

Goedenavond Commissieleden,

Ik ben Marian Bod huur een woning aan de Zeebiesstraat 2.
Ik spreek hier namens het buurtcomité.

In de stukken die u heeft gekregen wordt gesproken over het DNA van onze buurt. Daar wil ik bij stilstaan in dit betoog. En nog iets over de afname van het woongenot.

DNA van Emmeloord.

We hebben volgens mij allemaal dezelfde vraag: Hoe kunnen wij de waardevolle elementen van Emmeloord behouden en tegelijkertijd de woonwensen laten voldoen aan de huidige en toekomstige wensen.

Emmeloord is ontworpen als een groene polderstad. Het groen werd gezien als belangrijke kwaliteit voor de leefomgeving. Het oorspronkelijke plan voor Emmeloord bestaat uit lange en rechte lijnen, passend bij het karakter van de polder. Deze lange lijnen zijn terug te vinden in de lange woonstraten, met lange bouwblokken van aaneengeschakelde woningen. Ik verklap u vast dat tussen deze rechte lijnen geen hofjes... zijn gebouwd.

Graag neem ik u mee naar **2 elementen van de DNA van onze buurt.**

Punt 1 De tuinen, met de karakterstieke schuurtjes.

De achtertuinen aan Rietstraat en Zeebiesstraat zijn die zijn diep. Dat was bedoeld om de was in op te hangen(en/of te bleken) en een moestuin te hebben. Gezien de huidige tijd is dit voor veel mensen weer een "noodzaak". Droger uit, was naar buiten. Minder boodschappen, en zelf weer je groente verbouwen.

In de plannen worden de tuinen fors kleiner. Wat wij zo hebben kunnen bereken, en blijft er maar een derde van de tuinoppervlakte over, en daar moet dan ook nog het schuurtje op en de auto. In onze ogen heeft de tuin straks een afmeting van een postzegel.

We hebben nu een schuur met een puntdak. Deze schuurtjes zijn wij overal in de polder terug(ook bij de arbeiderswoningen). De schuurtjes waren bedoeld om zelf te kunnen klussen en je spullen goed op te kunnen ruimen. De afmeting van het schuurtje (met puntdak) is nu 10m². Deze gaan eraf, en komt een fietsenstallingschuurtje van 5m² voor terug. Waar blijft de dna van de schuurtjes deze horend bij de stijl met een puntdak.

Tuin fors kleiner en schuurtje weg, is een **aanslag op het DNA**

Punt 2 Autoluwe straten.

In het stedenbouwkundig plan wordt hier uitgebreid over geschreven Kennelijk weegt het DNA onderdeel van autoluwe straten zwaarder dan de tuinen met hun schuurtjes. Dat gezegd te hebben attenderen we u op het volgende: er kan straks niet meer voldoende geparkeerd worden, maar achter de woningen. Waar net voor iedereen beperkt plaats zal zijn. Als wij het plan het plan goed bestudeerd hebben dan, dan moet er straks buiten de wijk geparkeerd worden, omdat er te weinig parkeerplaatsen zijn. We weten dat er gerekend wordt met 1.6 auto per woning. In dit plan wordt er vanuit gegaan dat men dus deels parkeert in hun al kleine tuin.

Dan willen we u nog op volgende punt . Op pagina 28 van stedenbouwkundigplan Mercatus staan 2 plaatjes. Huidig en toekomstig. Dit plaatje is onjuist. U zou de plaatjes op elkaar moeten leggen, om de huidige woning te zien, ledere woning heeft een aanbouw gekregen met de renovatie in 1979.

De een heeft hier een keuken en de ander een slaapkamer. Met die aanbouw en vergroting van bovenverdieping zijn de woningen op een mooie wijze aangepast aan de woonwensen. De een heeft nu een levensloop woning(heeft naast slaapkamer daar ook een badkamer), de ander heeft een wat ruimere benden verdieping. Alleen de levensloopwoningen krijgen dezelfde vloeroppervlakte terug en leveren in op de bovenverdieping, De anderen moeten hun keuken straks in de woonkamer kwijt. Dat is een forse aanslag op het woongenot. Het worden minihuisjes. Vloeroppervlakte gaan van 49.5m² naar 38m². Er wordt fors ingeleverd.

En de hofjes die er tussen gepropt worden. Gezinswoningen met een klein achtertuinje en geen voortuin.

Conclusie

Wanneer ik naar de Zeebiesstraat kijk, moet er op heel veel fronten worden ingeleverd.

- *Tuin2/3 kleiner
- * Het schuurtje ½ kleiner
- * Het huis krijgt beneden een ¼ minder vloeroppervlakte
- * En parkeren is nog maar de vraag

Dit roept vraagtekens op :

Waar gaan we onze spullen laten met deze afmetingen? Waar laat je de tuinset? Waar bewaar je, je gereedschap en tuinmaterialen? Waar moeten we heen met onze meubels wanneer de keuken straks in de woonkamer komt? Moet dan alles op Marktplaats gezet worden?

Mercatus zal zegen dat ze voor de toekomst bouwen, maar wij leven in het hier en nu.

Willen graag terug naar onze straat en buurt, maar dit lijkt bijna geen optie meer.... Het lijkt wel of we uit onze buurt gejaagd worden.