



NOORDOOSTPOLDER



## M O T I E 2024-04-17

(vreemd aan de orde van de dag)

**Onderwerp: Stimuleringsfonds CPO**

**De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 22 april 2024  
gehoord de beraadslagingen,**

### overwegende dat

1. er landelijk sprake is van een woningcrisis;
2. in onze gemeente gebrek is aan woonruimte voor starters en met name jongeren;
3. we in onze gemeente steeds meer ruimte bieden voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO);
4. een collectief bij de aanvang van een project kan stranden door te hoge advieskosten;
5. in de verkennende fase een financiële drempel al gauw te hoog blijkt,

### van mening dat

1. we als gemeente volop moeten stimuleren dat koopstarters de kans kunnen pakken om via CPO vorm te geven aan hun droom, namelijk een eigen woning in onze gemeente;
2. het zonde zou zijn als een CPO-project niet van de grond komt door hoge advieskosten in de aanloopfase;
3. Noordoostpolder om bovengenoemde redenen gebaat is bij goed georganiseerde en succesvolle CPO-projecten;
4. de financiële drempel bij start van een CPO-project relatief eenvoudig kan worden verholpen door het instellen van een stimuleringsfonds,

### verzoekt het college

1. een totaalbudget van € 100.000,- beschikbaar te stellen in een stimuleringsfonds CPO;
2. dit budget, bijvoorbeeld als subsidie van € 6.000,- per CPO project, beschikbaar te stellen voor aanvangskosten, zoals plankosten, advieskosten, notaris en dergelijke, ten laste van de algemene reserve grondexploitatie;
3. op voorwaarde dat de aanvragers zich hebben verenigd onder democratische voorwaarden, zonder winsttoegmerk;
4. het in te stellen stimuleringsfonds na een periode van twee jaar te evalueren

**en gaat over tot de orde van de dag.**

### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
Politieke Unie	Alex Tuinenga	
D66	Wim van Wegen	
Voor:	29 PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66	
Tegen:	0	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	