meetresultaten	9
	2.4 Bedrijfsactiviteiten	10
	2.5 Bronvermogensniveaus	11
	<b>3 GELUIDBELASTING EN ANALYSE .....</b>	<b>13</b>
<i>onderwerp</i>	3.1 Rekenmodel	13
Akoestisch onderzoek	3.2 Geluidoverdracht	14
Berdi Nagele	3.3 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties	15
	3.4 Geluidbelasting	15
<i>opdrachtnummer</i>	3.5 Maximale geluidniveaus	16
23-061	3.6 Verkeersaantrekkende werking	17
	<b>4 CONCLUSIES EN MAATREGELEN .....</b>	<b>18</b>
<i>bestand</i>	4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$	18
23-061r3	4.2 Maximale geluidniveaus	18
<i>bladzijde</i>	4.3 Ruimtelijke toets	18
pagina i	4.4 Maatregelen	18
	4.5 Verkeersaantrekkende werking	19
	<b>BIJLAGEN</b>	
<i>datum</i>		
7 september 2023		





## SAMENVATTING

In opdracht van Berdi b.v. te Nagele is ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure (ruimtelijke toets) en melding Activiteitenbesluit (milieutoets) onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op de omgeving van de inrichting aan de Ramsweg 22 te Nagele. De geluidbelasting op de omgeving is bepaald met een rekenmodel. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999, methode II.2, II.3, II.7 en II.8). Vastgesteld moet worden of:

- bij de woningen een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- het bedrijf niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering t.g.v. woningen in de nabijheid;
- het bedrijf kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

De activiteiten bij de inrichting omvatten:

- het opslaan, handelen, van hout, groenafval, grond en zand,
- zagen van stamhout tot hardhout (intern).

### Resultaten

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  t.g.v. alle activiteiten bij het bedrijf bedraagt in de immissiepunten 1 - 7 bij de woningen hooguit 33 dB(A) overdag, 24 dB(A) in de avond en 24 dB(A) in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden uit de VNG-brochure en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet overschreden. Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf wordt niet beperkt in haar bedrijfsvoering. Op dagen dat de takkenversnipperaar in bedrijf is – maximaal 12 x per jaar – ligt de geluidbelasting bij de woningen overdag op hooguit 50 dB(A).

De maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  t.g.v. alle vrachtwagens bedragen in de immissiepunten bij de woningen hooguit 54 dB(A) overdag en 50 dB(A) in de avond en nacht. Daarmee worden de richt- en grenswaarden niet overschreden.

### Ruimtelijke toets

Aan de grens- en richtwaarden kan in de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan. Er is dan dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf wordt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

In de incidentele bedrijfssituatie ligt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau overdag hooguit 5 dB(A) hoger dan de richtwaarde voor woongebied (45 dB(A)). Wel wordt in de incidentele bedrijfssituatie voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) van stap 3 en van het Activiteitenbesluit die immers uitgaan van 5 dB(A) hogere richtwaarden.

*onderwerp*  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 1

*datum*  
7 september 2023



### **Maatregelen**

De geluidbelasting t.g.v. de inrichting past binnen de grens- en richtwaarden. Maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk. Aangezien de geluidbelasting wordt bepaald door rijbewegingen (heftruck, vrachtwagens) zijn er praktisch geen maatregelen denkbaar om een geluidreductie te realiseren. Door de opzet van het bedrijf wordt de geluidemissie naar de omgeving al zo veel mogelijk beperkt.

### **Verkeersaantrekkelijke werking**

De 50-dB(A)-contour t.g.v. verkeer van en naar de inrichting ligt op minder dan 3 m van de wegas. De geluidbelasting op de woningen langs de weg – binnen de invloedssfeer van het bedrijf (zie bijlage IV) - ligt onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 2

*datum*

7 september 2023



# 1 INLEIDING

In opdracht van Berdi b.v. te Nagele is ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure (ruimtelijke toets) en melding Activiteitenbesluit (milieutoets) onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op de omgeving van de inrichting aan de Ramsweg 22 te Nagele.

Vastgesteld moet worden of;

- bij de woningen een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- het bedrijf niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering t.g.v. woningen in de nabijheid;
- het bedrijf kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

De activiteiten bij de inrichting omvatten:

- het opslaan, handelen, van hout, groenafval, grond en zand,
- zagen van stamhout tot hardhout (intern).

De tekeningen in de bijlagen I en III geven situatieoverzichten van het bedrijf en de omgeving.

*onderwerp*  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

## 1.1 Omgeving

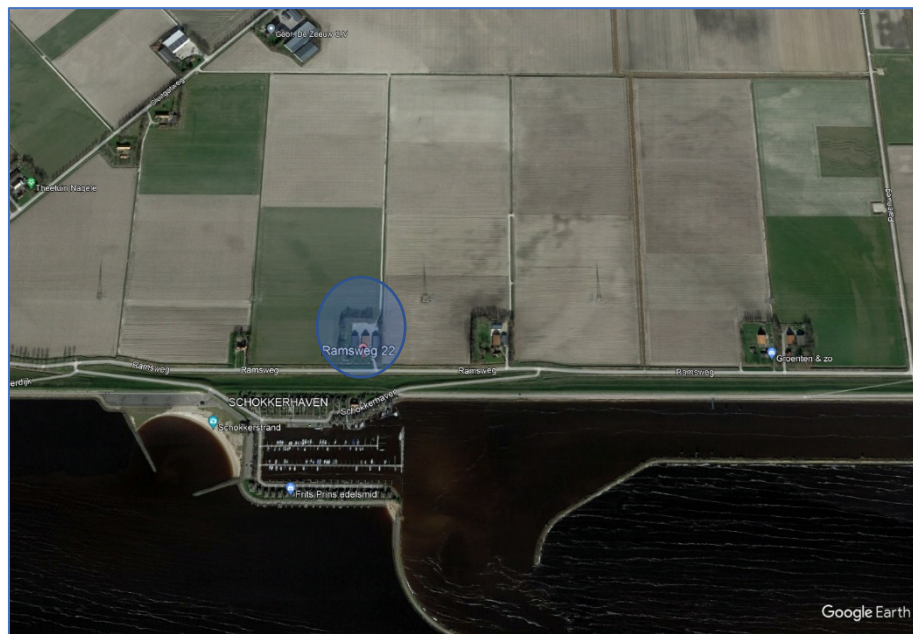
Figuur I.1 geeft een overzicht van de locatie. In de nabije omgeving ligt een aantal woningen aan de zuidzijde van de inrichting. De omgeving bestaat uit landelijk gebied.

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 3

*datum*  
7 september 2023



Figuur I.1 overzicht locatie en omgeving.



## 1.2 Onderzoek

De geluidbelasting op de omgeving is bepaald met een rekenmodel als omschreven in hoofdstuk 3. Conclusies en maatregelen zijn gegeven in hoofdstuk 4.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999, methode II.2, II.3, II.7 en II.8).

## 1.3 Grenswaarden

De ruimtelijke ordening en het milieubeleid zijn gericht op het handhaven van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Bij nieuwe ontwikkelingen kan daartoe gebruik worden gemaakt van de zgn. milieuzonering, daaruit volgt welke afstanden minimaal moeten worden aangehouden tussen inrichtingen / activiteiten en woningen. Dat dient een tweeledig doel:

- Het beperken van hinder bij omwonenden
- En borgen van voldoende geluidruimte voor inrichtingen.

In deze toets speelt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 een belangrijke rol. Afhankelijk van het type omgeving – rustige woonwijk of gemengd gebied – geeft deze brochure richtafstanden.

*onderwerp*  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 4

*datum*  
7 september 2023

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid en gebieden langs de hoofdinfrastructuur kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

Voor een rustige woonwijk of rustig buitengebied wordt een richtwaarde voor de geluidbelasting op woningen van 45 dB(A) dag- en etmaalwaarde aangehouden en voor gemengd gebied (wonen en werken) een waarde van 50 dB(A). In dit laatste gebied kunnen de afstanden daarom kleiner zijn.

Onderstaande tabel I.1 geeft een overzicht van de richtafstanden tot diverse bedrijfscategorieën alsmede een inschatting van het bijbehorende bronvermogensniveau L<sub>w</sub> (etmaalwaarde) conform de Handreiking Zonebeheerplan uit 2006, uitgaande van een woonwijk inclusief marge, aangevuld met eigen ervaringen en de waarden van andere adviesbureaus. Voor gemengd gebied liggen de bronvermogens 5 dB(A) hoger



TABEL I.1	Richtafstanden en bronvermogensniveau Lw per inrichting / kavel					
vestigingstype/ milieucategorie	Richtafstand in meters		Lw [dB(A)] incl. marge <sup>1</sup> obv woongebied			
	Woon- gebied	Gemengd gebied	Puntbron <sup>2</sup>	Kavel In m <sup>2</sup>	dB(A)/m <sup>2</sup> kavel	Indicatief vaak gehanteerd dB(A)/m <sup>2</sup>
cat. 1	10	0	79	1000	49	50
cat. 2	30	10	89	2000	56	50-55
cat. 3.1	50	30	93	3000	58	55-57
cat. 3.2	100	50	99	5000	62	55-60
cat. 4.1	200	100	105	10000	65	60-63
cat. 4.2	300	200	108	10000	68	60-66

1 inclusief marge i.v.m. afmetingen terrein van de inrichting.

2 Op basis van woongebied; gemengd gebied 5 dB(A) hoger.

Voor de onderzochte activiteit, dienstverlening in de landbouw: plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven (opp > 500 m<sup>2</sup>) of bosbouwbedrijf(cat. 3.1), geldt **conform het geldende bestemmingsplan** een richtafstand in dit gebied van 50 m uitgaande van een omgeving 'rustige woonwijk of rustig buitengebied'.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 5

*datum*

7 september 2023

Voor de beoordeling wordt het stappenplan uit de VNG-brochure gehanteerd:

**Stappenplan**

**Stap 1**

In het geval dat de richtafstand voor geluid behorende bij het geldende bestemmingsplan niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. De richtafstand wordt in de onderhavige situatie echter wel overschreden, zodat nader akoestisch onderzoek nodig is.

**Stap 2**

Als stap 1 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied':

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{A,r,LT}$  (etmaalwaarde)
  - 65 dB(A) voor de maximale geluidniveaus  $L_{A,max}$  (etmaalwaarde);
- en voor het gebiedstype 'gemengd gebied':
- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{A,r,LT}$  (etmaalwaarde)
  - 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus  $L_{A,max}$  (etmaalwaarde).

**Stap 3**

Als stap 2 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied':

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{A,r,LT}$  (etmaalwaarde)



- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus  $L_{A,max}$  (etmaalwaarde) en voor het gebiedstype 'gemengd gebied':
- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  (etmaalwaarde)
- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus  $L_{A,max}$  (etmaalwaarde), exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer.

Inpassing is in stap 3 mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van gemeentelijk geluidbeleid.

#### Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 is buitenplanse inpassing veelal niet mogelijk. Het bevoegd gezag kan wel tot inpassing overgaan maar dit dient grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

#### Activiteitenbesluit

Het bedrijf valt onder het regiem van het Activiteitenbesluit. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{A,max}$ ), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, gelden de waarden in tabel I.3 (cf 2.17a).

onderwerp  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

opdrachtnummer  
23-061

bestand  
23-061r3

bladzijde  
pagina 6

TABEL I.3 Ref. punt	Grenswaarden in dB(A) woning tgv inrichting					
	Dag (07:00 – 19:00 uur)		Avond (19:00 – 23:00 uur)		Nacht (23:00 – 07:00 uur)	
	$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{A,max}$
Gevel gevoelige gebouwen	50	70	45	65	40	60
in/aanpandige woningen <sup>1</sup>	35	55	30	50	25	45

1 In geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten

datum  
7 september 2023

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 1 opgenomen maximale geluidsniveaus ( $L_{A,max}$ ) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

#### Uitzonderingen

Het Activiteitenbesluit biedt mogelijkheden af te wijken van de standaardgrenswaarden:

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{A,max}$  vaststellen.



2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

3. De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) voor een inrichting gelden.

5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.

6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere grenswaarden vaststellen voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in [artikel 2.21](#).

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 7

*datum*

7 september 2023

Toetsing akoestisch onderzoek

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt onderzocht of aan de eisen uit de VNG-brochure kan worden voldaan, zodat zowel een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd als voldoende akoestische ruimte resteert voor bedrijven. Daartoe worden de activiteiten van het bedrijf gemodelleerd en de geluidbelasting op de omgeving berekend en getoetst aan de richtwaarde van 45 dB(A) voor stille buitengebieden.

Voor de maximale geluidniveaus is vooralsnog uitgegaan van waarden die 20 dB(A) boven de equivalente niveaus liggen, dus op 65, 60 en 55 dB(A) in de dag, avond en nacht (zie hoofdstuk 5, VNG-brochure).

Naast de ruimtelijke toets wordt onderzocht of het bedrijf kan voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Verkeersaantrekkende werking

De invallende geluidbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting *op de openbare weg* wordt beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" d.d. 29 februari 1996 (Ministerie van VROM). Dit betekent dat dit verkeer uitsluitend wordt beoordeeld op het equivalente geluidniveau  $L_{Aeq}$  en de normstelling daarvoor aansluit bij de Wet geluidhinder (Wgh, 50 dB(A) voorkeursgrenswaarde).



### Omgevingswet / Besluit Kwaliteit Leefomgeving (1 januari 2024)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. De grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl), zijn gegeven in onderstaande tabel I.4. deze waarden worden opgenomen in de Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking zal treden.

Tabel I.4 Bron	Grenswaarden dB(A)		
	Dag (07-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-07)
Buiten woningen (gevel)			
Gemiddeld L <sub>A,r</sub> ,lt alle bronnen	50	45	40
Piek (L <sub>A,max</sub> ) tgv aandrijfgeluid	-	70	70
Piek (L <sub>A,max</sub> ) tgv. overige geluideb.	-	65	65
In aan/inpandige woningen			
Gemiddeld L <sub>A,r</sub> ,lt alle bronnen	35	30	25
Piek (L <sub>A,max</sub> ) tgv aandrijfgeluid	-	55	55
Piek (L <sub>A,max</sub> ) tgv. overige geluideb.	-	45	45

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 8

*datum*

7 september 2023





## 2 METINGEN EN UITGANGSPUNTEN

### 2.1 Metingen

De geluidmetingen op 24 april 2023 zijn verricht en uitgewerkt m.b.v. de volgende apparatuur:

- de precisiegeluidniveaumeter Larson Davis type 824 (type I)
- de calibrator B&K, type 4230,

Deze apparatuur wordt regelmatig gekalibreerd en geijkt voor en na iedere meting.

Vastgesteld zijn de energiegemiddelde zgn. equivalente geluidniveaus  $L_{Aeq}$  en de maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$ . Om de invloed van stoorlawaai te minimaliseren zijn storende geluidbronnen uitgezet dan wel afgeschermd. Het bleek niet nodig meetresultaten te corrigeren voor stoorlawaai.

### 2.2 Meteocondities

Tijdens de metingen waren de meteocondities als volgt:

TABEL II.1	Overzicht meteocondities				
Datum	periode / tijd	Wind / richting [m/s]	Bewolkt [bew.graad]	Temperatuur [°C]	neerslag
24/4/23	14-15 u	Zw 3/2	6/8	12	Nee

*onderwerp*  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 9

*datum*  
7 september 2023

De bronmetingen vonden alle dicht bij de geluidbronnen plaats zodat ze altijd binnen het meteoraam vallen, als genoemd in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HLMR IL, methode II, VROM 1999).

Tijdens de metingen waren de installaties representatief in bedrijf.

### 2.3 Meetresultaten

Tabel II.2 geeft een overzicht van de meetresultaten in dB(A). Bovendien zijn daarin – waar van toepassing – de berekende bronvermogensniveaus  $L_{wr}$  opgenomen. De oktaafbandspectra en berekeningen zijn opgenomen in bijlage II.



TABEL II.2: overzicht meetresultaten		L <sub>i</sub> / L <sub>Amax</sub> in dB(A)		bronverm. L <sub>WR</sub>
Meting nr. / bron-situatie		L <sub>i</sub>	L <sub>Amax</sub>	in dB(A)
1	Binnen bij kloofmachine gemiddeld	84	95	-
2	Op 10 m open deur loods kloofmachine	69	79	98
3	Bij luik oostzijde loods kloofmachine	55	68	70
4/5	Heftruck belast op 8 m	73	77	100

## 2.4 Bedrijfsactiviteiten

De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten bestaan uit rijbewegingen op het terrein en de activiteiten binnen. De geluidbelasting wordt per periode (dag, avond, nacht) beoordeeld voor een representatieve bedrijfssituatie welke regelmatig voorkomt (>12 x per jaar).

Ten aanzien van de bedrijfscondities en uitgangspunten zijn in overleg met de opdrachtgever de volgende akoestisch relevante gegevens gehanteerd.

### *Representatieve bedrijfssituatie (RBS)*

#### Installaties e.d.

- De werkzaamheden in de loods met de zaag/kloofmachine vinden plaats van maandag t/m zaterdag gedurende 8 uur tussen 07.00 en 19.00 uur.
- De hal wordt niet mechanisch geventileerd. Rekening wordt gehouden met een open deur in de noordgevel tijdens productie.

#### Transport, laden en lossen

- Laad- en losactiviteiten gebeuren overdag m.b.v. een heftruck, gedurende hooguit 4 uur overdag buiten.
- Aan- en afvoer van materiaal en gereed product vindt plaats over route I, maximaal 12 transporten (zware vrachtwagens) per etmaal. In de avond en in de nacht rijden respectievelijk 1 en 2 vrachtwagens over deze route.
- De personenwagens/bestelwagens volgen eveneens route I; het gaat in totaal om 13 bewegingen per etmaal.

### *Regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie (ABS)*

- Er zijn geen akoestisch relevante afwijkende bedrijfssituaties.

### *Incidentele bedrijfssituaties (IBS, maximaal 12 x per jaar)*

- Akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties bestaan uit de inzet van een takkenversnipperaar greentec 942/13; deze is ca 12 x per jaar gedurende hooguit 6 uur op een dag actief..

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 10

*datum*

7 september 2023



Onderstaande tabel II.3 geeft een overzicht van de activiteiten op het terrein met de duur en de positie op een maatgevende dag. Tabel II.4 geeft een overzicht van het aantal voertuigen op het terrein op de diverse routes.

TABEL II.3: overzicht	Tijdstip en duur			Positie
	Dag	Avond	nacht	Op terrein
Kloven zagen in loods	8 uur	-	-	Zie tek. 1
Heftruck buiten	4 uur	-	-	H
takkenversnipperaar (incidenteel)	6 uur	-	-	S

TABEL II.4: overzicht	Aantal voertuigen per etmaal (maximaal)			
	dag	Avond	Nacht	etmaal
I Vrachtwagens/zware voert	9	1	2	12
I Personenauto's	10	2	1	13

## 2.5 Bronvermogensniveaus

### *Gevel- en dakconstructies, deuropeningen gebouwen*

De geluidoverdracht via de open deur van de loods en de luiken in de oostgevel is bepaald via geluidmeting. De overdracht via de (overige) geveldelen is verwaarloosbaar klein.

