

BIJLAGE 2

Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 12 september 2023
Onderwerp : Samenhang *Beleidsregel uiterlijk bouwwerken* met andere instrumenten

Met de *Beleidsregel Uiterlijk Bouwwerken* vindt een herziening plaats van de *Welstandsnota 2016*. De *Welstandsnota* wordt een *Beleidsregel uiterlijk bouwwerken*, dit is in lijn met de Omgevingswet.

Met de Omgevingswet wordt het ook mogelijk om sommige elementen uit het welstandsbeleid op een andere wijze in te bedden. In deze bijlage staat welke elementen dat zijn en hoe dit vanaf nu geregeld wordt.

1.1 Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie worden uitgangspunten geformuleerd over de ruimtelijke kwaliteit van de Noordoostpolder. Het uiterlijk van bouwwerken is een onderdeel van die ruimtelijke kwaliteit. Minder regels via de *Beleidsregel uiterlijk bouwwerken* vraagt om heldere standpunten in de Omgevingsvisie om ruimtelijke kwaliteit in zijn geheel te waarborgen.

1.2 Omgevingsplan

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2024 worden alle bestemmingsplannen van rechtswege één Omgevingsplan voor de hele gemeente. Het Omgevingsplan kan algemener en flexibeler worden ingericht dan bestemmingsplannen. Daarnaast omvat het Omgevingsplan meer aspecten dan slechts planologie. Er kunnen in het Omgevingsplan regels gesteld worden over de gehele fysieke leefomgeving, en dus ook uiterlijke kenmerken.

1.3 Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL)

In de VFL worden alle regels uit verordeningen opgenomen die onderdeel uitmaken van de bruidsschat voor het Omgevingsplan.

In de VFL nemen we de huidige regels uit de Erfgoedverordening en Bomenverordening op. Ook de normen ten aanzien van de kleur van bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de VFL.

1.4 Handhaving

Het landschap in de Noordoostpolder vormt het groene raamwerk waarin de bebouwing is gevat. Het is één van de belangrijkste onderdelen van de status Nationaal Wederopbouwgebied. Uit stedenbouwkundig en cultuurhistorisch oogpunt is het belangrijk de groensingels rond de erven te bewaren. Dit valt onder het beleid VTH en het handhavingsuitvoeringsplan VTH en wordt daarin meegenomen. Maar niet alleen daar. Ook aan de voorzijde, via stimuleringsmaatregelen en informatievoorziening (ervenconsulent), is hier aandacht voor gewenst.

1.5 Erfgoedbeleid

Beleid ten aanzien van onze monumenten en erfgoed in het algemeen verwerken we binnen de Erfgoednota. Deze zal in 2024 herzien worden en aangepast aan de nieuwe wetgeving. Onderdeel van de herziening is het aanwijzen van gemeentelijke monumenten en het selecteren van beeldbepalende elementen. Dit zijn elementen die de kwaliteit van onze leefomgeving verhogen en kenmerkend zijn voor de geschiedenis van de Noordoostpolder. Voor de beeldbepalende elementen zal ook de *Beleidsregel uiterlijk bouwwerken* gaan gelden.

1.6 Provinciale regels

Provinciale regelingen rond uiterlijk van bouwwerken zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening 2022 (artikel 8.3 (plaatsing borden in buitengebied) en artikel 8.4 (bescherming landschap)). Het gaat dan vooral om regels over reclameborden in het buitengebied.

De Provincie Flevoland heeft verder richtlijn over ruimtelijke kwaliteit uitgewerkt in de Omgevingsvisie Flevoland Straks (2017), de Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (2008), het Programma Landschap van de Toekomst, met het handboek kernkwaliteiten (2021) en het Erfgoedprogramma: Erfgoed van de Toekomst (2019).

1.7 Beeldkwaliteitseisen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen die een grote impact hebben op de omgeving kan de gemeenteraad een beeldkwaliteitsplan vaststellen voor dat gebied. Nu de gemeente in de nieuwe beleidsregel terughoudend omgaat met regels voor het uiterlijk van bouwwerken, moet per project bepaald worden of het nodig is beeldkwaliteitseisen te stellen.

1.8 Ervenconsulent

De vrijkomende erven in het buitengebied van Gemeente Noordoostpolder, bieden een goede gelegenheid voor extra woningbouw of economische activiteiten. Daar willen we meer ruimte voor geven. Daarom gaan we een ervenconsulent inzetten.

De ervenconsulent maakt samen met de provincie nieuwe kaders voor de ontwikkelingsmogelijkheden op erven. Als gemeente verwerken we deze nieuwe kaders in onze Omgevingsvisie. Bij het verankeren in beleid is ook aandacht voor de kenmerkende landschappelijke structuur van de Noordoostpolder, zoals de erfsingels, landschap (identiteit, beleving) en erfgoed. De ervenconsulent heeft ook als taak om het onderwerp blijvend 'actueel' te houden, bijvoorbeeld door het maken van een inspiratieboek.

De ervenconsulent ondersteunt initiatiefnemers bij de ontwikkeling van erven in het buitengebied. Hierbij kan de consulent gebruik maken van de stadsbouwmeester.

1.9 Reclame

Regels voor reclame (die nu in de APV staan) worden opgenomen in de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL). Daarnaast is er een aparte beleidsregel voor het beoordelen van reclame op agrarische bedrijven.

1.10 Windmolens

Windmolens zijn een opvallende aanwezigheid in het landschap door hun hoogte en lichte kleurstelling. De criteria die zijn vastgesteld in 2009 binnen het welstandsbeleid, geheten 'Windmolenlijnopstellingen Noordoostpolder', worden nu ingetrokken (met vaststelling van de VFL), omdat de windmolenlijnen zijn gerealiseerd. Het beleid voor windmolens wordt vanaf nu verder uitgewerkt via de Energievisie en de Omgevingsvisie.