



Vergadering van de gemeenteraad

26 februari 2024

Aanwezig:	voorzitter	de heer R.T. de Groot (burgemeester)
	griffier	de heer R.F. Wassink (26 februari 2024) mevrouw E.J.M. Kroon (4 maart 2024)
	raadsleden	de dames S.G. Bosman (ONS), A. Evers (PU), M.T. Goelema (CDA), A.L. Heerspink (PU), Y. Knobbout (PU), M.F. Koers (CU-SGP; tot en met agendapunt 12), G. Lambregtse-Baan (CU-SGP; agendapunten 14 en 15), L. Mulder (PvdA), S.J. Schrijver (GL), R.A. van Urk (CDA) en H.M. Wiedijk (ONS) en de heren B.J. Aling (ONS), S. de Boer (CU-SGP), J.B.M. Bus (CDA), T.J. van Dijk (CU-SGP), L. Geerts (CDA), W.C. Haagsma (PU), J.M. Halma (VVD), H.M. Hekkenberg (GL), Y.M. van der Horst (CU-SGP), A. Kromkamp (VVD), L.H.M. Lammers (ONS), T.E. Langenberg (PU), H. van der Linde (PvdA), J.L.P. van Os (VVD), P. Ringelberg (CU-SGP), M. van der Slikke (CDA), A. Tuinenga (PU) en M.W. van Wegen (D66)
	wethouders	mevrouw L. Verduin (VVD) en de heren R. van Amersfoort (PvdA), W. Jansen (ONS) en T. van Steen (PU)
Afwezig:		de dames M.F. Koers (CU-SGP; vanaf agendapunt 12) en G. Lambregtse-Baan (CU-SGP; agendapunten 1 tot en met 13 en 16)

01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

02 Vaststelling agenda

De volgende onderwerpen wijzigen:

- Motie Huisvesting - voorrang 50% voor inwoners gemeente Noordoostpolder (CDA) wordt toegevoegd als agendapunt 15.
- Motie Parkeren bij Waterloopbos (ONS e.a.) wordt toegevoegd als agendapunt 16.

De agenda wordt daarmee gewijzigd vastgesteld.

03 Besluitenlijst 29 januari 2024 en 8 februari 2024

De besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 29 januari 2024 en 8 februari 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.

04 Lijst ingekomen stukkenDe heer T. Langenberg (PU) geeft aan de Voortgangmemo Marknesse-Zuid fase 3 ([D06](#)) via een agendaverzoek te willen agenderen op een commissievergadering.

De lijst ingekomen stukken worden conform het voorstel afgehandeld.

05 Vragenhalfuur

Er zijn geen vragen gesteld.

06 (Ontwerp)bestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A - derde partiële herziening'
Besluit: zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen aangenomen.

1. Op het perceel tussen de Florijn en de Escudo op de Munt A te Emmeloord de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijventerrein - 3', met een aanduiding 'Kantoor';
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A – derde partiële herziening' vast te stellen, tenzij een tijdszwaarte is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode te laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00735-VS01 en de gebruikte ondergrond (o_ NL.IMRO.0171.BP00735-VS01) vast te leggen;

5. Het 'Beeldkwaliteitsplan 'Emmeloord, de Munt A – derde partiële herziening' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.

07 Bestemmingsplan 'Bant, Oost fase 3'

Besluit: zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen aangenomen.

1. Aan de oostzijde van het dorp Bant de uitbreiding met ca 68 woningen en ca 1,36 ha bedrijventerrein toe te staan;
2. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bant, Oost fase 3 en het bestemmingsplan 'Bant, Oost fase 3' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00729-VS01 en de gebruikte ondergrond (o_NL.IMRO.0171.BP00729.dgn) vast te leggen;
4. De beeldkwaliteitscriteria uit het Beeldkwaliteitsplan (bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen;
5. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op dit bestemmingsplan;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan;
7. De grondexploitatie Bant fase 3 (complex X095) vast te stellen;
8. Een budget beschikbaar te stellen van € 2.132.000 ter dekking van de lasten in 2024 van grondexploitatie 'Bant fase 3';
9. De 14e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

08 Regeling Startbouwimpuls

Besluit: zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen aangenomen.

1. Een budget van € 1.495.637 beschikbaar te stellen voor 4 woningbouwprojecten;
2. De 13e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

09 Inzet jongeren-participatiecoach

Besluit: zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen aangenomen.

