

Emmeloord, 22 september 2023

Aan de fracties van de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder,

Onderwerp: renovatie en verbouw van de Poldertoren

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op de vooravond van de raadsvergadering van 2 oktober aanstaande willen wij, als beoogde toekomstige huurders, graag onze stem laten horen en onze steun uitspreken voor het voorstel van het college voor de Poldertoren. Wij zijn er – net als het college – van overtuigd dat de ingrijpende verbouw en renovatie van de Poldertoren door moet gaan en in deze brief leggen wij uit waarom.

Wij zijn eind 2019 aan deze tafel gekomen als gevolg van een openbare uitnodiging in de plaatselijke media om met ideeën te komen voor de Poldertoren. Beiden zagen we daarin een mooie kans om onze eigen ruimtebehoefte – meer kantoorruimte en extra hotelkamers – in te zetten om een poldericoon nieuw leven in te blazen en te activeren.

Tijdens het maken van de plannen, hebben wij onszelf ook wel eens afgevraagd of we het door moesten zetten. Je als bedrijf vestigen in de Poldertoren kent ook heus wel zijn uitdagingen. Voor ons beiden geldt dat onze kosten voor de afbouw van een kantoor/hotel in zo'n bijzonder monument beduidend hoger zijn dan bij een regulier gebouw. Daarnaast geven de bijzondere vorm en de stevige constructie ook de nodige uitdagingen in de indeelbaarheid. Ondanks die uitdagingen zijn we aan boord gebleven, hebben we geduld uitgeoefend en hebben we steeds geloof gehouden in dit mooie project.

**Wij geloven namelijk dat een gereactiveerde Poldertoren enorm zal bijdragen aan de levendigheid van de Noordoostpolder, van Emmeloord én van het centrum en daar maken wij graag deel van uit.**

Als potentiële huurders lopen we al een hele tijd mee en hebben we het proces van dichtbij kunnen zien. Er is de afgelopen jaren door diverse mensen hard gewerkt aan een goed en degelijk plan dat de Poldertoren toekomstbestendig zal maken. Dat de renovatie en verbouw in het verleden tot grote problemen heeft geleid, heeft dat proces er niet gemakkelijker op gemaakt: "Het mag tenslotte niet nog een keer mis gaan."

Wij hebben gezien dat de gemeente een zorgvuldig proces heeft doorlopen. Het maken van plannen voor de verbouw en renovatie van een Rijksmonument vergt nu eenmaal tijd. Zeker wanneer je absoluut zeker wilt weten dat je alle problemen uit het verleden oplost. Ook het subsidietraject en aanbestedingsproces zijn tijdrovende aangelegenheden geweest. Zo kan het gebeuren dat je drie jaar verder bent, alvorens er een prijs van een aannemer ligt. We moeten concluderen dat het project is ingehaald door de tijd. Toen in de eerste helft van 2020 de raming werd gemaakt, had niemand kunnen voorzien welke extreme prijsstijgingen er de daaropvolgende jaren plaats zouden vinden in de bouw.

We begrijpen dat het een grote beslissing is en dat het om veel geld gaat. Tegelijkertijd is dit besluit groter dan een willekeurig gemeentelijk vastgoedproject. Er is een uniek momentum waarbij dit markante poldericoon een nieuwe, unieke en toekomstbestendige invulling kan krijgen. Een invulling waar twee lokale partijen zich al bijna 4 jaar aan hebben gecommitteerd en die erop gebrand zijn om er een succes van te maken. Gemaakt in de Noordoostpolder!

Bedankt voor uw aandacht. Wij vertrouwen erop dat u een weloverwogen beslissing zult nemen in het belang van onze gemeente en zijn – indien gewenst – beschikbaar om onze kijk op de Poldertoren verder toe te lichten.


Met vriendelijke groet,



Twan Hakvoort  
HRG 't Voorhuys



Gerben ter Horst  
KHV Architecten



Harm Korfker  
KHV Architecten