

BIJLAGE:

Participatie/communicatie Rietstraat/Zeebiesstraat oktober 2023-maart 2024

In de raadsvergadering van 2 oktober 2023 heeft u Mercatus opgeroepen om de participatie met bewoners, eigenaar-bewoners en omwonenden in het project aan de Rietstraat en Zeebiesstraat te verbeteren. Hierover zijn ook raadvragen gesteld en beantwoord in december 2023. In deze brief geven wij een update over de participatie in het project na 2 oktober 2023.

Gesprekken n.a.v. het stedenbouwkundig plan met bewoners van een te slopen woning

Aan de Rietstraat en Zeebiesstraat worden 83 woningen gesloopt. De wijkconsulenten van Mercatus hebben, met alle bewoners uit de Rietstraat en Zeebiesstraat, die daar behoefte aan hadden een gesprek gevoerd over het stedenbouwkundig plan. Dit heeft nadat wij bewoners op verschillende manieren hebben benaderd geresulteerd in 26 persoonlijke gesprekken. In die gesprekken is uitleg gegeven over het stedenbouwkundig plan en in dit gesprek kon de bewoner ook andere vragen stellen. Van deze gesprekken is een verslag opgesteld, dat gedeeld is met de betreffende bewoners.

Gesprekken met bewoners van een renovatiewoning

Er zijn 8 woningen die grenzen aan koopwoningen. Deze 8 woningen zijn de woningen die in principe gerenoveerd zouden worden. Van deze 8 woningen staat 1 woning al geruime tijd leeg en deze wordt verkocht.

In januari 2024 heeft Mercatus gesprekken gevoerd met bewoners van 5 renovatiewoningen. Bij 2 bewoners volgen de gesprekken nog. Doel hiervan was het informeren van bewoners over de voorgenomen werkzaamheden en het ophalen van aanvullende wensen en behoeften. Hiermee scherpen wij het renovatieplan aan. Bewoners ontvingen een gespreksverslag van dit huisbezoek.

Bij 2 huishoudens past Mercatus vanwege persoonlijke omstandigheden maatwerk toe. Met de bewoners gaan we nu alvast op zoek naar een meer passende woning. Deze woningen worden verkocht, waarbij eerst het historische gevelbeeld wordt hersteld.

Het is dus de bedoeling dat 7 woningen worden voorzien van een historisch gevelbeeld. Voor de 8^e woning gaat Mercatus een gesprek aan met de toekomstige eigenaar wat betreft het historisch gevelbeeld.

Gesprek met eigenaar/bewoners

Mercatus heeft de eigenaar-bewoners van de koopwoningen die grenzen aan een te slopen woning schriftelijk geïnformeerd over de stand van zaken en te verwachten stappen. Met de aannemer ontwikkelt Mercatus een lijst van werkzaamheden waaraan zij kunnen deelnemen en wat de kosten hiervan zijn. Dit wordt uiterlijk in april 2024 tijdens huisbezoeken besproken.

Bewonerscommissie Rietstraat en Zeebiesstraat

Met de bewonerscommissie is op 22 december 2023 een samenwerkingsovereenkomst getekend, waarbij Mercatus de bewonerscommissie financieel ondersteund in haar werkzaamheden en waarin vastgelegd is wat de rechten zijn van de bewonerscommissie. Doelstelling is een prettige samenwerking met de bewonerscommissie waarbij openheid, transparantie en samenwerking voorop staat.

Er hebben voorafgaand aan de ondertekening en nadien diverse overleggen plaatsgevonden met de bewonerscommissie.

In januari 2024 is het eerste inhoudelijk overleg geweest over een op te stellen sociaal plan.

Op 6 februari heeft Mercatus een gesprek gevoerd met de bewonerscommissie over de renovatiewoningen, waarbij de procedure en verwachtingen besproken zijn.

De communicatie gaat de ene keer wat beter dan de andere keer. We werken duidelijk nog aan het opbouwen van het vertrouwen. Dat heeft tijd nodig.

Omwonenden Hoefbladstraat

De bewoners van de Hoefbladstraat zijn eind januari geïnformeerd over de uitkomsten van de boom effect analyse van de beeldbepalende Plataan in het gebied tussen de Rietstraat en Hoefbladstraat.

Overall is de conclusie dat de plataan gezond is en in de nieuwe plannen duurzaam behouden kan worden. Er zijn randvoorwaarden genoemd waarmee rekening gehouden wordt, als er werkzaamheden zijn in het gebied rondom de boom. En bij onderhoud aan de boom zelf. Hiertoe laten wij aanvullend onderzoek uitvoeren.

Daarnaast worden de omwonenden van de Hoefbladstraat geïnformeerd met de algemene nieuwsbrief.

Omwonenden Moerasandijviestraat

Met vier omwonenden uit de Moerasandijviestraat is Mercatus in gesprek. Dit gaat om woningen waarvan de tuin of de gevel direct grenst aan de te slopen woningen in de Rietstraat. Deze bewoners hebben vragen, bezwaren en wensen die in het gesprek aan de orde komen. Het doel is om per individuele situatie tot een passende oplossing te komen.