1. De beschikbaar gestelde middelen ad €114.000,- vanuit centrumgemeente Almere in 2024 in te zetten om het project: Pilot Jongeren-participatiecoach uit te voeren;
2. De 16e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

10 Bestemmingsplannen 'Emmeloord, Westzoom - noord' en 'Emmeloord, Westzoom - zuid'

Besluit:

1. De realisatie van 40 rijwoningen mogelijk te maken op het perceel ten zuiden van Pilotenweg 9 te Emmeloord (noordelijk deel van het plangebied);
2. De realisatie van 30 tiny houses mogelijk te maken op het perceel ten zuiden van Pilotenweg 9 te Emmeloord (zuidelijk deel van het plangebied);
3. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplannen 'Emmeloord, Westzoom – noord' en 'Emmeloord, Westzoom – zuid' en de bestemmingsplannen 'Emmeloord, Westzoom – noord' en 'Emmeloord, Westzoom – zuid' gewijzigd vast te stellen;
4. Voor de bestemmingsplannen respectievelijk de planidentificatienummers NL.IMRO.0171.BP00724-VS01 en NL.IMRO.0171.BP00704-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT, 2 oktober 2022) vast te leggen;
5. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op beide bestemmingsplannen;
6. De beeldkwaliteitseisen uit paragraaf 3.3 van de toelichting van bestemmingsplan 'Emmeloord, Westzoom – noord' en paragraaf 3.3 van de toelichting van bestemmingsplan 'Emmeloord, Westzoom – zuid' vast te stellen;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen;
8. De grondexploitatie Pilotenweg (complex X086) vast te stellen;
9. Een budget beschikbaar te stellen van € 1.381.000 ter dekking van de lasten in 2024 van grondexploitatie 'Pilotenweg';
10. Een verliesvoorziening te treffen ter hoogte van € 328.198;
11. De 15e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Voor: 25 (PU, CU-SGP, CDA, mevrouw H.M. Wiedijk en de heer B.J. Aling (ONS), VVD, mevrouw L. Mulder (PvdA), GL, D66)

Tegen: 3 (Mevrouw S.G. Bosman en de heer L.H.M. Lammers (ONS) en de heer H. van der Linde (PvdA))

11 Grondaankoop perceel Pilotenweg te Emmeloord

Besluit:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 626.000,- voor de verwerving inclusief bijkomende kosten van het perceel aan de Pilotenweg te Emmeloord, kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie A, perceel 2114 groot ca. 30.000 m² gedeeltelijk (zie bijlagen 1 en 2);
2. Een voorbereidingsbudget van € 30.000,- beschikbaar te stellen voor de plan technische uitwerking van het gebied;
3. De 12e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Voor: 28 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

12 Ontwerp-Omgevingsvisie Noordoostpolder 2050

De fractie van GroenLinks dient amendement 2024-02-12a 'Omgevingsvisie – circulaire economie' gewijzigd in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van PvdA dient amendement 2024-02-12b 'Omgevingsvisie - HBO' in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van D66 dient amendement 2024-02-12c 'Omgevingsvisie - Lelylijn' gewijzigd in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van CU-SGP dient amendement 2024-02-12d 'Omgevingsvisie – aanjagen zorg' gewijzigd in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van VVD dient amendement 2024-02-12e 'Omgevingsvisie – kassengebied Luttelgeest' in. Dit amendement is ingetrokken na een toezegging door het college.

De fracties van CU-SGP en D66 dienen amendement 2024-02-12f 'Omgevingsvisie - kerken' gewijzigd in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 20 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, D66)

Tegen: 7 (VVD, PvdA, GL)

De fractie van VVD dient amendement 2024-02-12g 'Omgevingsvisie - Windmolens' gewijzigd in.

Dit amendement is verworpen.

Voor: 6 (de heer M. van der Slikke (CDA), VVD, PvdA)

Tegen: 21 (PU, CU-SGP, de dames M.T. Goelema en R.A. van Urk en de heren J.B.M. Bus en L. Geerts (CDA), ONS, GL, D66)

De heer M. van der Slikke heeft bedoeld tegen het amendement te stemmen.

