

## MEMO

Aan : gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum : 9 februari 2024  
Onderwerp : Renovatie Poldertoren

---

### Inleiding

Middels deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de ontwikkelingen rond de renovatie van de Poldertoren.

### Ontwikkelingen

#### *Huurders*

Architectenbureau KHV heeft de gemeente laten weten af te zien van het huren van ruimtes in de toren. Het bureau groeit hard en verwacht daardoor te snel uit de beschikbare kantoorruimtes in de toren te groeien. De andere potentiële huurder, hotel 't Voorhuys, blijft aan boord en wil in de bovenste verdiepingen van de toren hotelkamers realiseren. Voor de vrijgekomen ruimte wordt een nieuwe gebruiker gezocht.

#### *VEX*

De door de raad gevraagde VEX is in voorbereiding. De verwachting is dat de VEX van 2021 overschreven gaat worden, in zowel verhuurde, als niet verhuurde staat.

#### *Subsidie*

Voor de 1,1 miljoen subsidie van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is nog geen beschikking ontvangen van de provincie Flevoland. Recentelijk heeft de provincie de gelden ontvangen, maar deze gaan zij nog verwerken in een bestaande beschikking, die van de provinciale subsidie. Zodra deze bij ons binnen is, kunnen we de voorwaarden en consequenties in kaart brengen.

#### *Nieuw besluitvoorstel*

Met een vernieuwde beschikking kunnen wij ook de impact verwerken van de subsidie op de door de raad in oktober 2023 beschikbaar gestelde 1,1 miljoen. Hieruit komt een nieuw besluitvoorstel. Hierin verwerken wij ook de keuze in welke vorm de renovatie door kan gaan. Ook in relatie met de status rond de huurders. Dit besluitvoorstel wordt naar verwachting in de raad van mei 2024 behandeld.

#### *Aanbesteding*

De aanbesteding voor de bouwkundige werkzaamheden is voorbereid en wordt in februari 2024 opgestart. Hierin houden we de mogelijkheid om te variëren tussen instandhouding en renovatie voor commerciële verhuur. Dit in afwachting van het raadsbesluit. Door de aanbesteding wel vast te starten, vergroten we de kans dat de werkzaamheden nog dit jaar kunnen starten.

### Communicatie en participatie

Tegelijkertijd met het versturen van deze raadsmemo wordt een persbericht verstuurd.

### Planning en vervolg

- De aanbesteding start zo spoedig mogelijk.
- Zodra de provinciale beschikking voor de subsidie binnen is en kunnen we de impact overzien. Deze zullen wij aan u communiceren.
- In mei verwachten wij u een nieuw raadsbesluit voor te kunnen leggen.

**Vragen**

Als u naar aanleiding van deze memo vragen/opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met dhr. G. Visser, zijn mailadres is [g.visser@noordoostpolder.nl](mailto:g.visser@noordoostpolder.nl).