

Alle huurders van gemeentelijke
sportaccommodaties in Noordoostpolder

Uw bericht van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Datum
-	-	2022092673992	8 december 2022
Onderwerp	Bijlagen	Inlichtingen	
Uitstel huurverhoging sportaccommodaties	geen	mw. C.E. Binnenmars, (0527) 63 32 77	

Geachte bestuurder,

Uw sportvereniging huurt één of meer sportaccommodatie(s) van de gemeente. Hier betaalt u een huurtarief voor. De gemeenteraad besloot in 2020 om de huurtarieven voor gemeentelijke sportaccommodaties in fases te verhogen vanaf 2022. Als voorwaarde nam zij op dat onderzocht moest worden of huurverhoging realistisch is en wat voor impact huurverhoging heeft op de sportverenigingen. In 2021 besloot de gemeenteraad de huurverhoging te verzachten. Dit betekent dat de verhoging feitelijk per 2023 in zou gaan. Daarnaast ontvangen we regelmatig vragen over onderverhuur van buitensportaccommodaties. Daarover lagen geen duidelijke afspraken vast. We lieten ook onderzoeken wat de mogelijkheden en de impact zijn voor differentiatie van deze huurtarieven. Het onderzoek is nu afgerond. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de besluiten van het College van B&W.

Onderverhuur van buitensportaccommodaties staan we -onder voorwaarden- toe

Tot op heden lagen er geen duidelijke afspraken vast over onderverhuur van gemeentelijke buitensportaccommodaties. Daarom legden we hierover een besluit voor aan het College. Het College besloot om onderverhuur -onder voorwaarden- toe te staan. De voorwaarden worden de komende periode uitgewerkt, maar u kunt denken aan een meldingsplicht en voorrangsafspraken voor het onderwijs. U wordt t.z.t. geïnformeerd over de voorwaarden.

Verder stelt het College de gemeenteraad voor om de huurverhoging uit te stellen

De huurverhoging zou ingaan vanaf 2023. Op dit moment hebben we te maken met onder andere inflatie, stijgende energiekosten en naaijleffecten van corona. We horen en zien dat sportverenigingen onder druk staan en moeite hebben om hun exploitatie rond te krijgen. Een huurverhoging versterkt dit. Daarom stelt het College de gemeenteraad voor om de huurverhoging uit te stellen tot 2024 en de huurverhoging daarna gefaseerd in te voeren.

Uitkomsten van het onderzoek

Het onderzoek van een extern adviesbureau laat zien dat de huidige huurtarieven voor de gemeentelijke sportaccommodaties niet kostendekkend zijn. In Noordoostpolder ligt dit percentage gemiddeld onder de 20%. Dit is een bewuste keuze, want de gemeente vindt sporten en bewegen belangrijk. Het is goed voor onze gezondheid en draagt bij aan maatschappelijke doelstellingen. In vergelijking met omliggende en vergelijkbare gemeenten betalen verenigingen in de Noordoostpolder relatief weinig huur. De sport wordt zodoende indirect voor een groot deel gesubsidieerd. Jaarlijks worden de huurtarieven wel geïndexeerd. Maatschappelijk gezien kan huurverhoging impact hebben op de vitaliteit van de sportvereniging. Het gaat echter om een relatief kleine verhoging van de huur.

De gemeenteraad neemt in januari 2023 een besluit

Nu is het aan de gemeenteraad om te besluiten. In de raadsvergadering van 30 januari 2023 neemt de gemeenteraad een besluit. Na besluitvorming van de raad, werken we het besluit verder uit. Wij informeren u erna over wat dit voor uw verenging betekent.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met Celine Binnenmars. Zij is bereikbaar via e-mailadres c.binnenmars@noordoostpolder.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer A. van Dijk
manager Beleidsontwikkeling