

Aan fractievoorzitters gemeenteraad Noordoostpolder

14 maart 2024

Postbus 155  
8300 AD Emmeloord

Geachte fractievoorzitter,

Onderwerp: bestemmingsplan Oude Espelerweg

## *Algemeen*

Zoals u bekend hebben wij als Stichting Senioren Wonen Nop een zienswijze ingediend op bovenvermeld bestemmingsplan. Naar aanleiding van onze zienswijze is voor ons een positieve reactie gekomen op punt 3.4 van onze zienswijze, namelijk dat de realisatie van een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte mogelijk is in de 3 geplande woonhoven aan de Espelerlaan (planregels zijn aangevuld bij artikel 7.1 onder b en 7.3.1).

## *Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte*

Bij navraag of deze gemeenschappelijke ontmoetingsruimte dan ook als eis wordt gesteld bij de grondtransactie, blijkt dit niet zo te zijn (ambtelijk informatie). Dit betekent dat een projectontwikkelaar naar eigen denken de woonhof vorm kan geven.

In fase 3 A van Emmelhage wordt ook een woonhof gerealiseerd. In een gesprek destijds met de projectontwikkelaar van deze woonhof, Scholten Projecten B.V., kregen we nul op rekest ten aanzien van een gemeenschappelijke ruimte: "is niet ons product".

Kortom de les is: wat in ruimtelijke zin mogelijk is, geeft geen garantie voor daadwerkelijke realisatie, wanneer dit niet als voorwaarde bij de grondtransactie wordt meegenomen.

Overigens is nu Stichting Knarrenhof Nederland bij het college in beeld en deze organisatie zorgt wel altijd voor een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Wij geven u in overweging om bij wat voor hof dan ook, een ontmoetingsruimte mee te nemen in de planvorming. Bij onze werkbezoeken blijkt steeds weer dat een dergelijke ontmoetingsruimte waardevol is. Een ontmoetingsruimte zorgt voor formele en informele contacten, bevordert sociale cohesie, bevordert naar elkaar omkijken (noaberschap), vermindert beroep op de al zo zwaar belaste zorg en zorgt voor minder aanspraak op de WMO.

## *Locatie Knarrenhof*

De deadline voor de zienswijzen was 1 november 2023. Ondertussen weten we vanuit onze achterban dat er veel enthousiasme is voor een Knarrenhof. Echter het enthousiasme is direct weg wanneer men hoort dat het hofje is gesitueerd in de ruiszone van de Espelerlaan met 7000 voertuigbewegingen per dag. Zou het niet beter zijn om zoveel mogelijk mensen van de mooiste plekken te laten genieten, dus juist intensievere bebouwing op een rustiger plek.

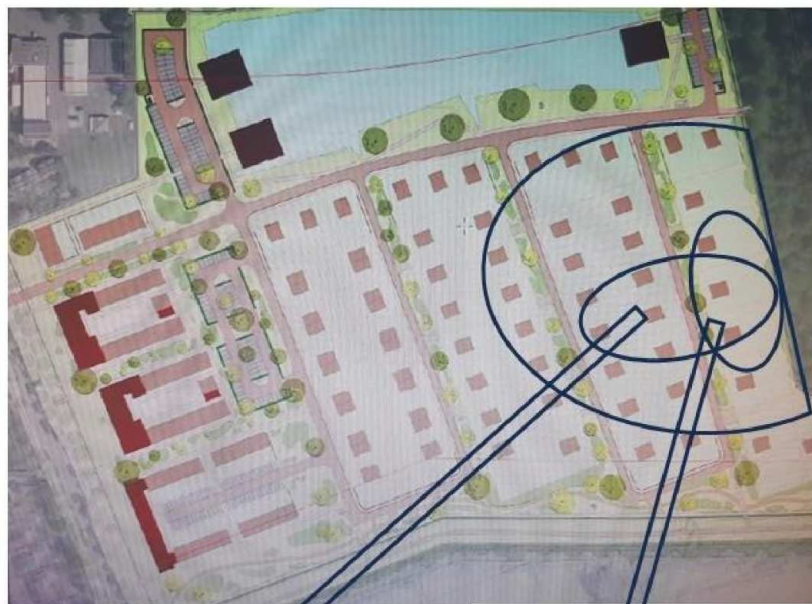
Wij verzoeken u voor de seniorenhof een andere locatie binnen het plangebied te overwegen. Onderstaand hebben wij een zoekgebied aangeduid. Ook past in dit zoekgebied in architectonische zin een prachtige grondgebonden (voorkeur) Knarrenhof zoals o.a. in Zeewolde en in Emmen is gerealiseerd. Overigens waarom niet 2 Knarrenhofjes mogelijk gemaakt, gelet op de sterke toename van het aantal senioren; de Aahof in Zwolle is hier een mooi voorbeeld van. Bij de stichting Knarrenhof Nederland staan maar liefst 42.000 mensen ingeschreven.

Teneinde de kans van slagen voor het realiseren van een Knarrenhof te vergroten, hopen we zeer dat uw fractie bereid is de voorgestelde locatie aan de Espelerlaan te wijzigen naar een plek binnen het door ons voorgestelde zoekgebied.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan wethouder Van Steen.

Met vriendelijke groet,  
Namens de Stichting Wonen Senioren Nop

5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e



Het Hof van Emmen



Molenhof Zeewolde

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2