



## A M E N D E M E N T 2023-11-12k

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 23.0001107

Onderwerp: PB – Stimuleren starters op de woningmarkt

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 13 november 2023  
gehoord de beraadslagingen,

### overwegende dat

1. starters veel problemen hebben om een geschikte betaalbare woning te kunnen vinden
2. in 2022 twee startersleningen zijn uitgegeven voor een totaal van € 31.211,00

### van mening dat

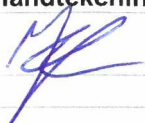

1. een verhoging van € 1.000.000 op een reeds bestaande starterslening voorziening van € 650.000, geen recht doet aan de noodzaak om voorzieningen te treffen voor starters om beschikbaarheid van een betaalbare woning te realiseren
2. de starterslening niet het enige gewenste middel is tot een goede stimulans voor starters om op de woningmarkt te komen;
3. er breder gekeken moet worden naar mogelijkheden,

besluit de (meerjaren)programmabegroting 2024 - 2027 vast te stellen, met dien verstande dat de tekst onder Programma 1 Fysieke Leefomgeving – ambitie 1 We maken werk van wonen – de tekst van activiteit 1.5. als volgt aan te passen (pag. 30):

### 1.5 We stellen extra geld beschikbaar om de woningmarkt te stimuleren

Voor de maatregelen die we in 2023 hebben ingezet om de mogelijkheden voor starters op de woningmarkt te verbeteren, onderzoeken we in 2024 of we deze specifieker kunnen inzetten voor starters die een band hebben met de Noordoostpolder. Vanuit het coalitieakkoord is hier incidenteel € 1.000.000 extra voor vrijgemaakt. **In 2024 verhogen we het fonds van de starterslening met € 350.000 naar €1.000.000 om méér leningen te kunnen verstrekken. Daarnaast wordt de post “stimulering starterswoningen” gevormd ter grootte van € 650.000 waarmee we in 2024 starten met diverse maatregelen om starters op de woningmarkt te stimuleren. We monitoren jaarlijks of dit voldoende is en of het effectiever kan.**

### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van: CDA	Naam: Jos Bus	Handtekening: 
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

*Dit amendement is ingetrokken.*