

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder
Van : Het college van B&W
Datum : 3 oktober 2023
Onderwerp : **Uitvoeringsagenda wonen en zorg**

Inleiding

De komende jaren hebben we te maken met een toenemende vergrijzing. Tegelijkertijd is er een groeiend personeelstekort in de zorg. Ouderen blijven langer thuis wonen, ook wanneer de zorgvraag toeneemt. Passende woonvormen zijn daarom nodig om ervoor te zorgen dat mensen langer zelfredzaam kunnen zijn én dat de zorg thuis geleverd kan (blijven) worden. Ook is er een woonopgave voor andere kwetsbare doelgroepen (aandachtsgroepen), zoals kwetsbare jongeren, uitstromers beschermd wonen en zelfstandig wonende mensen die begeleiding krijgen vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) of Wet langdurige zorg (Wlz).

De ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Binnenlandse Zaken (BZK) hebben beleid ontwikkeld dat moet leiden tot concreet, gedragen woonzorgbeleid dat aanzet tot actie. Het gaat om de programma's:

- Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO);
- Een Thuis voor Iedereen;
- Wonen en Zorg voor Ouderen.

In het wetsvoorstel 'Versterking Regie op de Volkshuisvesting' is bovendien voor gemeenten de verplichting opgenomen om vanaf 2026 in het volkshuisvestingsprogramma de woonbehoefte en -opgave van ouderen en aandachtsgroepen in kaart te brengen. Hierbij moeten gemeenten ook ingaan op de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan deze huisvestingsopgave.

In dit memo informeren wij u over hoe we de komende tijd met deze opgave aan de slag gaan.

Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg

In de Woonvisie Noordoostpolder 2020 'Kansen grijpen' is reeds een paragraaf opgenomen met betrekking tot wonen en zorg. De komende maanden gaan we aan de slag met een uitvoeringsagenda wonen en zorg, als addendum op deze paragraaf in de woonvisie. Hiermee concretiseren we de uitgangspunten uit de woonvisie en maken we met onze samenwerkingspartners afspraken over het vervolg. We streven ernaar een uitvoeringsagenda te ontwikkelen die voorziet in de realisatie van voldoende woningen voor ouderen en andere aandachtsgroepen. Hierbij wordt zowel gekeken naar de mogelijke aanpassingen in de bestaande bouw, als de mogelijkheden voor nieuwbouw.

Regionale Routekaart

Vanuit de provincie Flevoland en het Zorgkantoor is een aanpak ontwikkeld voor het opstellen van woonzorgvisies en uitvoeringsagenda's wonen en zorg: de Regionale Routekaart. Gemeenten in de regio kunnen hieraan deelnemen. Onderdeel van deze aanpak is de inzet van het Ondersteuningsteam Woonzorgopgave Ouderen Flevoland. Door aan te sluiten op de ontwikkelde aanpak kunnen we gebruik maken van de kennis en ervaring van het ondersteuningsteam. Bovendien sluit de voorgestelde aanpak goed aan bij de wijze waarop we als gemeente aan de slag willen met de uitvoeringsagenda wonen en zorg.

Relatie met coalitieakkoord en ander beleid

In het coalitieakkoord is het volgende opgenomen over het onderwerp wonen en zorg:

'De Noordoostpolder is klaar voor groei en daar bieden we ruimte aan. We werken toe naar een woningmarkt met een goed evenwicht tussen vraag en aanbod, in alle dorpen en in Emmeloord. Niet alleen in het aantal woningen, maar ook in variatie. Zo is er voldoende aanbod voor verschillende doelgroepen en stimuleren we de doorstroming. Een goede mix van woningen in dorpen en wijken versterkt de leefbaarheid. We richten ons in het bijzonder op starters, jongeren die terugkeren naar de polder en ouderen. We willen dat woningen duurzaam en levensloopbestendig zijn en dat ze in een groene, gezonde en klimaatbestendige leefomgeving staan.'

'Zorg in de Noordoostpolder blijft beschikbaar, bereikbaar en betaalbaar. We sluiten aan op wat onze inwoners nodig hebben. Door te werken met 'positieve gezondheid' kijken we naar wat mensen kunnen in plaats van naar hun beperkingen. We geven onze partners ruimte door te werken vanuit vertrouwen en zorg op maat. Ons doel is een samenleving waarin iedereen meedoet en zelfstandig is.'

De uitvoeringsagenda valt onder het Deelplan [Wmo en Volksgezondheid](#) en wordt als addendum toegevoegd aan de Woonvisie Noordoostpolder 2020 'Kansen grijpen'. Ook is er een relatie met de Omgevingsvisie en het Programma Leefbaarheid en Wonen.

Proces en planning

Het proces en de planning voor het opstellen van de Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg is hieronder weergegeven. In de opstartfase wordt ook nagedacht over hoe inwoners worden betrokken bij het opstellen van de uitvoeringsagenda. De gemeenteraad wordt op de hoogte gehouden. Via welke vorm is afhankelijk van de fase waarin we ons bevinden.

Stap	Wat	Wanneer
Stap 1	Procesvoorstel Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg (besluitvorming college)	Oktober 2023
Stap 2	Opstartfase	Q4 2023
	Ondertekening 'Aanvraag subsidie Regionaal Ondersteuningsteam - Routekaart Noordoostpolder september 2023'	
	Inrichten lokale projectstructuur en governance, woonzorganalyse en bestuurlijke kick-off	
Stap 3	Visievorming	Q1 2024
	Woonzorganalyse huidige en toekomstige behoefte, benoemen kansrijke locaties en mogelijkheden voor verdere uitwerking businesscase locaties	
	Informatiesessie participatieraad Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg	
Stap 4	Nadere verkenning locaties	Q2 2024
	Analyse per locatie (knelpunten en kansen), toetsen geschiktheid van de omgeving	
Stap 5	Vastleggen uitvoeringsagenda	Q3 2024
	'Wie bouwt wat, wanneer en voor wie?'	
	Informatiesessie participatieraad Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg	
Stap 6	Vaststellen Uitvoeringsagenda Wonen en Zorg (besluitvorming college)	Q4 2024

NB: De planning wordt aangepast wanneer er op onderdelen vertraging plaatsvindt.