### *Stationaire installaties (buiten)*

Uitgegaan is van een takkenversnipperaar met een maximaal bronvermogensniveau van 114 dB(A) (versnipperaar + trekker).

### *Mobiele bronnen*

De transporten worden verzorgd via de routes als aangegeven op de tekeningen in de bijlagen. Voor een langzaam rijdende vrachtwagen geldt een bronvermogensniveau van 100 dB(A) met pieken tot 107 dB(A) (t.g.v. remmen en optrekken, dichtslaan portieren e.d., CROW-publicatie nr 171). Een personenauto heeft een bronvermogen van 90 dB(A) met pieken tot 98 dB(A).

De gemeten heftruck heeft een bronvermogen van 100 dB(A).

### *Overzicht*

De bronsterkteberekeningen zijn opgenomen in bijlage II. Onderstaande tabel II.5 geeft een overzicht van de gehanteerde bronvermogensniveaus.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 11

*datum*

7 september 2023



TABEL II.5 geluidbron	Bronvermogensniveau $L_{wr}$ in dB(A)		
	$L_{wr}$ in dB(A)		Opmerkingen
	Gemiddeld	piek	
vrachtwagen langzaam rijdend	100	107	ca 10 km/uur, piek remmen e.d./portieren
personenauto langzaam rijdend	90	98	t.g.v. remmen, optrekken e.d.
deur loods kloof/zaagmach	98	-	gemeten
luik loods	70	120	idem
heftruck buiten	100	107	idem
shredder	114	120	archieff

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 12

*datum*

7 september 2023



### 3 GELUIDBELASTING EN ANALYSE

#### 3.1 Rekenmodel

De geluidoverdracht naar de omgeving is bepaald met een rekenmodel, waarin zijn opgenomen:

- de bedrijfsgebouwen, de omliggende woningen en geluidreflecterende (harde) bodemvlakken
- hoogtelijnen
- de geluidbronnen met hun posities en bronvermogensniveaus  $L_W$
- 7 immissiepunten bij de meest nabijgelegen woningen op 1.5 en 5.0 m boven maaiveld.

Bijlage III geeft een overzicht en plottertekeningen met de invoergegevens van het rekenmodel. Gebruik wordt gemaakt van het softwarepakket Geomilieu, versie 5.2 of hoger van DGMR.

Conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM 1999) zijn de gevelreflecties in de geluidgevoelige objecten niet in de berekende geluidbelasting verwerkt; berekend zijn derhalve de invallende geluidniveaus.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 13

*datum*

7 september 2023

#### Basisformule geluidoverdracht

Bij een directe geluidmeting onder meteocondities wordt het zgn gestandaardiseerde immissieniveau  $L_i$  vastgesteld. Dit is het equivalente (gemiddelde) of maximale geluidniveau gedurende een bepaalde periode van één of meerdere bronnen. Het gestandaardiseerde immissieniveau  $L_i$  per bron kan ook worden berekend volgens:

$$L_i = L_{WR} - \Sigma D \quad [dB(A)]$$

waarin:

$L_{WR}$  = het immissierelevante bronvermogensniveau in dB(A)

$\Sigma D$  = verzamelterm van alle verzwakkingen (HLMR IL '99 meth. II.8)

#### Modellering en betrouwbaarheid

Het model is een simulatie van de werkelijkheid bedoeld om een zo goed mogelijke representatie van de te verwachten geluidbelasting te verkrijgen. In de meeste gevallen zal de werkelijkheid afwijken van het model omdat activiteiten vrijwel nooit exact op dezelfde manier plaatsvinden. Via de modelberekeningen wordt echter geprobeerd de (gemiddelde) werkelijke situatie te benaderen.



### 3.2 Geluidoverdracht

Het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau  $L_{Aeqi,LT}$  t.g.v. een bepaalde bedrijfsstoestand wordt bepaald uit het (A-gewogen) gestandaardiseerde immissieniveau volgens:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g \quad [dB(A)]$$

waarin  $L_i$  = gestandaardiseerd immissieniveau onder meteocondities  
 $C_m$  = meteocorrectie (0 tot 5 dB) afhankelijk van hoogtes en  $r_i$   
 $C_b$  = bedrijfstijd-correctie =  $-10 \log T_b/T_o$   
 $T_o$  = tijdsduur van de beoordelingsperiode (dag, avond of nacht, voor tijden zie normstelling rapport)  
 $T_b$  = effectieve bedrijfstijd in die periode  
 $C_g$  = 3 dB gevelreflectiecorrectie voor invallend geluid (van toepassing bij directe metingen voor de gevel)

Wanneer op het beoordelings/rekenpunt bij een bepaalde bedrijfsstoestand binnen het totaal aanwezige geluidniveau vanwege de betreffende inrichting geluid met een duidelijk hoorbaar tonaal-, impulsachtig- of muziekkarakter wordt waargenomen, wordt op het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau  $L_{Aeqi,LT}$  van de betreffende bedrijfsstoestand tijdens welke dit specifieke karakter optreedt, een toeslag toegepast voor :

- tonaal of impulsgeluid  $K = 5$  dB of
- muziekgeluid  $K = 10$  dB

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau per bedrijfsstoestand (deelbeoordelingsniveau  $L_{Ari,LT}$ ) wordt voor elke afzonderlijke periode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K \quad [dB(A)]$$

Het totale beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  is dan de energetische som van alle afzonderlijke deelbeoordelingsniveaus  $L_{Ari,LT}$  in de dag-, avond- of nachtperiode.

De beoordelingsperiode (dag-, avond- of nacht) met het hoogste beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  is in dat geval bepalend voor de representatieve bedrijfssituatie. De etmaalwaarde  $L_{etmaal}$  (of  $B_i$  voor gezoneerde industrieterreinen) in referentiepunten of bij de woninggevels wordt bepaald uit de hoogste van de volgende waarden:

- $L_{dag}$
- $L_{avond} + 5$  dB(A),
- $L_{nacht} + 10$  dB(A).

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 14

*datum*  
7 september 2023



### 3.3 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties

De bedrijfstijden voor de installaties e.d. zijn opgenomen in tabel I van bijlage II.

Voor de rijbewegingen op het terrein is uitgegaan van langzaam rijdende voertuigen (ca 10 km/uur). De rijroute is verdeeld in deeltrajecten van elk 10 m met een bronpunt in het midden daarvan. Tabel I in bijlage II geeft een overzicht van de bedrijfstijden en correcties  $C_b$ .

### 3.4 Geluidbelasting

Tabel III.1 geeft een overzicht van de resultaten. Gegeven is de geluidbelasting t.g.v. de installaties en transporten in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) gezamenlijk.

Er is geen sprake van tonaal, impulsachtig geluid of muziekgeluid zodat een correctie daarvoor niet is toegepast.

TABEL III.1		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) RBS						
imm. punten		$L_{Ar,LT}$ in dB(A)			Richtwaarden VNG			
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
1	Schokkerhaven 23	29	22	22	45	40	35	0
2	Schokkerhaven 24	33	24	24	45	40	35	0
3	Schokkerhaven 22	32	24	23	45	40	35	0
4	Schokkerhaven 29	30	23	22	45	40	35	0
5	Schokkerhaven 26	31	18	18	45	40	35	0
6	Ramsweg 23a	32	12	12	45	40	35	0
7	Ramsweg 21	30	12	11	45	40	35	0

onderwerp  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

opdrachtnummer  
23-061

bestand  
23-061r3

bladzijde  
pagina 15

Onderstaande tabel III.2 geeft de resultaten met de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

TABEL III.2		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)						
imm. punten		$L_{Ar,LT}$ in dB(A)			grenswaarden Activiteitenbesluit			
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
1	Schokkerhaven 23	29	22	22	50	45	40	0
2	Schokkerhaven 24	33	24	24	50	45	40	0
3	Schokkerhaven 22	32	24	23	50	45	40	0
4	Schokkerhaven 29	30	23	22	50	45	40	0
5	Schokkerhaven 26	31	18	18	50	45	40	0
6	Ramsweg 23a	32	12	12	50	45	40	0
7	Ramsweg 21	30	12	11	50	45	40	0

datum  
7 september 2023



Tabel III.3 geeft de geluidbelasting in de incidentele bedrijfssituatie, met alle bronnen/activiteiten inclusief versnipperaar (IBS).

TABEL III.3		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A) Alle bronnen met versnipperaar (IBS) versnipperaar		
imm. punten		$L_{A,r,LT}$ in dB(A)		
Punt	Adres / positie	Dag	avond	nacht
		1.5 m	5.0 m	5.0 m
1	Schokkerhaven 23	42	22	22
2	Schokkerhaven 24	41	24	24
3	Schokkerhaven 22	50	24	23
4	Schokkerhaven 29	38	23	22
5	Schokkerhaven 26	39	18	18
6	Ramsweg 23a	45	12	12
7	Ramsweg 21	44	12	11

### 3.5 Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus kunnen worden bepaald uit de immissieniveaus ( $L_i$ -waarden) in de immissiepunten. Deze  $L_i$ -waarden zijn echter gebaseerd op de gemiddelde bronvermogens van bijvoorbeeld voertuigen.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

Piekbronniveaus t.g.v. deze geluidbronnen kunnen hoger liggen dan de gemiddelde waarden. Daarom moet deze eventuele verhoging nog worden verdisconteerd bij berekening van de piekniveaus.

*opdrachtnummer*

23-061

Onderstaande tabel III.4 geeft een overzicht van de maximale geluidniveaus  $L_{A,max}$ . Deze waarden worden bepaald door de hoogste van de onderstaande  $L_i$ -waarden uit de berekeningen:

*bestand*

23-061r3

- t.g.v. het remmen cq optrekken van vrachtwagens (piekbronvermogen 107 dB(A)).
- t.g.v. passages van voertuigen.
- t.g.v. het laden en lossen (piekbronvermogen 107 dB(A)).

*bladzijde*

pagina 16

*datum*

7 september 2023





TABEL III.4		Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ in dB(A) RBS						
imm. punten		$L_{Amax}$ in dB(A)			grenswaarden			
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
1	Schokkerhaven 23	53	49	49	65	60	55	0
2	Schokkerhaven 24	54	50	50	65	60	55	0
3	Schokkerhaven 22	54	50	50	65	60	55	0
4	Schokkerhaven 29	52	49	49	65	60	55	0
5	Schokkerhaven 26	49	44	44	65	60	55	0
6	Ramsweg 23a	48	36	36	65	60	55	0
7	Ramsweg 21	47	36	36	65	60	55	0

### 3.6 Verkeersaantrekkende werking

De ligging van de 50 dB(A) – contour t.g.v. verkeer van en naar de inrichting is indicatief bepaald met rekenmethode I, uitgaande van de voertuigbewegingen als genoemd in hoofdstuk 2. Uitgegaan is van een evenredig verkeersverdeling in oostelijke en westelijke richting.

De 50-dB(A)-contour ligt dan op 3 m van de wegas. Een toelichting en de berekeningen zijn gegeven in bijlage IV.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 17

*datum*

7 september 2023



## 4 CONCLUSIES EN MAATREGELEN

### 4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  t.g.v. alle activiteiten bij het bedrijf bedraagt in de immissiepunten 1 - 7 bij de woningen hooguit 33 dB(A) overdag, 24 dB(A) in de avond en 24 dB(A) in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden uit de VNG-brochure en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet overschreden.

Op dagen dat de takkenversnipperaar in bedrijf is – maximaal 12 x per jaar – ligt de geluidbelasting bij de woningen overdag op hooguit 50 dB(A).

### 4.2 Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus  $L_{Amax}$  t.g.v. alle vrachtwagens bedragen in de immissiepunten bij de woningen hooguit 54 dB(A) overdag en 50 dB(A) in de avond en nacht. Daarmee worden de richt- en grenswaarden niet overschreden.

### 4.3 Ruimtelijke toets

Aan de grens- en richtwaarden kan in de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan. Er is dan dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf wordt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

In de incidentele bedrijfssituatie ligt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau overdag hooguit 5 dB(A) hoger dan de richtwaarde voor woongebied (45 dB(A)). Wel wordt in de incidentele bedrijfssituatie voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) van stap 3 en van het Activiteitenbesluit die immers uitgaan van 5 dB(A) hogere richtwaarden.

### 4.4 Maatregelen

De geluidbelasting t.g.v. de inrichting past binnen de grens- en richtwaarden. Maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk. Aangezien de geluidbelasting wordt bepaald door rijbewegingen (heftruck, vrachtwagens) zijn er praktisch geen maatregelen denkbaar om een geluidreductie te realiseren. Door de opzet van het bedrijf wordt de geluidemissie naar de omgeving al zo veel mogelijk beperkt.

*onderwerp*  
Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*  
23-061

*bestand*  
23-061r3

*bladzijde*  
pagina 18

*datum*  
7 september 2023



#### **4.5 Verkeersaantrekkende werking**

De 50-dB(A)-contour t.g.v. verkeer van en naar de inrichting ligt op 3 m van de wegas. De geluidbelasting op de woningen langs de weg – binnen de invloedssfeer van het bedrijf (zie bijlage IV) - ligt onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Gezien de bouwkundige staat van de woningen kan worden uitgegaan van een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB(A), waarmee de binnenniveaus van de woningen aan de wettelijke eis van 35 dB(A) kunnen voldoen.

Peter van der Boom.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek

Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 19

*datum*

7 september 2023



## Bijlage I

### Tekeningen

*opdrachtnummer*

23-061

*datum*

7 september 2023

*opdrachtgever*

Berdi b.v.

Hakstraat 18

8308 AH NAGELE

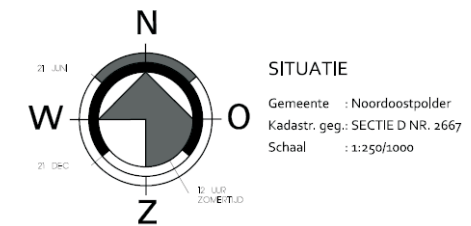
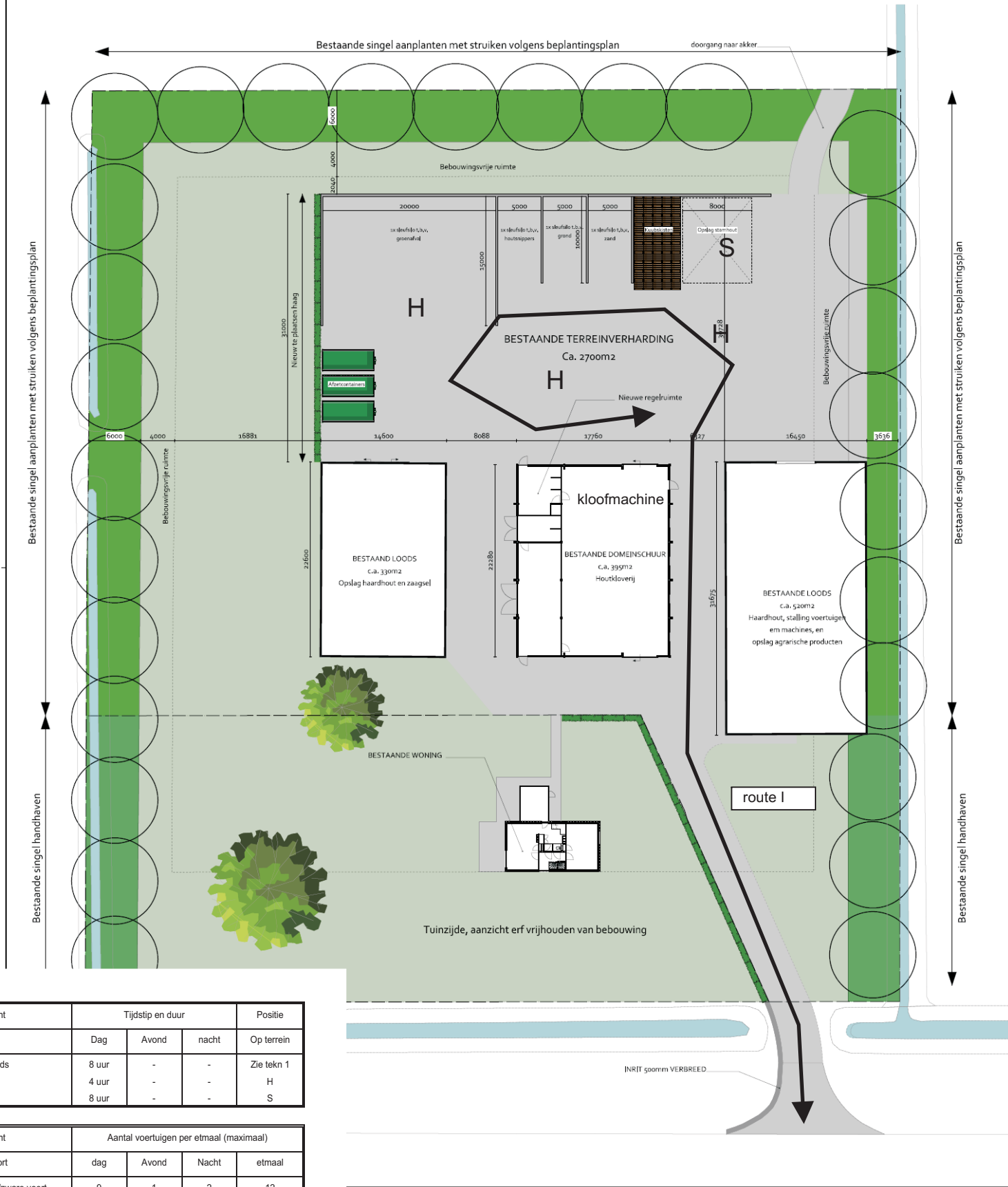
0527 - 65 33 63

Tekening nr	versiedatum
1	Mei 2023
Foto's	Mei 2023
3	

*auteur*

ir. Peter van der Boom

# Terreinrichting Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele



**SITUATIE**  
 Gemeente : Noordoostpolder  
 Kadastr. geg.: SECTIE D NR. 2667  
 Schaal : 1:250/1000

TE GEBRUIKEN / TE STALLEN VOERTUIGEN	
VOERTUIG/MACHINE	AANTAL
HEFTRUCKS	2
GRAAFMACHINE	1
TANK)TRAILER	2
VRACHTWAGENS MET TRAILER	2
TRACTOR	2
MAAIMACHINE	1
HAAKARM CONTAINER	6
ISO CONTAINER	2

RENVOOI	
SYMBOLEN	BETEKENIS
(Dashed line)	KADASTRALE PERCEELSGRENS
(Light grey)	PERCEEL
(Dark grey)	BESTAANDE VERHARDING
(Light blue)	NIEUWE VERHARDING T.P.V. INRIT
(Green circle)	ERFSINGEL (aanplanten volgens beplantingsplan)
(Green rectangle)	ERFSINGEL (handhaven)
(Blue rectangle)	SLOOT

