

Emmeloord, 24 september 2024.

Onderwerp

Intrekking Verordening Duurzaamheidslening

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. De verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder in te trekken per 1 januari 2025.

Doelstelling

Efficiënte inzet van gemeentelijk(-e) budget en capaciteit.

Inleiding

Sinds 2012 biedt de gemeente een duurzaamheidslening aan inwoners die hun woning willen verduurzamen en daar financiële hulp bij nodig hebben. Zij vragen dit aan bij de gemeente waarna het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een krediettoets uitvoert en de lening verstrekt. De lening wordt vooral aangevraagd voor het leggen van zonnepanelen.

Op 8 april jl. heeft er met uw commissie Wonen een beeldvormende en oordeelsvormende sessie plaatsgevonden over de Duurzaamheidslening. De aanleiding hiervoor was een motie van de CU over de energiebespaarlening. Hierop heeft het college een memo opgesteld waarin de eigen duurzaamheidslening wordt vergeleken met het landelijke alternatief de Energiebespaarlening. Tijdens de sessie heeft de commissie Woonomgeving haar voorkeur uitgesproken om de duurzaamheidslening stop te zetten en actief te verwijzen naar de landelijke Energiebespaarlening. Met dit besluit formaliseert u deze keuze.

Argumenten

1.1 Er zijn inmiddels verschillende financieringsmogelijkheden voor woningverduurzaming

In tegenstelling tot 2012 bestaan er vandaag de dag verschillende financiële ondersteuningsmogelijkheden voor inwoners die hun woning willen verduurzamen. Zo zijn er verschillende financieringsmogelijkheden via het Rijk of financiële instellingen beschikbaar, zoals: Energiebespaarlening (Nationaal Warmtefonds), Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), Nationaal Isolatieprogramma, Energiebespaarhypotheek (Nationaal Warmtefonds) of extra hypotheekruimte voor verduurzaming.

1.2 De Energiebespaarlening is beschikbaar en kost de gemeente geen financiële of personele inzet.

De Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds is op dit moment al beschikbaar voor al onze inwoners. Het landelijke instrument bestaat al een aantal jaar en wordt steeds aangepast aan de actualiteit. Als gemeente kost het ons geen capaciteit en legt het geen beslag op financiële middelen. Daarnaast loopt de gemeente geen risico. De gemeente staat volledig buiten deze rijksregeling.

1.3 De Energiebespaarlening is een aantrekkelijker alternatief en bereikt een grotere doelgroep

De Energiebespaarlening is door de jaren heen continu verbeterd en daardoor voor onze inwoners aantrekkelijker geworden dan onze Duurzaamheidslening. Zo kunnen alle inkomensgroepen lenen en geldt er geen maximale leeftijd voor de aanvrager. Inwoners met een laag inkomen (of zelfs met BKR-registratie) kunnen tegen 0% rente lenen waarbij terugbetaling pas start als daar de draagkracht voor is. Daarnaast mag de lening voor een breder scala aan duurzaamheidsmaatregelen worden ingezet, zoals maatwerkdakwiel of dakisolatie.

1.4 De vraag naar een Duurzaamheidslening is groter dan het aanbod

In de praktijk blijkt dat er op een aantal momenten in het jaar te weinig budget is om aan alle aanvragen te voldoen. Inwoners vragen steeds vaker het maximumbedrag aan waardoor het aantal toe te kennen leningen minder wordt en de gemeentelijke risico's hierdoor toe nemen. Aanvragen worden geregeld in de wacht gezet totdat de pot zich door middel van terugbetalingen van uitgegeven leningen en betaalde rentes weer vult. Sommige aanvragers besluiten door deze wachttijd vroegtijdig af te haken.

Kantttekeningen

1.1 Inwoners met hoger inkomen gaan meer rente betalen bij het landelijk alternatief

Voor de draagkrachtige woning-eigenaren is de rente van de Energiebespaarlening hoger dan de rente van de gemeentelijke Duurzaamheidslening. Overigens is de rente nog steeds lager dan bijvoorbeeld een persoonlijke lening. De inkomensgrens waarboven de marktconforme rente geldt is € 60.000. Van deze groep verwachten wij dat zij deze te betalen rente kunnen opbrengen, of hun duurzaamheidsmaatregelen zelf kunnen financieren.

1.2. Kosten van SVn lopen voorlopig nog door

Bij het stopzetten van de Duurzaamheidslening worden bestaande leningen behouden en in de komende jaren terugbetaald (uitsterfconstructie). Zolang deze uitstaan behouden we de bijbehorende kosten van gemiddeld € 3.500 per jaar van SVn (max. 15 jaar). Dit bestaat uit een afslag van 1.1.% op de rente en 0.5736% over uitstaande schuldrest van verstrekte leningen. Deze kosten worden volledig gedekt uit de rente van verstrekte leningen.

Planning/uitvoering

Na het raadsbesluit komt de regeling per 1 januari 2025 te vervallen. Wij zullen dit publiceren in het Gemeenteblad, te vinden op zoek.officielebekendmakingen.nl. De uitstaande leningsovereenkomsten blijven ook na intrekking van de verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder bestaan. Het budget is afkomstig uit de reserve Beleidsplan en vloeien (op termijn) hier ook weer in terug. De door ons op basis van de verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder vastgestelde nadere regels, 'Regeling duurzaamheidsmaatregelen gemeente Noordoostpolder' hebben wij 24 september 2024 ingetrokken.

Bijlagen

1. Memo Energiebespaarlening

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder
Steller

: R van Amersfoort
: mevrouw E. van Aalten, (0527) 63 35 92; e.vanaalten@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2024, no. 24.0001245;

gelet op artikel 149

B E S L U I T:

1. De verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder in te trekken per 1 januari 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 december 2024.

De griffier,

de voorzitter

