

Investerings- en exploitatieuitgaven		
- Aankoop	€	2.300.000
- Transformatiebudget	€	700.000
Investering incl. BTW	€	3.000.000
Zakelijke lasten (per jaar)	€	6.000
VVE-Bijdrage (per jaar)	€	6.705
Beheer / huismeester (per jaar)	€	10.000
Dagelijks onderhoud (per jaar)	€	5.000

Parameters		
Rekenrente		3,9%
Inflatie		2%
Levensduur		27
Exploitatieduur		25
Restwaarde	50% Aanvangsinvestering	
Zekere huurinkomsten prijspeil 2024 (betreft < 50% benutting vloeroppervlak)*	€	146.047
Reservering onderhoud		1,5%

Jaar	Boekwaarde 31-12	Afschrijving	Rente	Zakelijke lasten	VVE-Bijdrage	Dagelijks onderhoud	Reservering onderhoud	Huismeester	Lasten	Huur*	Saldo incl. rente	Saldo excl. rente
*2024	€ 3.000.000	€ -	€ 58.500	€ 3.000	€ 3.353	€ 2.500		€ 5.000	€ 72.353		€ -72.353	€ -13.853
2025	€ 3.000.000	€ -	€ 117.000	€ 6.120	€ 6.839	€ 5.100		€ 10.200	€ 145.259	€ -	€ -145.259	€ -28.259
2026	€ 2.940.000	€ 60.000	€ 114.660	€ 6.242	€ 6.976	€ 5.202	€ 45.000	€ 10.404	€ 248.484	€ 148.968	€ -99.516	€ 15.144
2027	€ 2.880.000	€ 60.000	€ 112.320	€ 6.367	€ 7.115	€ 5.306	€ 45.900	€ 10.612	€ 247.621	€ 151.947	€ -95.673	€ 16.647
2028	€ 2.820.000	€ 60.000	€ 109.980	€ 6.495	€ 7.258	€ 5.412	€ 46.818	€ 10.824	€ 246.787	€ 154.986	€ -91.801	€ 18.179
2029	€ 2.760.000	€ 60.000	€ 107.640	€ 6.624	€ 7.403	€ 5.520	€ 47.754	€ 11.041	€ 245.983	€ 158.086	€ -87.897	€ 19.743
2030	€ 2.700.000	€ 60.000	€ 105.300	€ 6.757	€ 7.551	€ 5.631	€ 48.709	€ 11.262	€ 245.210	€ 161.248	€ -83.962	€ 21.338
2031	€ 2.640.000	€ 60.000	€ 102.960	€ 6.892	€ 7.702	€ 5.743	€ 49.684	€ 11.487	€ 244.468	€ 164.473	€ -79.995	€ 22.965
2032	€ 2.580.000	€ 60.000	€ 100.620	€ 7.030	€ 7.856	€ 5.858	€ 50.677	€ 11.717	€ 243.758	€ 167.762	€ -75.996	€ 24.624
2033	€ 2.520.000	€ 60.000	€ 98.280	€ 7.171	€ 8.013	€ 5.975	€ 51.691	€ 11.951	€ 243.081	€ 171.117	€ -71.964	€ 26.316
2034	€ 2.460.000	€ 60.000	€ 95.940	€ 7.314	€ 8.173	€ 6.095	€ 52.725	€ 12.190	€ 242.437	€ 174.540	€ -67.897	€ 28.043
2035	€ 2.400.000	€ 60.000	€ 93.600	€ 7.460	€ 8.337	€ 6.217	€ 53.779	€ 12.434	€ 241.827	€ 178.030	€ -63.796	€ 29.804
2036	€ 2.340.000	€ 60.000	€ 91.260	€ 7.609	€ 8.504	€ 6.341	€ 54.855	€ 12.682	€ 241.251	€ 181.591	€ -59.660	€ 31.600
2037	€ 2.280.000	€ 60.000	€ 88.920	€ 7.762	€ 8.674	€ 6.468	€ 55.952	€ 12.936	€ 240.711	€ 185.223	€ -55.488	€ 33.432
2038	€ 2.220.000	€ 60.000	€ 86.580	€ 7.917	€ 8.847	€ 6.597	€ 57.071	€ 13.195	€ 240.207	€ 188.927	€ -51.280	€ 35.300
2039	€ 2.160.000	€ 60.000	€ 84.240	€ 8.075	€ 9.024	€ 6.729	€ 58.212	€ 13.459	€ 239.740	€ 192.706	€ -47.034	€ 37.206
2040	€ 2.100.000	€ 60.000	€ 81.900	€ 8.237	€ 9.205	€ 6.864	€ 59.377	€ 13.728	€ 239.310	€ 196.560	€ -42.750	€ 39.150
2041	€ 2.040.000	€ 60.000	€ 79.560	€ 8.401	€ 9.389	€ 7.001	€ 60.564	€ 14.002	€ 238.918	€ 200.491	€ -38.427	€ 41.133
2042	€ 1.980.000	€ 60.000	€ 77.220	€ 8.569	€ 9.576	€ 7.141	€ 61.775	€ 14.282	€ 238.565	€ 204.501	€ -34.064	€ 43.156
2043	€ 1.920.000	€ 60.000	€ 74.880	€ 8.741	€ 9.768	€ 7.284	€ 63.011	€ 14.568	€ 238.252	€ 208.591	€ -29.661	€ 45.219
2044	€ 1.860.000	€ 60.000	€ 72.540	€ 8.916	€ 9.963	€ 7.430	€ 64.271	€ 14.859	€ 237.979	€ 212.763	€ -25.216	€ 47.324
2045	€ 1.800.000	€ 60.000	€ 70.200	€ 9.094	€ 10.163	€ 7.578	€ 65.557	€ 15.157	€ 237.748	€ 217.018	€ -20.730	€ 49.470
2046	€ 1.740.000	€ 60.000	€ 67.860	€ 9.276	€ 10.366	€ 7.730	€ 66.868	€ 15.460	€ 237.559	€ 221.359	€ -16.200	€ 51.660
2047	€ 1.680.000	€ 60.000	€ 65.520	€ 9.461	€ 10.573	€ 7.884	€ 68.205	€ 15.769	€ 237.413	€ 225.786	€ -11.627	€ 53.893
2048	€ 1.620.000	€ 60.000	€ 63.180	€ 9.651	€ 10.785	€ 8.042	€ 69.569	€ 16.084	€ 237.311	€ 230.301	€ -7.009	€ 56.171
2049	€ 1.560.000	€ 60.000	€ 60.840	€ 9.844	€ 11.000	€ 8.203	€ 70.960	€ 16.406	€ 237.253	€ 234.907	€ -2.346	€ 58.494
2050	€ 1.500.000	€ 60.000	€ 58.500	€ 10.041	€ 11.220	€ 8.367	€ 72.380	€ 16.734	€ 237.242	€ 239.606	€ 2.364	€ 60.864
Totaal		€ 1.500.000					€ 1.441.363				€ -1.475.238	€ 864.762

*Lasten 2024 zijn vanaf medio jaar