**TABEL II.3: overzicht**

Activiteiten	Tijdstip en duur			Positie
	Dag	Avond	nacht	
Kloven zagen in loods	8 uur	-	-	Zie tekn 1
Heftruck buiten	4 uur	-	-	H
Shredder	8 uur	-	-	S

**TABEL II.4: overzicht**

Route / type transport	Aantal voertuigen per etmaal (maximaal)			
	dag	Avond	Nacht	etmaal
I Vrachtwagens/zware voert	9	1	2	12
I Personenauto's	10	2	1	13



**ADVIESBURO VANDERBOOM BV** sinds 1971

tekening 1      projectnummer 23 - 061

schaal -              versie : mei 2023

**Situatie-overzicht**

● 5      Immissiepunt

↔      rijroute





foto 1		
schaal -		
Project-nummer : 23 - 061		
versie : mei 2023		

## Foto's

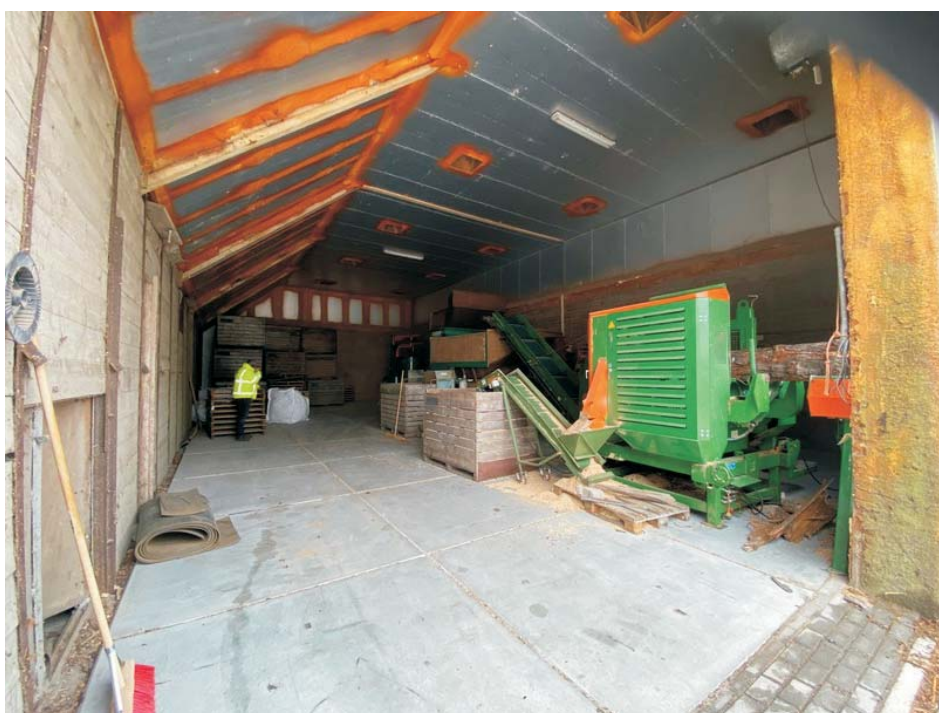




foto 2		
schaal -		
Project-nummer : 23 - 061		
versie : mei 2023		

## Foto's





foto 3		
schaal -		
Project-nummer : 23 - 061		
versie : mei 2023		

## Foto's







## **Bijlage II**

### **Metingen en uitgangspunten**

*opdrachtnummer*

23-061

*datum*

7 september 2023

*opdrachtgever*

Berdi b.v.

Hakstraat 18

8308 AH NAGELE

0527 - 65 33 63

Reken\info-Blad nr	versiedatum
1	Mei 2023
2	Mei 2023
3	
4	
5	

*auteur*

ir. Peter van der Boom

Berekening bedrijfsduurcorrecties						
Project :		Berdi Nagele			d.d.	6-sep-23
Projectnummer:		23-061	bijlage:	II	tabel	1
Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen						

transporten	route	aantal	lengte	rij	# bewegingen			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen	
	nr	bronnen	route	snellheid	dag	avond	nacht	dag	Cb [dB]	avond		nacht
		route	[m]	[km/u]								
route I vrachtwagens	V-01	25	246,22	10	9	1	2	31,3	36,1	36,1		
route I pers. auto's	V-02	25	246,33	10	10	2	1	30,9	33,1	39,1		

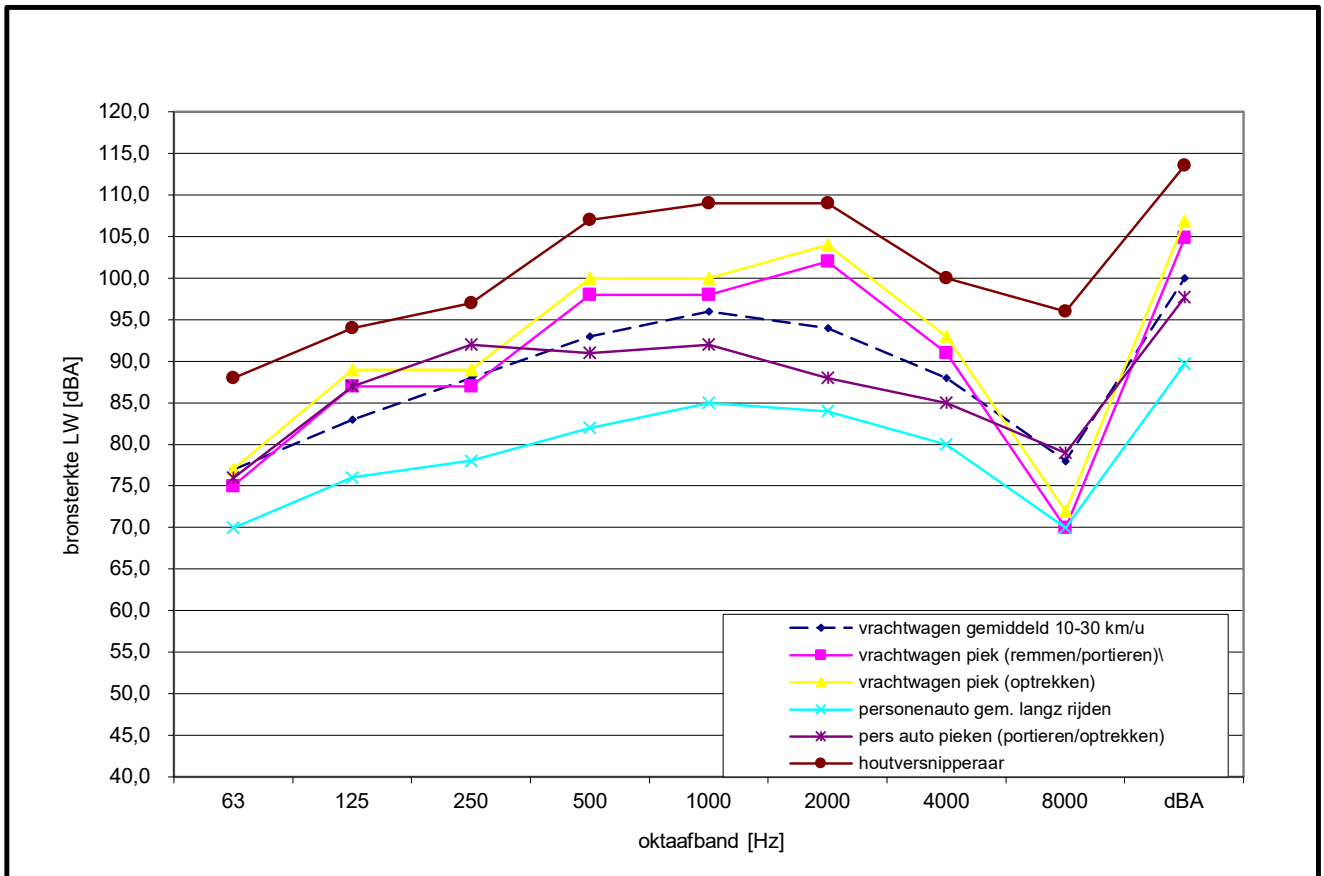
installaties	# bron	bedrijfsduur totaal			bedrijfsduur per bronp			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen		
	punten	dag	[uren]	avond	nacht	dag	[uren]	avond	nacht	dag		Cb [dB]	avond
zagen/kloven hout	4	4	0	0	1	0	0	10,8	-	-			
versnipperan takken	1	6	0	0	6	0	0	3,0	-	-	incidenteel		

Toelichting	
de berekening van de bedrijfsduurcorrectie voor <b>mobiele bronnen</b> gaat als volgt:	
	$C_b = -10 \log\left\{\frac{l \times n}{v \times T \times N}\right\}$
waarin:	$C_b$ = bedrijfsduurcorrectie in dB $l$ = routelengte $n$ = aantal verkeersbewegingen $v$ = rijsnelheid in m/s $T$ = duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht $N$ = aantal puntbronnen waarin de route is opgedeeld.
en voor de <b>vaste installaties</b>	
	$C_b = -10 \log\{t / T\}$
waarin:	$C_b$ = bedrijfsduurcorrectie in dB $t$ = bedrijfsduur van de bron in sec $T$ = duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht

Overzicht bronvermogens					
Project :	Berdi	Nagele		d.d.	15-mei-23
Projectnummer:	23-061	bijlage:	II	blad:	1
opmerkingen	uit eigen archief/ meetgegevens				

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

Oktaafbanden (Hz)	catalogus nummer	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling
vrachtwagen gemiddeld 10-30 km/u	13	62,0	77,0	83,0	88,0	93,0	96,0	94,0	88,0	78,0	<b>100,0</b>	Peutz 2018
vrachtwagen piek (remmen/portieren)	15	69,0	75,0	87,0	87,0	98,0	98,0	102,0	91,0	70,0	<b>104,9</b>	CROW / Peutz
vrachtwagen piek (optrekken)	16	71,0	77,0	89,0	89,0	100,0	100,0	104,0	93,0	72,0	<b>106,9</b>	CROW / Peutz
personenauto gem. langz rijden	82	64,0	70,0	76,0	78,0	82,0	85,0	84,0	80,0	70,0	<b>89,7</b>	0,0
pers auto pieken (portieren/optrekken)	84	70,0	76,0	87,0	92,0	91,0	92,0	88,0	85,0	79,0	<b>97,7</b>	
houtversnipperaar	175	82,0	88,0	94,0	97,0	107,0	109,0	109,0	100,0	96,0	<b>113,6</b>	gemeten 2003



**Overzicht bronsterkteberekening (VROM 1999, methode II.2, par. 4.2.6)**

<b>Project :</b>	Berdi	Nagele	<b>d.d.</b>	#####
<b>Projectnummer:</b>	23-061	<b>bijlage:</b>	II	<b>blad:</b> 2

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

<b>Bronpositie</b>	open deur loods kloofmachine			
<b>Naam</b>	belast			
<b>afstand tot bron</b>	10,0 m		<b>bronhoogte</b>	2 m
<b>meethoogte</b>	2,5 m		terrein hard (-)/zacht(0)	-2

Oktaafbanden (Hz.)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	<b>dBA</b>	aanvulling
<b>L<sub>p</sub></b> (gemeten in dBA)	28,0	39,0	51,0	55,0	62,0	65,0	63,0	60,0	54,0	<b>69,3</b>	
<b>D<sub>geo</sub></b> (afstandscorr.)	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0		par 5.3.2
<b>D<sub>lucht</sub></b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7		
<b>D<sub>bodem</sub></b>	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0		
<b>L<sub>WR</sub></b>	53,0	64,0	80,0	84,0	91,0	94,0	92,1	89,2	83,7	<b>98,3</b>	

<b>Bronpositie</b>	luik zijkan loods kloofmachine (gesloten)			
<b>Naam</b>	belast			
<b>afstand tot bron</b>	1,5 m		<b>bronhoogte</b>	1,2 m
<b>meethoogte</b>	1,5 m		terrein hard (-)/zacht(0)	0

Oktaafbanden (Hz.)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	<b>dBA</b>	aanvulling
<b>L<sub>p</sub></b> (gemeten in dBA)	23,0	32,0	40,0	47,0	48,0	51,0	48,0	44,0	34,0	<b>55,3</b>	
<b>D<sub>geo</sub></b> (afstandscorr.)	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5		par 5.3.2
<b>D<sub>lucht</sub></b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1		
<b>D<sub>bodem</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>L<sub>WR</sub></b>	37,5	46,5	54,5	61,5	62,5	65,5	62,5	58,6	48,6	<b>69,9</b>	

<b>Bronpositie</b>	heftruck laden/lossen			
<b>Naam</b>	belast			
<b>afstand tot bron</b>	8,0 m		<b>bronhoogte</b>	1 m
<b>meethoogte</b>	1,5 m		terrein hard (-)/zacht(0)	-2

Oktaafbanden (Hz.)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	<b>dBA</b>	aanvulling
<b>L<sub>p</sub></b> (gemeten in dBA)	43,0	52,0	54,0	58,0	62,0	68,0	70,0	60,0	47,0	<b>73,0</b>	
<b>D<sub>geo</sub></b> (afstandscorr.)	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1		par 5.3.2
<b>D<sub>lucht</sub></b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5		
<b>D<sub>bodem</sub></b>	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0		
<b>L<sub>WR</sub></b>	66,1	75,1	81,1	85,1	89,1	95,1	97,1	87,2	74,6	<b>100,1</b>	

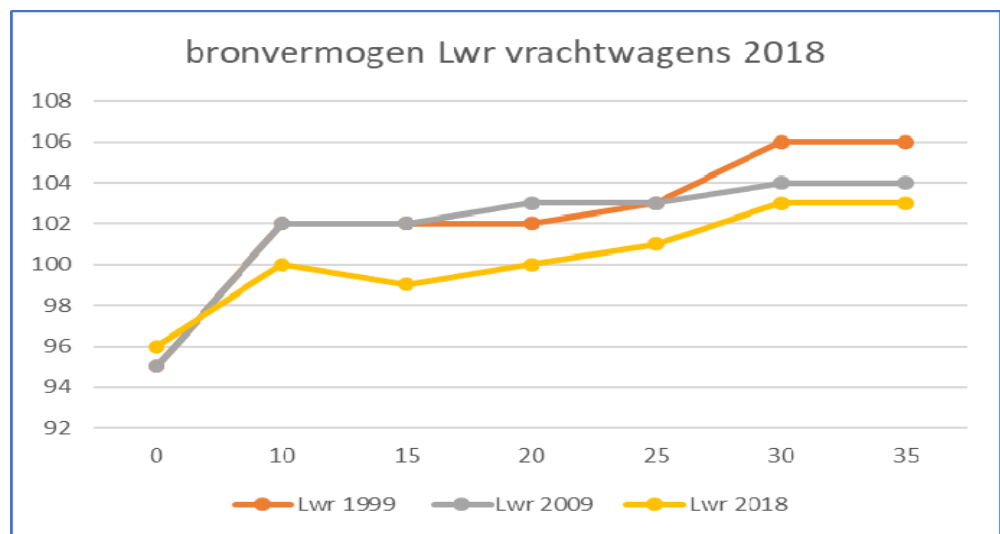


## Toelichting geluidemissie vrachtverkeer

In veel situaties speelt vrachtverkeer een belangrijke rol bij bepaling van de geluidbelasting op de omgeving. Aan rijdende vrachtwagens zijn veel geluidmetingen verricht. Buro Peutz & Associates b.v. (rapport RA 730-1 d.d. 14 juni 1999 en blad Geluid d.d. maart 2013 en maart 2019) heeft onderzoek verricht naar de geluidemissie van vrachtwagens en komt in 2018 op een waarde van ca 100 dB(A) bij rij snelheden van 10 – 20 km/uur, d.w.z. op de meeste inrichtingsterreinen (sneller is meestal niet verantwoord cq mogelijk).

### Equivalenteniveaus

Onderstaande grafiek geeft een overzicht van de meetresultaten bij ca 500 vrachtwagens, gemeten in de periode na 1999-2018. Bij een snelheid 0 draait de vrachtwagen stationair. Het gaat in 2018 vrijwel uitsluitend om vrachtwagens met Euro5- en Euro6-motor.



Opdrachtnummer  
23-061

datum  
7 september 2023

opdrachtgever  
Berdi b.v.  
Hakstraat 18  
8308 AH NAGELE  
0527 - 65 33 63

auteur  
ir. Peter van der Boom

De meetgegevens van Peutz en ons bureau leiden tot de waarden in onderstaande tabel, uitgaande van snelheden tussen de 5 – 20 km/uur.

TABEL 1 geluidbron	Bronvermogensniveau L <sub>w</sub> in dB(A)	
	L <sub>w</sub> in dB(A)	opmerkingen
vrachtwagen langzaam rijdend 10-20 km/u	100	ca 10 – 20 km/uur
vrachtwagen langzaam rijdend 5-10 km/u	98	ca 5 – 10 km/uur
vrachtwagen manoeuvreren	99	gemiddeld 5 – 10 km/uur
vrachtwagen stationair	96	-



### **Piekniveaus**

Piekniveaus bij vrachtwagens ontstaan ten gevolge van remlucht, optrekken en remmen en het dichtslaan van portieren.

Onderzoek van Peutz (zie hierboven) heeft uitgewezen dat de geluidemissie van verbrandingsmotoren bij lage snelheden sinds 2009 is verlaagd met ca 2 dB(A) t.g.v. ontwikkelingen in het verbrandingsproces om de uitstoot van schadelijke stoffen te minimaliseren. Dat betekent dat bij optrekken het eerder gehanteerde piekbronvermogen van 109-110 dB(A) kan worden beperkt tot 107-108 dB(A).

De piekniveaus t.g.v. optrekken blijken sterk afhankelijk van het rijgedrag en de positie op het terrein; waar langzaam gereden moet worden wordt opgetrokken in laag toerental.

Onderstaande tabel 2 geeft een overzicht van de gehanteerde piekniveaus bij verschillende adviesburo's en in de literatuur. Ook zijn metingen van ons buro toegevoegd.

TABEL 2	Bronvermogensniveau $L_w$ in dB(A)	
geluidbron	$L_w$ in dB(A)	opmerkingen
Vrachtwagen optrekken, voorzijde	109	CROW publ. 171, 2002
Vrachtwagens optrekken	108	De Roever, DPA, Peutz 2015-2018
Vrachtwagen optrekken	105	TNO, 2006
Vrachtwagens optrekken in situ gemeten	102-108	Van der Boom, 2018-2020
Vrachtwagens optrekken laad/loslocatie	103-107	DGMR, Mercedes, 2017
Vrachtwagens optrekken laad/loslocatie	101-107	DGMR, Volvo, 2017
Vrachtwagens remlucht (incl demper)	105	Conform Piek/CROW 171
Vrachtwagen dichtslaan portieren	102-105	Van der Boom, 2018-2020

Op basis van bovenstaande is uitgaande van rustig rijgedrag (laag toeren) uitgegaan van een piekbronvermogen bij optrekken van 105 dB(A) en bij hoog toeren van 107 dB(A). Voor remluchtafblazen is uitgegaan van 105 dB(A) (met de verplichte demper). Portieren (dichtslaan) leiden tot piekniveaus van hooguit ca 105 dB(A). Dat betekent dat bij aankomende vrachtwagens (dus geen optrekken) de piekbronniveaus op 105 dB(A) worden gesteld.

