

A M E N D E M E N T 2024-04-14

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 24.0000165

Onderwerp: Geen beeldkwaliteitsplan Creil Oost fase 3

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 22 april 2024, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in Creil nieuwbouw gepland staat, waarvoor een bestemmingsplan voorligt;
2. er voor de vrije kavel verkoop geen beeldkwaliteitseisen gesteld worden, maar voor projectmatige bouw wel;
3. de raad in 2023 de welstandsregels (Beleidsregel Uiterlijk Bouwwerken) heeft versoepeld om regeldruk te verminderen;
4. op blz 31 van het bestemmingsplan te lezen is dat de gemeenteraad bij ruimtelijke ontwikkelingen die een grote impact hebben op de omgeving een beeldkwaliteitsplan kan vaststellen voor dat gebied,


van mening dat

1. beeldkwaliteitseisen selectief toegepast moeten worden voor bijzondere ontwikkelingen op belangrijke zichtlocaties;
2. voorkomen moet worden dat de doorgevoerde versoepelingen in de Beleidsregel Uiterlijk Bouwwerken teniet worden gedaan door bij te veel nieuwbouwlocaties beeldkwaliteitseisen te stellen;
3. de nieuwbouwlocatie Creil Oost fase 3 geen grote impact heeft op de omgeving, geen bijzondere ontwikkeling is en niet op een belangrijke zichtlocatie ligt;
4. voor het bestemmingsplan Creil Oost fase 3 ook voor de projectmatige bouw geen beeldkwaliteitseisen gesteld zouden moeten worden,

besluit het voorstel **als volgt gewijzigd** vast te stellen,

1. Aan de oostzijde van het dorp Creil de uitbreiding met ca 49 woningen toe te staan;
2. In te stemmen met de *Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Creil, Oost fase 3* en het bestemmingsplan Creil, Oost fase 3' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00748-VS01 en de gebruikte ondergrond (o_NL.IMRO.0171.BP00748.dgn) vast te leggen;
4. ~~De beeldkwaliteitscriteria uit het Beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen;~~
5. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
7. De grondexploitatie Creil fase 3 (complex X093) vast te stellen;
8. Een budget beschikbaar stellen van € 1.646.658 ter dekking van de lasten in 2024 van grondexploitatie 'Creil fase 3';
9. Een verliesvoorziening te treffen ter hoogte van € 490.658,-
10. De 24^e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
GroenLinks Noordoostpolder	Hylke Hekkenberg	
Voor:	18 PL, ONS, VVD, PvdA, GL, D66	
Tegen:	10 CU-SGP-CDA	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	