

MEMO

Aan : raad
Van : college
Datum : 5 maart 2024
Onderwerp: tussentijdse informatie buurtplan Rietstraat en Zeebiesstraat

Inleiding en aanleiding

Mercatus en het college werken aan een nieuwe toekomst voor de Rietstraat en Zeebiesstraat in Emmeloord. De commissie woonomgeving is in april beeldvormend bijgepraat over het voorlopig (buurt)plan. Nadien zijn er de nodige stappen gezet.

De reacties op het voorlopig buurtplan gaven aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen. Op 28 juni 2023 zijn deze wijzigingen besproken met de leden van de klankbordgroep, die bestaat uit bewoners van de Rietstraat en Zeebiesstraat en omwonenden die zich hiervoor hebben aangemeld. Op 11 juli 2023 zijn alle bewoners van de Rietstraat en de Zeebiesstraat in een inloopbijeenkomst geïnformeerd. Zowel Mercatus als het college zijn van mening dat de aandachtspunten die tijdens het participatietraject van verschillende kanten zijn aangedragen, hebben geleid tot een verbeterd plan. Op 18 september 2023 is in de commissie woonomgeving en op 2 oktober 2023 in de raadsvergadering het (definitieve) buurtplan in de vorm van een (stedenbouwkundig) buurtplan ter beoordeling aan u voorgelegd en vastgesteld. Op basis van dit plan zijn twee bestemmingsplannen voorbereid. Een bestemmingsplan ten noorden van de Moerasandijviestraat, 'Emmeloord, Rietstraat (noord)', en een bestemmingsplan ten zuiden van de Moerasandijviestraat, 'Emmeloord, Rietstraat (zuid) en Zeebiesstraat'.

Om op dit onderwerp uw rol als volksvertegenwoordiger te kunnen uitoefenen, informeren wij u tussentijds over de voortgang van de bestemmingsplannen 'Emmeloord, Rietstraat (noord) en 'Emmeloord, Rietstraat (zuid) en Zeebiesstraat' via deze memo.

Participatie/communicatie

Na het vaststellen van het stedenbouwkundig plan heeft Mercatus de nodige gesprekken gevoerd met de omgeving. In de bijlage vindt u een overzicht.

Bestemmingsplannen

Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 hebben beide bestemmingsplannen, inclusief een ontwerpbeeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen.

Tegen beide bestemmingsplannen zijn in totaal 42 zienswijzen gekomen. 30 zienswijzen op plandeel 'noord' en 12 zienswijzen op plandeel 'zuid'.

De zienswijzen gaan vooral in op de toelichting van de bestemmingsplannen en daarmee vooral op het stedenbouwkundig plan (het planproces, hofjes, de verandering van woonbeleving door minder diepe tuinen, parkeren, behoud van groen/speel terrein etc.).

Vervolg

De zienswijzen op de bestemmingsplannen worden beantwoord. Daarna worden beide bestemmingsplannen door het college aan u voorgelegd.

In de tussentijd kunt u voor vragen of opmerkingen terecht bij Jan Pieter de Wal projectleider van Mercatus of Norman van der Ende projectmanager van gemeente Noordoostpolder.

Bijlage

Participatie/communicatie Mercatus oktober 2023 tot maart 2024.