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

23-061

*bestand*

23-061r3

*bladzijde*

pagina 2



## **Bijlage III**

### **Invoergegevens rekenmodel en rekenresultaten**

Berekeningen	versiedatum
Figuur 1-4	Mei 2023
Invoergegevens	Mei 2023
Rekenresultaten	Mei 2023

*onderwerp*

Akoestisch onderzoek  
Berdi Nagele

*opdrachtnummer*

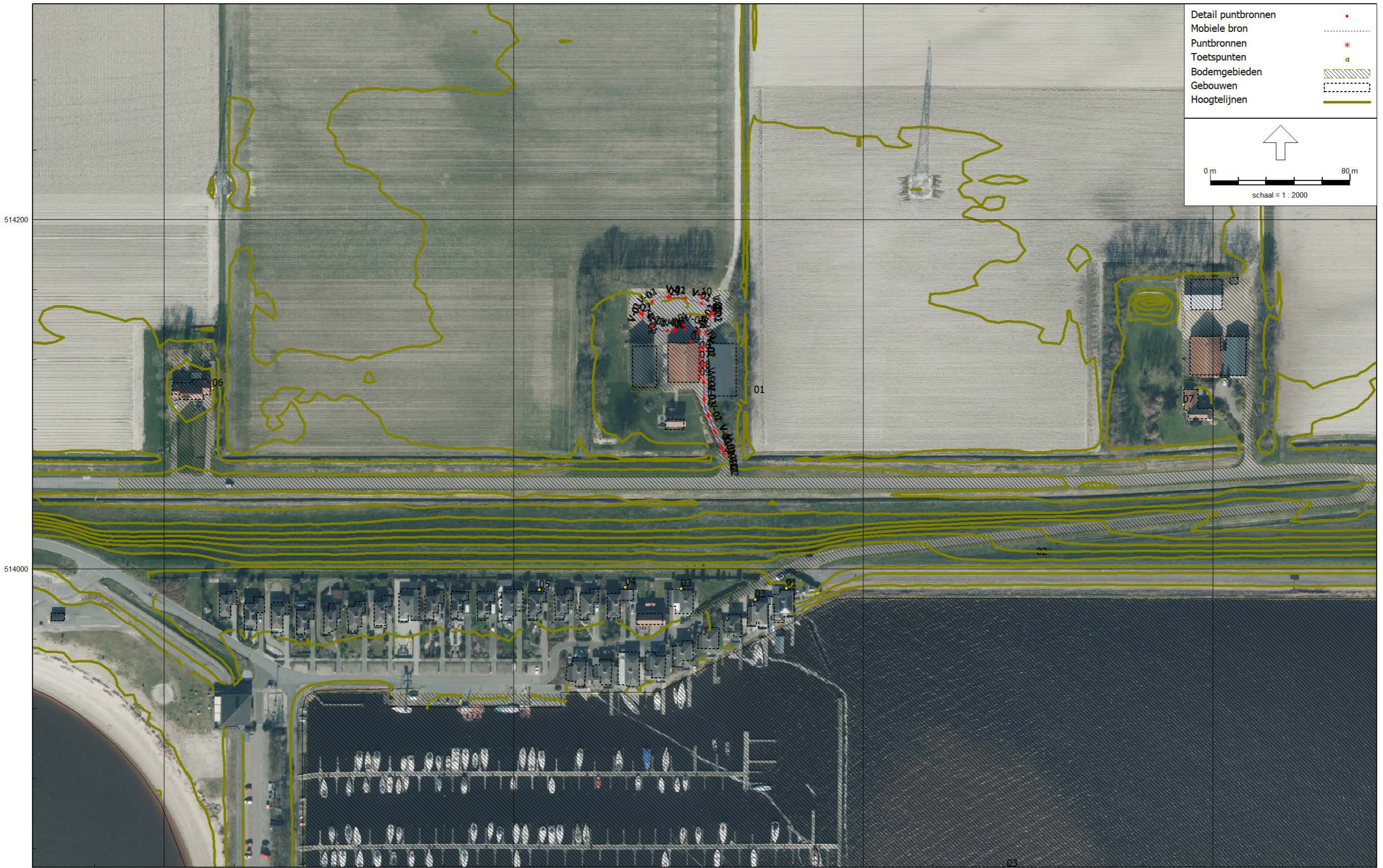
23-061

*bestand*

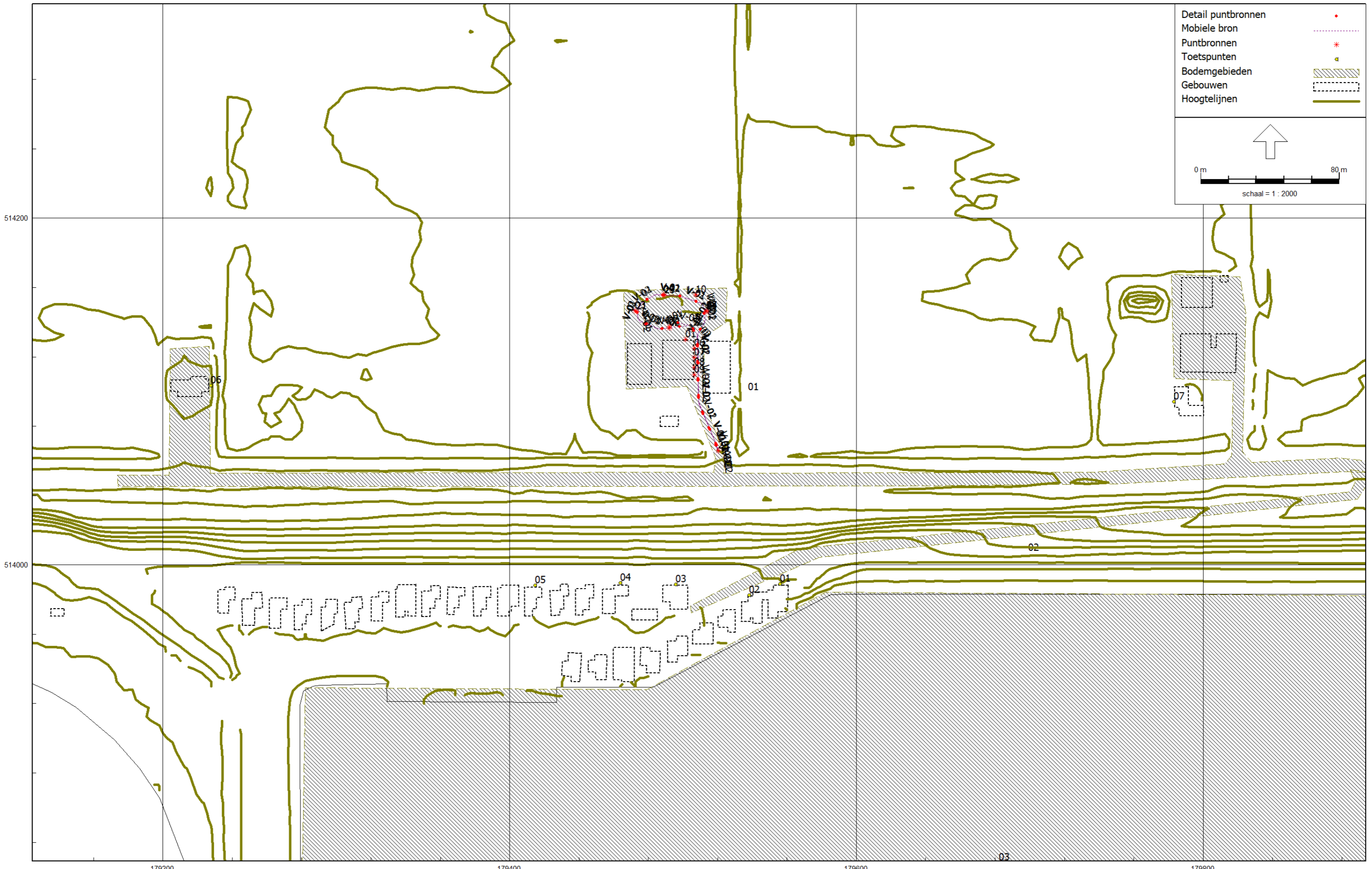
23-061r3

*bladzijde*

pagina 3



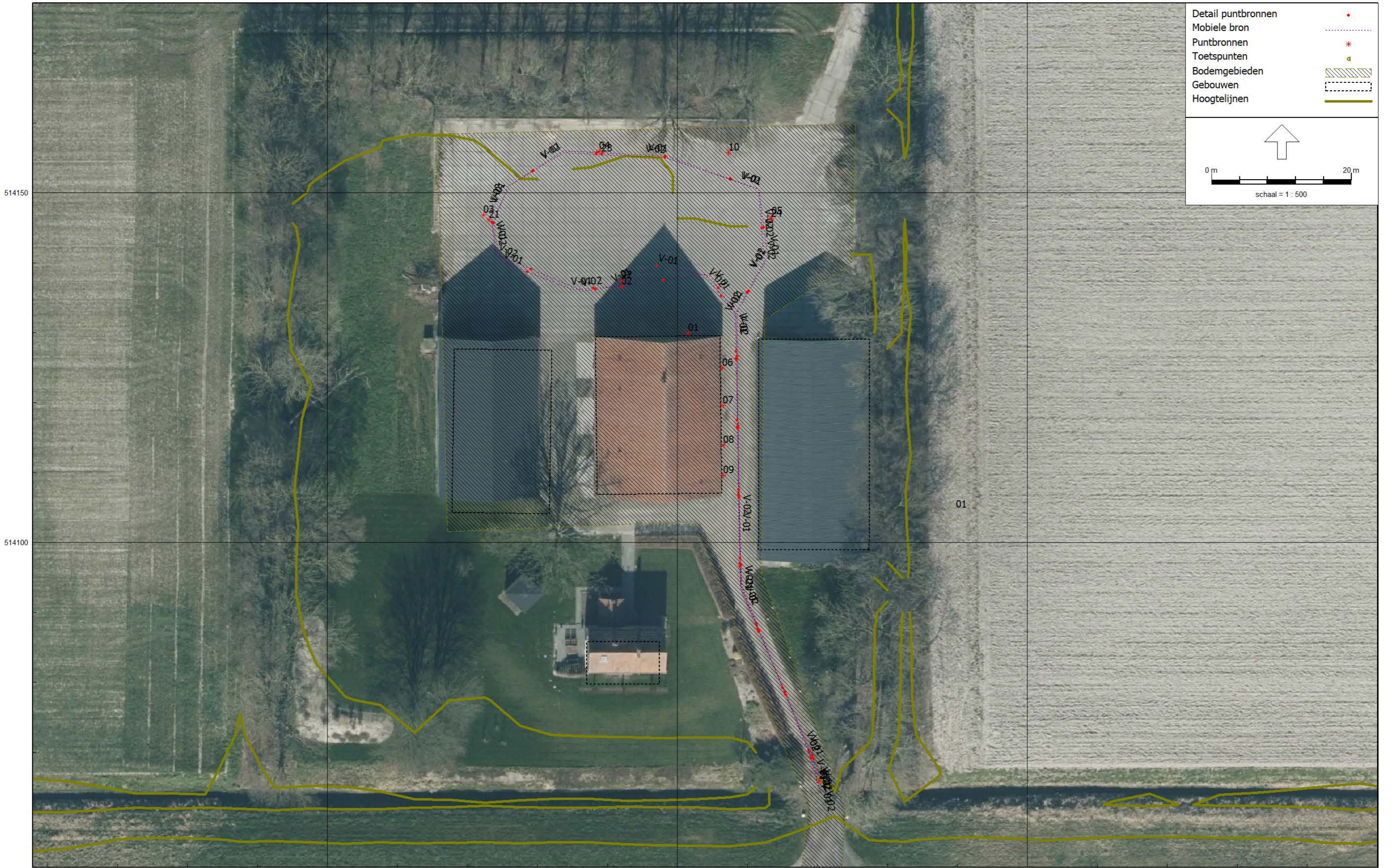






Detail puntbronnen	•
Mobiele bron	—
Puntbronnen	*
Toetspunten	α
Bodemgebieden	▨
Gebouwen	▭
Hoogtelijnen	—

0 m 40 m  
schaal = 1 : 1000



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAgg totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	1,50	29,2	20,0	19,4	29,4	61,6	
01_B	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	5,00	31,2	22,4	21,8	31,8	62,3	
02_A	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	1,50	32,6	20,9	20,3	32,6	62,9	
02_B	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	5,00	34,2	24,1	23,5	34,2	64,2	
03_A	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	1,50	32,4	20,9	20,3	32,4	63,8	
03_B	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	5,00	34,2	23,5	22,9	34,2	64,8	
04_A	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	1,50	30,0	19,9	19,3	30,0	61,5	
04_B	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	5,00	32,3	22,9	22,4	32,4	63,1	
05_A	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	1,50	30,9	16,0	15,4	30,9	59,0	
05_B	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	5,00	32,6	18,0	17,5	32,6	59,7	
06_A	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	1,50	32,0	10,7	10,1	32,0	56,9	
06_B	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	5,00	33,5	12,2	11,6	33,5	57,7	
07_A	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	1,50	29,8	10,6	10,0	29,8	56,3	
07_B	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	5,00	31,2	12,0	11,4	31,2	57,1	

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	1,50	42,1	20,0	19,4	42,1	61,6	
01_B	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	5,00	44,1	22,4	21,8	44,1	62,3	
02_A	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	1,50	41,1	20,9	20,3	41,1	62,9	
02_B	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	5,00	41,3	24,1	23,5	41,3	64,2	
03_A	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	1,50	50,4	20,9	20,3	50,4	63,8	
03_B	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	5,00	52,4	23,5	22,9	52,4	64,8	
04_A	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	1,50	37,9	19,9	19,3	37,9	61,5	
04_B	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	5,00	40,4	22,9	22,4	40,4	63,1	
05_A	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	1,50	39,1	16,0	15,4	39,1	59,0	
05_B	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	5,00	41,1	18,0	17,5	41,1	59,7	
06_A	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	1,50	44,8	10,7	10,1	44,8	56,9	
06_B	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	5,00	46,5	12,2	11,6	46,5	57,7	
07_A	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	1,50	43,9	10,6	10,0	43,9	56,3	
07_B	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	5,00	45,3	12,0	11,4	45,3	57,1	

Rapport: Toetsingstabel  
Model: eerste model  
Map: F:\Geonoise\2023\23-061 Berdi Nagele\  
Groep: (hoofdgroep)  
Periode: Dag

Naam	Omschrijving	01_A	01_B	02_A	02_B	03_A	03_B	04_A	04_B	05_A	05_B	06_A	06_B	07_A	07_B
10	shredder	41,9	43,9	40,5	40,4	50,3	52,4	37,1	39,7	38,3	40,5	44,6	46,3	43,8	45,2
V-01	route I vrachtwagens	24,0	26,4	24,9	28,1	24,9	27,5	23,9	27,0	20,0	22,1	14,7	16,2	14,5	16,0
02	hefruck buiten	23,6	24,9	23,0	24,3	13,8	15,5	16,1	17,9	16,8	18,4	24,1	25,3	22,8	23,9
01	open deur loods kloven/zagen	20,7	22,9	21,5	23,5	20,8	23,3	23,2	25,7	21,8	24,1	27,7	29,8	21,8	24,0
05	hefruck buiten	19,6	21,9	29,7	30,5	30,3	31,7	16,6	18,3	12,7	14,2	23,7	24,9	22,9	23,8
03	hefruck buiten	17,8	19,5	19,4	20,6	15,6	17,3	17,7	19,4	29,2	30,5	23,6	24,6	22,8	24,0
04	hefruck buiten	16,0	17,5	15,2	16,7	20,4	21,9	25,4	27,0	18,9	21,5	23,9	25,1	23,2	24,4
V-02	route I pers. auto's	14,4	16,5	15,2	18,3	15,2	17,7	14,2	17,0	10,3	11,9	5,3	6,6	4,9	6,1
09	luik zijkant	11,8	13,7	13,6	17,2	8,6	11,2	-3,9	-1,3	1,7	4,8	-6,4	-4,2	-11,4	-9,7
08	luik zijkant	5,9	8,1	13,4	16,9	7,0	9,8	11,2	13,7	2,2	6,2	-9,2	-7,3	-13,1	-9,8
07	luik zijkant	1,8	4,1	13,2	16,4	5,1	8,1	11,1	13,8	3,5	10,4	-9,7	-7,8	-13,0	-9,7
06	luik zijkant	-0,1	2,3	7,7	9,4	3,8	6,9	11,0	13,7	0,3	2,7	-8,9	-6,9	-10,7	-8,8
25	pieken vrachtwagens (vertrek)	-46,1	-43,5	-45,2	-41,7	-45,1	-41,5	-46,5	-42,8	-49,8	-48,1	-60,2	-59,4	-59,1	-58,2
22	pieken laden/lossen	-59,0	-57,4	-57,3	-55,7	-67,9	-65,6	-65,0	-62,6	-65,1	-63,0	-57,8	-56,3	-59,0	-57,6
24	pieken laden/lossen	-61,9	-59,3	-52,0	-50,9	-51,4	-49,6	-65,0	-62,9	-69,2	-67,2	-58,1	-56,5	-59,0	-57,9
21	pieken laden/lossen	-64,0	-62,0	-61,2	-59,6	-66,2	-63,9	-64,8	-62,6	-52,6	-51,0	-58,2	-57,2	-59,0	-57,4
23	pieken laden/lossen	-65,6	-63,7	-66,4	-64,5	-61,6	-59,8	-55,6	-53,6	-62,8	-59,9	-57,9	-56,5	-58,6	-57,0
	Totaal	42,1	44,1	41,1	41,3	50,4	52,4	37,9	40,4	39,1	41,1	44,8	46,5	43,9	45,3
	(geen toetssoort)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Overschrijding	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Amax</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	1,50	52,9	46,4	46,4	46,4
01_B	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	5,00	55,5	49,0	49,0	49,0
02_A	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	1,50	53,8	46,4	46,4	46,4
02_B	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	5,00	57,3	50,1	50,1	50,1
03_A	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	1,50	53,9	46,5	46,5	46,5
03_B	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	5,00	57,5	50,0	50,0	50,0
04_A	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	1,50	52,5	45,3	45,3	45,3
04_B	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	5,00	56,2	49,0	49,0	49,0
05_A	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	1,50	49,2	42,0	42,0	42,0
05_B	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	5,00	50,9	44,0	44,0	44,0
06_A	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	1,50	47,6	34,2	34,2	34,2
06_B	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	5,00	49,3	36,1	36,1	36,1
07_A	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	1,50	46,8	34,8	34,8	34,8
07_B	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	5,00	48,2	36,0	36,0	36,0