Nieuwsbrief

Medio december 2023 is nieuwsbrief nummer 7 uitgebracht voor alle bewoners, eigenaar-bewoners, omwonenden, bedrijven in de omgeving en de gemeenteraad.

Ook volgende nieuwsbrieven blijven wij breed verspreiden. Zo dragen we zorg voor heldere communicatie.

Overzicht gesprekken en bijeenkomsten tijdens participatietraject Rietstraat en Zeebiesstraat

3-7-2019	Toelichting veranderde opgave aan fractievoorzitters gemeenteraad
1-12-2020	Startbijeenkomst (voorlopige) klankbordgroep
20-1-2021	Presentatie herstructureringsopgave aan Commissie Woonomgeving
8-4-2021	Nieuwsbrief 1 verspreid
19-5-2021	Start verkennende individuele gesprekken bewoners
13-10-2021	Straatbijeenkomst (alle bewoners koop en huur uitgenodigd, buiten i.v.m. corona)
25-11-2021	Nieuwsbrief 2 verspreid
30-11-2022	Bijeenkomst klankbordgroep over resultaten straatbijeenkomst (digitaal i.v.m. corona)
24-5-2022	Bijeenkomst klankbordgroep over dilemma's
25-5-2022	Nieuwsbrief 3 verspreid
31-5-2022	Bewonersbijeenkomst over dilemma's
4-7-2022	Bijeenkomst klankbordgroep om mee te denken over oplossingsvarianten
20-6-2022	Presentatie analysefase aan Commissie Woonomgeving
16-12-2022	Overhandiging petitie door buurtcomité
21-12-2022	Nieuwsbrief 4 verspreid
16-1-2023	Toelichting visiefase aan Commissie Woonomgeving van gemeenteraad
23-1-2023	Overleg met Erfgoedvereniging Heemschut
20-2-2023	Overleg met welstand (het Oversticht) over conceptplannen
22-2-2023	Presentatie conceptplannen op hoofdlijnen bij avond buurtcomité
23-2-2023	Inloopbijeenkomst extra toelichting conceptplannen
9-3-2023	Bewonersbijeenkomsten conceptplannen en gesprekken over deze conceptplannen
10-3-2023	Start individuele huurdersgesprekken
30-3-2023	Overleg met afgevaardigden Hoefbladstraat
30-3-2023	Overleg met VSO Casteleijn College
3-4-2023	Overleg met Stichting Huurdersbelang Mercatus
4-4-2023	Overleg met buurtcomité n.a.v. presentatie 9 maart
6-4-2023	Inloopbijeenkomst winkeliers Moerasandijviestraat
12-4-2023	Bijeenkomst met particuliere eigenaren Rietstraat over renovatieaanpak
13-4-2023	Wijkwandeling met Commissie Woonomgeving van gemeenteraad
17-4-2023	Start individuele gesprekken pandeigenaren Moerasandijviestraat
17-4-2023	Toelichting conceptplannen aan Commissie Woonomgeving van gemeenteraad
18-4-2023	Inloopbijeenkomst direct omwonenden Hoefblad-, Melde-, Duizendknoop- en Zeeasterstraat
12-5-2023	Gesprek met pandeigenaar Rietstraat

31-5-2023	Nieuwsbrief 5 verspreid
15-6-2023	Toelichting aangepast buurtplan aan Zeeasterstraat 30-36
19-6-2023	Themabijeenkomst College over aangepast buurtplan
28-6-2023	Toelichting aangepast buurtplan aan bewoner Moerasandijviestraat
28-6-2023	Bijeenkomst met klankbordgroep over aangepast buurtplan
7-7-2023	Toelichting aangepast buurtplan aan Meldestraat 29-35
7-7-2023	Gesprek met 2 bewoners Hoefbladstraat over inrichting speelveld en bezwaren tegen plan
11-7-2023	Inloopbijeenkomst bewoners en omwonenden over aangepast buurtplan
17-7-2023	Overleg met welstand en monumentdeskundige van Het Oversticht
21-7-2023	Nieuwsbrief 6 verspreid
25-7-2023	Vaststelling aangepast plan door College
8-8-2023	Gesprek met huiseigenaar Rietstraat
11-8-2023	Gesprek met huiseigenaar Moerasandijviestraat
Okt-nov	Diverse gesprekken bewonerscommissie i.o.
16-11-2023	Bijeenkomst bewonerscommissie (BCRZ) informeren Beeld Kwaliteitsplan
27-11-2023	Overhandiging van de petitie namens de bewoners van de Hoefbladstraat en Rietstraat over de speeltuin aangenomen door directeur Mercatus
30-11-2023	Bijeenkomst bewonerscommissie (BCRZ) informeren over de te renoveren woningen
Medio dec	Nieuwsbrief 7 verspreid
Dec-jan	Huisbezoeken te renoveren woningen
17-01-2024	Huisbezoek huiseigenaar Moerasandijviestraat 16
18-01-2024	Bijeenkomst bewonerscommissie (BCRZ) concept sociaalplan bespreken
05-03-2024	Huisbezoek huiseigenaar Moerasandijviestraat 20
07-03-2024	Bijeenkomst bewonerscommissie (BCRZ) voortgangsgesprek