De fractie van PU dient amendement 2024-02-12h 'Omgevingsvisie - boerderijwindmolens' in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 17 (PU, CU-SGP, CDA, de heer H.M. Hekkenberg (GL), D66)

Tegen: 10 (ONS, VVD, PvdA, mevrouw S.J. Schrijver (GL))

De fractie van CDA dient amendement 2024-02-12i 'Functie kaarten in de ontwerp-omgevingsvisie 2050' in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van D66 dient amendement 2024-02-12j 'Omgevingsvisie - station' gewijzigd in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van PU dient amendement 2024-02-12k 'Omgevingsvisie - dorpscentra' in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 18 (PU, CU-SGP, CDA, PvdA, D66)

Tegen: 9 (ONS, VVD, GL)

De fractie van PU dient amendement 2024-02-12l 'Omgevingsvisie – bedrijfsgebonden mestverwerking' gewijzigd in. Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

Besluit:

De Ontwerp-Omgevingsvisie Noordoostpolder 2050 gewijzigd vast te stellen ten gevolge de amendementen:

- 2024-02-12a 'Circulaire economie'
- 2024-02-12b 'HBO'
- 2024-02-12c 'Lelylijn'
- 2024-02-12d 'Aanjagen zorg'
- 2024-02-12f 'Kerken'
- 2024-02-12h 'Boerderijwindmolens'
- 2024-02-12i 'Functie kaarten in de ontwerp-omgevingsvisie Noordoostpolder 2050'
- 2024-02-12j 'Station'
- 2024-02-12k 'Dorpscentra'
- 2024-02-12l 'Bedrijfsgebonden mestverwerking'

en ter inzage te leggen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

13 Herinrichting aansluiting 14 en 15 op Rijksweg A6

De fractie van PU dient amendement 2024-02-13 'Aanluitingen A6' gewijzigd in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 25 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, GL, D66)

Tegen: 2 (PvdA)

Besluit (gewijzigd):

Op dit moment niet in te stemmen met de herinrichting van de aansluitingen 14 (Hannie Schaftweg) en 15 (Muntweg) op de Rijksweg A6, in afwachting van een rapport waarin de raad gepresenteerd krijgt wat de verschillende oplossingsvarianten (VRI, turbotonde en eventuele andere varianten en de kosten daarvan) zijn voor aansluiting 15, zodat er binnen drie maanden een nieuw besluit genomen kan worden.

Voor: 25 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, GL, D66)

Tegen: 2 (PvdA)

Na een ordevoorstel van de voorzitter besluit de raad eerst agendapunt 16 te behandelen.

16 Motie Parkeren bij Waterloopbos (ONS e.a.)

De fracties van ONS, CU-SGP, PU, PvdA en VVD dienen motie 2024-02-16 'Parkeren Waterloopbos' in. Deze motie is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De voorzitter schorst op 26 februari 2024 om 23.00u de vergadering

De voorzitter heropent op 4 maart 2024 om 19.45 uur de vergadering.

14 Beleid Huisvesting Arbeidsmigranten

De fractie van PU dient amendement 2024-02-14a 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – aanpassing categorie 2' in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 22 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, GL, D66)

Tegen: 5 (VVD, PvdA)

De fractie van PvdA dient amendement 2024-02-14b 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten - meedoen' in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

De fractie van CU-SGP dient amendement 2024-02-14c 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – registreren en monitoren' in.

Dit amendement is verworpen.

Voor: 10 (CU-SGP, CDA)

Tegen: 17 (PU, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

De fractie van CU-SGP dient amendement 2024-02-14d 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – primair voor werknemers' gewijzigd in.

Dit amendement is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

Besluit:

1. Het beleid Huisvesting Arbeidsmigranten **gewijzigd** vast te stellen;

A onder 3.4 Huisvestingscategorie 2 (pag. 11)

We houden het maximaal aantal locaties op 15 Het aantal locaties blijft staan op maximaal 15. Doordat categorie 1 gemaximaliseerd wordt, blijven we de huidige ruimte voor categorie 2 geven.	We brengen het maximaal aantal locaties op 12 Het aantal locaties blijft staan op wordt maximaal 12 . Doordat categorie 1 gemaximaliseerd wordt, blijven we de huidige ruimte voor categorie 2 geven, zij het op iets minder locaties.
---	---

B onder 3.6 Aanvullende kaders (pag. 12 en 13)