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01\_B - Schokkerhaven 23  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Schokkerhaven 23	179555,94	513989,03	5,00	55,5	49,0	49,0
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	49,0	49,0	49,0
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	38,8	38,8	38,8
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	46,9	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	55,5	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	39,7	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	35,3	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	41,6	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	37,0	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	15,4	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	9,9	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	5,8	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	4,0	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	32,7	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	28,3	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	30,3	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	35,7	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	24,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	55,5	49,0	49,0



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Schokkerhaven 24  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Schokkerhaven 24	179538,26	513982,51	5,00	57,3	50,1	50,1
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	50,1	50,1	50,1
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	40,4	40,4	40,4
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	43,4	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	57,3	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	48,1	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	34,5	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	43,3	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	39,4	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	18,9	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	18,6	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	18,1	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	11,2	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	41,3	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	27,5	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	31,4	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	35,1	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	25,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,3	50,1	50,1

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Schokkerhaven 22  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Schokkerhaven 22	179495,84	513988,76	5,00	57,5	50,0	50,0
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	50,0	50,0	50,0
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	39,7	39,7	39,7
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	55,4	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	57,5	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	49,4	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	39,3	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	33,4	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	35,1	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	13,0	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	11,6	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	9,8	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	8,6	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	42,5	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	32,7	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	28,1	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	26,3	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	25,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,5	50,0	50,0

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Schokkerhaven 29  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Schokkerhaven 29	179463,76	513989,58	5,00	56,2	49,0	49,0
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	49,0	49,0	49,0
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	38,4	38,4	38,4
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	42,7	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	56,2	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	36,2	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	45,5	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	36,4	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	36,4	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	0,5	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	15,5	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	15,6	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	15,5	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	29,1	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	37,8	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	30,2	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	28,7	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	27,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56,2	49,0	49,0

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05\_B - Schokkerhaven 26  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Schokkerhaven 26	179414,54	513988,22	5,00	50,9	44,0	44,0
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	44,0	44,0	44,0
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	33,2	33,2	33,2
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	43,5	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	50,9	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	31,8	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	39,2	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	36,1	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	48,0	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	6,6	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	8,0	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	12,2	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	4,4	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	25,0	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	32,3	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	41,3	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	29,2	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	25,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	50,9	44,0	44,0

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06\_B - Ramsweg 23a  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Ramsweg 23a	179227,75	514103,47	5,00	49,3	36,1	36,1
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	36,1	36,1	36,1
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	26,1	26,1	26,1
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	49,3	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	39,7	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	42,5	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	42,5	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	42,8	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	41,8	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	-2,4	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	-5,5	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	-6,0	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	-5,1	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	35,7	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	35,8	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	35,4	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	36,1	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	31,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,3	36,1	36,1

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Amax</sub> bij Bron voor toetspunt: 07\_B - Ramsweg 21  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Ramsweg 21	179783,16	514094,32	5,00	48,2	36,0	36,0
V-01	route I vrachtwagens	179520,25	514064,74	1,20	36,0	36,0	36,0
V-02	route I pers. auto's	179520,38	514064,36	0,80	25,3	25,3	25,3
10	shredder	179507,36	514155,70	1,50	48,2	--	--
25	pieken vrachtwagens	179520,25	514065,88	1,00	40,8	--	--
24	pieken laden/lossen	179513,44	514146,29	1,00	41,1	--	--
23	pieken laden/lossen	179489,20	514155,63	1,00	42,0	--	--
22	pieken laden/lossen	179491,98	514137,45	1,00	41,4	--	--
21	pieken laden/lossen	179473,04	514146,16	1,00	41,6	--	--
09	luik zijkant	179506,56	514109,61	1,00	-7,9	--	--
08	luik zijkant	179506,56	514113,94	1,00	-8,0	--	--
07	luik zijkant	179506,49	514119,60	1,00	-7,9	--	--
06	luik zijkant	179506,42	514124,96	1,00	-7,1	--	--
05	hefruck buiten	179513,45	514146,65	1,00	34,6	--	--
04	hefruck buiten	179488,80	514155,94	1,00	35,2	--	--
03	hefruck buiten	179472,31	514146,84	1,00	34,8	--	--
02	hefruck buiten	179492,03	514136,61	1,00	34,7	--	--
01	open deur loods kloven/zagen	179501,50	514129,97	1,50	25,8	--	--
L <sub>Amax</sub>	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	48,2	36,0	36,0

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	12738	0	16:32, 15 mei 2023	-1	25	V-01	route I vrachtwagens	Polylijn	179520,25	514064,74	179520,00	514065,37
--	12739	0	16:31, 15 mei 2023	-26	25	V-02	route I pers. auto's	Polylijn	179520,38	514064,36	179520,51	514064,36

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	H-l	H-n	M-l	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
--	1,20	1,20	<-->	<-->	1,20	1,20	1,20	<-->	<-->	--	Relatief	20	246,22	246,22	3,47
--	0,80	0,80	<-->	<-->	0,80	0,80	0,80	<-->	<-->	--	Relatief	18	246,33	246,33	3,05



Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
--	39,01	A	9	1	2	31,32	36,09	36,09	10	10,00	25	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00
--	39,26	A	10	2	1	30,86	33,07	39,10	10	10,00	25	64,00	70,00	76,00	78,00	82,00

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
--	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00
--	85,00	84,00	80,00	70,00	89,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00	70,00	76,00	78,00	82,00

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03
--	85,00	84,00	80,00	70,00	89,78

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
--	12724	0	16:28, 15 mei 2023	01	open deur loods kloven/zagen	Punt	179501,50	514129,97	1,50	1,50	-1,50	-3,00	Relatief
--	12725	0	16:26, 15 mei 2023	02	hefruck buiten	Punt	179492,03	514136,61	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12726	0	16:27, 15 mei 2023	03	hefruck buiten	Punt	179472,31	514146,84	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12727	0	16:27, 15 mei 2023	04	hefruck buiten	Punt	179488,80	514155,94	1,00	1,00	-2,01	-3,01	Relatief
--	12728	0	16:27, 15 mei 2023	05	hefruck buiten	Punt	179513,45	514146,65	1,00	1,00	-2,15	-3,15	Relatief
--	12729	0	16:28, 15 mei 2023	06	luik zijkant	Punt	179506,42	514124,96	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12730	0	16:28, 15 mei 2023	07	luik zijkant	Punt	179506,49	514119,60	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12731	0	16:28, 15 mei 2023	08	luik zijkant	Punt	179506,56	514113,94	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12732	0	16:28, 15 mei 2023	09	luik zijkant	Punt	179506,56	514109,61	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12750	0	17:38, 22 mei 2023	10	shredder	Punt	179507,36	514155,70	1,50	1,50	-1,77	-3,27	Relatief
--	12733	0	16:28, 15 mei 2023	21	pieken laden/lossen	Punt	179473,04	514146,16	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12734	0	16:29, 15 mei 2023	22	pieken laden/lossen	Punt	179491,98	514137,45	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12735	0	16:29, 15 mei 2023	23	pieken laden/lossen	Punt	179489,20	514155,63	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief
--	12736	0	16:29, 15 mei 2023	24	pieken laden/lossen	Punt	179513,44	514146,29	1,00	1,00	-2,13	-3,13	Relatief
--	12737	0	17:09, 15 mei 2023	25	pieken vrachtwagens (vertrek)	Punt	179520,25	514065,88	1,00	1,00	-2,00	-3,00	Relatief

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
--	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--	--	A	Ja	Nee	Nee	53,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	8,337	--	--	1,0004	--	--	10,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	66,10
--	Normale puntbron	0,00	360,00	8,337	--	--	1,0004	--	--	10,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	66,10
--	Normale puntbron	0,00	360,00	8,337	--	--	1,0004	--	--	10,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	66,10
--	Normale puntbron	0,00	360,00	8,337	--	--	1,0004	--	--	10,79	--	--	A	Nee	Nee	Nee	66,10
--	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--	--	A	Ja	Nee	Nee	37,50
--	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--	--	A	Ja	Nee	Nee	37,50
--	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--	--	A	Ja	Nee	Nee	37,50
--	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--	--	A	Ja	Nee	Nee	37,50
--	Normale puntbron	0,00	360,00	50,003	--	--	6,0004	--	--	3,01	--	--	A	Nee	Nee	Nee	82,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
--	64,00	80,00	84,00	91,00	94,00	92,10	89,20	83,70	98,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,10
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,50
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,50
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,50
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,50
--	88,00	94,00	97,00	107,00	109,00	109,00	100,00	96,00	113,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,00
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	64,00	80,00	84,00	91,00	94,00	92,10	89,20	83,70	98,33
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09
--	75,10	81,10	85,10	89,10	95,10	97,10	87,20	74,60	100,09
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84
--	46,40	54,50	61,50	62,50	65,50	62,50	58,60	48,60	69,84
--	88,00	94,00	97,00	107,00	109,00	109,00	100,00	96,00	113,64
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88
--	77,00	89,00	89,00	100,00	100,00	104,00	93,00	72,00	106,88

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
01		5,02	-3,94	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		2,74	-4,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03		7,18	-3,25	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04		4,20	-3,25	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05		5,37	-3,91	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06		5,30	-3,84	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07		4,85	-3,68	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08		7,09	-3,87	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09		5,81	-3,86	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10		5,44	-3,97	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11		5,46	-4,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12		4,89	-3,64	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13		5,31	-4,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14		2,14	-3,92	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15		4,50	2,01	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16		3,82	-4,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17		5,08	2,12	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18		5,05	1,28	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19		4,67	2,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20		4,92	2,07	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21		4,75	2,07	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22		4,92	2,17	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23		4,85	2,07	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24		4,53	2,29	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25		6,48	-3,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26		5,64	1,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27		5,06	-3,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28		5,85	-3,67	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29		5,55	-3,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30		5,03	1,05	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31		4,85	2,12	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32		4,93	2,12	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33		5,25	1,07	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34		5,07	2,21	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35		6,25	-3,09	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36		6,37	-3,00	Relatief					0	0	0 0 dB		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80
08	0,80	0,80	0,80
09	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80
28	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80
33	0,80	0,80	0,80
34	0,80	0,80	0,80
35	0,80	0,80	0,80
36	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
37		6,51	2,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38		5,23	2,08	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39		5,18	2,17	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40		4,43	2,06	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41		5,01	2,17	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42		4,77	1,10	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43		2,60	1,81	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44		4,22	-3,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45		4,23	1,70	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46		4,75	-3,99	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47		5,23	1,25	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48		6,75	-4,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49		4,30	2,68	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50		4,45	2,62	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51		4,53	2,77	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
37	0,80	0,80	0,80
38	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80
40	0,80	0,80	0,80
41	0,80	0,80	0,80
42	0,80	0,80	0,80
43	0,80	0,80	0,80
44	0,80	0,80	0,80
45	0,80	0,80	0,80
46	0,80	0,80	0,80
47	0,80	0,80	0,80
48	0,80	0,80	0,80
49	0,80	0,80	0,80
50	0,80	0,80	0,80
51	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Schokkerhaven 23	2,81	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Schokkerhaven 24	2,47	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Schokkerhaven 22	2,60	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Schokkerhaven 29	2,64	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Schokkerhaven 26	2,59	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Ramsweg 23a	-3,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Ramsweg 21	-3,29	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	harde bodem	0,00
02	harde bodem	0,00
03	water	0,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Peter
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Peter op 15-5-2023
Laatst ingezien door	Peter op 15-5-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1





## **Bijlage IV**

### **Verkeersaantrekkende werking toelichting en berekeningen**

*Opdrachtnummer*

23-061

*datum*

7 september 2023

*opdrachtgever*

Berdi b.v.

Hakstraat 18

8308 AH NAGELE

0527 - 65 33 63

*auteur*

ir. Peter van der Boom

Berekeningen	versiedatum
Toelichting	Mei 2023
	Mei 2023





## Toelichting indirect lawaai op de openbare weg

De invallende geluidbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting *op de openbare weg* wordt beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" d.d. 29 februari 1996 (Ministerie van VROM, Nr. MBG 9600613 1, Stcrt. 1996, beter bekend als de "schrikkelcirculaire"). Het uitgangspunt van deze circulaire is het voorkomen van slaapverstoring, veroorzaakt door de met het verkeer samenhangende geluidspieken  $L_{Amax}$ . Het limiteren van deze pieken is niet nodig, mits het equivalente geluidsniveau ( $L_{Aeq}$ ) als gevolg van dit verkeer een zeker niveau in de slaapvertrekken niet overstijgt. In de praktijk wordt de circulaire echter niet alleen voor de nachtperiode als uitgangspunt genomen, maar eveneens voor de dag- en avondperiode. Dit betekent dat dit verkeer uitsluitend wordt beoordeeld op het equivalente geluidsniveau  $L_{Aeq}$  en de normstelling daarvoor aansluit bij de Wet geluidhinder (Wgh, 50 dB(A) voorkeursgrenswaarde).

### Rekenmethode verkeer op de openbare weg

De invallende geluidbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting *op de openbare weg* is berekend volgens de standaard rekenmethode I uit het reken- en meetvoorschrift Wegverkeerslawaai (Wgh).

*Opdrachtnummer*

23-061

*datum*

7 september 2023

*opdrachtgever*

Berdi b.v.

Hakstraat 18

8308 AH NAGELE

0527 - 65 33 63

*auteur*

ir. Peter van der Boom

Het verkeer van een naar een inrichting is akoestisch herkenbaar zolang dit nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Over het algemeen geldt de invloed van de verkeersaantrekkende werking tot:

- het punt waarop het verkeer is opgenomen in het reguliere (heersende) verkeersbeeld, bijvoorbeeld doordat het dezelfde snelheid heeft (meestal ca 100 m)
- het meest nabijgelegen kruispunt in het geval van een toegangsweg met overigens weinig verkeer
- het punt waar de verhoging van de geluidbelasting t.g.v. het verkeer van/naar de inrichting niet meer dan 2 dB(A) bedraagt.
- het punt waarop de voertuigen van en naar de inrichting op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijden.

In principe moet een voorkeurswaarde van 50 dB(A) worden nagestreefd met een maximale waarde van 65 dB(A). Bij waarden boven de 50 dB(A) moet worden aangetoond dat de geluidniveaus binnen niet hoger liggen dan 35 dB(A), eventueel met het treffen van voorzieningen. Voorzieningen worden pas aangebracht nadat de vergunning definitief is.

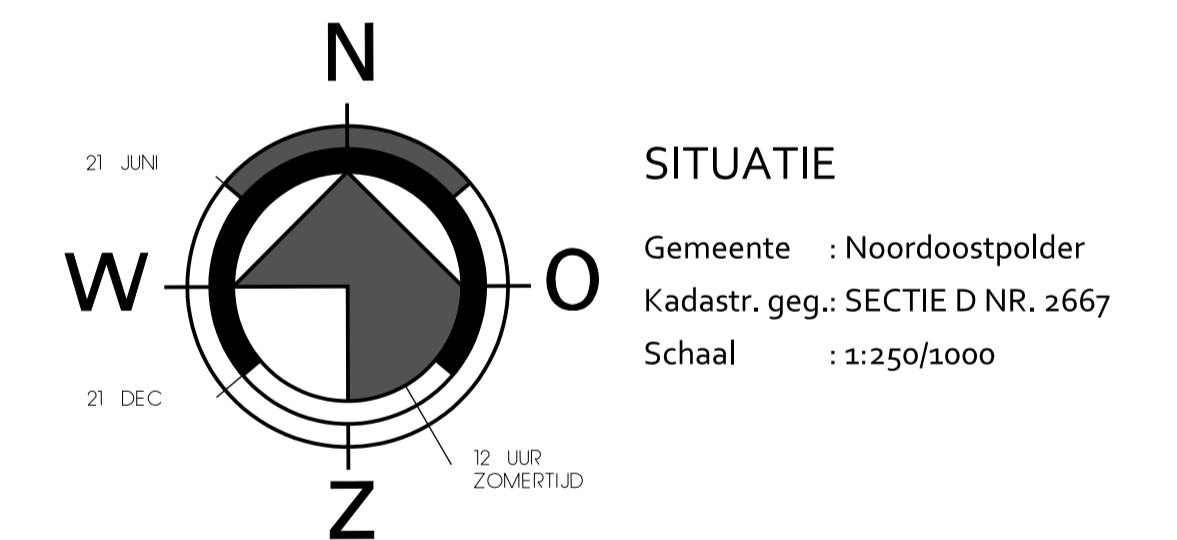
Indicatieve methode wegverkeer (SRM I, Reken en meetvoorschrift Geluid 2012), versie 3.0 (15-11-12)										
Project :		berdi Nagele			d.d.		1-apr-23			
Projectnummer:		23-061		bijlage:		IV		blad: 1		
© Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen										
Algemeen	Wegvak/straat	openb weg			Waarneempunt					
Verkeersgegevens	Intensiteit	14,0 mvt/etm			Wegdektype		0 referentiewegdek			
		Percentage			Aantal periode					
		snelheid	uur%	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
	Licht	80		50,0%	50,0%	50,0%	5,0	1,0	1,0	
	Middelzwaar	80		0,0%	0,0%	0,0%	0,0	0,0	0,0	
Zwaar	80		50,0%	50,0%	50,0%	5,0	1,0	1,0		
Overdrachtgegevens	Afstand tot wegas	3 meter			weghoogte		0 meter			
	Afstand wegas-rand	2 meter			waarneemhoogte		5 meter			
	Objectfractie	0			afstand kruispunt		150 meter			
	Zichthoek	127 graden			afstand rotonde/drempel		100 meter			
	bodemfactor	0,11			afstand rijlijn-waarneempunt		5,2 meter			
Berekening Emissie	(in dB(A))	Emissie			Cwegdek		Aftrek		Emissiegetal	
		dag	avond	nacht	art 3.5		dag	avond	nacht	
	Licht	47,17	44,95	41,94	0,00		1	46,17	43,95	40,94
	Middelzwaar	0,00	0,00	0,00	0,00		2	-2,00	-2,00	-2,00
	Zwaar	54,21	51,99	48,98	0,00		2	52,21	49,99	46,98
				Totaal			53,17	50,95	47,94	
Berekening overdracht	Coptrek	-			Dafstand		7,16			
	Creflectie	-			Dlucht		0,04			
	Czichthoek	-			Dbodem		0,28			
					Dmeteo		0,12			
Geluidbelasting	Ldag	45,6 dB(A)								
	Lavond	43,3 dB(A)								
	Lnacht	40,3 dB(A)								
	Lden	48,2 dB								
	Etmaalwaarde (oud)	50,3 dB(A)								

# Terreinrichting Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele



TE GEBRUIKEN / TE STALLEN VOERTUIGEN	
VOERTUIG/MACHINE	AANTAL
HEFTRUCKS	2
GRAAFMACHINE	1
TANK)TRAILER	2
VRACHTWAGENS MET TRAILER	2
TRACTOR	2
MAAIMACHINE	1
HAAKARM CONTAINER	6
ISO CONTAINER	2

RENVOOI	
--- KADASTRALE PERCEELSGRENS	
PERCEEL	
BESTAANDE VERHARDING	
NIEUWE VERHARDING T.P.V. INRIT	
ERFSINGEL (aanplanten volgens beplantingsplan)	
ERFSINGEL (handhaven)	
SLOOT	



**Team 2**  
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

<b>Betreeft:</b> Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele		<b>Schaal:</b> 1:250/1000	<b>Formaat:</b> A1
<b>Onderdeel:</b> Terreinrichting gewijzigd		<b>Datum:</b> 27-09-2023	
<b>Opdrachtgever:</b> Berdi Holding B.V. Ramsweg 22 Nagele	<b>Gecontroleerd:</b> -	<b>Datum:</b> -	<b>Wijzigingen:</b> A 11-04-2023 D - B 11-06-2023 E - C - F -
<b>Locatie:</b> Ramsweg 22 Nagele	<b>Tekenaar:</b> Niels ten Wolde	<b>Email:</b> niels@om-team2.nl	<b>Werknr. Blad:</b> 043-23 T-01 T
<b>Status:</b> DEFINITIEF		<b>Fase:</b> AANVRAAG	<b>ADRES:</b> de Kampen 22 8323 DR Vollenhove www.om-team2.nl info@om-team2.nl 0522-343743

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en bestemmingsplan. De afbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld voor illustratieve doeleinden. Het is niet mogelijk om aansprakelijkheid te aanvaarden voor de afbeeldingen. Het is niet mogelijk om aansprakelijkheid te aanvaarden voor de afbeeldingen. Het is niet mogelijk om aansprakelijkheid te aanvaarden voor de afbeeldingen.

