



Emmeloord, 12 maart 2024

Onderwerp

Onttrekken aan openbaarheid: deel van de Handelskade te Emmeloord

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een deel van de Handelskade te Emmeloord (kadastraal bekend AZ 7022) over een lengte van circa 176 meter en oppervlakte circa 2.000 m² te onttrekken aan de openbaarheid.

Doelstelling

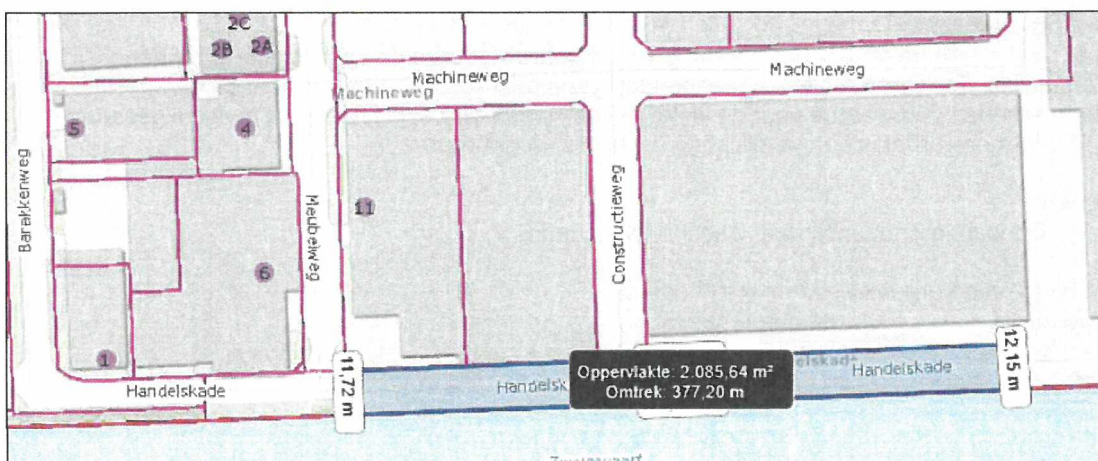
Met de onttrekking aan de openbaarheid creëert de gemeente Noordoostpolder een voorwaarde voor verkoop om daarmee de grondpositie van Geesink Vastgoed B.V. te completeren.

Inleiding

De Handelskade is voor een deel eigendom van de gemeente Noordoostpolder en daarvan wordt al gedurende lange tijd een deel verhuurd aan Geesink Vastgoed B.V en zijn rechtsvoorgangers. Geesink Vastgoed B.V. heeft gevraagd een deel van de Handelskade (ca 2000 m²) te kunnen aankopen om eenheid in de grondpositie te creëren. Het Westelijk deel van de Handelskade blijft eigendom van de gemeente Noordoostpolder en is openbare weg (aansluitend op Meubelweg)

Handelskade Emmeloord

Oppervlakte ca 2000m²



Beleidsreferentie
Artikel 9 Wegenwet.

Argumenten

- 1.1 *Afsluiting van het terrein past bij het bestaande gebruik en is gunstig voor beheer en veiligheid*
De grond waar het om gaat, is een strook langs de vaart, aan de achterzijde van het terrein van Geesink Vastgoed B.V. In de praktijk wordt deze strook niet openbaar gebruikt en is het ook niet goed zichtbaar vanaf de openbare weg. Onttrekken aan de openbaarheid (en verkoop van het terrein), zorgt ervoor dat het veiliger wordt omdat het dan geen openbare ruimte is zonder toezicht. Het beheer en onderhoud is (na verkoop) in handen van één partij en het terrein betreft dan een logisch geheel.
- 1.2 *Dit komt tegemoet aan de wensen van het bedrijf*
Het bedrijf Geesink Vastgoed B.V. is eigenaar van de meeste percelen aan de Betonweg in Emmeloord. Geesink Vastgoed B.V. wil dit perceel van ons te kopen met als doel een logische grondpositie.
- 1.3 *Onttrekking aan de openbaarheid, is een randvoorwaarde voor de verkoop*
Hiermee wordt dit deel van de Handelskade onderdeel van het bedrijfsperceel en in zijn geheel onttrokken aan de openbaarheid. Daarna volgt het opstellen van een verkoopovereenkomst door grondzaken.
- 1.4 *Het onttrekken van de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad*
De Wet beschrijft wanneer een weg openbaar is (art 4, lid 1 Wegenwet). En ook dat de gemeenteraad bevoegd is om te besluiten dat gronden aan die openbaarheid worden onttrokken (art 9, lid 1 Wegenwet).

Kanttekeningen

- 1.1 *Er is geen zicht meer op het onderhoud van de Handelskade*
Door deze strook grond aan de openbaarheid te onttrekken (en te vervolgens te verkopen) hebben wij als gemeente geen invloed meer op het onderhoud van de grond. Op dit moment is bekend dat er geen riolering, die voor de gemeente van belang is, ligt op dit deel van de Handelskade. Er is ook een KLIC melding gedaan en deze levert geen beperkingen op. De kade/beschoeiing wordt mee verkocht en het onderhoud hiervan is voor de koper als overgegaan wordt tot verkoop door grondzaken.
Dit is al aan de orde bij het Oostelijk deel, dat al in eigendom is van Geesink Vastgoed B.V. Als verkoop niet doorgaat, blijft Geesink Vastgoed B.V. dit deel van het perceel huren onder dezelfde voorwaarden als nu.

Planning/uitvoering

Na het besluit van de raad met betrekking tot het onttrekken aan de openbaarheid zal het besluit zes weken ter inzage liggen. Als belanghebbenden geen bezwaar hebben, wordt er bij een positief besluit voldaan aan een voorwaarde voor de verkoop. Ook wordt dit besluit naar de provincie gestuurd om hen te informeren. Dat is een verplichting vanuit de Wegenwet.

Bijlagen

1. Concept grondaanbieding Geesink Vastgoed B.V.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester

Portefeuillehouder : R van Amersfoort
Steller : mevrouw M. Klement, ; m.klement@noordoostpolder.nl

No. 24.0000008-3



gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024, no. 24.0000008;

gelet op artikel 9 Wegenwet;

B E S L U I T:

1. Een deel van de Handelskade te Emmeloord (kadastraal bekend AZ 7022) over een lengte van circa 176 meter en oppervlakte circa 2.000 m² te onttrekken aan de openbaarheid.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 april 2024.

De griffier,

de voorzitter,