We zetten het maximaal aantal locaties vast om grip te krijgen op aantallen en locaties en de behoefte vanuit de markt (...) Voor de huisvestingscategorieën hanteren we deze aantallen: <ul style="list-style-type: none">• Categorie 1: 31 locaties (tenzij overwegend voor eigen bedrijfsvoering, voor het bedrijf dat behoort bij het betreffende erf)• Categorie 2: 15 locaties.• Categorie 3: 6 locaties.	We zetten het maximaal aantal locaties vast om grip te krijgen op aantallen en locaties en de behoefte vanuit de markt (...) Voor de huisvestingscategorieën hanteren we deze aantallen: <ul style="list-style-type: none">• Categorie 1: 31 locaties (tenzij overwegend voor eigen bedrijfsvoering, voor het bedrijf dat behoort bij het betreffende erf)• Categorie 2: 12 locaties.• Categorie 3: 6 locaties.
--	--

C door aanvulling van de tekst van de derde alinea:

- 1.4 Rol en verantwoordelijkheid gemeente (pag. 7)

(...) Wij zien het als onze verantwoordelijkheid de arbeidsmigrant zich welkom te laten voelen in onze gemeente en hen de mogelijkheid te bieden een integratiecarrière in de Noordoostpolder te doorlopen. Dat betekent: in een passende woonvorm **en het stimuleren van het mee kunnen doen in onze samenleving.**

2. De beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten Landelijk Gebied **gewijzigd** vast te stellen;

A met dien verstande dat de tekst van Artikel 14, lid a (pag. 6) luidt:

- a. Van huisvestingscategorie 2 mogen er binnen gemeente Noordoostpolder maximaal **vijftien twaalf** worden gerealiseerd.

B met dien verstande dat de tekst van Artikel 15 en 22 luidt:

- a. Artikel 15 lid c opnemen onder artikel 16 lid f en 'c' verwijderen onder artikel 16 lid g;
 - b. Artikel 22 lid d opnemen onder artikel 23 lid g en 'd' verwijderen uit artikel 22 lid h;
 - c. Toevoegen arceren in tabellen pagina 15 onder C en pagina 16 onder D
3. Een budget van € 565.000 beschikbaar te stellen voor diverse projecten op het gebied van de huisvesting van aandachtsgroepen (RHA);
 4. Voor het jaar 2024 een incidenteel budget van € 100.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van een regisseur Arbeidsmigranten;
 5. De 10e wijziging van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

Voor: 25 (PU, mevrouw G. Lambregtse-Baan en de heren T.J. van Dijk en Y.M. van der Horst (CU-SGP), CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 2 (de heren S. de Boer en P. Ringelberg (CU-SGP))

De fractie van PU dient motie 2024-02-14a 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten op de lange termijn' in.

Deze motie is overgenomen door het college.

De fractie van CDA dient motie 2024-02-14b 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – beheerplan vergunde locaties' in.

Deze motie is verworpen.

Voor: 12 (CU-SGP, CDA, mevrouw S.J. Schrijver (GL), D66)

Tegen: 15 (PU, ONS, VVD, PvdA, de heer H.M. Hekkenberg (GL))

De fractie van CDA dient motie 2024-02-14c 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – zorgplicht werkgevers na contractperiode' in.

Deze motie is verworpen.

Voor: 13 (CU-SGP, CDA, PvdA, D66)

Tegen: 14 (PU, ONS, VVD, GL)

De fractie van PvdA dient motie 2024-02-14d 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – plan van aanpak' in.

Deze motie is ingetrokken.

De fractie van CU-SGP dient motie 2024-02-14e 'Beleid huisvesting arbeidsmigranten – sociaal maatschappelijke aspecten' in.

Deze motie is aangenomen.

Voor: 15 (CU-SGP, CDA, PvdA, GL, D66)

Tegen: 12 (PU, ONS, VVD)

15 Motie Huisvesting - voorrang 50% voor inwoners gemeente Noordoostpolder (CDA)

De fractie van CDA dient motie 2024-02-16 'Huisvesting – voorrang 50% voor inwoners gemeente Noordoostpolder' in.

Deze motie is aangenomen.

Voor: 27 (PU, CU-SGP, CDA, ONS, VVD, PvdA, GL, D66)

Tegen: 0

17 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.04 uur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 maart 2024.

De griffier, de voorzitter,

Besluitenlijst gemeenteraad: 26 februari 2024

De in deze vergadering behandelde moties en amendementen zijn terug te vinden op de site van de raad via <http://raad.noordoostpolder.nl/Documenten> onder "moties" en "amendementen"