## BEPLANTINGSSCHEMA RAMSWEG 22 TE NAGELE

**Betreft:**  
Beplanting erfsingel  
Ramsweg 22 te Nagele

**Opdrachtgever:**  
Berdi B.V.

**Datum:**  
12-6-2023



Struiken		Aantal (per 30 meter)		
Type	Symbool in plantschema	West	Noord	Oost
Rode kornoelje	G	4	4	4
Gele kornoelje	H	4	4	4
Gewone liguster	I	4	4	4
Hazelaar	J	8	8	8
Vogelkers	K	4	4	4
Kardinaalmuts	L	4	4	4
Hondsroos	M	4	4	4
Gelderse roos	N	4	4	4
Wegedoorn	O	4	4	4

Westzijde perceel (van zuid naar noord)																			
Lengte aan te planten deel = 75 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

Noordzijde perceel (van oost naar west)																			
Lengte aan te planten deel = 95 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

Oostzijde perceel (van zuid naar noord)																			
Lengte aan te planten deel = 75 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

I.v.m. de huidige staat van de erfsingel is het onnodig om boomsoorten aan te planten.  
Echter mogen boomsoorten worden toegevoegd, mits deze met de juiste positie en maatvoering niet onder de kronen van de bestaande bomen valt.

**Voortoets stikstof**

Ramsweg 22 Nagele



Project : Voortoets stikstof i.h.k.v. de Wet natuurbescherming

Status : Definitief

Projectcode : ORI36664

Datum : 9 oktober 2023

Opdrachtgever : Berdi Holding B.V.

Bevoegd gezag : Provincie Flevoland

Uitvoering : Cumela Advies, Nijkerk, dhr. Ing. A.S. Dijkstra

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b> .....	4
1.1 Algemeen .....	4
1.2 Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden.....	5
<b>2. WETTELIJK KADER</b> .....	6
2.1 Wet natuurbescherming .....	6
2.2 Aeries Calculator / depositie.....	6
<b>3. REKENONDERZOEK (GEBRUIKSFASE)</b> .....	8
3.1 Beoogde situatie (2023) .....	8
<b>4. TOELICHTING MOGELIJKE EFFECTEN OP NATURA 2000-GEBIEDEN, ANDERS DAN VERZURING EN VERMESTING (STIKSTOFDEPOSITIE)</b> .....	13
<b>5. CONCLUSIE</b> .....	16
<b>BIJLAGEN</b> .....	17

## 1. INLEIDING

### 1.1 Algemeen

Berdi Holding B.V. en daarmee voor zover relevant samenhangende rechtspersonen (in deze rapportage verder initiatiefnemer genoemd) heeft een bedrijfslocatie aan de Ramsweg 22 te Nagele. Berdi B.V. (onderdeel van Berdi Holding B.V.) is voornemens om op de locatie een stamhout tot hardhout verwerkend bedrijf uit te oefenen in combinatie met opslag van diverse stoffen en materieel. De activiteiten bestaan uit het aanvoeren en opslaan van stamhout, het verwerken van de stamhout tot hardhout en het afvoeren van dit hardhout. Tevens vindt opslag van stoffen materieel plaats. Om dit mogelijk te maken vindt een partiële herziening van het bestemmingsplan plaats.

Hiervoor is een beoordeling i.c. verantwoording van de ontwikkeling noodzakelijk in relatie tot de Wet natuurbescherming. In deze voortoets stikstofdepositie is een nadere verantwoording van de ontwikkeling / activiteiten van initiatiefnemer opgenomen inclusief een Aerius-berekening. In onderhavige rapportage is een en ander nader beoordeeld.

In deze voortoets stikstofdepositie i.c. berekening (Aerius) is de gebruiksfase van de activiteiten die plaatsvinden op de locatie Ramsweg 22 te Nagele nader beoordeeld.

In figuur 1 is de bedrijfslocatie weergegeven middels de luchtfoto van ruimtelijke plannen.nl



*Figuur 1: Locatie /plangebied Ramsweg 22 te Nagele*



## 1.2 Ligging van de inrichting ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De ligging van de bedrijfslocatie en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in figuur 2. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied de Ketelmeer & Vossemeer op circa 450 m. ten zuiden van het plangebied. Het eerstvolgende gelegen Natura2000-gebied, welke gevoelig is voor stikstof, betreft het gebied Rijntakken op circa 3,8 km ten zuidoosten van het plangebied. Overige voor stikstof gevoelige Natura2000-gebieden liggen op ruimere afstand.



*Figuur 2: Ligging locatie t.o.v. Natura 2000-gebieden*

## 2. WETTELIJK KADER

### 2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden.

Op basis van de Wet natuurbescherming is het verboden om zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Bestaat er een kans op dergelijke significant negatieve gevolgen, dan moet uit een passende beoordeling blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het project c.q. plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het project c.q. plan alleen doorgang vinden door de zogeheten ADC-toets met goed gevolg te doorlopen.

Voor projecten c.q. plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. Middels deze voortoets stikstofdepositie wordt dit aangetoond.

#### Referentiedatums

De referentiedatum voor de Habitatrichtlijn is 7 december 2004 of de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard, voor zover die verklaring heeft plaatsgevonden na 7 december 2004.

De referentiedatum voor gebieden ter uitvoering van de Vogelrichtlijn is 10 juni 1994 of de datum waarop het desbetreffende gebied is aangewezen, voor zover die aanwijzing heeft plaatsgevonden na 10 juni 1994.

Voor het bepalen van de referentiesituatie is voorts nog van belang dat in geval er meerdere toestemmingen (niet zijnde een expliciete natuurtoestemming) relevant zijn, enkel *de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt*. Deze voorwaarde volgt uit de jurisprudentie (o.a. ECLI:NL:RVS:2013:1891) en is nu ook als zodanig in de definitie van 'referentiesituatie' in de Beleidsregels verwoord.

### 2.2 Aerius Calculator / depositie

Voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient gebruik te worden gemaakt van de AERIUS-calculator.

Indien en voor zover het project c.q. plan leidt tot stikstofemissie moet de stikstofdepositie van het project c.q. plan worden berekend met de meest recente versie van AERIUS Calculator.

Uit de berekening van het plan-/of projecteffect of de gehele beoogde situatie kunnen de volgende situaties blijken:

- ❖ voor een depositie die kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar op alle Natura 2000-gebieden geldt geen vergunning- of meldingsplicht in het kader van de Wnb (zie ook paragraaf 2.2);
- ❖ een depositie boven de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op de betreffende Natura 2000-gebieden is – in beginsel - vergunningplichtig.

Bij de nadere uitwerking i.c. beoordeling van activiteiten welke redelijkerwijs van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelige habitat in een Natura 2000-gebied dienen de provinciale beleidsregels in acht genomen te worden.

### 3. REKENONDERZOEK (gebruiksfase)

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten van de inputgegevens voor het rekenprogramma Aeries opgenomen betreffende de gebruiksfase behorend bij de inrichting / locatie. De uitgangspunten zijn gebaseerd op het beoogde-/gewenste situatie voor het milieukundig gebruik.

#### 3.1 Beoogde situatie (2023)

Initiatiefnemer exploiteert binnen het plangebied een stamhout tot hardhout verwerkend bedrijf uit te oefenen in combinatie met opslag van diverse stoffen en materieel. De activiteiten bestaan uit het aanvoeren en opslaan van stamhout, het verwerken van de stamhout tot hardhout en het afvoeren van dit hardhout. Tevens vindt opslag van stoffen materieel plaats.

In relatie tot onderhavige voortoets stikstofdepositie zijn – in hoofdlijnen – de beoogde activiteiten opgenomen om derhalve te kunnen beoordelen of de beoogde ontwikkeling niet leidt of redelijkerwijs niet zal leiden tot een negatief effect op habitattypen in een Natura-2000 gebied.

Voor de beoogde situatie wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten / N- veroorzakende activiteiten:

- Het uitoefenen van een stamhout verwerkend bedrijf;
- Stalling en parkeren zowel binnen als buiten van materieel w.o. hoofdzakelijk vrachtauto's;
- Op-/overslag van grond (klasse achtergrondwaarde);
- Op-/overslag van zand;
- Op-/overslag van blad, groenafval en boomsnippers;
- Opslag van boomstammen;
- Het verwerken van stamhout tot hardhout (zagen en kloven);
- Het verwerken van takken;
- Opslag van gekloofd hout;
- Opslag van zaagsel;
- Het stallen van containers, vrachtwagens en werktuigen;
- Opslag van brandstoffen (diesel) in IBC;
- Aftanken van voertuigen (eigen voertuigen);
- Stallen containers, kisten, bakken, kratten, hulpstukken, e.d.;
- Op-/overslag van diverse stoffen / hulpgoederen / etc. (zie hiervoor);
- Logistiek / manoeuvreren e.d.

Op basis van voormeld (beoogd) gebruik zijn de volgende N-veroorzakende bronnen aan de orde. Na de tabel volgt een toelichting per activiteit / bron.

Bron	Situatie	Toelichting	
1	Handelingen op terrein	Logistiek, laden/lossen, opslag etc.	Zie toelichting.
2	Verkeersbewegingen westelijke richting	Lichte bronnen Zware bronnen	Zie toelichting.
3	Verkeersbewegingen oostelijke richting	Lichte bronnen Zware bronnen	Zie toelichting.
4	Versnipperen groenafval	Zware bron	Zie toelichting.
5	CV-/stookinstallatie	CV-installatie	Zie toelichting.

Tabel 1: weergave uitgangspunten beoogde situatie

Het zagen en kloven van het stamhout tot haardhout vindt volledig elektrisch plaats. Binnen de inrichting is naast 1 diesel aangedreven heftruck een elektrische heftruck aanwezig. Elektrische energie wordt opgewerkt middels eigen zonnepanelen.

- Gebruik op het terrein (laden / lossen / div. handelingen) (bron 1)

Binnen de inrichting vinden ook diverse handelingen plaats met machines/werktuigen met een verbrandingsmotor i.c. activiteiten waarbij een emissie (NOx) vrijkomt vanwege de verbranding van gasolie. Voor alle relevante voertuigen/machines is sprake van de brandstof 'diesel'.

In onderstaande tabel zijn de machines weergegeven incl. het verbruik, de stageklasse en het dieselvebruik.

Bron/Activiteiten beoogd 2023							
Bron AERIUS	Materieel, machines en installaties	Aantal uren per jaar	verbruiksfactor per uur	verbruik Ad Blue (3% van dieselvebruik)	Vermogen kW (gem)	Stageklasse Dieselnet.com I,II,IIIb,IV	jaarlijks verbruik
1	Rijdend / handelingen op terrein	624	10,08	188,8	100,0	IV	6290
1	Mobiele werktuigen (laden/lossen)	1248	5,46		50,0	IIIb	6814
Totaal							13104

Tabel 2: Overzicht emissies beoogde situatie

Het dieselvebruik is ingeschat op basis van het TNO-rapport TNO 2021 R12305, waarin een robuuste schatting van het dieselvebruik is te berekenen.

Zie onderstaande tabel uit het rapport TNO 2021 R12305.

bouwjaar	motorefficiëntie	optimale efficiëntie	maximaal vermogen [kW]											
			5	10	20	30	50	75	100	150	200	250	300	400
1996	1.1495	267.0	1.37	1.89	2.93	4.05	6.34	9.22	12.09	17.84	23.59	29.33	35.08	46.58
1997	1.1381	264.3	1.36	1.88	2.91	4.01	6.28	9.13	11.97	17.67	23.36	29.05	34.74	46.12
1998	1.1268	261.7	1.35	1.86	2.88	3.98	6.22	9.04	11.86	17.50	23.13	28.77	34.40	45.68
1999	1.1157	259.1	1.34	1.85	2.86	3.94	6.17	8.96	11.75	17.33	22.91	28.49	34.07	45.23
2000	1.1046	256.6	1.33	1.83	2.83	3.91	6.11	8.87	11.64	17.16	22.69	28.22	33.74	44.80
2001	1.0937	254.0	1.32	1.82	2.81	3.87	6.05	8.79	11.52	17.00	22.47	27.94	33.42	44.36
2002	1.0829	251.5	1.31	1.80	2.78	3.84	6.00	8.71	11.42	16.83	22.25	27.67	33.09	43.93
2003	1.0721	249.0	1.30	1.79	2.76	3.80	5.94	8.62	11.31	16.67	22.04	27.41	32.77	43.51
2004	1.0615	246.5	1.29	1.77	2.73	3.77	5.88	8.54	11.20	16.51	21.83	27.14	32.46	43.09
2005	1.0510	244.1	1.28	1.76	2.71	3.73	5.83	8.46	11.09	16.36	21.62	26.88	32.14	42.67
2006	1.0406	241.7	1.27	1.74	2.69	3.70	5.78	8.38	10.99	16.20	21.41	26.62	31.83	42.26
2007	1.0303	239.3	1.26	1.73	2.66	3.67	5.72	8.30	10.88	16.04	21.20	26.37	31.53	41.85
2008	1.0201	236.9	1.25	1.71	2.64	3.63	5.67	8.22	10.78	15.89	21.00	26.11	31.22	41.44
2009	1.0100	234.6	1.24	1.70	2.62	3.60	5.62	8.15	10.68	15.74	20.80	25.86	30.92	41.04
2010	1.0000	232.3	1.23	1.69	2.59	3.57	5.56	8.07	10.58	15.59	20.60	25.61	30.62	40.65
2011	0.9900	229.9	1.22	1.67	2.57	3.53	5.51	7.99	10.47	15.44	20.40	25.36	30.32	40.25
2012	0.9801	227.6	1.21	1.66	2.55	3.50	5.46	7.92	10.37	15.29	20.20	25.12	30.03	39.86
2013	0.9703	225.4	1.20	1.64	2.53	3.47	5.41	7.84	10.28	15.14	20.01	24.87	29.74	39.47
2014	0.9606	223.1	1.19	1.63	2.50	3.44	5.36	7.77	10.18	14.99	19.81	24.63	29.45	39.08
2015	0.9510	220.9	1.19	1.62	2.48	3.41	5.31	7.69	10.08	14.85	19.62	24.39	29.16	38.70
2016	0.9415	218.7	1.18	1.60	2.46	3.38	5.26	7.62	9.98	14.71	19.43	24.15	28.88	38.32
2017	0.9321	216.5	1.17	1.59	2.44	3.35	5.21	7.55	9.89	14.57	19.24	23.92	28.60	37.95
2018	0.9227	214.3	1.16	1.58	2.42	3.32	5.16	7.48	9.79	14.42	19.06	23.69	28.32	37.58
2019	0.9135	212.2	1.15	1.57	2.40	3.29	5.11	7.41	9.70	14.29	18.87	23.46	28.04	37.21
2020	0.9044	210.1	1.14	1.55	2.37	3.26	5.07	7.34	9.61	14.15	18.69	23.23	27.77	36.85
2021	0.8953	207.9	1.13	1.54	2.35	3.23	5.02	7.27	9.52	14.01	18.51	23.00	27.50	36.49

Stage I	1996-2001
Stage II	2002-2005
Stage IIIA	2006-2010
Stage IIIB	2011-2013
Stage IV	2014-2018
Stage V	2019 ....

Tabel 3: Brandstofverbruik per vermogensklasse en bouwjaar

De emissies zijn gemodelleerd als vlakbron (inzake de ‘diverse bronnen op terrein’) op de betreffende locaties.

- Verkeersbewegingen (bron 2 en 3)

De diverse voertuigen staan opgesteld in een loods en op het buitenterrein.

Voor het aantal bewegingen worden onderstaande gegevens gehanteerd. Hierbij wordt uitgegaan dat vrachtauto’s en zelfrijdend materiaal allemaal zwaar verkeer betreffen. Personenauto’s betreffen ‘licht verkeer’

Voor de verkeersaantrekkende werking is uitgegaan van de categorie ‘buitenwegen’. Er zijn 2 routes ingevoerd. De helft van de verkeersbewegingen vindt in westelijke richting plaats, de andere helft in oostelijke richting. In tabel 4 is een overzicht van de rijbewegingen opgenomen welke representatief zijn voor de beoogde situatie per etmaal.

Bron	Omschrijving	Voertuigpassages per etmaal
Totaal	Licht verkeer op locatie	30 x licht
Totaal	Zwaar verkeer op locatie	20 x zwaar
2	Verkeer westelijke richting	15 x licht 10 x zwaar
3	Verkeer oostelijke richting	15 x licht 10 x zwaar

Tabel 4: overzicht brongegevens rijbewegingen

- Versnipperen groenafval

Naast handelingen op het terrein wordt incidenteel groenafval versnipperd middels een tractor met versnipperaar.

In onderstaande tabel is de tractor weergegeven incl. het verbruik, de stageklasse en het diesilverbruik.

Bron/Activiteiten beoogd 2023							
Bron AERIUS	Materieel, machines en installaties	Aantal uren per jaar	verbruiksfactor per uur	verbruik Ad Blue (3% van diesilverbruik)	Vermogen kW (gem)	Stageklasse Dieselnets.com I,II,IIIb,IV	jaarlijks verbruik
4	Tractor met versnipperaar	72	14,42	31,1	150,0	IV	1038
Totaal							1038

Tabel 5: Overzicht emissies beoogde situatie

Het diesilverbruik is ingeschat op basis van het TNO-rapport TNO 2021 R12305, waarin een robuuste schatting van het diesilverbruik is te berekenen.

