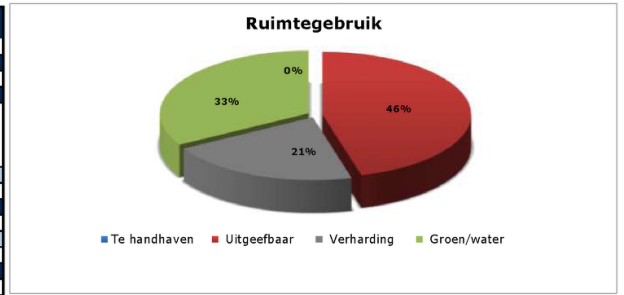


Managementblad

Management Samenvatting

		m ²
Plangebied	Te handhaven	30.000
Exploitatiegebied		30.000
Hoofdstructuur		
	Verharding	6.263
	Groen	7.846
	Water	2.150
Subtotaal Hoofdstructuur		16.259
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	13.741
Subtotaal Woningbouw		13.741
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		-
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCTIEEL		Opbrengsten Woningbouw		Hoeveelheid	Bedrag
Investerings	Bedrag				
Vererving	€ 1.022.000,00	Rijwoning sociaal		0	€ 0,00
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	Appartement sociaal		0	€ 0,00
Sloopkosten	€ 0,00	Rijwoning	11	€ 190.950,00	
Saneringskosten	€ 0,00	Twee-onder-een-kap woning	10	€ 560.000,00	
Grondwerk	€ 0,00	Vrijstaande woning	10	€ 1.247.040,00	
Bouwrifmaken	€ 450.000,00	Appartement	0	€ 0,00	
Woonrifmaken	€ 455.252,00	Overig	16	€ 436.800,00	
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00	Subtotaal woningbouw 47 C 2.434.790,00			
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 10.000,00	Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag	
Plankosten	€ 113.156,50	Bedrijven	-	€ 0,00	
Voorbereiding en toezicht	€ 113.156,50	Kantoren	-	€ 0,00	
Planschade	€ 0,00	Winkels	-	€ 0,00	
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00	Horeca	-	€ 0,00	
Fondsvorming	€ 0,00	Commercieel	-	€ 0,00	
Fiscale kosten	€ 0,00	Niet-commercieel	-	€ 0,00	
Overige kosten	€ 136.987,80	Overig	-	€ 0,00	
Rente boekwaarde	€ 0,00	Subtotaal niet-woningbouw C 0,00			
		Overige opbrengsten C 0,00			
Subtotaal investeringen	C 2.300.552,80	Subtotaal opbrengsten		C 2.434.790,00	
Kostenstijging	€ 72.018,36	Opbrengstenstijging		€ 3.722,60	
Te realiseren rentekosten	€ 26.508,36	Te realiseren renteopbrengsten		€ 4.064,04	
Totaal investeringen	C 2.399.079,51	Totaal opbrengsten		C 2.442.576,63	
Eindwaarde	C 43.497,12	31-12-2027	Boekwaarde kosten	C 1.000.000,00	
Contante waarde	C 39.396,68	1-1-2023	Boekwaarde opbr.	C 0,00	
Nominale waarde	C 134.237,20		Boekwaarde saldo	-C 1.000.000,00	