Zie onderstaande tabel uit het rapport TNO 2021 R12305.

bouwjaar	motorefficiëntie	optimale efficiëntie	maximaal vermogen [kW]											
			5	10	20	30	50	75	100	150	200	250	300	400
1996	1.1495	267.0	1.37	1.89	2.93	4.05	6.34	9.22	12.09	17.84	23.59	29.33	35.08	46.58
1997	1.1381	264.3	1.36	1.88	2.91	4.01	6.28	9.13	11.97	17.67	23.36	29.05	34.74	46.12
1998	1.1268	261.7	1.35	1.86	2.88	3.98	6.22	9.04	11.86	17.50	23.13	28.77	34.40	45.68
1999	1.1157	259.1	1.34	1.85	2.86	3.94	6.17	8.96	11.75	17.33	22.91	28.49	34.07	45.23
2000	1.1046	256.6	1.33	1.83	2.83	3.91	6.11	8.87	11.64	17.16	22.69	28.22	33.74	44.80
2001	1.0937	254.0	1.32	1.82	2.81	3.87	6.05	8.79	11.52	17.00	22.47	27.94	33.42	44.36
2002	1.0829	251.5	1.31	1.80	2.78	3.84	6.00	8.71	11.42	16.83	22.25	27.67	33.09	43.93
2003	1.0721	249.0	1.30	1.79	2.76	3.80	5.94	8.62	11.31	16.67	22.04	27.41	32.77	43.51
2004	1.0615	246.5	1.29	1.77	2.73	3.77	5.88	8.54	11.20	16.51	21.83	27.14	32.46	43.09
2005	1.0510	244.1	1.28	1.76	2.71	3.73	5.83	8.46	11.09	16.36	21.62	26.88	32.14	42.67
2006	1.0406	241.7	1.27	1.74	2.69	3.70	5.78	8.38	10.99	16.20	21.41	26.62	31.83	42.26
2007	1.0303	239.3	1.26	1.73	2.66	3.67	5.72	8.30	10.88	16.04	21.20	26.37	31.53	41.85
2008	1.0201	236.9	1.25	1.71	2.64	3.63	5.67	8.22	10.78	15.89	21.00	26.11	31.22	41.44
2009	1.0100	234.6	1.24	1.70	2.62	3.60	5.62	8.15	10.68	15.74	20.80	25.86	30.92	41.04
2010	1.0000	232.3	1.23	1.69	2.59	3.57	5.56	8.07	10.58	15.59	20.60	25.61	30.62	40.65
2011	0.9900	229.9	1.22	1.67	2.57	3.53	5.51	7.99	10.47	15.44	20.40	25.36	30.32	40.25
2012	0.9801	227.6	1.21	1.66	2.55	3.50	5.46	7.92	10.37	15.29	20.20	25.12	30.03	39.86
2013	0.9703	225.4	1.20	1.64	2.53	3.47	5.41	7.84	10.28	15.14	20.01	24.87	29.74	39.47
2014	0.9606	223.1	1.19	1.63	2.50	3.44	5.36	7.77	10.18	14.99	19.81	24.63	29.45	39.08
2015	0.9510	220.9	1.19	1.62	2.48	3.41	5.31	7.69	10.08	14.85	19.62	24.39	29.16	38.70
2016	0.9415	218.7	1.18	1.60	2.46	3.38	5.26	7.62	9.98	14.71	19.43	24.15	28.88	38.32
2017	0.9321	216.5	1.17	1.59	2.44	3.35	5.21	7.55	9.89	14.57	19.24	23.92	28.60	37.95
2018	0.9227	214.3	1.16	1.58	2.42	3.32	5.16	7.48	9.79	14.42	19.06	23.69	28.32	37.58
2019	0.9135	212.2	1.15	1.57	2.40	3.29	5.11	7.41	9.70	14.29	18.87	23.46	28.04	37.21
2020	0.9044	210.1	1.14	1.55	2.37	3.26	5.07	7.34	9.61	14.15	18.69	23.23	27.77	36.85
2021	0.8953	207.9	1.13	1.54	2.35	3.23	5.02	7.27	9.52	14.01	18.51	23.00	27.50	36.49

Stage I	1996-2001
Stage II	2002-2005
Stage IIIA	2006-2010
Stage IIIB	2011-2013
Stage IV	2014-2018
Stage V	2019 ....

Tabel 6: Brandstofverbruik per vermogensklasse en bouwjaar

De emissie van de tractor met versnipperaar is gemodelleerd als puntbron, aangezien deze op een vaste plek worden opgesteld.

- Stookinstallatie (bron 5)

In het woonhuis is een stookinstallatie aanwezig die aardgas verbrandt. Voor de berekening van de NO<sub>x</sub>-emissie is gebruik gemaakt van de gegevens van het CBS, zie onderstaande afbeelding.

De emissie van vrijstaande woningen bedraagt 3,59 kg NO<sub>x</sub> /jaar. Deze bron is als puntbron ingevoerd voor de stookinstallatie van de woning.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)		
		NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59

Tabel 7: Uitsnede emissies woningen



#### **4. TOELICHTING MOGELIJKE EFFECTEN OP NATURA 2000-GBIEDEN, ANDERS DAN VERZURING EN VERMESTING (STIKSTOFDEPOSITIE)**

Hieronder is nader toegelicht dat de gewijzigde-/beoogde bedrijfsvoering niet leidt tot een verstoring van Natura 2000-gebieden. Per mogelijk effect wordt hierbij een korte beschrijving gegeven:

##### Oppervlakteverlies:

De locatie is gelegen op een afstand van circa 450 meter van de rand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Doordat de ontwikkeling plaatsvindt binnen een bestaand bedrijfsterrein, welke buiten een (Natura-2000) gebied is gelegen blijft de oppervlakte van de relevante gebied gelijk en vindt er geen verslechtering plaats.

##### Versnippering:

Er vindt geen versnippering plaats doordat het bedrijf of de ontwikkeling niet is gelegen in of in directe nabijheid van een Natura 2000-gebied.

##### Verontreiniging:

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een Natura-2000 gebied voorkomen of terecht kunnen komen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht. Relevante verontreiniging(en) afkomstig van de bouw/aanleg naar de gebieden is uitgesloten.

In het kader van de wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming voor het milieu heeft het bedrijf te maken met de voorschriften op grond van een omgevingsvergunning milieu en/ of de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Met het naleven van deze voorschriften worden risico's voor verontreiniging van bodem, grondwater, lucht voorkomen dan wel beperkt tot een wettelijk minimum (kwaliteitsnormen). Significant nadelige effecten door verontreiniging, gerelateerd aan de bouw- en ontwikkelfase, zijn derhalve op voorhand uitgesloten.

##### Verdroging:

Op het bedrijf is geen grondwaterbron aanwezig. Er wordt hierdoor dus geen grondwater onttrokken. Negatieve effecten ten aanzien van verdroging zijn dan ook uit te sluiten. Ook de (beoogde) milieukundige activiteiten zijn niet gericht op het onttrekken van grondwater of andere activiteiten welke invloed hebben op verdroging.

##### Verstoring door geluid:

Op het bedrijf is er sprake van activiteiten die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De geluidsuitstraling vanuit het bedrijf wordt richting het natura-2000 'beperkt' vanwege afstand tot het Natura2000-gebied.

De geluidsuitstraling i.c. overige activiteiten (verkeersbewegingen van mobiele bronnen en handelingen op terrein met / van mobiele bronnen) vanuit het bedrijf is beperkt tot enkele tientallen tot maximaal honderd meters buiten de inrichting.

Het meest dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied ligt op circa 450 meter van het bedrijf. Het geluid afkomstig van het bedrijf ter plaatse van het Natura 2000-gebied is niet meer als zodanig herkenbaar als geluid dat van de inrichting afkomstig is. Het geluid van de inrichting heeft derhalve geen significante gevolgen voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

#### Optische verstoring:

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Effecten treden vaak samen op met verstoring door o.a. geluid of licht. Voor deze aspecten wordt afzonderlijk een nadere toelichting gegeven in deze paragraaf. Voor het overige zijn er geen effecten die kunnen leiden tot optische verstoring omdat het bedrijf buiten de gebieden is gelegen.

#### Verstoring door mechanische effecten:

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Bij de bouw/ontwikkelfase worden geen mechanische handelingen uitgevoerd die invloed hebben op de habitats binnen het Natura 2000-gebied.

Significant nadelige effecten door mechanische effecten zijn derhalve uitgesloten.

#### Bewuste verandering soortensamenstelling:

De beoogde veranderingen op het bedrijf hebben geen effect op de verandering van de soortensamenstelling, omdat het bedrijf buiten de Natura 2000 - gebieden is gelegen.

#### Verstoring door licht:

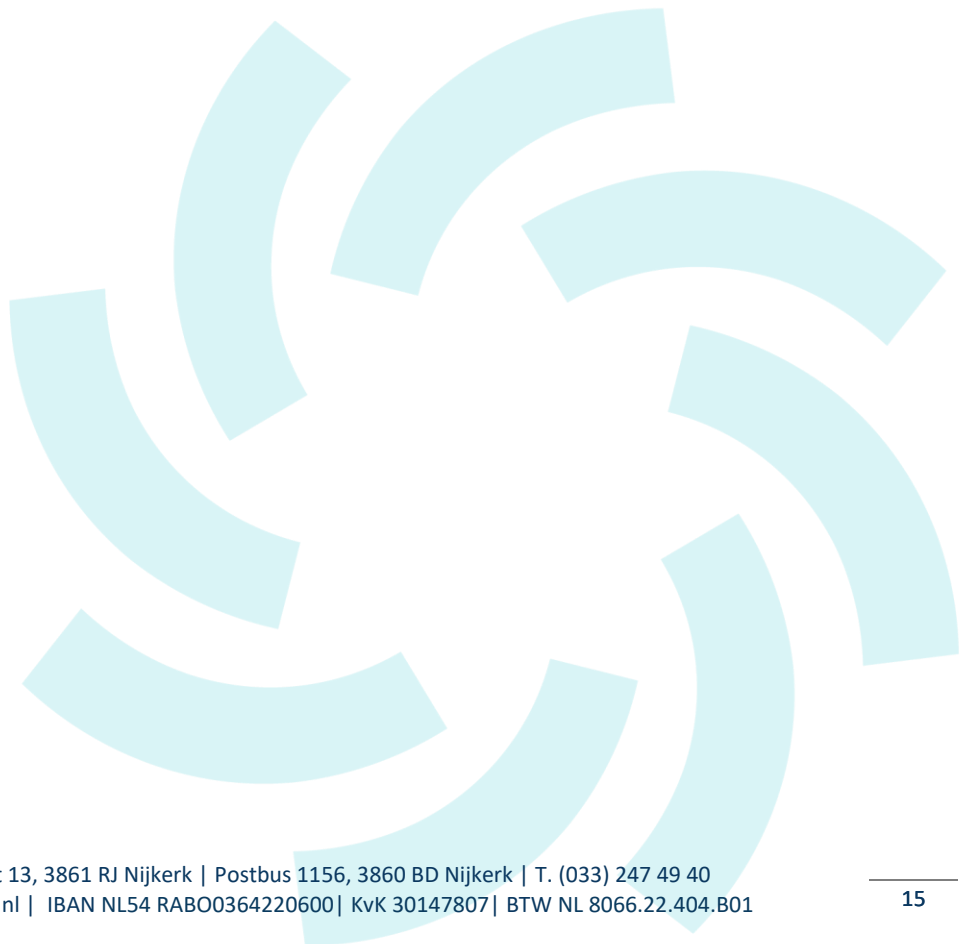
Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving door licht uit woonwijken, industrieterreinen, glastuinbouw, agrarische bedrijven, etc. kan tot verstoring leiden van het normale gedrag van soorten in Natura 2000-gebieden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daarom nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van de risico's. Met name schemeren nacht-actieve dieren kunnen last hebben van verstoring door licht, doordat zij juist aangetrokken worden of verdreven worden door de lichtbron. Hierdoor raakt bijvoorbeeld hun ritme ontregeld of verlichte delen van het gebied worden vermeden.

De lichtuitstraling van dit type bedrijven wordt meestal beperkt door de situering van de gebouwen en objecten die op het terrein aanwezig zijn. Tevens zijn er vaak gebouwen of gebouwen, geen gebouw zijnde, aanwezig die het licht maar beperkt naar buiten uitstralen.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van de locatie verschillende landschapselementen aanwezig die zorgen voor een afscherming van het licht afkomstig van het bedrijf. Door al deze aspecten zal de lichtuitstoot van het bedrijf niet meer in hinderlijke vorm waarneembaar zijn buiten de grens van de inrichting.

De gebruiksfase vindt in hoofdzaak in de dagperiode plaats.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voor het initiatief geen negatieve effecten te verwachten zijn op de habitattypen binnen Natura 2000-gebieden.



## 5. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn voor het plangebied aan de Ramsweg 22 te Nagele de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend. In de volgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven.

	<i>Beoogde situatie</i>	<i>Depositie</i>
NO <sub>x</sub>	323,9 kg/j	< 0,00
NH <sub>3</sub>	2,9 kg/j	< 0,00

Uit de rekenresultaten blijkt dat de stikstofdepositie voor de gebruiksfase (beoogd / toekomstig) niet leidt tot een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Andere effecten zijn ook uit te sluiten. Er is geen sprake van negatieve effecten op Natura-2000 gebieden. Op basis van deze conclusie kan gesteld worden het bedrijf/ de inrichting voldoet aan de regels vanuit de Wet natuurbescherming.

## BIJLAGEN

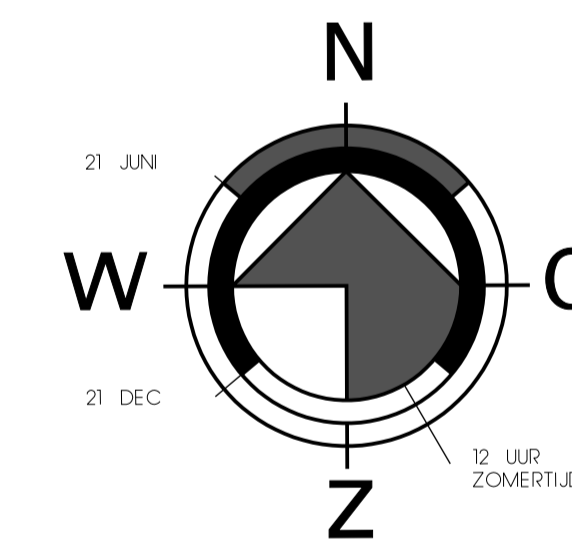
- 1 Milieutekening beoogde situatie;
- 2 Aerius berekening beoogde situatie d.d. 09-10-2023.

# Terreinrichting Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele



TE GEBRUIKEN / TE STALLEN VOERTUIGEN	
VOERTUIG/MACHINE	AANTAL
HEFTRUCKS	2
GRAAFMACHINE	1
TANK)TRAILER	2
VRACHTWAGENS MET TRAILER	2
TRACTOR	2
MAAIMACHINE	1
HAAKARM CONTAINER	6
ISO CONTAINER	2

RENVOOI	
---	KADASTRALE PERCEELSGRENS
■	PERCEEL
■	BESTAANDE VERHARDING
■	NIEUWE VERHARDING T.P.V. INRIT
■	ERFSINGEL (aanplanten volgens beplantingsplan)
■	ERFSINGEL (handhaven)
■	SLOOT



**SITUATIE**  
 Gemeente : Noordoostpolder  
 Kadastr. geg.: SECTIE D NR. 2667  
 Schaal : 1:250/1000



<b>Betref:</b> Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele	<b>Schaal:</b> 1:250/1000	<b>Formaat:</b> A1
<b>Onderdeel:</b> Terreinrichting gewijzigd	<b>Datum:</b> 27-09-2023	
<b>Opdrachtgever:</b> Berdi Holding B.V. Ramsweg 22 Nagele	<b>Gecontroleerd:</b> -	<b>Datum:</b> -
<b>Locatie:</b> Ramsweg 22 Nagele	<b>Tekenaar:</b> Niels ten Wolde	<b>Email:</b> niels@om-team2.nl
	<b>Status:</b> DEFINITIEF	<b>Fase:</b> AANVRAAG
		<b>Wijzigingen:</b> A - 11-04-2023 D - B - E - C - F -
		<b>Werknr. Blad:</b> 043-23 T-01 T
<small>Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en bestemmingsplannen. Niets wijziggen voor, indien wijziggen voor, worden aangegeven met een rood streepje. Maatvoering dient in het werk getrouw te worden. Team 2 Studio voor de Bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.</small>		<b>ADRES:</b> de Kampen 23 8325 DK Vollenhove <b>WEBSITE:</b> www.om-team2.nl <b>E-MAIL:</b> info@om-team2.nl <b>TELEFOON:</b> 0527-242743

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Cumela  
Ramsweg 22,  
8308 PW Nagele

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Berdi  
Beoogde situatie

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RybsLPbUza9P  
09 oktober 2023, 09:01  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	2,9 kg/j	323,9 kg/j

### Resultaten


Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		










## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

## Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Handelingen op terrein	1,6 kg/j	266,3 kg/j
<b>4</b> Mobiele werktuigen   Landbouw   Tractor met versnipperaar	0,2 kg/j	20,4 kg/j
<b>5</b> Wonen en Werken   Woningen   Stookinstallatie	-	3,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	33,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |
|--|--|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                   |  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 1, Rekenjaar 2023

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Handelingen op terrein	NO <sub>x</sub>	266,3 kg/j
		NH <sub>3</sub>	1,6 kg/j
Locatie	X:179497,93 Y:514127,96		
Oppervlakte	0,42 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Werktuigen	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	6814 l/j	1248 u/j		NO <sub>x</sub>	142,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	51,1 g/j
Werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6290 l/j	624 u/j	189 l/j	NO <sub>x</sub>	123,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	1,5 kg/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen westelijke richting	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	16,3 kg/j
Locatie	X:179006,78 Y:514055,54	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 4,6 kg/j
Lengte	1.228,94 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen oostelijke richting	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	17,4 kg/j
Locatie	X:180077,37 Y:514049,79	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub> 5,0 kg/j
Lengte	1.311,88 m	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub> 0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**4** Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Tractor met versnipperaar	NO <sub>x</sub>	20,4 kg/j
		NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Locatie	X:179488,72 Y:514141,01		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor met versnipperaar	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1038 l/j	72 u/j	31 l/j	NO <sub>x</sub>	20,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j

**5** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	7,0 m	NO <sub>x</sub>	3,6 kg/j
Locatie	X:179492,29 Y:514083,47	Warmteinhoud	0,000 MW		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd

Temporele variatie Continue Emissie

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023\_20231004\_fd8d865135

Database versie 2023\_fd8d865135\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## **1      *Inleidende regels***

### **Artikel 1 Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

#### **1.1 plan**

het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Ramsweg 22 te Nagele' met identificatienummer NL.IMRO.0171.BP00743-on01 van de gemeente Noordoostpolder.

#### **1.2 bestemmingsplan**

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### **1.3 aanduiding**

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **1.4 aanduidingsgrens**

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **1.5 aan huis verbonden bedrijf**

De in Bijlage 1 'Aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten' genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

#### **1.6 aan huis verbonden beroep**

De uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

#### **1.7 ander bouwwerk**

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

#### **1.8 bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **1.9 bebouwingsgebied**

Achtererfgebied alsmede de grond onder de woning, uitgezonderd de grond onder de oorspronkelijke woning.

#### **1.10 bebouwingspercentage**

De oppervlakte van gebouwen uitgedrukt in procenten van de nader aangegeven gronden.

### **1.11 bestaand**

Met betrekking tot bebouwing: de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in vastgesteld ter visie leggen van het plan;

Met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.

### **1.12 bestemmingsgrens**

De grens van een bestemmingsvlak.

### **1.13 bestemmingsvlak**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### **1.14 bevoegd gezag**

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

### **1.15 bijbehorend bouwwerk**

Uitbreiding van een woning dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindende woning verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

### **1.16 bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

### **1.17 bouwgrens**

De grens van een bouwvlak.

### **1.18 bouwperceel**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.19 bouwperceelgrens**

De grens van een bouwperceel.

### **1.20 bouwvlak**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### **1.21 bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.22 detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel is hier geen horeca begrepen.

### **1.23 erf**

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woning en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van die woning. Gronden met de bestemming 'Groen - Erfsingel' worden niet tot het erf gerekend.

### **1.24 gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.25 horeca**

Een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van maaltijden en dranken voor gebruik ter plaatse (restaurantbedrijf), waaronder ook worden verstaan lunchrooms, eethuizen, bistro's, theehuizen, broodjeszaken en dergelijke;

### **1.26 seksinrichting**

Een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht.

### **1.27 voorgevel**

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel.

### **1.28 woning**

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 de dakhelling**

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.2 de goothoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. De maximale goothoogte mag over maximaal 1/3 van de gevallengte overschreden worden.



### **2.3 de inhoud van een bouwwerk**

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.5 de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## **2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Bedrijf**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende Bijlage 2 zijn aangeduid als categorie 1 en 2;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – Ramsweg 22' ook een bedrijf die kan worden ingedeeld in categorie 3.1 uit de 'staat van bedrijfsactiviteiten' of daarmee gelijk te stellen.

met daarbij behorende:

- c. gebouwen en bijbehorende bouwwerken;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. andere werken;
- f. tuinen, erven en paden;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen.

#### **3.2 Bouwregels**

##### *3.2.1 Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in 3.1 mogen uitsluitend gebouwd worden:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen;
- c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

##### *3.2.2 Bedrijfsgebouwen*

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak;

- b. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak mag voor bedrijven ten hoogste 20% bedragen tot een maximum van 2000 m<sup>2</sup>. Indien de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan 2000 m<sup>2</sup>, dan mag de oppervlakte niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 8,5 m;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 11 m.

### 3.2.3 *Bedrijfswoningen*

Voor bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend gebouwd worden binnen de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. per aanduiding 'bedrijfswoning' mag niet meer dan één bedrijfswoning gebouwd worden;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 1200 m<sup>3</sup>;
- d. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- e. de goothoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet minder dan 4,5 m en niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte minder dan 4,5 m bedraagt de goothoogte niet minder dan de bestaande goothoogte mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 10 m bedragen.

### 3.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen*

Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak;
- b. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd 1 m achter het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van de betreffende bedrijfswoning;
- c. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a., b., c., d. en e. gelden voor de herbouw van bestaande bijbehorende bouwwerken de bestaande maten, afmetingen, situering en omvang van de bebouwde oppervlakte van een gebouw als maximum.

### 3.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 12 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 m.

## **3.3 Specifieke gebruiksregels**

### 3.3.1 *Voorwaardelijke verplichting*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanplant en instandhouding van een erf singel conform de in Bijlage 3 opgenomen inrichtingstekening met bijbehorend beplantingsplan.

### 3.3.2 *Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als staanplaats voor onderkomens en als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten, tenzij dit noodzakelijk is in verband met de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid of het normale beheer en onderhoud van de gronden en gebouwen;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken (met uitzondering van bedrijfswoningen) als zelfstandige woonruimte;
- c. het gebruik van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

### 3.3.3 *Geoorloofd gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval niet gerekend een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit, mits:

- a. ten hoogste 30% van de oppervlakte van een woonhuis of de woning binnen een woongebouw en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep;
- b. de uitstraling van de woning intact blijft;
- c. het gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- d. het gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. het parkeren ten behoeve van het gebruik binnen het bestemmingsvlak op eigen terrein plaatsvindt;
- f. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- g. de activiteit in ieder geval door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- h. in geval van een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit, het een activiteit betreft die genoemd is in bijlage 3 Aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten.

## **3.4 Afwijken van regels**

### 3.4.1 *Afwijken specifieke gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 3.3.1, indien de aanplant en instandhouding van een erfsingel op een andere gelijkwaardige wijze wordt aangeplant en in stand wordt gehouden dan is bepaald in de inrichtingstekening met bijbehorend beplantingsplan, zoals opgenomen in de betreffende bijlage(n) van de regels, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

## **Artikel 4 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-6**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische verwachtingswaarden.

## **4.2 Bouwregels**

### *4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 5.000 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

### *4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### *4.2.3 Advies*

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in 4.2.2, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *4.3.1 Verbod*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 5000m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden;
- b. het graven van watergangen;
- c. het graven van sleuven breder dan 50 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- d. het permanent verlagen van het waterpeil.

### *4.3.2 Uitzondering*

Het bepaalde in 4.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### 4.3.3 Afwegingskader

De in 4.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### 4.3.4 Advies

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een professioneel archeoloog om advies gevraagd.

### 4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-6' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## Artikel 5 Vrijwaringszones

Aanduiding binnenbeschermingszone (dijk 1) en buitenbeschermingszone (dijk 2) primaire waterkering.

### 5.1 Vrijwaringszone – dijk 1

#### 5.1.1 Aanduidingsomschrijving

De als 'vrijwaringszone - dijk' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid als binnenbeschermingszone en bestemd voor de bescherming, de versterking, het beheer en onderhoud en de instandhouding van de primaire waterkering met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing, waarbij voor wat betreft bouwen en gebruik de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland van toepassing is.

met de daarbij behorende:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. andere werken.

#### 5.1.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding;
- b. ten behoeve van deze gebiedsaanduiding mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze gebiedsaanduiding, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, bedraagt ten hoogste 3 m.

### **5.1.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.1.2 in die zin dat de in de voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in 5.1.1 en;
- b. vooraf schriftelijk positief advies is ontvangen van de beheerder van de waterkering, danwel een watervergunning is verleend voor het werk.

## **5.2 Vrijwaringszone - dijk 2**

### **5.2.1 Aanduidingsomschrijving**

De als 'vrijwaringszone - dijk 2' aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering en bestemd voor de bescherming, de versterking, het beheer en onderhoud en de instandhouding van de primaire waterkering met de daarbij behorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing. Waarbij voor wat betreft bouwen en gebruik de Keur van het Waterschap Zuiderzeeland van toepassing is

## **3 Algemene regels**

### **Artikel 6 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7 Algemene afwijkingsregels**

### **7.1 Afwijkingsbevoegdheid**

#### *7.1.1 Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten behoeve van een geringe aanpassing van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels ten behoeve van de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot niet meer dan 10 m;

- e. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsregels het plan voor het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak naar de buitenzijde door:
  - 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
  - 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
  - 3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen; mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- g. het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkers, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,5 m;
- h. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
- i. de eis dat bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen blijkt dat voldoende parkeer- of stallingsruimte moet worden gerealiseerd indien op andere wijze in de nodige parkeer- en/of stallingsruimte wordt voorzien.

### *7.1.2 Afwegingskader*

Een in genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

## **Artikel 8 Overige regels**

### **8.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

### **4 Overgangs- en slotregels**

## **Artikel 9 Overgangsrecht**

### **9.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 9.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **9.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 9.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 9.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Ramsweg 22 Nagele'.



Lijst van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
2223	1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1	G	1				
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1	G	1				
52	47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1				
63	52	DIENSTVERLENING T.B.V. HETVERVOER													
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen													
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
65, 66, 67	64, 65, 66	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	64, 65, 66	Banken, verzekeringsbedrijven, beuzer	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
70	41, 68	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	41, 68	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	62	Computerservice- en informatie-technologie-bureaus e.d	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
73	72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	63, 69m71, 73, 74, 77, 78, 80m82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1	2	P	1			
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9302	9602	Keppersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1	P	1				
9305	9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10	0	10	D	1	1	P	1			



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		

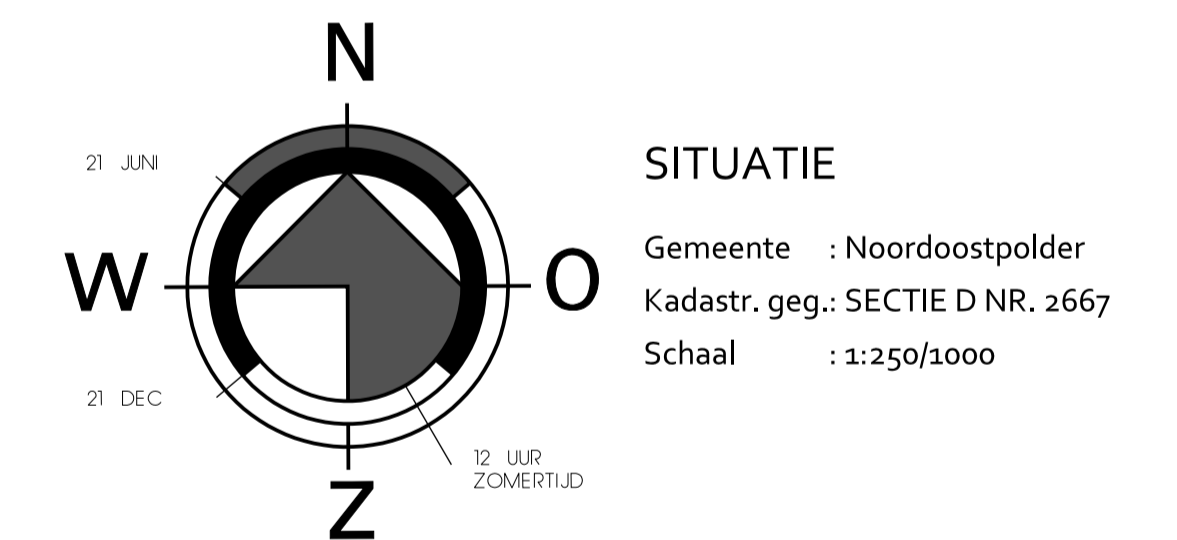
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
31	26, 27, 33	-												
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
32	26, 33	-												
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B		
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B		
33	26, 32, 33	-												
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
34	29	-												
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B		
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2			
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2			
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1			
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2			
40	35	-												
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B		
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B		
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1			
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2			
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B		
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijs	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserij	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5157	4677	1	autosloperijen: b.o. <=1000 m2	10	10	50	10	50	3.1	2 G		B	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
52	47	-												
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
5249	4778	-	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1			
5261	4791	-	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3,1	2 G	1			
527	952	-	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
60	49	-												
60	49	-	VERVOER OVER LAND											
6022	493	-	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3,1	2 G	1			
603	495	-	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B		
61, 62	50, 51	-												
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
63	52	-												
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:											
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3,1	2 G	2			
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L	
6322, 6323	5222	-	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
64	64	-												
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532	-	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
70	41, 68	-												
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
71	77	-												
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711	-	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1			
712	7712, 7739	-	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3,1	2 G	1			
713	773	-	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3,1	2 G	1	B		
714	772	-	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2			
72	62	-												
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
73	72	-												
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721	-	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1			
732	722	-	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES								
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74		A	Bedrijvigheid met instructieruimte	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1							
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B						
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B						
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1							
75	84	-																
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1							
90	37, 38, 39	-																
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1							
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1							
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B						
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L					
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING															
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1							
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L					
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L					
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1							
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1							

# Terreinrichting Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele




**SITUATIE**  
 Gemeente : Noordostpolder  
 Kadastr. geg.: SECTIE D NR. 2667  
 Schaal : 1:250/1000

TE GEBRUIKEN / TE STALLEN VOERTUIGEN	
VOERTUIG/MACHINE	AANTAL
HEFTRUCKS	2
GRAAFMACHINE	1
TANK)TRAILER	2
VRACHTWAGENS MET TRAILER	2
TRACTOR	2
MAAIMACHINE	1
HAAKARM CONTAINER	6
ISO CONTAINER	2

**RENVOOI**

- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- PERCEEL
- BESTAANDE VERHARDING
- NIEUWE VERHARDING T.P.V. INRIT
- ERFSINGEL (aanplanten volgens beplantingsplan)
- ERFSINGEL (handhaven)
- SLOOT



**Team 2**  
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

---

**Betref:** Melding activiteitenbesluit Berdi B.V. a.d. Ramsweg 22 te Nagele  
**Onderdeel:** Terreinrichting gewijzigd  
**Opdrachtgever:** Berdi Holding B.V., Ramsweg 22, Nagele  
**Locatie:** Ramsweg 22, Nagele

**Schaal:** 1:250/1000  
**Formaat:** A1  
**Datum:** 27-09-2023  
**Wijzigingen:** A 11-04-2023 D -  
 B 11-06-2023 E -  
 C - F -  
**Werknr. Blad:** 043-23 T-01 T

**Gecontroleerd:** -  
**Tekenaar:** Niels ten Wolde  
**Email:** niels@om-team2.nl  
**Status:** DEFINITIEF  
**Fase:** AANVRAAG

**ADRES:** de Kampen 22, 8215 DR Vollenhove  
**WEBSITE:** www.om-team2.nl  
**E-MAIL:** info@om-team2.nl  
**TELEFOON:** 0522-343763

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en bestemmingsplan. De afbeelding is een voorbeeld van een mogelijk resultaat. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid. Het is niet gegarandeerd dat de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid.



## BEPLANTINGSSCHEMA RAMSWEG 22 TE NAGELE

**Betreft:**  
Beplanting erfsingel  
Ramsweg 22 te Nagele

**Opdrachtgever:**  
Berdi B.V.

**Datum:**  
12-6-2023



Struiken		Aantal (per 30 meter)		
Type	Symbool in plantschema	West	Noord	Oost
Rode kornoelje	G	4	4	4
Gele kornoelje	H	4	4	4
Gewone liguster	I	4	4	4
Hazelaar	J	8	8	8
Vogelkers	K	4	4	4
Kardinaalmuts	L	4	4	4
Hondsroos	M	4	4	4
Gelderse roos	N	4	4	4
Wegedoorn	O	4	4	4

Westzijde perceel (van zuid naar noord)																			
Lengte aan te planten deel = 75 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

Noordzijde perceel (van oost naar west)																			
Lengte aan te planten deel = 95 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

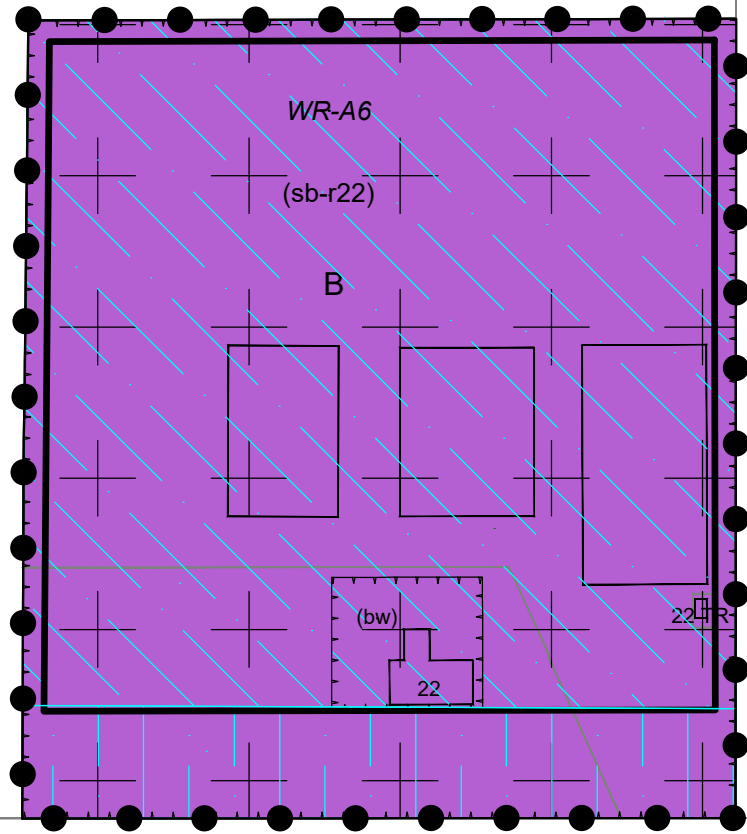
Oostzijde perceel (van zuid naar noord)																			
Lengte aan te planten deel = 75 meter																			
Plantafstand = 1,5 * 1,5 meter																			
Plantschema voor 30 meter																			
G		H		I		J		K		L		M		N		O		J	
	J		O		N		M		G		J		H		I		K		L
K		L		M		I		J		O		N		G		J		H	
	I		J		L		K		M		G		J		H		N		O

sloot  
RIJ 1  
RIJ 2  
RIJ 3  
RIJ 4  
erf

6 meter

30 meter

I.v.m. de huidige staat van de erfsingel is het onnodig om boomsoorten aan te planten.  
Echter mogen boomsoorten worden toegevoegd, mits deze met de juiste positie en maatvoering niet onder de kronen van de bestaande bomen valt.



## Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

Bedrijf

## Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 6

## Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk 1

vrijwaringszone - dijk 2

## Functieaanduidingen

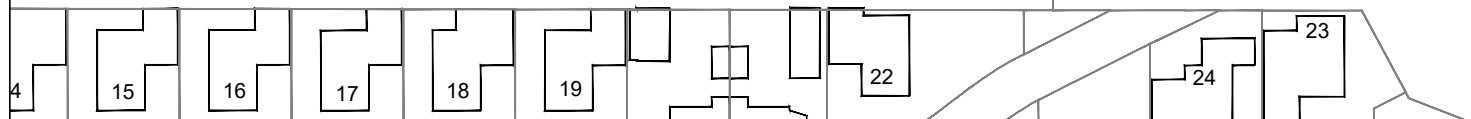
bedrijfswoning

specifieke vorm van bedrijf - Ramsweg 22

## Bouwvlakken

bouwvlak

Ramsdijk



Bestemmingsplan:

Ramsweg 22  
Nagele  
Gemeente Noordoostpolder

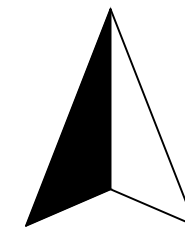
Opdrachtgever: Cumela Advies

Status: ontwerp

Get.: WDK Datum: 12-10-2023

Formaat: A3 Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:  
NL.IMRO.0171.BP00743-on01



Noordpijl

**BraGIS** GIS/CAD  
Ondersteuning  
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde  
E-mail: info@bragis.nl  
Web: www.bragis.nl